CONTRATACIÓN DO SERVIZO DE MANTEMENTO DE INSTALACIÓNS DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS, SISTEMAS DE VIXILANCIA E MEDIDAS ANTI-INTRUSIÓN DO CONCELLO DE CARBALLO.

PROPOSTA DE ESTRUTURA DE CUSTOS DA ACTIVIDADE

CVD: c/J5olWcWv4iI+6IPExb Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.carballo.gal/

INDICE

1.- ANTECEDENTES.

2.- RESPOSTAS DE OPERADORES ECONÓMICOS.

3.- ESTRUTURA DE CUSTES DA ACTIVIDADE.

3.1.- PROPOSTAS DOS OPERADORES CONSULTADOS.

3.2.- PREVISIÓN MUNICIPAL DE CUSTES.

3.3.- ESTRUTURA DE CUSTES E PONDERACIÓNS PROPOSTAS POLO ÓRGANO DE CONTRATACIÓN.

3.3.1.- COMPOÑENTES COMÚNS PRINCIPAIS.

3.3.2.- OUTROS COMPOÑENTES E PONDERACIÓN FINAL.

3.3.3.- XUSTIFICACIÓN DO CARÁCTER RECORRENTE DOS COMPOÑENTES PROPOSTOS.

3.3.4.- ESTRUTURA DE CUSTES E PONDERACIÓNS PROPOSTAS POLO ÓRGANO DE CONTRATACIÓN.

4.- FORMULA DE REVISION.

5.- PERÍODO DE RECUPERACION DA INVERSION

6.- ANEXOS

ANEXO Nº 1: SOLICITUDE DE ESTRUTURA DE CUSTES A OPERADORES ECONÓMICOS ECONÓMICOS.

ANEXO Nº 2: RESPOSTAS RECIBIDAS DOS OPERADORES ECONÓMICOS.

CVD: c/J5olWcWv4iI+6IPExb Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.carballo.gal/

1.- ANTECEDENTES

O día 4 de febreiro de 2017 publicouse no Boletín Oficial do Estado o Real Decreto 55/2017, do 3 de febreiro, polo que se desenvolve a Lei 2/2015, do 30 de marzo, de desindexación da Economía Española (referidos, a partir deste intre e respectivamente, como o RDDEE e a LDEE).

A entrada en vigor do RDDEE, que se produciu ao día seguinte da súa publicación oficial, activa a aplicación das previsións da LDEE (desenvolvidas no propio Real Decreto) aos contratos do sector público, de acordo co establecido na disposición transitoria da Lei.

Tanto a LDEE como o RDDEE inciden de maneira moi significativa sobre o réxime de revisión de prezos dos contratos do sector público.

Os aspectos esenciais do novo réxime en materia de revisión de prezos dos contratos do sector público:

1. Mecanismo de revisión de prezos:

Os contratos do sector público só poderán ser obxecto de revisión periódica e predeterminada.

Non é posible a revisión periódica non predeterminada nin a revisión non periódica de lestes contratos.

2. Contratos. Os prezos dos cales son susceptibles de revisarse: só se poden revisar os prezos dos seguintes contratos do sector público:

    a. Contratos de obras, de subministración de fabricación de armamento e equipamento das Administracións públicas o subminsitro de enerxía.
    b. Contratos distintos dos anteriores onde o período de recuperación do investimento dos cales sexa, como mínimo, de cinco anos.

3. Regras xerais aplicables á revisión de prezos:

CVD: c/J5olWcWv4iI+6IPExb Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.carballo.gal/

a. A orixe da revisión de prezos debe xustificarse no expediente de contratación.
b. O órgano de contratación debe establecer a fórmula de revisión de prezos aplicable, que se determinará en función da natureza do contrato e da estrutura e evolución dos custos da actividade que constitúe o seu obxecto. Se existe unha fórmula tipo aprobada polo Consello de Ministros deberá establecerse esta fórmula necesariamente.
c. A fórmula de revisión de prezos non poderá modificarse durante a vixencia do contrato.
d. A fórmula de revisión de prezos establecida aplicarase en cada data periódica determinada respecto á data de adxudicación do contrato, se esta ten lugar no prazo de tres meses desde a finalización do prazo de presentación de proposicións, ou respecto á data en que finalice este prazo de tres meses se a adxudicación é posterior.
e. A fórmula de revisión de prezos só poderá aplicarse cando se execute polo menos o 20 por 100 do importe do contrato e transcorra un ano desde a súa formalización, salvo no caso de contratos de concesión de servizos, aos que só se aplica este segundo requisito.
f. Só serán revisables os custos asociados á actividade obxecto do contrato que sexan indispensables para a súa realización (é indispensable un custo cando a actividade non se pode realizar de maneira correcta e conforme os deberes asumidos polo contratista sen incorrer no este custo), que sexan significativos (é significativo o custo que representa polo menos o 1 por 100 de valor íntegro da actividade), e que non estean sometidos o control do contratista (non o están cando se puidesen eludir a través de prácticas como o cambio de subministrador).
g. Non serán revisables os custos asociados ás amortizacións, os custos financeiros, os gastos xerais ou de estrutura, nin o beneficio industrial.
h. Os custos de man de obra só serán revisables cun límite taxativo: o incremento repercutible de estes custos non poderá ser superior ao incremento experimentado pola retribución do persoal ao servizo do sector público, conforme as Leis de Orzamentos Xerais do Estado.

CVD: c/J5olWcWv4iI+6IPExb Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.carballo.gal/

4. Regras especiais aplicables á revisión de prezos dos contratos que non sexan obras ou de subministración de consumo ou de equipamento das administracións públicas:

   a. Se existe unha fórmula tipo aprobada polo Consello de Ministros para a revisión contractual, esta deberá recollerse nos pregos do contrato. En tal caso, só deberá xustificarse na memoria que acompañe ao expediente de contratación cal é o período de recuperación do investimento do contrato.

   b. Se non existe unha fórmula tipo aprobada polo Consello de Ministros, o órgano de contratación deberá establecer unha fórmula "*ad hoc*" nos pregos do contrato, con suxeición aos requisitos seguintes:

      - Na memoria que acompañe ao expediente de contratación deberanse xustificar o carácter recorrente da variación dos distintos custos tidos en conta na fórmula de revisión, o cumprimento das normas e principios establecidos nos artigos 3 a 7 do RDDEE, o período de recuperación do investimento do contrato, e que os índices elixidos son aqueles que, coa maior desagregación posible de entre os dispoñibles ao público, mellor reflicten a evolución dos custos susceptibles de revisión.

      - Os pregos do contrato deberán especificar:

        a) Cada un, por separado, dos compoñentes de custo da actividade obxecto do contrato, e a ponderación de cada un deles sobre o prezo do contrato.
        b) Os prezos individuais ou índices de prezos específicos asociados a cada compoñente de custo susceptible de revisión.
        c) O mecanismo de incentivo de eficiencia, no seu caso, considerado no artigo 7 do RDDEE.

      - O órgano de contratación deberá xustificar ademais o cumprimento do principio de eficiencia e boa xestión

CVD: c/J5olWcWv4iI+6IPExb Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.carballo.gal/

empresarial ao que se refire o artigo 4 do RDDEE, do seguinte modo:

Dado que o importe do contrato non acada cinco millóns de euros, non se remite a proposta de estrutura de custos á Xunta Consultiva de Contratación Administrativa da Comunidade Autónoma de Galicia para que emita informe preceptivo sobre esta, pero si será comunicada a efectos informativos a estrutura incluída no prego a esta Xunta Consultiva

Para tales efectos, o órgano de contratación deberá:

i. Solicitar a cinco operadores económicos do sector a remisión da súa estrutura de custos.
ii. Elaborar unha proposta de estrutura de custos da actividade. Para iso utilizará, sempre que sexa posible, a información das respostas que reciba dos operadores económicos mencionados na letra anterior.
iii. Someter a súa proposta de estrutura de custos a un trámite de información pública por un prazo de 20 días. No caso de que se presenten alegacións no este trámite, o órgano de contratación deberá valorar a súa aceptación ou rexeitamento de forma motivada na memoria.
iv. Remitir a efectos informativos a estrutura de custos incluida no prego ao Comité Superior de Prezos de Contratos do Estado, ou neste caso á Xunta Consultiva de Contratación Administrativa de Galicia.

Este concello vai iniciar a elaboración da documentación preparatoria para a tramitación do expediente de contratación do servizo de mantemento de instalacións de protección contra incendios, sistemas de vixilancia e medidas anti-intrusión do Concello de Carballo en dous lotes, co que é de aplicación o disposto no RDDEE.

CVD: c/J5olWcWv4iI+6IPExb Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.carballo.gal/

2.- RESPOSTAS DE OPERADORES ECONÓMICOS

Con data de AGOSTO de 2026, solicítanse a operadores económicos do sector a súa estrutura de custos:

- APER SEGURIDAD S.L.
- PROTEL S.L.
- TECVIPRO SISTEMAS S.L.
- LUMEGA TECNOLOXIA E SOLUCIONS CONTRA INCENDIOS S.L.
- SEGURLEM S.L.
- SEGURIDAD JAPON S.L.
- ILUNION SEGURIDAD S.A.
- SEGURMA S.A.

Dos operadores consultados, responderon os seguintes, a pesares de contactar cos mesmos telefónicamente na remisión da documentación:

- APER SEGURIDAD S.L.
- ILUNION SEGURIDAD S.A.

No anexo nº 1 achéganse as solicitudes e en anexo nº 2 as respostas.

CVD: c/J5olWcWv4iI+6IPExb Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.carballo.gal/

3.- ESTRUTURA DE CUSTOS DE ACTIVIDADE.

3.1.- PROPOSTAS DOS OPERADORES CONSULTADOS.

LOTE 1:

TIPO DE COSTE	APER	ILUNION
PERSOAL	42,00	45,90
MATERIAIS E RECAMBIOS	6,00	5,00
COMBUSTIBLES E ENTRETEMENTOS	6,00	2,00
ALUGUER E MANTEMENTO INSTALACIONS	8,00	10,00
VESTIARIOS	0,25	0,10
SEGUROS E CERTIF.	1,50	2,00
OUTROS CUSTES	13,00	2,00
AMORTIZACION	14,00	25,00
BI + GG	9,25	8,00
TOTAIS	100,00	100,00

Nota: Valores en %

CVD: c/J5olWcWv4iI+6IPExb Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.carballo.gal/

CVD: c/J5olWcWv4iI+6IPExb Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.carballo.gal/

LOTE 2:

TIPO DE COSTE	APER	ILUNION
PERSOAL	40,00	42,90
MATERIAIS E RECAMBIOS	6,00	8,00
COMBUSTIBLES E ENTRETEMENTOS	5,00	2,00
ALUGUER E MANTEMENTO INSTALACIONS	8,00	10,00
VESTIARIOS	0,25	0,10
SEGUROS E CERTIF.	5,00	2,00
OUTROS CUSTES	13,00	2,00
AMORTIZACION	13,00	25,00
BI + GG	9,75	8,00
TOTAIS	100,00	100,00

Nota: Valores en %

3.2.- PREVISIÓN MUNICIPAL DE CUSTES.

Na previsión de custes elaborada polo concello resultan as seguintes estimacións medias para o Lote 1:

TIPO DE CUSTO. LOTE 1		%
Persoal	23.714,99	38,93
MAteriais e recambios	2.955,00	4,85
Combustibles e entretementos.	1.228,35	2,02
Alugueiros e mantemento das instalacións	7.530,00	12,36
Vestiarios.	114,12	0,19
Seguros	824,40	1,35
Custo de explotacion	**36.366,86**	
Amortizacions	19.516,58	32,04
Orzamento de execución material	55.883,44	
BI + GX (9%)	5.029,51	8,26
Subtotal (a efectos de estrutura de custos)	**60.912,95**	100,00
IVE (21%)	12.791,72 €	
Total	73.704,67	

Onde as amortizacións se corresponden con investimentos para medio materiais para a realización do servizo (vehículo de desprazamentos, multímetros, tester CCTC, etc.) e con inversións en posta a ponto das infraestruturas con controis de acceso, routers para rede illada de seguridad e equipamento para disposición de imaxes nas dependencias policiais.

En base aos datos municipais anteriores estímanse de gastos xerais e beneficio industrial, supoñen sobre o custe total, un porcentaxes do **8,26 %**.

CVD: c/J5olWcWv4iI+6IPExb Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.carballo.gal/

Na previsión de custes elaborada polo concello resultan as seguintes estimacións medias para o Lote 2:

TIPO DE CUSTO. LOTE 2		%
Persoal	13.658,96	31,85
MAteriais e recambios	4.605,75	10,74
Combustibles e entretementos.	1.346,00	3,14
Alugueiros e mantemento das instalacións	2.439,50	5,69
Vestiarios.	58,68	0,14
Seguros	563,34	1,30
Outros custos	750,00	1,75
Custo de explotacion	**23.422,23**	
Amortizacions	15.927,60	37,13
Orzamento de execución material	39.349,83	
BI + GX (9%)	3.541,48	8,26
Subtotal (a efectos de estrutura de custos)	**42.891,31**	100,00
IVE (21%)	9.007,18 €	
Total	51.898,49	

Onde as amortizacións se corresponden con investimentos para medio materiais para a realización do servizo (vehículo de desprazamentos, máquina de carga de CO2, maquina tolva cargadora, etc.) e con inversións en posta a ponto das infraestruturas como o grupo electrónexo do Forum, extintores e equipos de protección de incencdio adicionais e adecuación dos equipos de protección actuais. Como outros custes inclúese o custe de mantemento anual do grupo electróxeno.

En base aos datos municipais anteriores estímanse de gastos xerais e beneficio industrial, supoñen sobre o custe total, un porcentaxes do **8,26 %**.

CVD: c/J5olWcWv4iI+6IPExb Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.carballo.gal/

3.3.- ESTRUTURA DE CUSTOS E PONDERACIÓNS PROPOSTAS POLO ÓRGANO DE CONTRATACIÓN.

Na súa resposta os operadores non definen os gastos incluidos como "*outros custes*" polo que deben considerarse como moi dispersos e diferentes, tamén tendo en conta que a empresa APER os contabiliza nun 13 % en ambos lotes mentres ILUNION tan so nun 2 %, e ademais os operadores indican porcentaxes de gastos xerais e beneficio industrial diferentes entre si que se deben homoxeneizar.

Non se consideran os custos financeiros, amortización, gastos xerais ou de estrutura nin o beneficio industrial, tal e como se indica no artigo 7 do RDDE.

Os compoñentes de custos comúns son:

- Persoal
- Materiais e recambios
- Combustibles e entretemento
- Alugueres e mantemento das instalacións
- Vestiarios
- Seguros
- Outros gastos

A continuación detállase, a estrutura de custos proposta polos diferentes operadores, recalculando os porcentaxes igualando os custes de beneficio industrial e gastos xerais os estimados no estudo municipal (8,26 %), así como os datos municipais.

CVD: c/J5olWcWv4iI+6IPExb Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.carballo.gal/

LOTE 1:

TIPO DE COSTE	APER	ILUNION	PREVISION MUNICIPAL	MEDIA
PERSOAL	42,46	45,77	38,93	42,39
MATERIAIS E RECAMBIOS	6,07	4,99	4,85	5,30
COMBUSTIBLES E ENTRETEMENTOS	6,07	1,99	2,02	3,36
ALUGUER E MANTEMENTO INSTALACIONS	8,09	9,97	12,36	10,14
VESTIARIOS	0,25	0,10	0,19	0,18
SEGUROS E CERTIF.	1,52	1,99	1,35	1,62
OUTROS CUSTES	13,14	1,99	0,00	5,04
AMORTIZACION	14,15	24,93	32,04	23,71
BI + GG	8,26	8,26	8,26	8,26

Nota: Valores en %

Nota2: Proporsta recalculada igualando a partida de GX + BI á do estudo municipal e axustando os outros conceptos proporcionalmente.

CVD: c/J5olWcWv4iI+6IPExb Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.carballo.gal/

CVD: c/J5olWcWv4iI+6IPExb Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.carballo.gal/

LOTE 2:

TIPO DE COSTE	APER	ILUNION	PREVISION MUNICIPAL	MEDIA
PERSOAL	40,66	42,78	31,85	38,43
MATERIAIS E RECAMBIOS	6,10	7,98	10,74	8,27
COMBUSTIBLES E ENTRETEMENTOS	5,08	1,99	3,14	3,40
ALUGUER E MANTEMENTO INSTALACIONS	8,13	9,97	5,69	7,93
VESTIARIOS	0,25	0,10	0,14	0,16
SEGUROS E CERTIF.	5,08	1,99	1,30	2,79
OUTROS CUSTES	13,21	1,99	1,75	5,65
AMORTIZACION	13,21	24,93	37,13	25,09
BI + GG	8,26	8,26	8,26	8,26

Nota: Valores en %

Nota2: Proporsta recalculada igualando a partida de GX + BI á do estudo municipal e axustando os outros conceptos proporcionalmente.

3.3.1.- Compoñentes comúns principais.

Analizamos os compoñentes propostos comúns, tanto na resposta dos operadores económicos como nas previsións municipais:

- **Persoal.**

Correspóndese cos custos do persoal propio e adscrito ao servizo, polo que é un compoñente da estrutura de gran importancia.

LOTE 1:

Aparecen as seguintes ponderacións: 42,45%, 45,78%e 38,93%

Adóptase un valor medio, redondeando: 42,40%.

LOTE 2:

Aparecen as seguintes ponderacións: 40,66%, 42,79% e 31,85%

Adóptase un valor medio, redondeando: 38,40%.

- **Materiais e recambios**[1]

Trátanse dos materiais necesarios para o mantemento dos equipos e sistemas e que son custos aplicados na xestión dos servizos e que se orixinan pola necesidade de realizar operacións de reparación e mantemento (pezas e recambios). En ningún caso inclúese a man de obra propia do contratista. Estes custos son variables no tempo dependendo de factores externos ao propio contratista.

LOTE 1:

Aparecen as seguintes ponderacións: 6,07%, 4,99% e 4,85%

Adóptase un valor medio, redondeando: 5,3%

[1] *Neste apartado non inclúe en ningún caso man de obra, que xa aparece individualizado como un coste da actividade, senón pezas, recambios, servizos externos, etc*

CVD: c/J5olWcWv4iI+6IPExb Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.carballo.gal/

LOTE 2:

Aparecen as seguintes ponderacións: 6,1%, 7,98% e 10,74%

Adóptase un valor medio, redondeando: 8,3%.

- **Combustibles e entretemento.**

Custos de subministración de combustibles e e mantementos para os vehículos e demais equipos do servizo. Este tipo de subministración está sometido as variacións de prezos do mercado alleos ás decisións da empresa contratista.

LOTE 1:

Aparecen as seguintes ponderacións: 6,07%, 1,99% e 2,02%

Adóptase un valor medio, redondeando: 3,4%

LOTE 2:

Aparecen as seguintes ponderacións: 5,08%, 1,99% e 3,14%

Adóptase un valor medio, redondeando: 3,40%.

- **Alugueiros e mantemento das instalacións**

Custos de alugueiro e as diferentes subministracións (electricidade, auga, consumibles, etc.) para a nave/local onde quedarán os vehículos e demais equipos do servizo. Este tipo de subministración está sometido as variacións de prezos do mercado alleos ás decisións da empresa contratista.

LOTE 1:

Aparecen as seguintes ponderacións: 8,09%, 9,97% e 12,36%

Adóptase un valor medio, redondeando: 10,10%

CVD: c/J5olWcWv4iI+6IPExb Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.carballo.gal/

LOTE 2:

Aparecen as seguintes ponderacións: 8,13%, 9,97% e 5,69%

Adóptase un valor medio, redondeando: 7,90%.

3.3.2.- Outros compoñentes e ponderación final.

Existen outros compoñentes de pequena entidade cuxa media é inferior ao 1% e deben considerarse non significativos e outros que poden considerarse custes xerais, que son:

LOTE 1:

	APER	ILUNION	EST. MUNICIPAL	Media
Vestiarios	0,25	0,10	0,19	0,2
Seguros	1,52	1,99	1,35	1,6
Outros custos	13,14	1,99	0,00	5,0

Nota: Valores en % e media redondeada.

A ponderación dos compoñentes comúns principais resulta:

42,40% + 5,3% + 3,4% + 10,1% = 61,20%

Como dentro dos outros compoñentes, o vestiario non acada 1% e os seguros son un custo xeral, os outros custos a revisar supoñen aproximadamente un 5,0% segundo a media das ponderacións dos operadores e a previsión municipal, polo que a suma das compoñentes principais deberá resultar na contorna do 95,0%, debéndose afectar cada un, polo factor 1,552288:

PERSOAL →	65,82%
REPARACIÓNS E RECAMBIOS →	8,23%
COMBUSTIBLES E LUBRICANTES →	5,28%
ALUGUEIROS E MANTEMENTO INSTLACIONS	15,68%
	95,01%

CVD: c/J5olWcWv4iI+6IPExb Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.carballo.gal/

Dado que os outros compoñentes son de pouca entidade e para manter a fórmula de revisión sinxela, o 5,0% deberá repartirse proporcionalmente entre o resto de compoñentes para alcanzar o 100%, e redondeando:

PERSOAL →	69,28 %
REPARACIÓNS E RECAMBIOS →	8,66 %
COMBUSTIBLES E LUBRICANTES →	5,56 %
ALUGUEIROS E MANTEMENTO INSTLACIONS	16,50 %
	100,00%

En base aos datos facilitados e ao estudo municipal (apartado 3.2) estímanse que os custos financeiros, amortización serían un 23,71 % (media dos aportados polos operadores e estudo municipal) e os gastos xerais e beneficio industrial un 8,26 % (referencia do estudo municipal) xunto aos de vestiario (0,2 %) e seguros (1,6 %) que se consideran non relevantes e pertencenes a custes xerais respectivamente, o que supón un porcentaxe de compoñentes non revisables de **33,77 %**.

LOTE 2:

	APER	ILUNION	EST. MUNICIPAL	Media
Vestiarios	0,25	0,10	0,14	**0,2**
Seguros	5,08	1,99	1,30	**2,8**
Outros custos	13,21	1,99	1,75	**5,7**

Nota: Valores en % e media redondeada.

A ponderación dos compoñentes comúns principais resulta:

38,40% + 8,30% + 3,4% + 7,9% = 58,00%

Como dentro dos outros compoñentes, o vestiario non acada 1% e os seguros son un custo xeral, os outros custos a revisar supoñen aproximadamente un 5,7% segundo a media das ponderacións dos operadores e a previsión municipal, polo que a suma das compoñentes principais deberá resultar na contorna do 94,3%, debéndose afectar cada un, polo factor 1,625862:

PERSOAL →	62,43 %
REPARACIÓNS E RECAMBIOS →	13,49 %

CVD: c/J5olWcWv4iI+6IPExb Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.carballo.gal/

COMBUSTIBLES E LUBRICANTES →	5,53 %
ALUGUEIROS E MANTEMENTO INSTLACIONS	12,84 %
	94,29%

Dado que os outros compoñentes son de pouca entidade e para manter a fórmula de revisión sinxela, o 5,7% deberá repartirse proporcionalmente entre o resto de compoñentes para alcanzar o 100%, e redondeando:

PERSOAL →	66,21 %
REPARACIÓNS E RECAMBIOS →	14,31 %
COMBUSTIBLES E LUBRICANTES →	5,86 %
ALUGUEIROS E MANTEMENTO INSTLACIONS	13,62 %
	100,00%

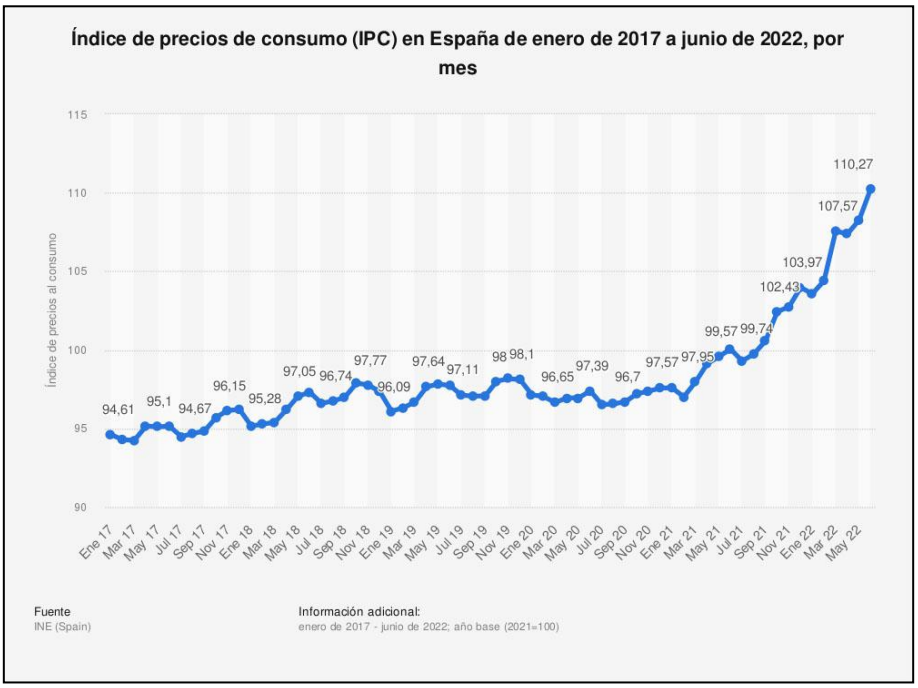
En base aos datos facilitados e ao estudo municipal (apartado 3.2) estímanse que os custos financeiros, amortización serían un 25,09 % (media dos aportados polos operadores e estudo municipal) e os gastos xerais e beneficio industrial un 8,26 % (referencia do estudo municipal) xunto aos de vestiario (0,2 %) e seguros (2,8 %) que se consideran non relevantes e pertencenes a custes xerais respectivamente, o que supón un porcentaxe de compoñentes non revisables de **36,35 %**.

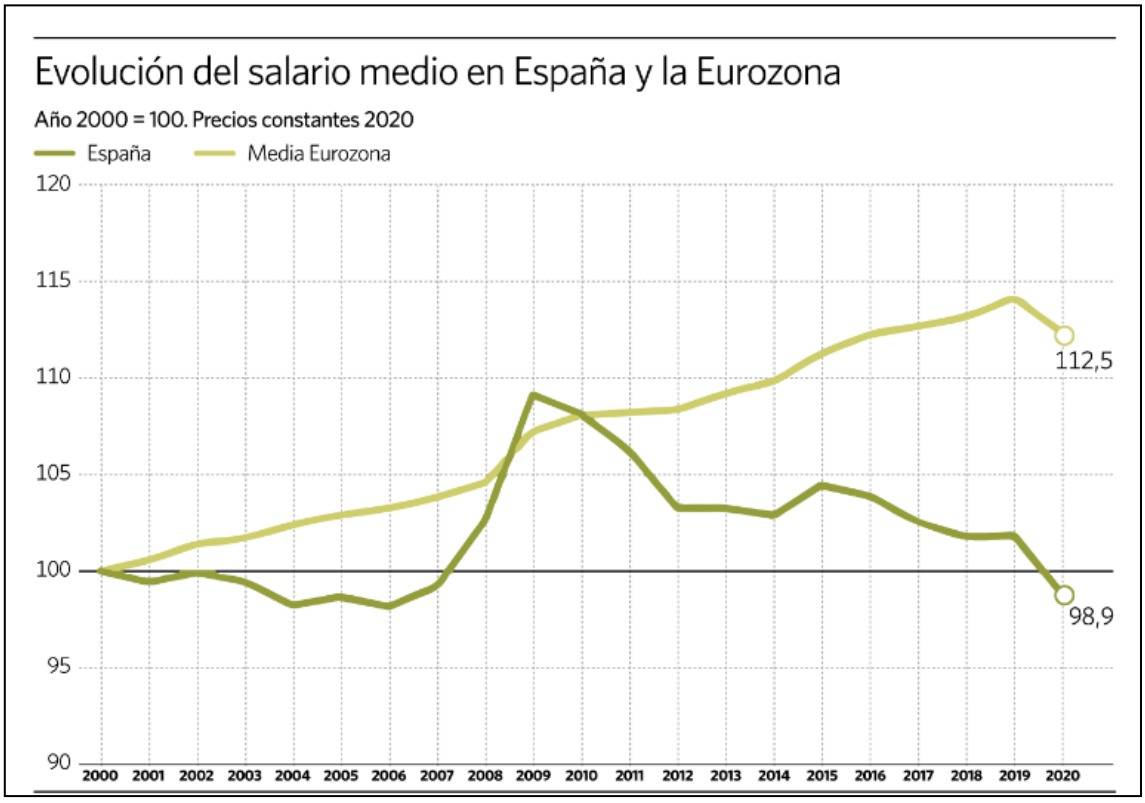
3.3.3 Xustificación do carácter recorrente dos compoñentes propostos

Todos estes factores ou custos sofren cambios recorrentes ou xornais. A título de exemplo expóñense as variacións experimentadas en diferentes períodos.

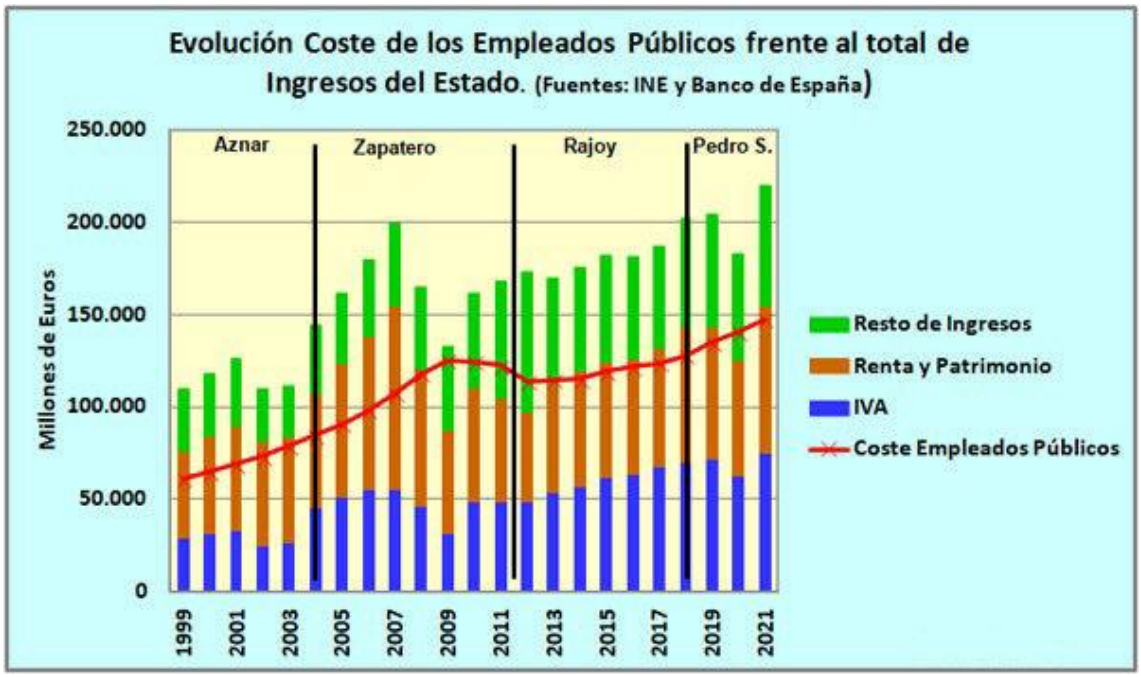
CVD: c/J5olWcWv4iI+6IPExb Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.carballo.gal/

PREZOS, SALARIOS (XENERAIS) E SALARIOS DE EMPREGADOS PÚBLICOS.

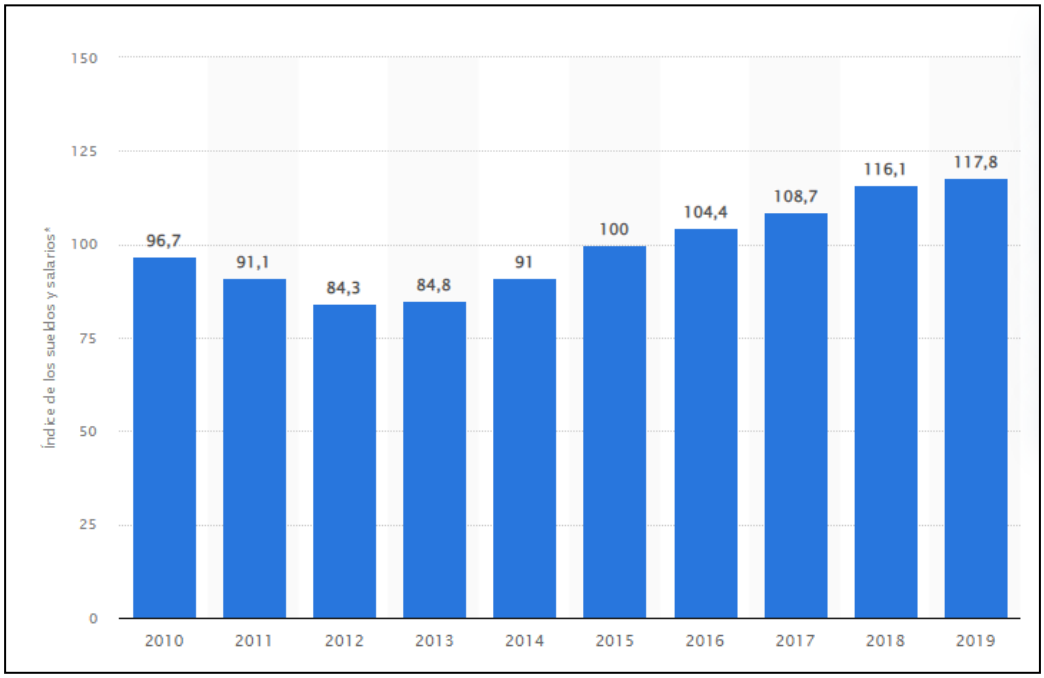




CVD: c/J5olWcWv4iI+6IPExb Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.carballo.gal/

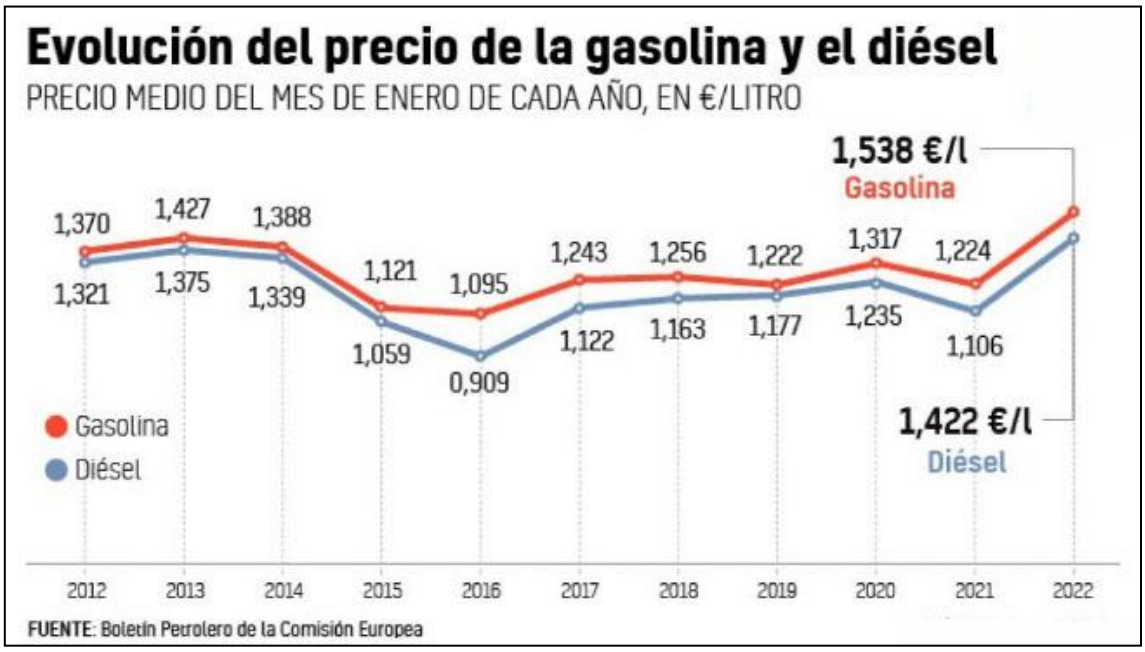


ÍNDICE VARIACIÓN DE SALARIOS NA INDUSTRIA ESPAÑOLA.

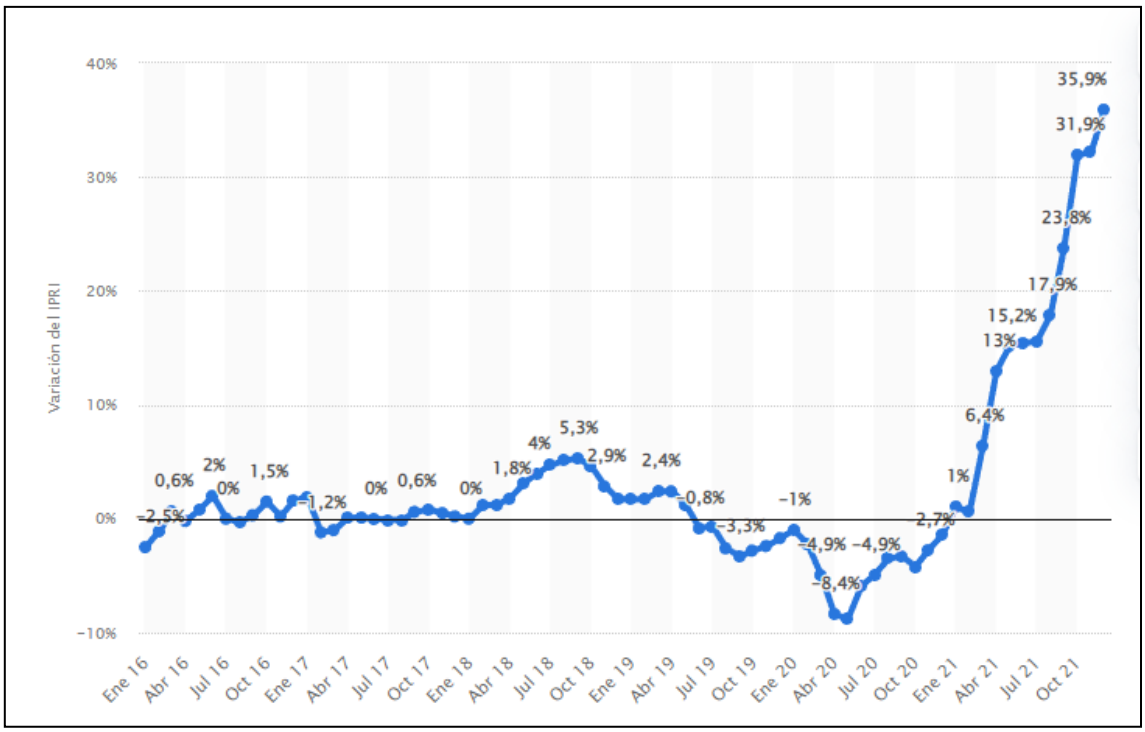


CVD: c/J5olWcWv4iI+6IPExb Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.carballo.gal/

VARIACIÓN DO PREZO DO COMBUSTIBLE.



Variación interanual do Índice de prezos industriais (IPRI) en España de xaneiro do 2016 a decembro de 2021



CVD: c/J5olWcWv4iI+6IPExb Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.carballo.gal/

Por tanto é indispensable a revisión periódica e predeterminada debido aos cambios recorrentes dos custos.

3.3.4.- Estrutura de custos e ponderacións propostas polo órgano de contratación.

Será:

Custos da actividade	Ponderacións Lote 1 (%)	Ponderacións Lote 2 (%)
Persoal	69,28	66,21
Materiais e recambios.	8,66	14,31
Combustibles e entretemento.	5,56	5,86
Alugueiros e mantementos instalacións	16,50	13,62

Ponderación referida ao 100% dos custos revisables.

As ponderacións de cada un dos conceptos correspondentes á estrutura de custos das actividades de cada lote non considera os custos financeiros, amortización, gastos xerais nin beneficio industrial. En consecuencia a futura fórmula de revisión de prezos comprenderá uns custos revisables e outros non:

Lote 1:

$$K_{n+1} = 0{,}3377 + 0{,}6623\left[a\frac{M_{n+1}}{M_0} + b\frac{W_{n+1}}{W_0} + c\frac{X_{n+1}}{X_0} + d\frac{E_{n+1}}{E_0}\right]$$

Lote 2:

$$K_{n+1} = 0{,}3635 + 0{,}6365\left[a\frac{M_{n+1}}{M_0} + b\frac{W_{n+1}}{W_0} + c\frac{X_{n+1}}{X_0} + d\frac{E_{n+1}}{E_0}\right]$$

p_i: ponderación do custe de actividade.
$a_{i,n}$: índices anuais aplicados a cada custe da actividade(i) no momento (n).
K_{n+1} = Coeficiente de revisión, a aplicar no momento n+1

É dicir , todos os custos das actividades revisables están minorados en 66,23% para o lote 1 e en 63,65% para o lote 2, e a parte non revisable

CVD: c/J5olWcWv4iI+6IPExb Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.carballo.gal/

supón a porcentaxe restante en función do estudo de custos municipal e as respostas dos operadores.

En consecuencia os "*pesos"* que se asignan aos distintos elementos de custo legalmente susceptibles de revisión, están minorados polo factor 0,6623 para o lote 1 e 0,6365 para o lote 2, **cando a porcentaxe sobre a parte revisable**, transfórmase en porcentaxe **sobre o total.**

Na fórmula de revisión de prezos proposta para o Prego vaise recoller un mecanismo de eficiencia e boa xestión empresarial, ao que se refire o artigo 7.8.c do RD 55/2017, precisamente establecendo un valor máximo de $K_{n+1} \leq 1{,}045$.

CVD: c/J5olWcWv4iI+6IPExb Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.carballo.gal/

4.- FÓRMULA DE REVISIÓN

1. A revisión de prezos do contrato terá lugar de acordo co establecido no art. 9 do R.D. 55/2017 do 3 de febreiro polo que se desenvolve a Lei 2/2015 do 30 de marzo de desindexación da economía española (en diante RDEE, e LDEE, respectivamente) e a Lei 9/2017 de Contratos do Sector Publico (LCSP) unha vez transcorrido un ano desde a formalización do contrato, e executado, a lo menos, o 20% da prestación.

2. Conforme ao RDDEE aplicarase un réxime de revisión periódica e predeterminada, en función de índices específicos de prezos, os prezos dos contratos do sector público incluídos dentro do ámbito de aplicación do texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público.

Os principios nos que se basea a daterminación da fórmula de revisión son:

- As revisións periódicas e predeterminadas non incluirán as variacións dos custos financeiros, amortizacións, os gastos xerais ou de estrutura nin o beneficio industrial.

- Cada compoñente de custo incluído na fórmula de revisión periódica e predeterminada será aproximado por un índice específico de prezos. Os índices utilizados deben estar dispoñibles ao público e non ser modificables unilateralmente polo operador económico ao que resulten de aplicación.

Para incentivar un comportamento eficiente, establécese:

- Un límite a variación do prezo do contrato obxecto de revisión periódica, fixando unha taxa de crecemento máxima do 4,5%, e un valor mínimo do 0%, a efectos de moderar a influencia de variacións extraordinarias dos índices utilizados ou variacións puntuais erráticas, que se poidan dar en tales índices.

A continuación detállase para cada lote:

CVD: c/J5olWcWv4iI+6IPExb Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.carballo.gal/

- Desagregado dos compoñentes do custo da actividade obxecto do contrato, e a ponderación de cada un deles sobre o prezo do contrato.

- Índices de prezos específicos asociados a cada compoñente de custo susceptible de revisión.

Custos da actividade	**Ponderacións Lote 1 (%)**	**Ponderacións Lote 2 (%)**
Persoal (a)	69,28	66,21
Materiais e recambios. (c)	8,66	14,31
Combustibles e entretemento. (b)	5,56	5,86
Alugueiros e mantementos instalación (d)	16,50	13,62

3. Fórmula de revisión de prezos.

$T_{n+1} = T_n * K_{n+1}$

En todo caso: 1,00 ≤ Kn+1 ≤ 1,045

Sendo:
T_{n+1} = Custe unitario a aplicar ano n+1
T_n= Custe unitario vixente ano n, ou no inicio do contrato.
K_{n+1} = Coeficiente de revisión, a aplicar no momento n+1.

Lote 1:

$$K_{n+1} = 0{,}3377 + 0{,}6623\left[a\frac{M_{n+1}}{M_0} + b\frac{W_{n+1}}{W_0} + c\frac{X_{n+1}}{X_0} + d\frac{E_{n+1}}{E_0}\right]$$

Lote 2:

$$K_{n+1} = 0{,}3635 + 0{,}6365\left[a\frac{M_{n+1}}{M_0} + b\frac{W_{n+1}}{W_0} + c\frac{X_{n+1}}{X_0} + d\frac{E_{n+1}}{E_0}\right]$$

a, b, c, d = Pesos, en tanto por un, de cada un dos conceptos correspondentes á estrutura de custos das actividades, excluídos custos financeiros, amortizacións, gastos xerais e beneficio industrial.

CVD: c/J5olWcWv4iI+6IPExb Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.carballo.gal/

$\frac{M_{n+1}}{M_n}$= Incremento experimentado pola retribución do persoal ao servizo do sector público, conforme as leis dos orzamentos xerais do Estado, entre a data de revisión (n+1) e a data de inicio do contrato.

X_{n+1} = Índice da "industria manufactureira" (publicación no IPRI, sección C) na data de revisión das tarifas.

X_0 = Índice da "industria manufactureira" na data de inicio do contrato.

E_{n+1} = Índice de garantía de competitividade publicado polo INE na data de revisión das tarifas.

E_0 = Índice de garantía da competitividade publicado polo INE na data de inicio do contrato.

W_{n+1} = Prezo medio do gasóleo de automoción (con impostos), publicado por o Ministerio correspondente, calculado como a media dos 12 meses inmediatamente anteriores a data de revisión das tarifas.

W_0 = Prezo medio do gasóleo de automoción (con impostos), publicado polo Ministerio correspondente, calculado como a media dos 12 meses inmediatamente anteriores a data inicio do contrato.

4. A revisión de prezos non poderá ter lugar transcorrido o período de recuperación do investimento do contrato (n).

Para as condicións iniciais consideradas no estudo económico do servizo, resulta n = 6 anos para o lote 1 e n = 8 anos para o lote 2.

A fórmula para utilizar é idónea xa que:

- Os diferentes compoñentes de custos teñen variacións recorrentes ou periódicas nos seus valores.
- Os índices específicos que afectan aos diferentes compoñentes son os de maior segregación posible que mellor poden reflectir a evolución dos prezos, e que poden ser obtidos con información dispoñible ao público.
- Proponse unha fórmula ante a inexistencia de fórmula tipo.

CVD: c/J5olWcWv4iI+6IPExb Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.carballo.gal/

5.- PERÍODO DE RECUPERACIÓN DA INVERSIÓN.

Para os efectos dos contratos o período de recuperación do investimento dos cales é igual ou superior a 5 anos, o art. 10 do RD 55/2017 enuncia unha desigualdade, que nos permitirá comprobar cando se produce o seu cumprimento (este método de análise dos investimentos é chamado "*PAYBACK*"). É dicir, cando, baixo determinadas circunstancias, o contratista recuperou o seu investimento e empezaría a obter beneficios.

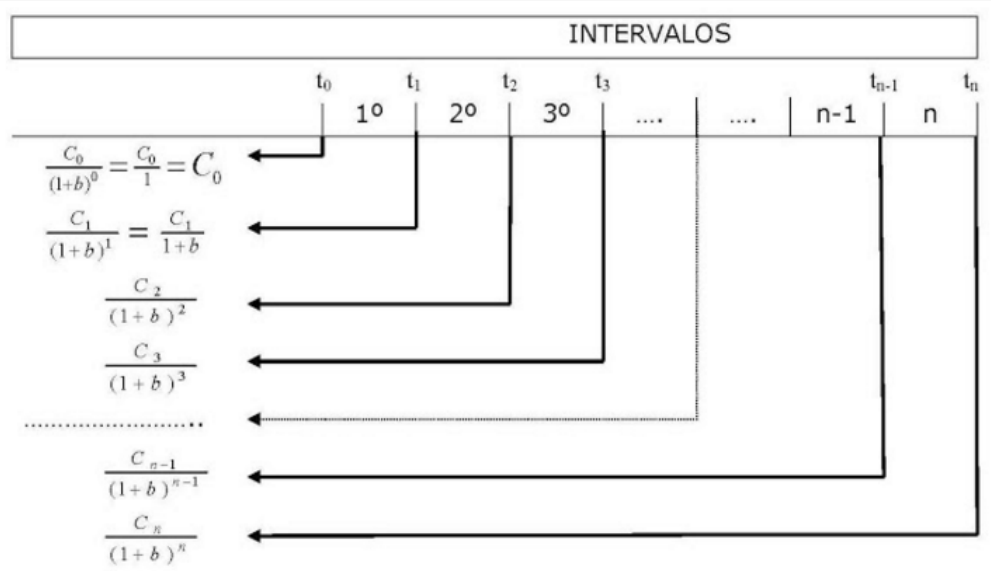
Cando a recuperación do investimento se produza antes dos 5 anos, o contrato non será susceptible de revisión de prezos. No caso contrario, o prezo do contrato poderá revisarse.

Defínese o período de recuperación do investimento como o mínimo valor de n para o cal cúmprese a seguinte desigualdade, é dicir, a partir do cal se empezan a obter beneficios:

$$\sum_{vrt=0}^{n} = \frac{FC_t}{(1+b)^t} \geq 0$$

FC_t= Fluxo de caixa esperado para o ano t (non inclúe os fluxos derivados de actividades de financiamento).
FCt= FCE_t + FCI_t
FCE_t = Fluxo de caixa actividades de explotación ano t.
FCI_t = Fluxo de caixa actividades de inversión ano t.
b = taxa de desconto = rendemento medio dos últimos 6 meses no mercado secundario da Débeda do Estado a 10 anos (segundo o BBE) incrementado en 200 puntos básicos

CVD: c/J5olWcWv4iI+6IPExb Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.carballo.gal/



$$V_{0(origen)} = \pm C_0 \pm \frac{C_1}{1+b} \pm \frac{C_2}{(1+b)^2} \pm \frac{C_3}{(1+b)^3} \pm \ldots \pm \frac{C_{n-1}}{(1+b)^{n-1}} \pm \frac{C_n}{(1+b)^n} \Rightarrow \sum_{t=0}^{n} \frac{FC_t}{(1+b)^t}$$

Trátase de determinar "fluxos de caixa" considerando, os que, previsiblemente resulten efectivamente en cobranzas dos ingresos e os pagos dos investimentos realizados e gastos contraídos, con independencia de cal sexa o momento do seu recoñecemento contable conforme ao principio da remuneración.

Así o artigo 10 do R.D 55/2017 di:

Artigo 10.2.a):

"El flujo de caja procedente de las actividades de explotación, que es la diferencia entre los cobros y los pagos ocasionados por las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos del contrato, teniendo en cuenta tanto las contraprestaciones abonadas por los usuarios como por la Administración, así como por otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión y financiación".

CVD: c/J5olWcWv4iI+6IPExb Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.carballo.gal/

Mentres que en relación aos investimentos:

Artigo 10.2.b):

" El flujo de caja procedente de las actividades de inversión, que es la diferencia entre los cobros y los pagos que tienen su origen en la adquisición de activos no corrientes y otros activos equivalentes, tales como inmovilizados intangibles (entre ellos, derechos de uso de propiedad industrial o intelectual, concesiones administrativas o aplicaciones informáticas), materiales o inversiones inmobiliarias, así como los cobros procedentes de su enajenación".

Da taxa de desconto vai depender en boa medida (moito máis que os fluxos de caixa) se un investimento é rendible ou non o é. E neste caso, se o período de recuperación do investimento supera ou non o 5°ano.

Nestas circunstancias, nas que o custo medio ponderado de capital das empresas é moi superior (só o custo do financiamento alleo do adxudicatario pode dobrar, no mellor dos casos, a taxa de desconto permitida polo RD 55/2017), poderá levar a erro e facer pensar que a esa taxa de interese recupérase o investimento en cinco anos ou menos e, por tanto, non aplicar a revisión de prezos, cando a realidade para a empresa adxudicataria é moi diferente.

Utilízase unha taxa de desconto irreal, que non ten en conta a auténtica estrutura financeira e o seu custo para a empresa adxudicataria, xa que ao ser tan baixa define un panorama que non se corresponde coa realidade e presenta unha "ilusión" de que a empresa recupera o investimento nun período, que na realidade é sensiblemente maior.

En calquera caso a norma regulamentaria establece como taxa de desconto o equivalente á da débeda do Estado a 10 anos cunha prima 200 puntos básicos, que é o que se aplica no presente caso.

CVD: c/J5olWcWv4iI+6IPExb Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.carballo.gal/

Segundo o Boletín Estatístico do Banco de España (síntese de indicadores), teriamos:

	Febreiro 2026	Marzo 2026	Abril 2026	Maio 2026	Xuño 2026	Xullo 2026
Rendibilidade obrigacións a 10 anos. (%)	3,18%	3,39%	3,45%	3,48%	3,42%	3,53%
Media					3,41%	
Taxa de desconto : Media +200 (b)					5,41%	

Para as condicións iniciais consideradas no estudo económico do servizo, resulta n = 6 anos para o lote 1 e n = 8 anos para o lote 2, tomando como base os fluxos de caixa:

CVD: c/J5olWcWv4iI+6IPExb Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.carballo.gal/

LOTE 1:

CADRO RESUME		2026	2027	2028	2029	2030	2031
INGRESOS	BASE	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5	AÑO 6
	0	1	2	3	4	5	6
Contraprestación económica pagada polo concello	**60.912,96**	60.912,96	61.826,65	62.754,05	63.695,37	64.650,80	65.620,56
INGRESOS TOTAL	60.912,96	60.912,96	61.826,65	62.754,05	63.695,37	64.650,80	65.620,56
IVA REPERCUTIDO *(21%)*		12.791,72	12.983,60	13.178,35	13.376,03	13.576,67	13.780,32
TOTAL INGRESOS		**73.704,68**	**74.810,25**	**75.932,40**	**77.071,40**	**78.227,47**	**79.400,88**
CUSTOS							
Personal	23.714,99	23.714,99	24.189,29	24.673,08	25.166,54	25.669,87	26.183,27
Materiais e recambios	2.955,00	2.955,00	2.984,55	3.014,40	3.044,54	3.074,98	3.105,73
Combustibles e lubricantes	1.228,35	1.228,35	1.240,63	1.253,04	1.265,57	1.278,23	1.291,01
Aluguer e mantemento instalacións	7.530,00	7.530,00	7.605,30	7.681,35	7.758,17	7.835,75	7.914,11
Outros custes	938,52	938,52	947,91	957,38	966,96	976,63	986,39
Gastos Xerais (3% dos costes totais incluida a amortización)	1.676,50	1.676,50	1.693,27	1.710,20	1.727,30	1.744,58	1.762,02
TOTAL		38.043,36	38.660,95	39.289,45	39.929,07	40.580,03	41.242,53
21%		3.008,96	3.039,05	3.069,44	3.100,13	3.131,13	3.162,45
RESULTADO LIQUIDACIÓN IVA		9.782,76	9.944,55	10.108,91	10.275,90	10.445,54	10.617,87
TOTAL COSTES		**50.835,08**	**51.644,55**	**52.467,80**	**53.305,10**	**54.156,70**	**55.022,85**
CASH FLOW OPERATIVO		**22.869,60**	**23.165,71**	**23.464,61**	**23.766,29**	**24.070,77**	**24.378,03**
Inversiones a 3 anos	2.646,52			2.646,52			
Inversiones a 6 anos	101.370,00						
Suma inversiones	- 104.016,52	-	-	- 2.646,52	-	-	-
FCT	- 104.016,52	22.869,60	23.165,71	20.818,09	23.766,29	24.070,77	24.378,03
FLUJO DE CAJA DESCONTADO AL ORIXEN (MOMENTO T ORIGEN)	- 104.016,52	21.696,19	20.849,50	17.775,26	19.251,37	18.497,59	17.772,52
PERIODO EN AÑOS DE RECUPERACION DE LA INVERSIÓN		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**6**
VALOR CAPITAL EN ORIGEN (CALCULADO DESDE CADA PERIODO)	- 104.016,52	- 82.320,33	- 61.470,82	- 43.695,56	- 24.444,20	- 5.946,61	11.825,91

CVD: c/J5olWcWv4iI+6IPExb Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.carballo.gal/

LOTE 2:

CADRO RESUME		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
INGRESOS	BASE	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5	AÑO 6	AÑO 7	AÑO 8
	0	1	2	3	4	5	6	7	8
Contraprestación económica pagada polo concello	**42.891,31**	42.891,31	43.534,68	44.187,70	44.850,52	45.523,27	46.206,12	46.899,21	47.602,70
INGRESOS TOTAL	42.891,31	42.891,31	43.534,68	44.187,70	44.850,52	45.523,27	46.206,12	46.899,21	47.602,70
IVA REPERCUTIDO *(21%)*		9.007,18	9.142,28	9.279,42	9.418,61	9.559,89	9.703,29	9.848,83	9.996,57
TOTAL INGRESOS		**51.898,49**	**52.676,96**	**53.467,12**	**54.269,13**	**55.083,16**	**55.909,41**	**56.748,04**	**57.599,27**
CUSTOS									
Personal	13.658,96	13.658,96	13.932,14	14.210,78	14.495,00	14.784,90	15.080,60	15.382,21	15.689,85
Materiais e recambios	4.605,75	4.605,75	4.651,81	4.698,33	4.745,31	4.792,76	4.840,69	4.889,10	4.937,99
Combustibles e lubricantes	1.346,00	1.346,00	1.359,46	1.373,05	1.386,79	1.400,65	1.414,66	1.428,81	1.443,09
Aluguer e mantemento instalacións	2.439,50	2.439,50	2.463,90	2.488,53	2.513,42	2.538,55	2.563,94	2.589,58	2.615,47
Outros custes	1.372,02	1.372,02	1.385,74	1.399,60	1.413,59	1.427,73	1.442,01	1.456,43	1.470,99
Gastos Xerais (3% dos costes totais incluida a amortización)	1.180,49	1.180,49	1.192,30	1.204,22	1.216,27	1.228,43	1.240,71	1.253,12	1.265,65
TOTAL		24.602,72	24.985,34	25.374,52	25.770,37	26.173,02	26.582,60	26.999,23	27.423,05
21%		2.298,19	2.321,17	2.344,38	2.367,83	2.391,51	2.415,42	2.439,58	2.463,97
RESULTADO LIQUIDACIÓN IVA		6.708,99	6.821,11	6.935,04	7.050,78	7.168,38	7.287,87	7.409,25	7.532,60
TOTAL COSTES		**33.609,90**	**34.127,62**	**34.653,94**	**35.188,98**	**35.732,91**	**36.285,89**	**36.848,06**	**37.419,62**
CASH FLOW OPERATIVO		**18.288,59**	**18.549,34**	**18.813,18**	**19.080,15**	**19.350,25**	**19.623,52**	**19.899,98**	**20.179,65**
Inversiones a 8 anos	106.035,20								
Inversiones a 4 anos	2.180,00				2.180,00				
Suma inversiones	- 108.215,20	-	-	-	- 2.180,00	-	-	-	-
FCT	- 108.215,20	18.288,59	18.549,34	18.813,18	16.900,15	19.350,25	19.623,52	19.899,98	20.179,65
FLUJO DE CAJA DESCONTADO AL ORIXEN (MOMENTO T ORIGEN)	- 108.215,20	17.350,23	16.694,70	16.063,40	13.689,60	14.870,03	14.306,30	13.763,47	13.240,80
PERIODO EN AÑOS DE RECUPERACION DE LA INVERSIÓN		-	-	-	-	-	-	-	**8**
VALOR CAPITAL EN ORIGEN (CALCULADO DESDE CADA PERIODO)	- 108.215,20	- 90.864,97	- 74.170,28	- 58.106,88	- 44.417,28	- 29.547,25	- 15.240,95	- 1.477,48	11.763,32

CVD: c/J5olWCWv4iI+6IPExb Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.carballo.gal/

Carballo, outubro de 2026

Asdo.: José Antonio González Ferreira

Master Enxeñeiro Industrial (Col. 3015)
Enxeñeiro Agrónomo (Col. 281)
Enx. T. Industrial (Col. 2270)
Máster en medio Ambiente Urbano
Técnico Superior en Urbanismo (EGAP)

Asdo.: Xairo Rodríguez Estévez

Enxeñeiro Telecomunicacións
Experto en Contratación Pública (Univ. Alicante)

CVD: c/J5olWcWv4iI+6IPExb Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.carballo.gal/

6.- ANEXOS.

CVD: c/J5olWcWv4iI+6IPExb Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.carballo.gal/

ANEXO Nº 1: SOLICITUDE DE ESTRUTURA DE CUSTES A OPERADORES ECONÓMICOS.

CVD: c/J5olWcWv4iI+6IPExb Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.carballo.gal/

ASUNTO: ACTUACIÓNS PREPARATORIAS PARA A ELABORACIÓN DOS PREGOS REGULADORES DO CONTRATO DE SERVIZO DE MANTEMENTO DE INSTALACIÓNS DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS DO CONCELLO DE CARBALLO.

INTERESADO:

Este concello pretende iniciar o expediente de contratación do Servizo de mantemento de instalacións de protección contra incendios mediante un contrato de servizos. O contrato divídese en dous lotes que son os seguintes:

- LOTE 1: SISTEMAS DE ALARMAS, VÍDEOVIXILANCIA E ANTI-INTRUSIÓN
- LOTE 2: SISTEMAS DE PREVENCIÓN E PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

O contrato do Lote 1 terá unha duración de 6 anos e o Lote 2 terá unha duración de 8 anos e unhas inversións para cada un, respectivamente de 85.000 € e 90.000 €.

De acordo co RD 55/2017 de 3 de febreiro, polo que se desenvolve a lei 2/2015 de 30 de marzo de desindexación da economía española, é preciso solicitar, como mínimo, a cinco operadores económicos do sector a remisión da súa estrutura de custos, a efectos de establecer a correspondente fórmula de revisión de prezos, no Prego.

É polo exposto que solicitamos desa empresa remítanos, **nun prazo de 10 días** naturais a contar desde a recepción da presente notificación, a desagregación dos custos da actividade obxecto do contrato, coa maior desagregación posible (persoal, materiais e recambios, etc., seguindo, a poder ser, os custos que se indican no anexo a este escrito), para o lote ou lotes da súa actividade, onde a modo expositivo se indica a estrutura aproximada do estudo municipal.

Agradecendo a súa colaboración saúdalle att.

En Carballo , a ___ de _____ de 2026

CVD: c/J5olWcWv4iI+6IPExb Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.carballo.gal/

LOTE 1: SISTEMAS DE ALARMAS, VÍDEOVIXILANCIA E ANTI-INTRUSIÓN

TIPO DE CUSTO	%	% Estudo municipal
Persoal		38,93
Materiais e recambios		4,85
Combustibles e entretementos		2,02
Alugueres e mantemento instalacións		12,36
Vestiarios		0,19
Seguros		1,35
Outros gastos		0
Amortizacións		32,04
BI+GX		8,26
TOTAL		100

LOTE 2: SISTEMAS DE PREVENCIÓN E PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

TIPO DE CUSTO	%	% Estudo municipal
Persoal		31,85
Materiais e recambios		10,74
Combustibles e entretementos		3,14
Alugueres e mantemento instalacións		5,69
Vestiarios		0,14
Seguros		1,30
Outros gastos		1,75
Amortizacións		37,13
BI+GX		8,26
TOTAL		100

CVD: c/J5olWcWv4iI+6IPExb Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.carballo.gal/

OPERADORES ECONÓMICOS AOS QUE SE SOLICITOU.

NOMBRE DE EMPRESA	DOMICILIO	CORREO ELECTRÓNICO	CIF
APER SEGURIDAD S.L.	Polígono Industrial de Bértoa, Rúa do Cobre, Parcela C6C, 15105 Carballo, (A Coruña)	info@aperseguridad.com	B15603483
PROTEL S.L.	Rua Madame Curie, 8, 15008 A Coruña	info@protel.es	B15271042
TECVIPRO SISTEMAS S.L.	Avda. de Magoi, 47 Baixo, 27002 Lugo	correo@tecvipro.es	B27352939
LUMEGA TECNOLOXIA E SOLUCIONS CONTRA INCENDIOS, S.L.	C/ Xallas, 6, 15270 Cee, (A Coruña)	lumegatsci@lumegatsci.es	B25969874
SEGURLEM S.L.	C/Ángel de Lema y Marina, 21 Baixo - 36207 - Vigo (Pontevedra)	info@segurlem.com	B36262053
SEGURIDAD JAPON S.L.	C/Melchor de Velasco, 2 - BAIXO 32002 Ourense	seguridad@grupo-japon.com	B32171118
ILUNION SEGURIDAD S.A.	C/Jose Luis Bugallal Marchesi 9 baixo, 15008 A Coruña	comercial.facilityservices@ilunion.com	A78917465
SEGURMA S.A.	C/Larrondo, 3, Loiu, 48180, Bizkaia	contacto@segurma.com	A48198626

CVD: c/J5olWcWv4iI+6IPExb Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.carballo.gal/

ANEXO Nº 2: RESPOSTAS RECIBIDAS DOS OPERADORES ECONÓMICOS.

CVD: c/J5olWcWv4iI+6IPExb Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.carballo.gal/

APER
SEGURIDAD S.L.

• HOMOLOGADA POR LA D.G.S.P. Nº 2904
• INSTALADOR SISTEMAS CONTRA INCENDIOS PIN 15000049
• MANTENEDOR SISTEMAS CONTRA INCENDIOS REC 15000091
• INSTALADORA DE TELECOMUNICACIÓN TIPO A.C. Nº 11278
• INSTALADORA DE INSTALACIONES TÉRMICAS EIT - 15000264
• MANTENEDORA DE INSTALACIONES TÉRMICAS EIT - 15000381
• INSTALADORA DE BAJA TENSIÓN BTB 15000402
• INSTALADORA Y MANTENEDORA DE EQUIPOS A PRESIÓN Nº RIGA 15019318

CONCELLO DE CARBALLO
CIF. P1501900C
Praza do Concello, s/n
15100 Carballo. A Coruña

ASUNTO: Contestación a solicitude da estructura de costes- Expdte. Tedec 2026/C004/000013 (SER 52/2026)

INTERESADO: APER SEGURIDAD, S.L. . CIF. B15603483

Don Javier Espasandín Vazquez, con DNI. 76362351M, en calidade de administrador da mercantil **APER SEGURIDAD, S.L**. con CIF. 15603483 e domicilio a efectos de notificacions en Carballo (A Coruña), Rúa do Cobre, Parc. C-6-C, Pol. Ind. De Bértoa, código postal 15105

EXPÓN

Que, con data 24/08/26 recibiu notificación do Concello de Carballo solicitando a remisión da estructura de costes da nosa actividade co fin de realizar actuacións preparatorias para a elaboración dos pregos reguladores do "**Servizo de mantemento das instalación de protección contra incendios do Concello de Carballo".**

Que, dento do prazo concedido presentamos ANEXO coa desagregación dos costes para a execución dos lotes obxeto da nosa actividade.

SOLICITA:

Que, se teña por presentado este escrito xunto coas estructuras de costes anexadas, en tempo e forma para os efectos da súa incorporación ó expediente de contratación de referencia.

En Carballo (A Coruña), a 3 de setembro de 2026.

76362351M JAVIER ESPASANDIN (R: B15603483)

Firmado digitalmente por 76362351M JAVIER ESPASANDIN (R: B15603483)
Nombre de reconocimiento (DN): 2.5.4.13=Reg:15021 / Hoja:C-18601 /Tomo:1947 / Folio:115 /Fecha:14/03/2022 / Inscripción:7, serialNumber=IDCES-76362351M, givenName=JAVIER, sn=ESPASANDIN VAZQUEZ, cn=76362351M JAVIER ESPASANDIN (R: B15603483), 2.5.4.97=VATES-B15603483, o=A.P.E.R. SEGURIDAD SL, c=ES
Fecha: 2026.09.03 09:33:54 +02'00'

Fdo. Javier Espasandín Vázquez

Administrador

CVD: c/J5olWcWv4iI+6IPExb Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.carballo.gal/

ANEXO

LOTE 1: SISTEMAS DE ALARMAS, VIDEOVIXILANCIA E ANTI-INTRUSIÓN

TIPO DE CUSTO	% ESTIMACION APER	% ESTUDO MUNICIPAL
Persoal	42,00	38,93
Materiais e recambios	6,00	4,85
Combustibles e entretementos	6,00	2,02
Alugueres e mantemento instalacións	8,00	12,36
Vestiarios	0,25	0,19
Seguros e Certificacións	1,50	1,35
Outros gastos	13,00	0,00
Amortizacións	14,00	32,04
BI	9,25	8,26
TOTAL	100,00	100,00

LOTE 2: SISTEMAS DE PREVENCIÓN E PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

TIPO DE CUSTO	% ESTIMACION APER	% ESTUDO MUNICIPAL
Persoal	40,00	31,85
Materiais e recambios	6,00	10,74
Combustibles e entretementos	5,00	3,14
Alugueres e mantemento instalacións	8,00	5,69
Vestiarios	0,25	0,14
Seguros e Certificacións	5,00	1,30
Outros gastos	13,00	1,75
Amortizacións	13,00	37,13
BI	9,75	8,26
TOTAL	100,00	100,00

CVD: c/J5olWcWv4iI+6IPExb Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.carballo.gal/

ASUNTO: ACTUACIÓNS PREPARATORIAS PARA A ELABORACIÓN DOS PREGOS REGULADORES DO CONTRATO DE SERVIZO DE MANTEMENTO DE INSTALACIÓNS DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS DO CONCELLO DE CARBALLO (SER 52/2026) Expdte. Tedec 2026/C004/000013

A/A. CONCELLO DE CARBALLO

Moi Sres/as. Nosos,

Agredecendo a súa amable invitación, achegamos a desagregación dos custos das actividades obxecto da licitación referente a:

- LOTE 1: SISTEMAS DE ALARMAS, VÍDEOVIXILANCIA E ANTI-INTRUSIÓN
- LOTE 2: SISTEMAS DE PREVENCIÓN E PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Quedamos á súa disposición se precisa algunha aclaración sobre este asunto.

Sen outro particular, reciban cordiais saúdos

ILUNION Seguridad

CVD: c/J5olWcWv4iI+6IPExb Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.carballo.gal/

LOTE 1: SISTEMAS DE ALARMAS, VÍDEOVIXILANCIA E ANTI-INTRUSIÓN

TIPO DE CUSTO	% ILUNION	% Estudo municipal
Persoal	45,9	38,93
Materiais e recambios	5	4,85
Combustibles e entretementos	2	2,02
Alugueres e mantemento instalacións	10	12,36
Vestiarios	0,1	0,19
Seguros	2	1,35
Outros gastos	2	0
Amortizacións	25	32,04
Bl+GX	8	8,26
TOTAL	100	100

LOTE 2: SISTEMAS DE PREVENCIÓN E PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

TIPO DE CUSTO	% ILUNION	% Estudo municipal
Persoal	42,9	31,85
Materiais e recambios	8	10,74
Combustibles e entretementos	2	3,14
Alugueres e mantemento instalacións	10	5,69
Vestiarios	0,1	0,14
Seguros	2	1,30
Outros gastos	2	1,75
Amortizacións	25	37,13
Bl+GX	8	8,26
TOTAL	100	100

CVD: c/J5olWcWv4iI+6IPExb Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.carballo.gal/