**CONCELLO DE CARBALLO**
C.I.F.: P1501900C
Praza do Concello S/N
Teléfono 981 70 41 00
www.carballo.gal
infocarballo@carballo.gal
15100 CARBALLO - A Coruña

Concello de CARBALLO

Exp. 2026/G007/000022

Marina Núñez Orjales, secretaria do Concello de Carballo – A Coruña

**CERTIFICO:**

Que a Xunta de Goberno Local, en sesión ordinaria de data 02/11/2026 adoptou, entre outros, o seguinte acordo:

**8.- <u>ANEXO DE EXPROPIACIÓN: PROXECTO DE MELLORAS DA REDE DE SANEAMENTO 2020 NA INTERSECCIÓN DA RÚA CARPINTEIROS E DA RÚA ORIENTE. APROBACIÓN DEFINITIVA</u>**

EXPEDIENTE:. 2024/U040/000004

ASUNTO: Anexo de expropiación: proxecto de melloras da rede de saneamento 2020 na intersección rúa Carpinteiros e rúa Oriente. Aprobación definitiva.

PROMOTOR: Concello de Carballo

REX. ENTRADA: 202699900007279 de data 18/09/2026

REDACTOR: Beatriz Blanco Lois (enxeñeira técnica agrícola colexiada nº 1909) e Isidro López Yáñez (arquitecto colexiado nº 2261 COAG) como integrantes da sociedade *ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.*

I. ANTECEDENTES

- O 04/10/2024 (rexistro saída núm. 202400000006066) os servizos técnicos municipais solicitaron ao Rexistro da Propiedade de Carballo a emisión de certificación de dominio e cargas das parcelas incluídas no ámbito obxecto da expropiación, cuxas referencias catastrais son:

- 5444409NH2854S0001GF
- 5444445NH2854S0001QF

- A rexistradora do Rexistro da Propiedade de Carballo o 29/10/2024, núm. rexistro de entrada neste Concello 202400000006074, remitiu a Certificación solicitada do 17/10/2024, na que resulta que non figuran inscritas as fincas no dito Rexistro.

- Estudio Técnico Gallego, S.A. presenta o 24/11/2025, núm. rexistro de entrada 202599900007701, o *Anexo de expropiación do proxecto de Melloras da rede de saneamento 2020 na intersección rúa Carpinteiros e rúa Oriente,* asinado polos técnicos Isidro López Yáñez e Beatriz Blanco Lois.

- Por providencia da Alcaldía de data 12/12/2025 ordénase a incoación da tramitación do expediente de expropiación, solicitando os preceptivos informes municipais.

- Os servizos de intervención municipais o 15/12/2025 emiten a retención de crédito para o desenvolvemento do anexo do proxecto de expropiación polo importe de 5.214,51 € (Aplicación Orzamentaria 1510.60000.22025007393, Operación nº 220250015135).

- Os servizos técnicos e xurídicos municipais emiten o seu informe o 15/04/2026 propoñendo a aprobación inicial e a tramitación correspondente do anexo do proxecto de expropiación.

- Por acordo da Xunta de Goberno Local do 20/04/2026 apróbase inicialmente o anexo de expropiacións para a imposición dunha servidume de acueduto soterrada, para os colectores de saneamento e pluviais na intersección da rúa Carpinteiros coa rúa Oriente, así como a ocupación temporal dos terreos necesarios para a execución da obra hidráulica prevista na actuación 7 do proxecto «Melloras da rede de saneamento 2020 (OBR.14/2022)» aprobado por acordo da Xunta de

Documento electrónico firmado digitalmente cuya integridad se garantiza mediante el cotejo en la Sede Electrónica de este Organismo con el Código de Verificación Digital (CVD) especificado al margen.
(artículo 42.b de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, del Régimen Jurídico del Sector Público)


CVD: upfucXJkL7poCH2vKlXe Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.carballo.gal/

**CONCELLO DE CARBALLO**
C.I.F.: P1501900C
Praza do Concello S/N
Teléfono 981 70 41 00
www.carballo.gal
infocarballo@carballo.gal
15100 CARBALLO - A Coruña



Goberno Local do Concello de Carballo o 26/09/2022, segundo o documento expropiatorio redactado pola entidade Estudio Técnico Gallego S.A. e asinado pola enxeñeira técnico agrícola Beatriz Blanco Lois (nº colexiado 1.909) e o arquitecto Isidro López Yáñez (nº colexiado 2.261 do COAG), presentado o 24/11/2025.

- Sométese o proxecto da obra e o anexo de expropiación ao trámite de información pública polo prazo de 20 días mediante anuncios publicados: na páxina web e no taboleiro electrónico do Concello o 03/06/2026 (ambos); nos xornais *Ideal Gallego - Diario de Bergantiños* o 04/06/2026 (ambos) e en *La Opinión* o 05/06/2026; no *Boletín Oficial da Provincia da Coruña* o 05/06/2026 (núm. 105) e no *Diario Oficial de Galicia* o 30/06/2026 (núm. 120), de acordo co establecido no artigo 52 da Lei de expropiación forzosa, do 16 de decembro de 1954.

Notifícanse individualmente a todos os titulares catastrais dos bens e dereitos afectados pola expropiación, sendo o último acuse recibido o 28/04/2026.

O 22/04/2026, núm. de rexistro de entrada 2026900000002794, a titular da finca nº 1 achega documentación acreditativa de titularidade.

En relación a este trámite, a Secretaría Xeral do Concello emite o 06/08/2026 certificación de exposición ao público co resultado de non terse presentada ningunha alegación.

- Con data 17/08/2026, núm. de rexistro de saída 202600000008258, remítese ao equipo redactor o certificado de exposición pública, aos efectos de continuar coa tramitación.

- Con data 18/09/2026, núm. rexistro de entrada 202699900007279, o equipo redactor presenta o documento de aprobación definitiva do «*Anexo de expropiación: proxecto de melloras da rede de saneamento 2020 na intersección rúa Carpinteiros e a rúa Oriente».*

- Estudio Técnico Gallego, S.A. achega o 19/10/2026, núm. de rexistro de entrada 202699900008123 as follas de valoración dos depósitos previos e da valoración dos bens afectados para mutuo acordo das dúas fincas afectadas.

- Os servizos técnico e xurídico municipais emiten o seu informe o 29/10/2026 propoñendo a aprobación definitiva do anexo do proxecto de expropiación coa continuación dos trámites pertinentes.

- A proposta de acordo a asina o concelleiro delegado da Área de Planificación Urbana, Policía e Mobilidade en data 29/10/2026.

II. NORMATIVA APLICABLE

- Lei 7/1985, do 2 de abril, Reguladora das bases de réxime local (LBRL).
- Lei 5/1997, do 22 de xullo, de Administración local de Galicia (LALGA).
- Real Decreto Lexislativo 7/2015, do 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei do solo e rehabilitación urbana (RDL 7/2015).
- Real Decreto 1492/2011, do 24 de outubro, polo que se aproba o Regulamento de valoracións da lei do solo (RVLS).
- Lei de Expropiación Forzosa, do 16 de decembro de 1954 (LEF).
- Regulamento da Lei de Expropiación Forzosa, aprobado por Decreto do 26 de abril de 1957 (RLEF).

Documento electrónico firmado digitalmente cuya integridad se garantiza mediante el cotejo en la Sede Electrónica de este Organismo con el Código de Verificación Digital (CVD) especificado al margen.
(artículo 42.b de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, del Régimen Jurídico del Sector Público)


CVD: upfucXJkL7poCH2vKlXe Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.carballo.gal/

**CONCELLO DE CARBALLO**
C.I.F.: P1501900C
Praza do Concello S/N
Teléfono 981 70 41 00
www.carballo.gal
infocarballo@carballo.gal
15100 CARBALLO - A Coruña



- Real Decreto 1020/1993, do 25 de xuño, polo que se aproban as normas técnicas de valoración e o cadro marco de valores do solo e as construcións para determinar o valor catastral dos bens inmobles de natureza urbana (RD 1020/1993).
- RDL 781/1986, do 18 de abril, que aproba o Texto refundido de disposicións vixentes en materia de réxime local.
- Lei 9/2010, do 4 de novembro, de augas de Galicia (LAG)
- Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (LSG).
- Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (RLSG).
- Plan xeral de ordenación municipal (PXOM) do Concello de Carballo aprobado por Orde do 4 de febreiro de 2016 da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio (DOG, núm. 39, do 26 de febreiro de 2016 e BOP, núm. 38, do 26 de febreiro de 2016).

III. CONTIDO DO ANEXO DE EXPROPIACIÓNS. MODIFICACIÓNS RESPECTO AO APROBADO INICIALMENTE

O contido do proxecto que se somete a aprobación definitiva é idéntico ao aprobado inicialmente. A maiores achéganse as follas de valoración individualizadas dos depósitos previos e de mutuo acordo, ambas valoracións son coincidentes debido a que se trata de contías que non son moi elevadas.

IV. TERREOS OBXECTO DE EXPROPIACIÓN

Tal e como consta no apartado 1 da memoria do anexo de expropiacións e no acordo de aprobación inicial, a ocupación e obtención de dereitos xustifícase pola execución das obras do proxecto «*Melloras da rede de saneamento 2020 (OBR.14/2022)*» redactado polo enxeñeiro técnico municipal en setembro de 2021 e aprobado por acordo da Xunta de Goberno Local do 26 de setembro de 2022.

Trátase da *actuación 7* do proxecto, denominada «*Rúa Carpinteiros e Oriente*», que consiste na conexión das redes de augas fecais e pluviais existentes na rúa Carpinteiros coa rúa Oriente a través das parcelas catastrais 5444409NH2854S e 5444445NH2854S e a conseguinte supresión dun bombeo que leva estas augas actualmente á rúa Lagoa.

Para a consecución do obxectivo indicado no parágrafo precedente imponse unha servidume de acueduto cunha anchura de 4 metros dende o peche dunha das parcelas afectadas por onde descorren os colectores de saneamento e pluviais, así como unha zona de ocupación temporal que resulta necesaria para poder executar as obras.

IV.1. LEXITIMACIÓN DA EXPROPIACIÓN

As razóns que xustifican o procedemento expropiatorio para a execución das obras que se describen no apartado anterior baséanse na aplicación de varias disposicións legais que xa foron enunciadas no acordo de aprobación inicial do proxecto: *artigo 10 da LEF; artigo 94 do RDL 781/1986, de 18 de abril, que aproba o Texto Refundido de Disposicións vixentes en materia de Réxime Local e artigo 29 en relación co artigo 2 da Lei 9/2010, de 4 de novembro, de augas de Galicia (LAG)*.

IV.2. IDENTIFICACIÓN REXISTRAL DOS BENS AFECTADOS POLA EXPROPIACIÓN

Segundo consta na certificación da Rexistradora da Propiedade de Carballo emitida o 17 de outubro de 2024, as fincas con referencias catastrais 5444409NH2854S0001GF e 5444445NH2854S0001QF non figuran inscritas nese Rexistro da Propiedade, a lo menos de forma que poidan ser identificadas e segundo os datos subministrados.

Documento electrónico firmado digitalmente cuya integridad se garantiza mediante el cotejo en la Sede Electrónica de este Organismo con el Código de Verificación Digital (CVD) especificado al margen.
(artículo 42.b de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, del Régimen Jurídico del Sector Público)


CVD: upfucXJkL7poCH2vKlXe Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.carballo.gal/

**CONCELLO DE CARBALLO**
C.I.F.: P1501900C
Praza do Concello S/N
Teléfono 981 70 41 00
www.carballo.gal
infocarballo@carballo.gal
15100 CARBALLO - A Coruña



Neste caso, entenderanse as actuacións cos titulares catastrais, segundo o disposto no artigo 3.b) da LEF.

IV.3. SISTEMA DE VALORACIÓN

Para a estimación do valor dos bens afectados que resultan de necesaria ocupación considéranse os criterios establecidos no RDL 7/2015 e no RVLS, detallados no informe dos técnicos municipais de data 29/10/2026.

V. RESUMO DE DATOS DO ANEXO DE EXPROPIACIÓN

- Clasificación urbanística do solo/Situación básica do solo: urbano consolidado (viario)/Urbanizado.
- Superficie de expropiación en servidume de acueduto: 43 m².
- Superficie de ocupación temporal: 52 m²
- Referencias catastrais, titulares e superficies afectadas dos bens a expropiar:
  - Finca 1: 5444445NH2854S0001QF – Mónica Isabel Lado Varela.
    - Superficie servidume de acueduto: 21 m².
    - Superficie ocupación temporal: 34 m².
  - Finca 2: 5444409NH2854S0001GF – Rafael Barca Varela.
    - Superficie servidume de acueduto: 22 m².
    - Superficie ocupación temporal: 18 m².
- Valor unitario final do solo (descontados gastos de urbanización): 195,29 €/m²
- Valor unitario servidume acueduto (50% valor solo): 97,65 €/m²
- Valor unitario ocupación temporal (10% valor solo): 19,53 €/m²
- Valor total servidume acueduto (43m²x97,65€/m²): 4.198,95 €
- Valor total ocupación temporal (52m²x19,53m²): 1.015,56 €
- Valor total expropiación: 5.214,51 €

VI. PROCEDEMENTO

1.- Declaración da utilidade pública e interese social. En aplicación do establecido na disposición adicional oitava da LAG, en relación co artigo 29.1. da mesma, a aprobación do proxecto construtivo *"Melloras da rede de saneamento 2020 (OBR.14/2022)"* aprobado por acordo da Xunta de Goberno Local do concello de Carballo o 26 de setembro de 2022 leva implícita a declaración de utilidade pública das obras descritas no proxecto devandito.

2.- Necesidade de ocupación dos terreos. De conformidade co establecido na disposición adicional oitava da LAG, e en relación co art. 29.1. da LAG a aprobación do proxecto implica a necesidade de urxente ocupación dos bens e dereitos para a expropiación de expropiación e ocupación temporal consistentes neste caso, nos terreos descritos no apartado III deste informe, dúas parcelas catastrais sobre a que se impón unha servidume de acueduto soterrada e unha ocupación temporal para realizar as obras.

Documento electrónico firmado digitalmente cuya integridad se garantiza mediante el cotejo en la Sede Electrónica de este Organismo con el Código de Verificación Digital (CVD) especificado al margen.
(artículo 42.b de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, del Régimen Jurídico del Sector Público)


CVD: upfucXJkL7poCH2vKlXe Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.carballo.gal/

**CONCELLO DE CARBALLO**
C.I.F.: P1501900C
Praza do Concello S/N
Teléfono 981 70 41 00
www.carballo.gal
infocarballo@carballo.gal
15100 CARBALLO - A Coruña



3.- A urxencia que vai implícita coa aprobación do proxecto e motivase pola natureza da obra hidráulica coa finalidade de poder dispoñer dos terreos para poder executar este tipo de obra prevista e mellorar o funcionamento da rede de saneamento.

A tales efectos os bens afectados e os titulares a considerar son os que se indican no apartado V deste acordo xunto co plano parcelario que consta no Anexo de expropiacións.

4.- Procedemento. Tendo en conta a declaración da urxente ocupación, o procedemento seguirá o disposto no artigo 52 da LEF que se indican a continuación:

- Entenderase cumprido o trámite de declaración de necesidade da ocupación dos bens que haxan de ser expropiados, segundo o proxecto, e dará dereito á súa ocupación inmediata.
- Notificarase aos interesados afectados, segundo os artigos 3.º e 4.º da LEF, o día e hora en que a de levantarse a acta previa á ocupación. Esta notificación levará a efecto cunha antelación mínima de oito días e mediante cédula. Coa mesma anticipación publicaranse edictos nos taboleiros oficiais e, en resumo, no «Boletín Oficial do Estado» e no da provincia, nun xornal da localidade e en dous diarios da capital da provincia, se os houber.
- No día e hora anunciados constituiranse na finca que se trate de ocupar, o representante da Administración, acompañado dun perito e do Alcalde ou Concelleiro en que delegue, e reunidos cos propietarios e demais interesados que concorran, levantarán unha acta na que describirán o ben ou dereito expropiable e faranse constar todas as manifestacións e datos que acheguen uns e outros e que sexan útiles para determinar os dereitos afectados, os seus titulares, o valor daqueles e os prexuízos determinantes da rápida ocupación. Os interesados poden facerse acompañar dos seus peritos e un Notario.
- Á vista da acta previa á ocupación e dos documentos que obren ou se acheguen no expediente, e dentro do prazo que se fixe para o efecto, a Administración formulará as follas de depósito previo á ocupación. O depósito equivalerá á capitalización, ao interese legal do líquido impoñible, declarado con dous anos de antelación, aumentando nun 20 por 100 no caso de propiedades amillaradas. Na riqueza catastrada o importe do depósito haberá de ser equivalente á cantidade obtida capitalizando ao interese legal ou líquido impoñible ou a renda líquida, segundo trátese de leiras urbanas ou rústicas, respectivamente. Nos casos de que a leira en cuestión non se expropie máis que parcialmente, se prorrateará o valor sinalado por esta mesma regra. Se o ben non tivese asignada riqueza impoñible, servirá de módulo a fixada aos bens análogos do mesmo termo municipal. A cantidade así fixada, que devengará a favor do titular expropiado o interese legal, será consignada na Caixa de Depósitos. Ao efectuar o pago do prezo xusto farase a liquidación definitiva de intereses.
- Efectuado o depósito e abonada ou consignada, no seu caso, a previa indemnización por prexuízos, a Administración procederá á inmediata ocupación do ben de que se trate, tendo en conta o disposto nos parágrafos segundo e terceiro do artigo 51 da LEF, o que deberá facer no prazo máximo de quince días, sen que sexa admisible ao posuidor establecer interditos de reter e recobrar.
- Efectuada a ocupación das fincas tramitarase o expediente de expropiación nas súas fases de prezo xusto e pago segundo a regulación xeral establecida na LEF, debendo darse preferencia a estes expedientes para a súa rápida resolución.

VII. ÓRGANO COMPETENTE.

Atendendo á regulación especifica desta potestade, o artigo 85 da LEF establece que: *"Las expropiaciones que se lleven a cabo por razón de urbanismo y las que en cualquier caso realicen las entidades locales, se ajustarán a lo expresamente dispuesto en la Ley de Régimen Local y demás*

Documento electrónico firmado digitalmente cuya integridad se garantiza mediante el cotejo en la Sede Electrónica de este Organismo con el Código de Verificación Digital (CVD) especificado al margen.
(artículo 42.b de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, del Régimen Jurídico del Sector Público)


CVD: upfucXJkL7poCH2vKlXe Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.carballo.gal/

**CONCELLO DE CARBALLO**
C.I.F.: P1501900C
Praza do Concello S/N
Teléfono 981 70 41 00
www.carballo.gal
infocarballo@carballo.gal
15100 CARBALLO - A Coruña



*aplicables, y en lo no previsto en ellas, al contenido de la presente, con las modificaciones siguientes. (…)".* Por outra parte, no artigo 3.4 do REF recóllense uns principios competenciais dirixidos ao pleno da deputación e do pleno do concello en materia de expropiación, (incluindo un suposto *"sin perjuicio de la competencia del Gobernador Civil, [sic]…).* A continuación, no mesmo apartado 4, segue dicindo: "Estos principios no serán de aplicación en cuanto las normas de régimen local o de urbanismo, a que se refiere el artículo 85 de la Ley, establezcan criterios especiales de competencia".

É claro que o réxime local vixente establece uns criterios de competenciais diferentes aos previstos no REF, e que estos non foron actualizados en concordancia coa evolución da normativa local. Esta discordancia dou lugar a diferentes interpretacións sobre consideración do órgano competente das entidades locais nesta materia.

Sobre esta diversidade interpretativa pronunciouse o Tribunal Supremo na STS 2731/2023, de 8 de novembro, na que considera, en canto a competencia do órgano en materia expropiatoria, que *"no aparece expresamente mencionada en ninguno de los apartados de los arts. 21 ó 22 de la LBRL, dedicados a enumerar las materias atribuidas respectivamente al alcalde y al pleno, ni cabe incluirla, de forma nítida ni excluyente, en ninguno de dichos apartados, siendo entonces obligado acudir a la cláusula residual de atribución de competencia que la propia legislación de régimen local nos proporciona. Esta cláusula residual se contempla en el art. 21.1.s) LBRL y atribuye tal competencia residual al alcalde"***.**

En consecuencia, a aplicación da regulación específica do propio artigo 85 da LEF, e o do artigo 3.4 do REF, conduce, neste caso, á aplicación de forma expresa e prevalente das normas de réxime local e de urbanismo para aplicar os principios competenciais. E a normativa local vixente establece a aplicación dunha cláusula residual de atribución de competencia no artigo 21.1.s) LBRL que, conforme á interpretación do Tribunal Supremo, debe considerarse atribuída ao alcalde a competencia nesta materia expropiatoria.

En virtude da resolución da Alcaldía de data 13/10/2025 (BOP 30/10/2025) sobre Delegación de competencias na Xunta de Goberno Local, corresponde á Xunta de Goberno Local a resolución deste asunto, por ter delegadas –entre outras- e asignadas as atribucións referidas á *"6. Competencia residual: (...) A facultade de expropiación de natureza non urbanística, que comprenderá a aprobación inicial, a resolución de alegacións e a aprobación definitiva do expediente".*

A Xunta de Goberno Local, a vista dos antecedentes e fundamentos xurídicos citados, en uso das competencias que delegou a Alcaldía mediante a resolución número 2944/2025, do 13 de outubro (BOP nº 208 do 30/10/2025), por unanimidade, acorda:

> Primeiro.- Aprobar definitivamente o anexo de expropiacións para a imposición dunha servidume de acueduto soterrada, para os colectores de saneamento e pluviais na intersección da rúa Carpinteiros coa rúa Oriente, así como a ocupación temporal do terreos necesarios para a execución da obra hidráulica prevista na actuación *7* do proxecto «*Melloras da rede de saneamento 2020 (OBR.14/2022)*» aprobado por acordo da Xunta de Goberno Local do Concello de Carballo o 26 de setembro de 2022, segundo o documento expropiatorio redactado pola entidade Estudio Técnico Gallego S.A. e asinado pola enxeñeira técnico agrícola Beatriz Blanco Lois (nº colexiado 1.909) e o arquitecto Isidro López Yáñez (nº colexiado 2.261 do COAG), presentado o 18/09/2026.
>
> Segundo.- Aprobar con carácter definitivo a ratificación da declaración de utilidade pública e a necesidade de urxente ocupación dos bens e dereitos afectados pola obra hidráulica prevista na actuación 7 do proxecto construtivo «*Melloras da rede de saneamento 2020 (OBR.14/2022)*» de conformidade co disposto nos artigos 28 e 29, e na disposición adicional oitava da Lei 9/2010, do 4 de novembro, de Aguas de Galicia.

Documento electrónico firmado digitalmente cuya integridad se garantiza mediante el cotejo en la Sede Electrónica de este Organismo con el Código de Verificación Digital (CVD) especificado al margen.
(artículo 42.b de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, del Régimen Jurídico del Sector Público)


CVD: upfucXJkL7poCH2vKlXe Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.carballo.gal/

**CONCELLO DE CARBALLO**
C.I.F.: P1501900C
Praza do Concello S/N
Teléfono 981 70 41 00
www.carballo.gal
infocarballo@carballo.gal
15100 CARBALLO - A Coruña



Terceiro.- Aprobar tamén con carácter definitivo a seguinte relación de bens e dereitos afectados que figura no anexo de expropiacións, que dará lugar a declaración de utilidade pública das obras contempladas os efectos da súa expropiación e urxente ocupación, de conformidade co disposto no artigo 29.11 da Lei de Augas de Galicia. A relación de bens e dereitos afectados é a seguinte:

- **FINCA 1**

| | |
|---|---|
| **Nº FINCA** | 1 |
| **TITULAR** | LADO VARELA MÓNICA ISABEL |
| **REF. CATASTRAL** | 5444445NH2854S0001QF |
| **D.N.I.** | ***9244** |
| **CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA** | Solo urbano consolidado (sistema viario) |
| **SITUACIÓN BÁSICA DO SOLO** | Urbanizado |
| **DESTINO** | Horta |
| **SUPERFICIE TOTAL ($m^2$)** | 530 |
| **SUP. SERVIDUME DE ACUEDUCTO ($m^2$)** | 21 |
| **SUP. OCUPACIÓN TEMPORAL ($m^2$)** | 34 |

- **FINCA 2**

| | |
|---|---|
| **Nº FINCA** | 2 |
| **TITULAR** | BARCA VARELA RAFAEL |
| **REF. CATASTRAL** | 5444409NH2854S0001GF |
| **D.N.I.** | ***4501** |
| **CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA** | Solo urbano consolidado (sistema viario) |
| **SITUACIÓN BÁSICA DO SOLO** | Urbanizado |
| **DESTINO** | Fronte edificación |
| **SUPERFICIE TOTAL ($m^2$)** | 347 |
| **SUP. SERVIDUME DE ACUEDUCTO ($m^2$)** | 22 |
| **SUP. OCUPACIÓN TEMPORAL ($m^2$)** | 18 |

Cuarto.- De conformidade co previsto no artigo 52.2 e 6 da LEF, convócase a todos os interesados afectados para o día 27/11/2026 ás 11 horas, para levantar as actas previas á ocupación, para o pago dos depósitos previos á ocupación e redactar as actas de ocupación dos bens e dereitos afectados pola expropiación, na sede do Concello de Carballo.

Quinto.- Publicar o presente acordo no Boletín Oficial da Provincia da Coruña, en dous periódicos da capital da provincia e nun da localidade de Carballo, se o houbera, no taboleiro de anuncios do Concello de Carballo, e no seu caso, no Boletín Oficial do Estado, aos efectos do disposto nos artigos 21 e 52 da LEF con notificación individual a cantas persoas aparezan como interesadas no procedemento expropiatorio advertíndolles de que poderán concorrer ao dito acto persoalmente ou por medio de representante debidamente autorizado para actuar no seu nome, así como ir acompañados de peritos e de Notario, se ao seu dereito conviñera. Asemade, deberán achegar os documentos orixinais dos seus respectivos títulos de propiedade, así como do seu Documento Nacional de Identidade, e do orixinal do poder de representación, se comparecese persoa que actuase no seu nome.

Sexto.- Ata o momento do levantamento da acta previa a ocupación, os interesados poderán formular alegacións o único efecto de emendar posibles erros na relación de bens e dereitos no seu día aprobada.

Sétimo.- Unha vez levantadas as actas previas á ocupación, remitilas ao perito designado polo Concello de Carballo, a fin de que no prazo de 7 días hábiles emita informe ás alegacións dos interesados e elabore as correspondentes follas de depósito previo á ocupación.

Oitavo.- Dar conta do presente acordo ao Pleno do Concello para o seu coñecemento e tramitación, no seu caso, da inclusión dos bens e dereitos afectados por este expediente expropiatorio no Inventario Municipal de Bens, e posterior inscrición rexistral dos bens obxecto de expropiación coa correspondente actualización catastral respecto da súa configuración e titularidade.

Noveno.- Dar traslado aos departamentos de intervención e tesourería aos efectos pertinentes.

Documento electrónico firmado digitalmente cuya integridad se garantiza mediante el cotejo en la Sede Electrónica de este Organismo con el Código de Verificación Digital (CVD) especificado al margen.
(artículo 42.b de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, del Régimen Jurídico del Sector Público)


CVD: upfucXJkL7poCH2vKlXe Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.carballo.gal/

**CONCELLO DE CARBALLO**
C.I.F.: P1501900C
Praza do Concello S/N
Teléfono 981 70 41 00
www.carballo.gal
infocarballo@carballo.gal
15100 CARBALLO - A Coruña

Concello de CARBALLO

Exp. 2026/G007/000022

E para que conste, aos efectos oportunos, expido este certificado coa reserva establecida no art. 206 do ROF, de orde e co visto e prace do Sr. Alcalde, no Concello de Carballo, asinado dixitalmente na data que figura a marxe.

V. e Pr.
O alcalde

CVD: upfucXJkL7poCH2vKlXe Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.carballo.gal/

Documento electrónico firmado digitalmente cuya integridad se garantiza mediante el cotejo en la Sede Electrónica de este Organismo con el Código de Verificación Digital (CVD) especificado al margen.
(artículo 42.b de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, del Régimen Jurídico del Sector Público)