D. JAVIER MANUEL ELBO FERRANT Notario
Rúa Luis Calvo, 32, 1° 15100 CARBALLO (A Coruña)
TEL.: 981704066 FAX: 981704192

EDICTO

DON JAVIER MANUEL ELBO FERRANT, NOTARIO DEL ILUSTRE COLEGIO DE A CORUÑA, CON RESIDENCIA EN CARBALLO, **HAGO CONSTAR:** Que en esta Notaría se tramita ACTA DE NOTORIEDAD DEL ARTICULO 209 DEL REGLAMENTO NOTARIAL, con el fin de acreditar que en Carballo (A Coruña), **DON ROGELIO VILLAR LISTA Y DOÑA JOSEFA PORTEIRO FREIRE** adquirieron la plena propiedad, hace más de **treinta años** de la siguiente finca:

Sita en la parroquia de Oza, municipio de Carballo (A Coruña):

Descripción.- Urbana.- **CASA** señalada con el número siete del lugar de O RODO, destinada a **vivienda**, con servicios anexos de **cuadra, alpendres, hórreo** y **huerta** unida, que todo, incluido los fundos de lo edificado tiene la extensión superficial de **dieciocho áreas setenta y ocho centiáreas (1.878.-m^2)**, equivalentes en medida local a tres ferrados y trece cuartillos y medio.
La **casa** está compuesta de: **planta baja**, formadapor dos cuerpos de las superficies construidas de **cincuenta y seis metros cuadrados (56.-m^2)** y **veintiséis metros cuadrados (26.-m^2)**, respectivamente; y **planta baja** que tiene una superficie construida de **ochenta y dos metros cuadrados (82.-m^2)**.
Linda todo el conjunto: Norte, muralla propia que la separa de sendero y después terreno de los herederos de Daniel López Guillin; Sur, muro que la cierra de terreno público de la pista, y después labradío de Severino Rodríguez Gerpe; Este, en parte, la pista que cruza el lugar de O Rodo que la separa de casa y anexos de los herederos de Daniel López Guillin, y en parte, muro propio que la cierra de terreno anexo a casa de María-Jesús Ferreiro Arantón, antes de Carmen Arantón Ferreiro; y, por el Oeste, muro propio que la cierra de pasto de los herederos de Manuela Castro Muiño.

Referencia catastral.- 3190102NH2839S0001QX

Durante el plazo que finalizará **transcurridos veinte días naturales desde su publicación**, podrán los interesados comparecer en mi Notaria sita en Carballo, en la calle Luis Calvo, número 32, 1°, en horas de despacho, para oponerse a

CVD: g0lD2QTc7czGq5tusnRC Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.carballo.gal/

la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos.

En Carballo, a cinco de noviembre de dos mil veintiséis.

EL NOTARIO.



CVD: g0lD2QTc7czGq5tusnRC Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.carballo.gal/