

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es

Diligencia: Documento 1 de 2, aprobado definitivamente pola Xunta de Goberno Local do 21 de setembro de 2026 (punto 7).

En Carballo, 24 de setembro de 2026, asinado dixitalmente á marxe
A secretaria - Marina Núñez Orjales

PROXECTO DE EXPROPIACIÓN

**POLO PROCEDEMENTO DE TAXACIÓN CONXUNTA PARA A EXECUCIÓN DE
PLANEAMIENTO:**

OBTENCIÓN DOS TERREOS DO SX-EL6 (AREA DE REPARTO ARS-R6)

VERSIÓN APROBACIÓN DEFINITIVA

BLANCO LOIS
BEATRIZ -
78791459Z
Firmado digitalmente por BLANCO LOIS
BEATRIZ - 78791459Z
Fecha: 2026.08.18 11:04:36 +02'00'

Autores do proxecto:

Beatriz Blanco Lois

Enxeñeira Técnica Agrícola (Nº colex. 1.909)

LOPEZ
YÁÑEZ JOSE
ISIDRO -
32782185D
Firmado digitalmente por LOPEZ YÁÑEZ JOSE ISIDRO - 32782185D
Fecha: 2026.08.18 11:47:43 +02'00'

Isidro López Yáñez

Arquitecto (Nº colex. 2.261)

Data: agosto 2026

Documento asinado electronicamente

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es

ÍNDICE

- 1. OBXECTO E FINALIDADE DA EXPROPIACIÓN**
- 2. CONTIDO E FORMALIDADES TÉCNICAS DO PROXECTO**
- 3. DELIMITACIÓN DO AMBITO TERRITORIAL**
- 4. FIXACIÓN DE PREZOS**
 - 4.1. NORMATIVA APLICABLE**
 - 4.2. CRITERIOS DE VALORCIÓN**
 - 4.3. VALORACIÓN DO SOLO**
 - 4.4. VALORACIÓN DOUTROS BENS AFECTADOS**
 - 4.5. PREMIO DE AFECCIÓN**
 - 4.6. RESUMO DE VALORACIÓN**
- 5. FICHAS DE DATOS**
- 6. FICHAS DE XUSTO PREZO INDIVIDUALIZADO**
- 7. PLANO DE SITUACIÓN**
- 8. PLANO PARCELARIO**
- 9. PLANO DE INFORMACIÓN URBANÍSTICA**
- 10. INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA CATASTRAL**
- 11. INFORME DE ALEGACIÓNS**

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es

Redáctase o presente proxecto de aprobación definitiva á vista das alegacións presentadas en período de información pública e o informe emitido ao respecto sobre as mesmas.

1. OBXECTO E FINALIDADE DA EXPROPIACIÓN

Polo Concello de Carballo prevese a obtención dos terreos necesarios para a execución do sistema xeral de espazos libres SX-EL6, integrado na área de reparto AR S-R6. A actuación encóntrase recollida no Plan Xeral de Ordenación Municipal de Carballo (PXOM) aprobado con data do 04/02/2016 e publicado no DOG o 26/02/2016, que cualifica os terreos como sistema xeral incluído no sector de solo urbanizable delimitado SUR-D S-R6.

A fin de obter os terreos necesarios para a implantación da dotación planificada no planeamento aprobado, prevese o inicio do oportuno expediente expropiador, por ser un dos sistemas previstos no art. 129 da Lei 2/2016 de 10 de febreiro, do Solo de Galicia (LSG). Por tratarse dunha expropiación por razóns de urbanismo, en execución do planeamento, tramitarse o expediente segundo o previsto no art. 117 e seguintes da LSG, polo procedemento de taxación conxunta e o art. 290 e seguintes do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (RLSG).

2. CONTIDO E FORMALIDADES TÉCNICAS DO PROXECTO

Segundo o previsto no art. 293 do RLSG, o procedemento iníciase mediante a solicitude municipal ao Rexistro da Propiedade instando a expedición da certificación de dominio e cargas de tódalas parcelas incluídas no ámbito obxecto de expropiación.

En cumprimento do disposto no art. 118 da LSG, o proxecto contén os seguintes documentos:

- a) Delimitación do ámbito territorial, cos documentos que o identifiquen en canto a situación, superficie e lindes, coa descrición de bens e dereitos afectados e a relación das persoas titulares.
- b) Fixación de prezos, coa valoración razoada do solo, segundo a súa cualificación urbanística
- c) Follas de prezo xusto individualizado de cada finca, nas cales se conterà non só o valor do solo, senón tamén o correspondente ás edificacións, obras, instalacións e plantacións.
- d) Follas de prezo xusto que corresponden a outras indemnizacións.

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es

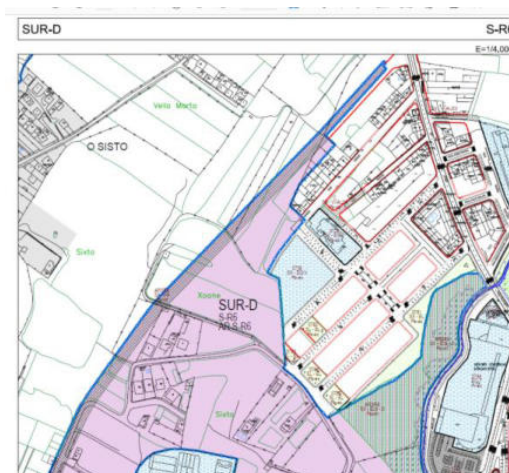
Así mesmo, o proxecto de expropiación axústase ao disposto no art. 292 do RLSG, que establece que nos supostos do procedemento de taxación conxunta, formularase un proxecto cos seguintes documentos:

- a) Delimitación do ámbito territorial, cos documentos que o identifiquen en canto a situación, superficie e lindes, con descrición de bens e dereitos afectados e relación das persoas titulares.
- b) Fixación de prezos, con valoración razoada do solo, segundo a súa cualificación urbanística.
- c) Follas de prezo xusto individualizado de cada finca, nas cales se conterà non so o valor do solo, senón tamén o correspondente ás edificacións, obras, instalacións e plantacións.
- d) Follas de prezo xusto que correspondan a outras indemnizacións.
- e) Plano de situación.
- f) Plano de información urbanística.
- g) Plano parcelario, con referencia a tódolos elementos físicos afectados.

3. DELIMITACIÓN DO ÁMBITO TERRITORIAL

Tal e como se fixo constar no apartado 1 do proxecto, o ámbito territorial afectado ven delimitado nos planos do PXOM e na ficha do sector SUR-D S-R6

Para a configuración gráfica das fincas que consta no plano parcelario tívose en conta a cartografía catastral.



ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es

RELACIÓN DE BENS E DEREITOS AFECTADOS

FINCA	REF.CATASTRAL	TITULAR	CLASIFIC. URBANÍSTICA	SUP. TOTAL (M2)	SUP. AFECTADA (M2)	IMPORTE TOTAL SOLO(€)	BENS AFECTADOS		TOTAL TODO(€)
1	5255302NH2855N0000EX	SANCHEZ LORENZO OLIVA SANCHEZ LORENZO JOSEFA	URBANIZABLE DELIMITADO	2.105	2.105	10.874,43	2.105	M2 ARBOREDO (ÁRBORE DE RIBEIRA)	12.200,58
							1	UD CARTEL (4X2 DE PROPIEDAD MUNICIPAL)	
3	15019A022001660000IO	SANCHEZ RAMA MARIA TERESA SÁNCHEZ MANZANERA RICARDO	URBANIZABLE DELIMITADO URBANIZABLE DELIMITADO	1.512	1.512	7.810,99	1.512	M2 ARBOREDO (ÁRBORE DE RIBEIRA)	10.502,35
							23	M3 VALADO DE PEDRA E TERRA	
4	15019A022002510000IB	GOMEZ FERNANDEZ MARIA DEL CARMEN AÑON FERNANDEZ, DOLORES GOMEZ VITUREIRA MANUEL [HERDEIROS]	URBANIZABLE DELIMITADO	561	561	2.898,13	561	M2 ARBOREDO (ÁRBORE DE RIBEIRA)	3.251,56
5	15019A022002170000IY	GOMEZ FERNANDEZ MARIA DEL CARMEN SOUTO VARELA JOSE [HERDEIROS]	URBANIZABLE DELIMITADO	583	583	3.011,78	583	M2 ARBOREDO (ÁRBORE DE RIBEIRA)	3.379,07
6	15019A022002180000IG	SANCHEZ LORENZO OLIVA SANCHEZ LORENZO JOSEFA	URBANIZABLE DELIMITADO	1.148	1.148	5.930,57	1.148	M2 ARBOREDO (ÁRBORE DE RIBEIRA)	6.653,81
7	15019A022002460000IW	VILAS SOUTO JOSE	URBANIZABLE DELIMITADO	9.341	7.881	40.713,25	66	M.L MALLA DE ARAME (1,50 m. Alto)	42.253,33
							22	UD. VIGUETA DE FORMIGÓN (1,70 m. Alto)	
8	15019A022001500000IU	POMBO REMUIÑAN MARIA DOLORES	URBANIZABLE DELIMITADO	1.290	892	4.608,07			4.608,07
9	15019A022001490001OE	EIRIN BARROS JOSE	URBANIZABLE DELIMITADO	7.385	2.547	13.157,8	2.547	M2 ARBOREDO (ÁRBORE DE RIBEIRA)	14.762,41
11	15019A022002100000IS	ARAN EIRIN JOSEFA [HERDEIROS]	URBANIZABLE DELIMITADO	3.543	416	2.149,06			2.149,06
12	15019A022002870001OA	ARAN CAAMAÑO JOSE LUIS	URBANIZABLE DELIMITADO	168	129	666,41	80	M2 ARBOREDO (ÁRBORE DE RIBEIRA)	716,81

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es

4. FIXACIÓN DE PREZOS

4.1. NORMATIVA APLICABLE

En canto á valoración dos bens afectados, procede aplicar os criterios recollidos no Real Decreto Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei de Solo e Rehabilitación Urbana (TRLSRU) e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, polo que se aproba o Regulamento de valoracións da Lei do solo (RVLS). Todo iso sen prexuízo de aplicar, no non regulado por ditas normativas, o previsto no Lei de Expropiación Forzosa, de 16 de decembro de 1954 (LEF), e no Decreto de 26 de abril de 1957, polo que se aproba o Regulamento da Lei de Expropiación Forzosa (REF).

4.2. CRITERIOS DE VALORACIÓN

De acordo coa normativa indicada, o solo valórase pola situación básica na que se encontra, estando neste caso na situación de rural segundo o disposto no art. 21 do TRLSRU.

A estes efectos, segundo o artigo 21 do TRLSRU, está en situación de rural:

a) En todo caso, o solo preservado pola ordenación territorial e urbanística da súa transformación mediante a urbanización, que deberá incluír, como mínimo, os terreos excluídos de dita transformación pola lexislación de protección ou policía do dominio público, da natureza ou do patrimonio cultural, os que deban quedar suxeitos a tal protección conforme á ordenación territorial e urbanística polos valores en eles concorrentes, incluso os ecolóxicos, agrícolas, gandeiros, forestais e paisaxísticos, así como aqueles con riscos naturais ou tecnolóxicos, incluídos os de inundación ou de outros accidentes graves, e cantos outros prevexa a lexislación de ordenación territorial ou urbanística.

No presente caso, as parcelas afectadas encóntranse clasificadas urbanisticamente como solo urbanizable delimitado, coa cualificación de espazos libres e zonas verdes. Resulta aplicable a estes efectos o Plan Xeral de Ordenación Municipal de 4/2/2016.

Segundo o establecido na disposición transitoria primeira da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia, que establece o réxime de aplicación aos concellos con planeamento non adaptado e aos concellos sen planeamento, o planeamento aprobado definitivamente con anterioridade á entrada en vigor da presente lei e adaptado á Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, conservará a súa vixencia ata a súa revisión ou adaptación á mesma, conforme ás seguintes regras:

(...)

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es

- b) Ao solo urbanizable delimitado e non delimitado, aplicaráselle integramente o disposto no planeamento respectivo.

A vista do exposto, o solo afectado polo presente anexo encóntrase na situación de solo rural, estando pendente o desenvolvemento do ámbito, e a execución de obras de urbanización.

A tenor do disposto no artigo 36 do TRLSRU, cando o solo sexa rural aos efectos desta Lei:

Os terreos taxaranse mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o seu estado no momento ao que deba entenderse referida a valoración.

A renda potencial calcularase atendendo ao rendemento do uso, gozar ou explotación de que sexan susceptibles os terreos conforme á lexislación que lles sexa aplicable, utilizando os medios técnicos normais para a súa produción. Incluirá, no seu caso, como ingresos as subvencións que, con carácter estable, outórguense aos cultivos e aproveitamentos considerados para o seu cálculo e descontaranse os custos necesarios para a explotación considerada.

O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido á alza en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a localización en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación haberá de ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.

As edificacións, construcións e instalacións, cando deban valorarse con independencia do solo, taxaranse polo método de custo de reposición segundo o seu estado e antigüidade no momento ao que deba entenderse referida a valoración.

As plantacións e os sementados preexistentes, así como as indemnizacións por razón de arrendamentos rústicos ou outros dereitos, taxaranse con arranxo aos criterios das Leis de Expropiación Forzosa e de Arrendamentos Rústicos.

En ningún dos casos previstos no apartado anterior poderán considerarse expectativas derivadas da asignación de edificabilidades e usos pola ordenación territorial ou urbanística que non fosen aínda plenamente realizados.

4.3. VALORACIÓN DO SOLO

Para obter o valor de 1 ha de solo, realizarase a capitalización da renda potencial en explotacións agropecuarias e forestais, tal e como establece o artigo 10 RVLS, e considerando como cultivos potenciais os probables implantados na zona.

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiog@estudiog.es

O artigo 11 do devandito regulamento establece que na capitalización da renda real ou potencial da explotación en solo rural deberase considerar en todo caso un escenario ilimitado que contemple a permanencia do solo rural. Atendendo ás diferentes clases de explotacións, carácter cíclico das mesmas e en atención á natureza de determinados recursos que se poidan establecer, procederase a dividir unha duración ilimitada nun número determinado de duracións limitadas como se prevé nos artigos 13, 14, 15 deste regulamento.

A capitalización da renda real ou potencial da explotación, con carácter xeral, realízase utilizando a seguinte expresión (art. 11 RVLS, letra a)):

$$V = R_1/(1+r)^1 + R_2/(1+r)^2 + \dots + R_n/(1+r)^n = \sum_{i=1}^{n\infty} R_i/(1+r)^i$$

Onde:

V= valor de capitalización, en euros

R₁, R₂, ..., R_n = renda anual da explotación dende o primeiro ano ata o final da duración ilimitada da vida útil, en euros.

r= tipo de capitalización

i= índice de suma

n= número de anos, sendo n ∞

Pola súa banda, o artigo 13 letra c) RVLS establece que cando as rendas variables evolúcion no tempo en ciclos periódicos, de duración k, e a valoración realícese ao comezo do ciclo, o valor de capitalización, V, será:

$$V = (R_1/(1+r_2)^1 + R_2/(1+r_2)^2 + \dots + R_k/(1+r_2)^k) \cdot ((1+r_2)^k / (1+r_2)^k - 1))$$

A renda calcularase de acordo co previsto no artigo 9 RVLS, e determinarase a partir da información técnica e económica da explotación considerada. Establecéronse partidas de ingresos e gastos en función dos coñecementos técnicos e experiencia acreditada e valoracións, así como da información procedente de estudos e publicacións de Administracións e outros profesionais sobre rendementos, prezos e custos, sendo a renda, R, a diferenza entre ingresos e custos.

O artigo 12 RVLS dispón que como tipo de capitalización aplicable con carácter xeral, r₁, utilizarase o establecido no apartado 1 da Disposición adicional sétima do TRLSRU, que establece que *"para a capitalización da renda anual real ou potencial da explotación a que se refire o apartado 1 do art. 23, utilizarase como tipo de capitalización o valor media dos datos anuais publicados polo Banco de España da rendibilidade das Obrigacións do Estado a 30*

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es

anos, correspondentes aos tres anos anteriores á data á que deba entenderse referida a valoración”.

Este tipo de capitalización, segundo as referencias publicadas polo Banco de España a que se refire a mencionada Disposición Adicional 7ª, na data actual é de 3,94%.

1.2 ESPAÑA. INDICADORES FINANCIEROS. SERIES DIARIAS 15-Enero-2026 08:22:18

	Datos anuales (mes de diciembre)			Datos mensuales (media de datos diarios)							Datos semanales		Datos diarios						
	2023	2024	2025	Ago 25	Sep 25	Oct 25	Nov 25	Dic 25	Ene 26	Semana del 2-Ene-26	Semana del 9-Ene-26	6-Ene-26	7-Ene-26	8-Ene-26	9-Ene-26	12-Ene-26	13-Ene-26	14-Ene-26	
Mercados de deuda. Rentabilidades (precios de operaciones cruzadas)																			
Rentabilidad letras a 12 meses	3,28	2,18	2,01	1,96	1,98	1,96	1,98	2,01	2,06	---	---	---	---	---	---	---	2,04	2,06	2,05
Rentabilidad bonos a 3 años	2,77	2,30	2,37	2,22	2,23	2,18	2,22	2,37	2,32	2,33	2,32	2,43	2,23	2,27	2,41	2,34	2,36	2,36	---
Rentabilidad bonos a 5 años	2,78	2,46	2,54	2,55	2,57	2,48	2,53	2,54	2,59	2,60	2,60	2,61	2,59	2,62	2,58	2,67	2,60	2,58	---
Rentabilidad obligaciones a 10 años	3,14	2,89	3,27	3,26	3,27	3,15	3,18	3,27	3,27	3,29	3,28	3,30	3,25	3,27	3,27	3,25	3,24	3,23	---
Volatilidad histórica a 3 meses de las obligaciones a 10 años	13,88	8,54	8,86	5,90	6,34	5,95	4,87	4,26	4,40	4,46	4,50	4,54	4,58	4,54	4,42	4,44	4,35	4,29	---
Rentabilidad obligaciones a 15 años	3,62	3,23	3,67	3,73	3,79	3,61	3,61	3,67	3,72	3,68	3,74	3,76	3,75	3,79	3,70	---	3,71	3,70	---
Rentabilidad obligaciones a 30 años (a)	4,02	3,79	4,02	4,10	4,15	4,00	4,02	4,10	4,10	4,11	4,10	4,14	4,12	4,05	4,09	4,09	4,06	4,09	---
Rentabilidad acumulada Deuda Pública	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Diferenciales a 10 años con el bono alemán (precios de referencia de REUTERS)																			
España	0,68	0,68	0,45	0,58	0,57	0,53	0,50	0,45	0,43	0,43	0,43	0,42	0,44	0,44	0,42	0,43	0,43	0,44	---
Reino Unido	1,71	2,26	1,66	1,93	1,97	1,93	1,80	1,66	1,60	1,63	1,61	1,54	1,61	1,57	1,58	1,59	1,57	1,59	---
Estados Unidos	1,97	2,20	1,36	1,61	1,45	1,45	1,45	1,36	1,37	1,34	1,37	---	---	---	---	1,40	1,41	---	---
Tipo de interés a 10 años del bono alemán	2,13	2,20	2,94	2,71	2,72	2,93	2,68	2,94	2,94	2,99	2,94	2,94	2,80	2,94	2,82	2,81	2,83	2,80	---
Expectativas de tipos de interés																			
Futuro bono 10 años primer vencimiento	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Mercado de renta fija privada en euros																			
Diferenciales de rentabilidad respecto a la deuda pública al mismo plazo	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
3 meses	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
12 meses	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
3 años	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
10 años	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

A valoración final do solo obtida incrementouse tendo en conta o factor de localización, aplicado de acordo cos criterios previstos no art. 17 RVLS.

A estes efectos, aplicouse o produto dos factores u1 y u2, sendo

- U1, o factor que determina a accesibilidade a núcleos de poboación, calculado de acordo coa seguinte fórmula:

U1= 1+(P1+P2/3) . 1/1.000.000

Onde:

P1= número de habitantes de núcleos de poboación a menos de 4 km de distancia medida a voo de paxaro.

P2 = número de habitantes de núcleos de poboación a máis de 4 km e a menos de 40 km.

a. U2, a accesibilidade a centros de actividade económica, de acordo coa seguinte fórmula:

U2= 1,6 – 0,01 . d

Onde:

d= distancia quilométrica desde o inmovible utilizando as vías de transporte existentes e considerando o traxecto máis favorable.

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiogt@estudiogt.es

- b. U_3 , considerando a ubicación do solo en entornos de singular valor ambiental ou paisaxístico, de acordo coa seguinte expresión:

$$U_3 = 1,1 + 0,1 \cdot (p+t)$$

Onde:

p= coeficiente de ponderación segundo a calidade ambiental ou paisaxística

t= coeficiente de ponderación segundo o réxime de usos e actividades.

Como factor U_3 tomouse o valor da unidade, por non existir valores significativos aplicables.

Do produto destes tres factores obtense un valor do factor de localización de 1,725254003 que se aplicará sobre o valor do solo.

u1	1,250564667
u2	1,37958
u3	1
factor localización	1,725254003

No presente caso, o ámbito afectado non se encontra cultivado, existindo pastos e terreos con árbores de ribeira. Considérase a efectos de cálculo o aproveitamento de pasto, por ser máis beneficioso que o de monte; porén, cómpre salientar que os mesmo se encontran incluídos na Zona de Fluxo Preferente do Río Anllóns, e queda obrigado a cumprir o establecido no Plan Hidrológico Galicia Costa (PHGC) e na lexislación sectorial de augas.

Para a obtención do valor do solo rural realizouse análises, en función da renda potencial que é capaz de xerar o terreo, para obter o rendemento económico en €/m² dunha hectárea de terreo con cultivo considerado de pradería, con obtención de forraxe e herba. Considérase un ciclo produtivo de dous anos, cunha colleita de millo para forraxe e herba no primeiro ano, e tres de herba no segundo.

INGRESOS				
AÑO	CULTIVO	PRODUCCIÓN (kg/ha)	PRECIO (€/kg)	TOTAL (€/ha)
1	FORRAJE	50.650,00	0,0613	3.104,85
2	HIERBA	16.200,00	0,0551	892,62
SUBTOTAL AÑO 1		66.850,00		3.997,47
3	HIERBA	48.600,00	0,0551	2.677,86
SUBTOTAL AÑO 2		48.600,00		2.677,86
TOTAL INGRESOS				6.675,33

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es

GASTOS		
ACTIVIDAD		COSTE (€/ha)
LABOR PREVIA		0,00
FORRAJE AÑO 1	PREPARACIÓN TERRENO	91,24
	ABONO	753,01
	SIEMBRA	288,94
	MANTENIMIENTO	164,17
	COSECHA Y ENSILADO	551,69
SUBTOTAL ...		1.849,05
HIERBA AÑO 1	PREPARACIÓN TERRENO	101,35
	ABONO	163,51
	SIEMBRA	112,20
	MANTENIMIENTO	173,59
	COSECHA Y ENSILADO	271,66
SUBTOTAL ...		822,31
TOTAL AÑO 1		2.671,36
HIERBA AÑO 2	ABONO	134,16
	MANTENIMIENTO	59,03
	COSECHA Y ENSILADO	271,66
	ABONO	58,14
	MANTENIMIENTO	59,03
	COSECHA Y ENSILADO	203,16
	ABONO	157,01
	MANTENIMIENTO	59,03
	COSECHA Y ENSILADO	252,02
TOTAL AÑO 2		1.253,24
TOTAL GASTOS		3.924,60

RENTA				
AÑO	INGRESOS (€/ha)	GASTOS (€/ha)	RENTA ANUAL (€/ha)	RENTA ACTUALIZADA A INICIO CICLO (€/ha) *
1	3.997,47	2.671,36	1.326,11	1.275,84
2	2.677,86	1.253,24	1.424,62	1.318,66
SUMA RENTAS	6.675,33	3.924,60	2.750,73	2.594,50

*Renda actualizada ao inicio do ciclo = anual / (1+tipo real)^ano

Capitalización de rentas anuales (€/ha)*	33.561,21
Renta de la tierra	0,85
Valor del suelo (€/m2)	2,8527031
Factor localización	1,725254
Valor unitario del suelo (€/m2)	4,92163744

* Capitalización de rentas anuales (€/ha) = total rentas actualizadas do ciclo / (1- (1/ (1+ taxa)^ duración ciclo))/(1+tipo real)^duración labor previa + suma rentas actualizadas durante labor previa

Resulta un valor do solo de 4,92 €/m².

OBTENCIÓN DOS TERREOS DO SX-EL6 (AREA DE REPARTO ARS-R6)

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es

4.4. VALORACIÓN DOUTROS BENS AFECTADOS

Resultan afectadas plantacións ademais do solo.

Considerouse o m² arboredo (árbore de ribeira) a 0,60 €/m² e a ud. Salgueiro a 6 €/UD.

Do mesmo xeito, tamén se recoñeceron e valoraron outros bens diferentes como o m³ de valado de pedra e terra a 72 €/m³, así como, o m.l de malla de arame (1,50 m.Alto) a 13,89 €/m.l. e a ud. Vigüeta de formigón (1,70m. Alto) a 25 €/ud.

4.5. PREMIO DE AFECCIÓN

A taxación do xusto prezo dos bens afectados inclúe o 5% do prezo establecido segundo os criterios que anteceden, porcentaxe que procede como premio de afección.

4.6. RESUMO VALORACIÓN

Ascende polo tanto o total das valoracións á cantidade de **CEN MIL CATROCENTOS SETENTA E SETE EUROS E CINCO CÉNTIMOS (100.477,05€).**

CONCEPTOS INDEMNIZATORIOS	EUROS
VALOR SOLO	87.448,08
VALOR OUTROS BENS	8.244,34
5% PREMIO DE AFECCIÓN	4.784,63
TOTAL	100.477,05

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es

5. FICHAS DE EXPROPIACIÓN

CVD: C1ZLiNY4wKKGz0RK1eBV Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.carballo.gal/
FIRMADO POR BEATRIZ BLANCO LOIS (FECHA: 18/08/2026 11:04:36) , JOSE ISIDRO LOPEZ YANEZ (FECHA: 18/08/2026 11:47:43) ,
JORDI BESSA PANADES (FECHA: 18/08/2026 12:45:43)
Registro de entrada: 202699900006452 Fecha Registro: 18/08/2026 12:45:54
Versión imprimible



PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DAS PARCELAS DO ÁMBITO DO SX-EL6

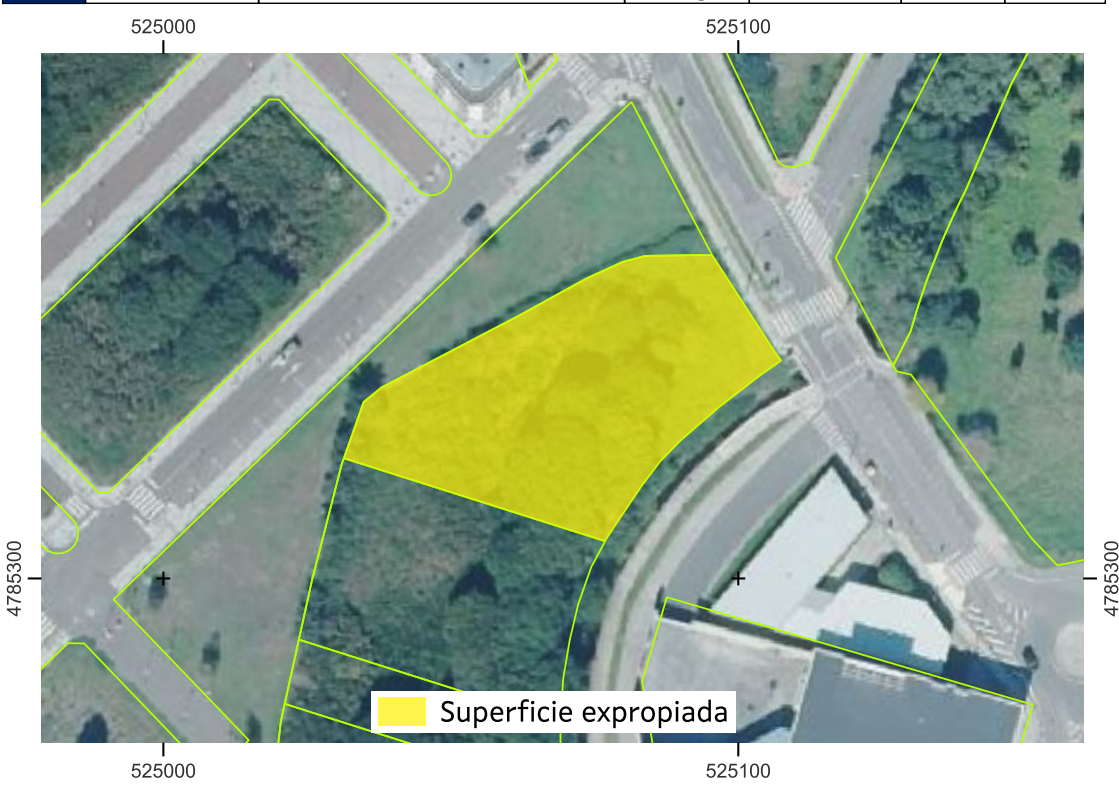
Nº ORDE	1/4	FICHA DE DATOS					
1	DATOS CATASTRAIS						
	Ref. Catastr.	5255302NH2855N	Políg.		Parc.		
DATOS DE TITULARES							
Nome	SANCHEZ LORENZO OLIVA		DNI	***4703**	%	50	
Enderezo					Tlf.		
OUTROS TITULARES							
Titular 2	SANCHEZ LORENZO JOSEFA		DNI	***0577**	%	50	
Titular 3			DNI		%		
Titular 4			DNI		%		
Titular 5			DNI		%		
DATOS REXISTRAIS							
Rexistro		Finca		Tomo		Sección	
Libro		Folio		Inscripción		Cargas	
DATOS CATASTRAIS							
Superficie	2.105	Valor Catastral		Casif. / Cualif. Urbanística	SOLO URBANIZABLE DELIMITADO		
Referencia ficheiro gml							
CARACTERÍSTICAS DA FINCA							
Aproveitamento actual	MONTE		Forma e configuración				
DATOS CARACTERÍSTICOS DO TIPO DE OCUPACIÓN							
Tipo de afección (Total/Parcial)	Superficie orixinal (m²)	Superficie afectada (m²)					
		Pleno dominio	Servidume	Ocupación temporal			
TOTAL	2.105	2.105					
LINDEIROS							
PARCELA ORIXINAL			PARCELA EXPROPIADA				
Norte	5157831NH2855N0001GM		Norte				
Sur	15019A022001660000IO		Sur				
Leste	DOMINIO PÚBLICO		Leste				
Oeste	5157831NH2855N0001GM		Oeste				
BENS AFECTADOS							
Descrición	Medicións	Descrición		Medicións			
SOLO URBANIZABLE DELIMITADO	2.105						
M2 ARBOREDO (ÁRBORE DE RIBEIRA)	2.105						
UD CARTEL (4X2-PROPIEDAD MUNICIPAL)	1						

CVD: C1ZLiNY4wKKGz0RK1eBV Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.carballo.gal/
FIRMADO POR BEATRIZ BLANCO LOIS (FECHA: 18/08/2026 11:04:36) , JOSE ISIDRO LOPEZ YANEZ (FECHA: 18/08/2026 11:47:43) ,
JORDI BESSA PANADES (FECHA: 18/08/2026 12:45:43)
Registro de entrada: 2026999000006452 Fecha Registro: 18/08/2026 12:45:54
Versión imprimible



PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DAS PARCELAS DO ÁMBITO DO SX-EL6

Nº ORDE	2/4	FICHA DE DATOS				
1	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	5255302NH2855N	Políg.		Parc.	



Sistema de coordenadas U.T.M. 29N Datum ETRS1989. Escala 1:1.200

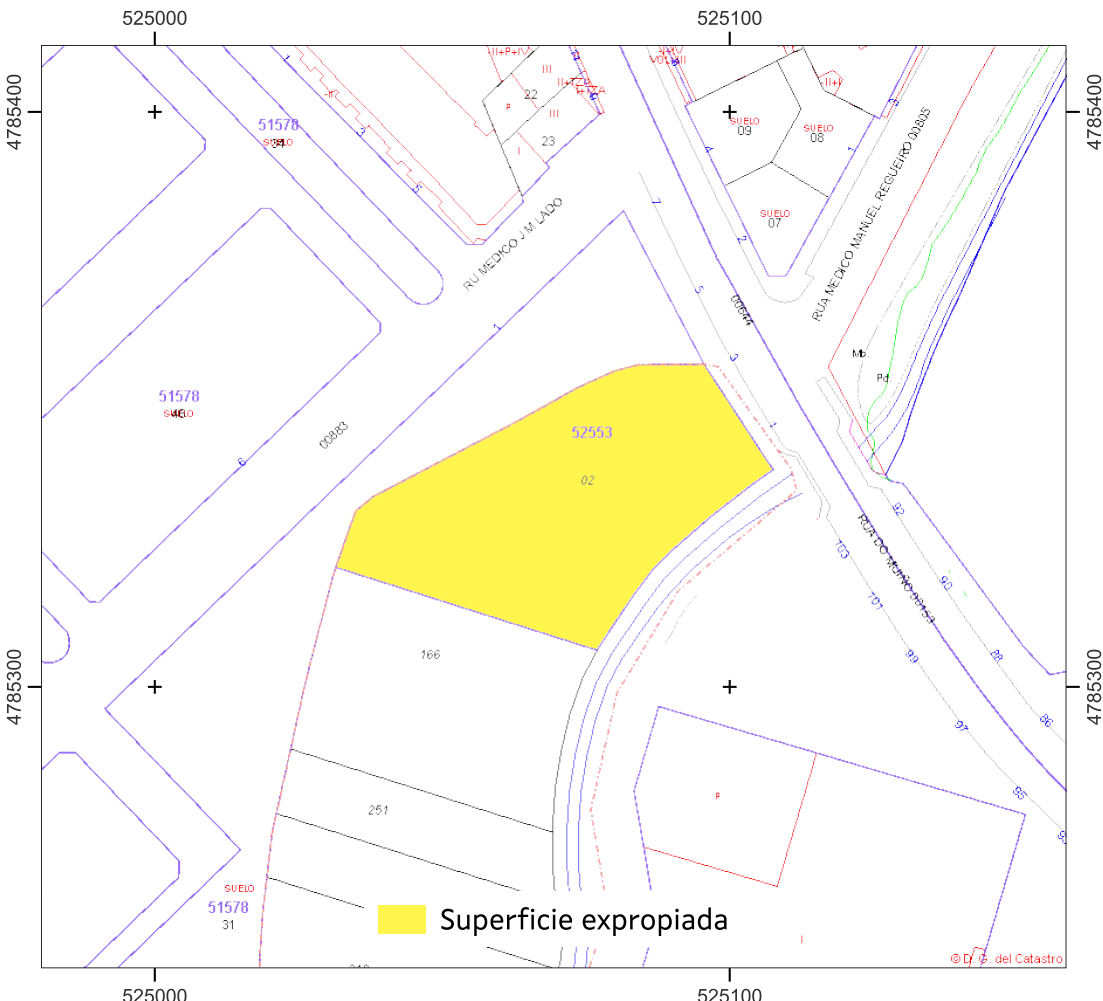


CVD: C1Zl1NY4wKKGz0RK1eBV Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.carballo.gal/
FIRMADO POR BEATRIZ BLANCO LOIS (FECHA: 18/08/2026 11:04:36) , JOSE ISIDRO LOPEZ YANEZ (FECHA: 18/08/2026 11:47:43) ,
JORDI BESSA PANADES (FECHA: 18/08/2026 12:45:43)
Registro de entrada: 202699900006452 Fecha Registro: 18/08/2026 12:45:54
Versión imprimible



PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DAS PARCELAS DO ÁMBITO DO SX-EL6

Nº ORDE	3/4	FICHA DE DATOS				
		DATOS CATASTRAIS				
1		Ref. Catastr.	5255302NH2855N	Políg.		Parc.



Sistema de coordenadas U.T.M. 29 Norte Datum ETRS 1989. Escala 1:1.200

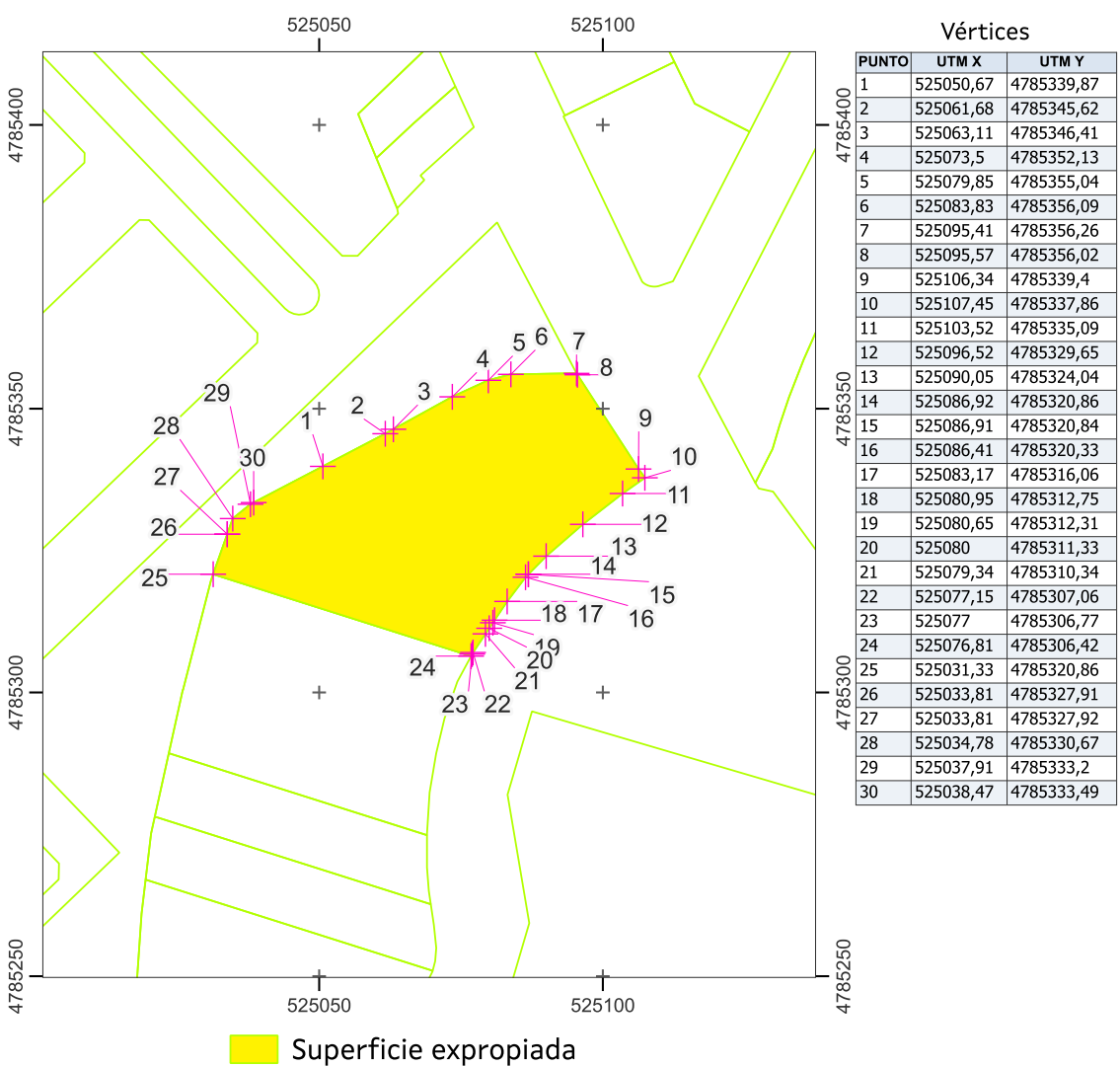
Referencia do gml:
Administración expropiante: Concello de Carballo
Data: agosto 2026

CVD: C1ZLiNY4wKKGz0RK1eBV Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.carballo.gal/
FIRMADO POR BEATRIZ BLANCO LOIS (FECHA: 18/08/2026 11:04:36) , JOSE ISIDRO LOPEZ YANEZ (FECHA: 18/08/2026 11:47:43) ,
JORDI BESSA PANADES (FECHA: 18/08/2026 12:45:43)
Registro de entrada: 202699900006452 Fecha Registro: 18/08/2026 12:45:54
Versión imprimible



PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DAS PARCELAS DO ÁMBITO DO SX-EL6

Nº ORDE	4/4	FICHA DE DATOS				
1	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	5255302NH2855N	Políg.		Parc.	



Sistema de coordenadas U.T.M. 29 Norte Datum ETRS 1989.
Escala 1:1.200
Superficie pleno dominio: 2.105 m²
Data: agosto 2026

CVD: C1ZLiNY4wKKGz0RK1eBV Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.carballo.gal/
FIRMADO POR BEATRIZ BLANCO LOIS (FECHA: 18/08/2026 11:04:36) , JOSE ISIDRO LOPEZ YANEZ (FECHA: 18/08/2026 11:47:43) ,
JORDI BESSA PANADES (FECHA: 18/08/2026 12:45:43)
Registro de entrada: 202699900006452 Fecha Registro: 18/08/2026 12:45:54
Version imprimible



PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DAS PARCELAS DO ÁMBITO DO SX-EL6

Nº ORDE	1/4	FICHA DE DATOS					
		DATOS CATASTRAIS					
3		Ref. Catastr.	15019A02200166	Políg.		Parc.	

DATOS DE TITULARES					
Nome	SANCHEZ RAMA MARIA TERESA	DNI	***8618**	%	50
Enderezo				Tlf.	
OUTROS TITULARES					
Titular 2	SÁNCHEZ MANZANERA RICARDO	DNI	***4643**	%	50
Titular 3		DNI		%	
Titular 4		DNI		%	
Titular 5		DNI		%	

DATOS REXISTRAIS					
Rexistro		Finca		Tomo	
Libro		Folio		Inscripción	
				Sección	
				Cargas	

DATOS CATASTRAIS					
Superficie	1.512	Valor Catastral		Casif. / Cualif. Urbanística	SOLO URBANIZABLE DELIMITADO
Referencia ficheiro gml					

CARACTERÍSTICAS DA FINCA			
Aproveitamento actual	MONTE	Forma e configuración	

DATOS CARACTERÍSTICOS DO TIPO DE OCUPACIÓN				
Tipo de afección (Total/Parcial)	Superficie orixinal (m²)	Superficie afectada (m²)		
		Pleno dominio	Servidume	Ocupación temporal
TOTAL	1.512	1.512		

LINDEIROS			
PARCELA ORIXINAL		PARCELA EXPROPIADA	
Norte	5255302NH2855N0000EX	Norte	
Sur	15019A022002510000IB	Sur	
Leste	DOMINIO PÚBLICO	Leste	
Oeste	5157831NH2855N0001GM	Oeste	

BENS AFECTADOS			
Descrición	Medicións	Descrición	Medicións
SOLO URBANIZABLE DELIMITADO	1.512		
M2 ARBOREDO (ÁRBORE DE RIBEIRA)	1.512		
M3 VALADO DE PEDRA E TERRA	23		

PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DAS PARCELAS DO ÁMBITO DO SX-EL6

ESTADO: Aprobación definitiva

CVD: C1Zl1NY4wKKGz0RK1eBV Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. <https://sede.carballo.gal/>
FIRMADO POR BEATRIZ BLANCO LOIS (FECHA: 18/08/2026 11:04:36) , JOSE ISIDRO LOPEZ YANEZ (FECHA: 18/08/2026 11:47:43) ,
JORDI BESSA PANADES (FECHA: 18/08/2026 12:45:43)
Registro de entrada: 2026999000006452 Fecha Registro: 18/08/2026 12:45:54
Versión imprimible



PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DAS PARCELAS DO ÁMBITO DO SX-EL6

Nº ORDE	2/4	FICHA DE DATOS				
		DATOS CATASTRAIS				
3		Ref. Catastr.	15019A02200166	Políg.		Parc.



Sistema de coordenadas U.T.M. 29N Datum ETRS1989. Escala 1:700

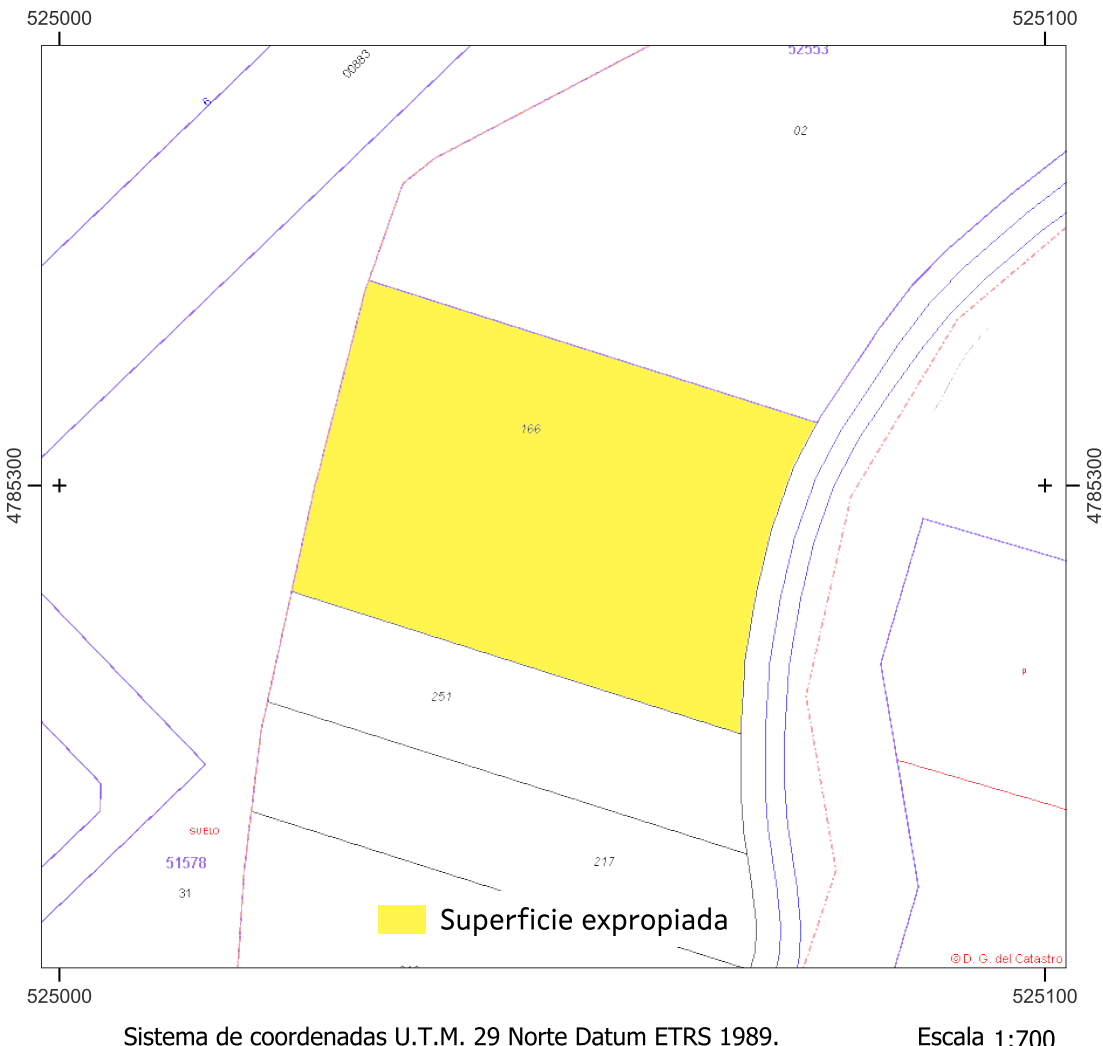


CVD: C1Zl1NY4wKKGz0RK1eBV Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.carballo.gal/
FIRMADO POR BEATRIZ BLANCO LOIS (FECHA: 18/08/2026 11:04:36) , JOSE ISIDRO LOPEZ YANEZ (FECHA: 18/08/2026 11:47:43) ,
JORDI BESSA PANADES (FECHA: 18/08/2026 12:45:43)
Registro de entrada: 202699900006452 Fecha Registro: 18/08/2026 12:45:54
Versión imprimible



PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DAS PARCELAS DO ÁMBITO DO SX-EL6

Nº ORDE	3/4	FICHA DE DATOS				
3	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	15019A02200166	Políg.		Parc.	



Referencia do gml:

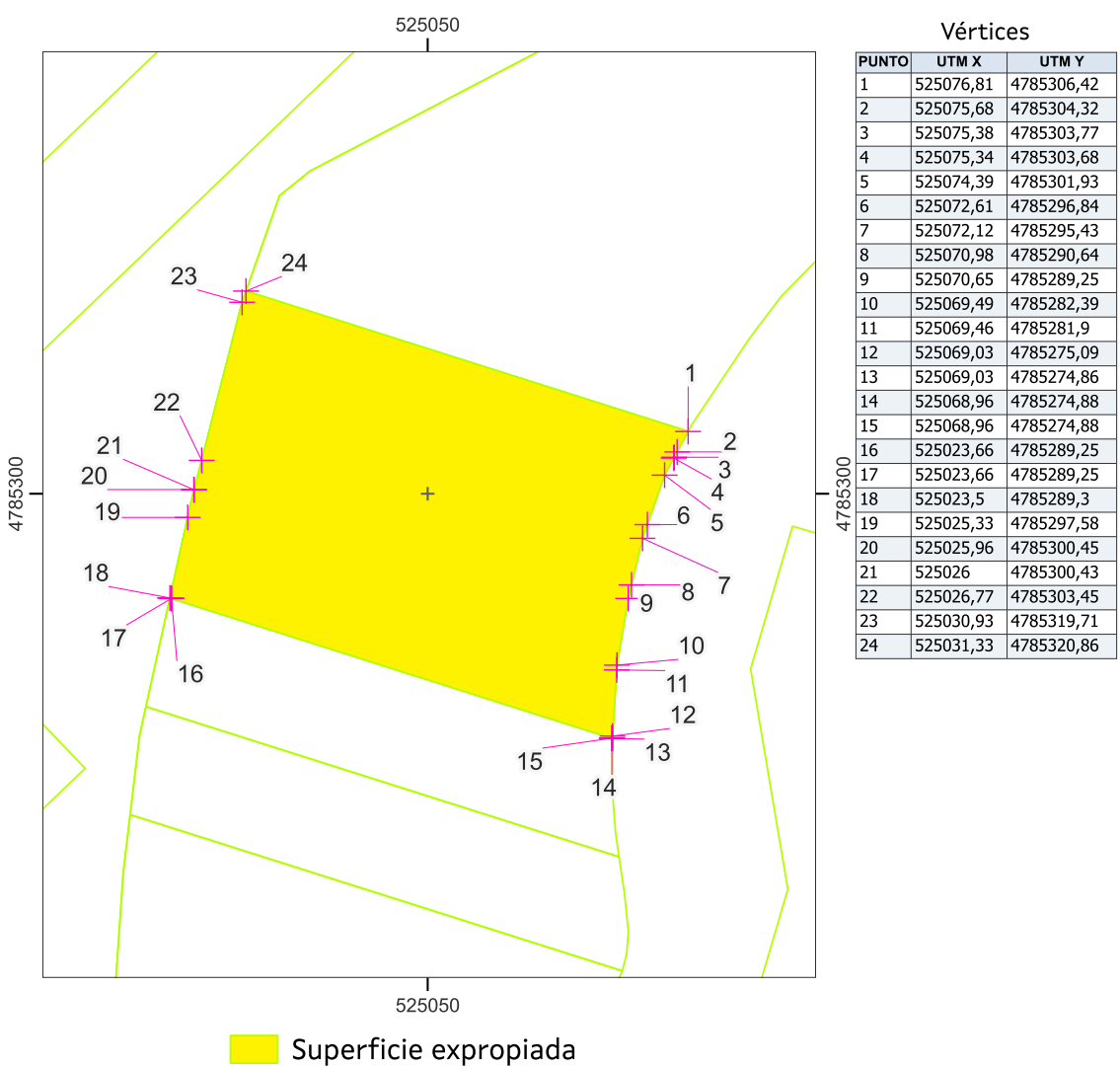
Administración expropiante: Concello de Carballo

Data: agosto 2026



PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DAS PARCELAS DO ÁMBITO DO SX-EL6

Nº ORDE	4/4	FICHA DE DATOS				
3	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	15019A02200166	Políg.		Parc.	



Vértices		
PUNTO	UTM X	UTM Y
1	525076,81	4785306,42
2	525075,68	4785304,32
3	525075,38	4785303,77
4	525075,34	4785303,68
5	525074,39	4785301,93
6	525072,61	4785296,84
7	525072,12	4785295,43
8	525070,98	4785290,64
9	525070,65	4785289,25
10	525069,49	4785282,39
11	525069,46	4785281,9
12	525069,03	4785275,09
13	525069,03	4785274,86
14	525068,96	4785274,88
15	525068,96	4785274,88
16	525023,66	4785289,25
17	525023,66	4785289,25
18	525023,5	4785289,3
19	525025,33	4785297,58
20	525025,96	4785300,45
21	525026	4785300,43
22	525026,77	4785303,45
23	525030,93	4785319,71
24	525031,33	4785320,86

Sistema de coordenadas U.T.M. 29 Norte Datum ETRS 1989.
Escala 1:700
Superficie pleno dominio: 1.512 m²
Data: agosto 2026

CVD: C1Zl1NY4wKKGz0RK1eBV Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.carballo.gal/
FIRMADO POR BEATRIZ BLANCO LOIS (FECHA: 18/08/2026 11:04:36) , JOSE ISIDRO LOPEZ YANEZ (FECHA: 18/08/2026 11:47:43) ,
JORDI BESSA PANADES (FECHA: 18/08/2026 12:45:54)
Registro de entrada: 202699900006452 Fecha Registro: 18/08/2026 12:45:54
Versión imprimible

CVD: C1ZLiNY4wKKGz0RK1eBV Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.carballo.gal/
FIRMADO POR BEATRIZ BLANCO LOIS (FECHA: 18/08/2026 11:04:36) , JOSE ISIDRO LOPEZ YANEZ (FECHA: 18/08/2026 11:47:43) ,
JORDI BESSA PANADES (FECHA: 18/08/2026 12:45:43)
Registro de entrada: 202699900006452 Fecha Registro: 18/08/2026 12:45:54
Versión imprimible



PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DAS PARCELAS DO ÁMBITO DO SX-EL6

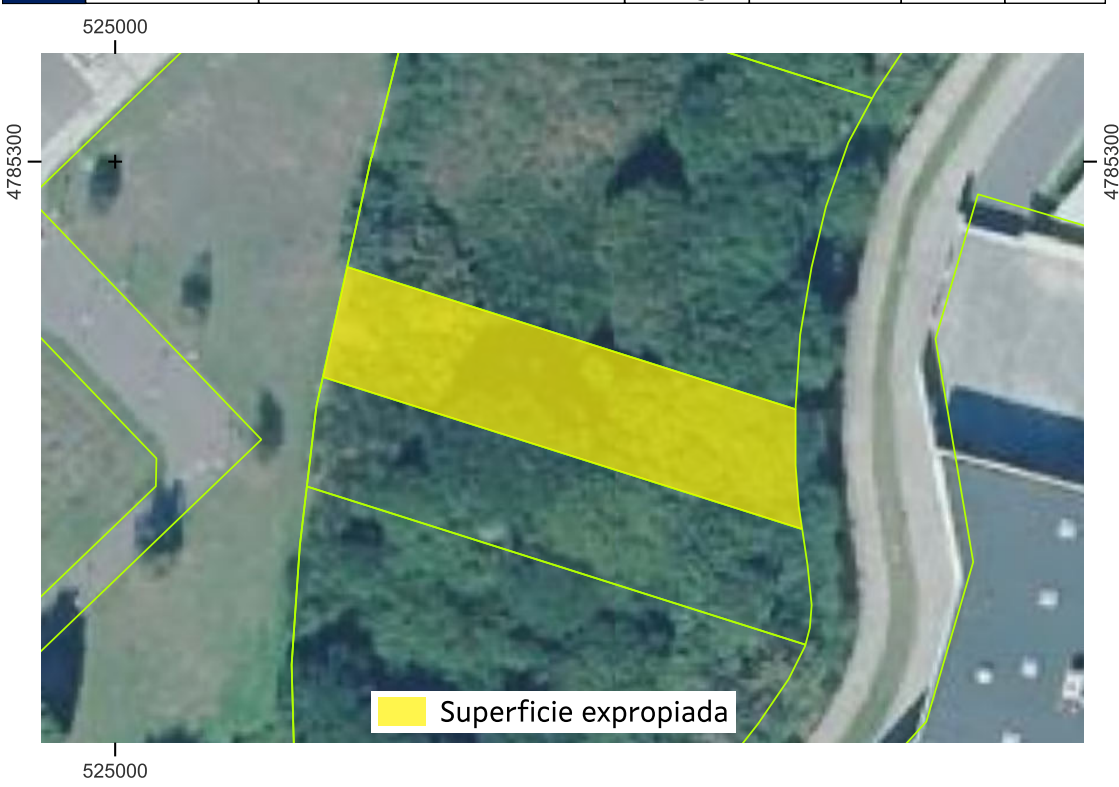
Nº ORDE	1/4	FICHA DE DATOS					
4	DATOS CATASTRAIS						
	Ref. Catastr.	15019A02200251	Políg.		Parc.		
DATOS DE TITULARES							
Nome	GOMEZ FERNANDEZ MARIA DEL CARMEN		DNI	***1010**	%	25	
Enderezo					Tlf.		
OUTROS TITULARES							
Titular 2	AÑON FERNANDEZ, DOLORES		DNI		%	25	
Titular 3	GOMEZ VITUREIRA MANUEL [HERDEIROS]		DNI	***3993**	%	50	
Titular 4			DNI		%		
Titular 5			DNI		%		
DATOS REXISTRAIS							
Rexistro		Finca		Tomo		Sección	
Libro		Folio		Inscripción		Cargas	
DATOS CATASTRAIS							
Superficie	561	Valor Catastral		Casif. / Cualif. Urbanística	SOLO URBANIZABLE DELIMITADO		
Referencia ficheiro gml							
CARACTERÍSTICAS DA FINCA							
Aproveitamento actual	MONTE		Forma e configuración				
DATOS CARACTERÍSTICOS DO TIPO DE OCUPACIÓN							
Tipo de afección (Total/Parcial)	Superficie orixinal (m²)	Superficie afectada (m²)					
		Pleno dominio	Servidume	Ocupación temporal			
TOTAL	561	561					
LINDEIROS							
PARCELA ORIXINAL			PARCELA EXPROPIADA				
Norte	15019A022001660000IO		Norte				
Sur	15019A022002170000IY		Sur				
Leste	DOMINIO PÚBLICO		Leste				
Oeste	5157831NH2855N0001GM		Oeste				
BENS AFECTADOS							
Descrición	Medicións	Descrición	Medicións				
SOLO URBANIZABLE DELIMITADO	561						
M2 ARBOREDO (ÁRBORE DE RIBEIRA)	561						

CVD: C1ZLiNY4wKKGz0RK1eBV Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.carballo.gal/
FIRMADO POR BEATRIZ BLANCO LOIS (FECHA: 18/08/2026 11:04:36) , JOSE ISIDRO LOPEZ YANEZ (FECHA: 18/08/2026 11:47:43) ,
JORDI BESSA PANADES (FECHA: 18/08/2026 12:45:43)
Registro de entrada: 2026999000006452 Fecha Registro: 18/08/2026 12:45:54
Versión imprimible



PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DAS PARCELAS DO ÁMBITO DO SX-EL6

Nº ORDE	2/4	FICHA DE DATOS				
4	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	15019A02200251	Políg.		Parc.	



Sistema de coordenadas U.T.M. 29N Datum ETRS1989. Escala 1:700

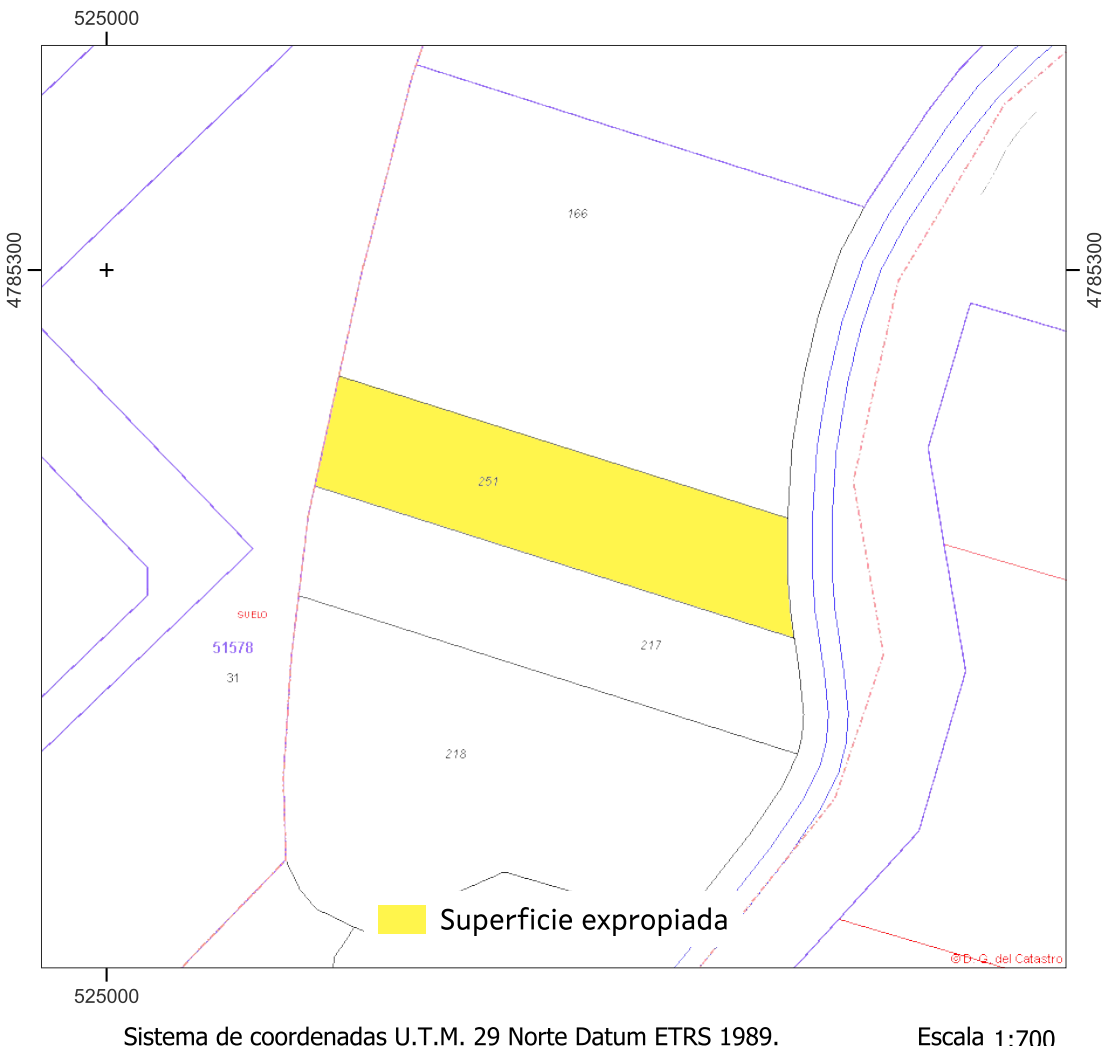


CVD: C1Zl1NY4wKKGz0RK1eBV Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.carballo.gal/
FIRMADO POR BEATRIZ BLANCO LOIS (FECHA: 18/08/2026 11:04:36) , JOSE ISIDRO LOPEZ YANEZ (FECHA: 18/08/2026 11:47:43) ,
JORDI BESSA PANADES (FECHA: 18/08/2026 12:45:43)
Registro de entrada: 202699900006452 Fecha Registro: 18/08/2026 12:45:54
Versión imprimible



PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DAS PARCELAS DO ÁMBITO DO SX-EL6

Nº ORDE	3/4	FICHA DE DATOS				
4	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	15019A02200251	Políg.		Parc.	



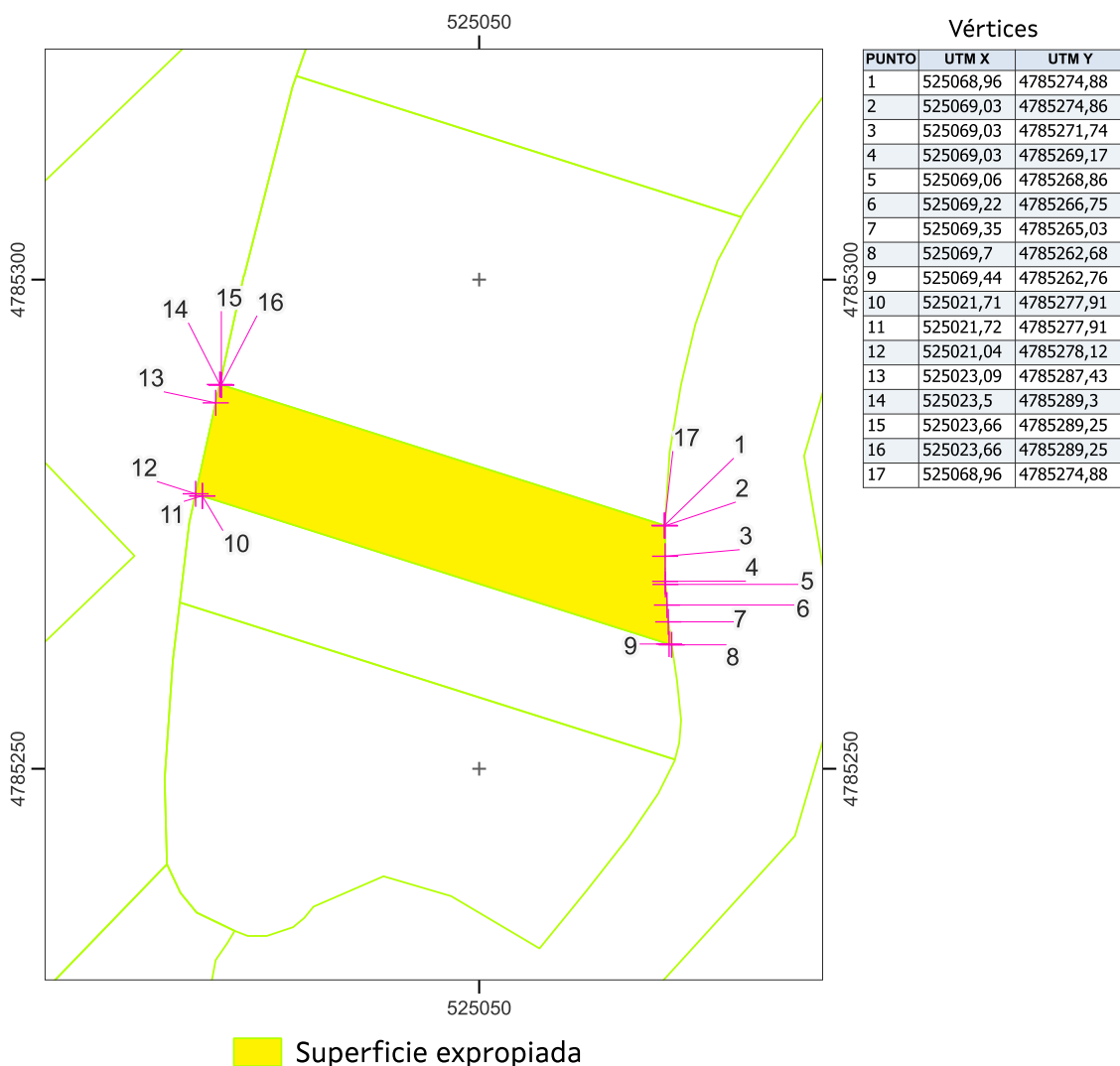
Referencia do gml:

Administración expropiante: Concello de Carballo

Data: agosto 2026

PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DAS PARCELAS DO ÁMBITO DO SX-EL6

Nº ORDE	4/4	FICHA DE DATOS				
4	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	15019A02200251	Políg.		Parc.	



Sistema de coordenadas U.T.M. 29 Norte Datum ETRS 1989.

Escala 1:700

Superficie pleno dominio: 561 m²

Data: agosto 2026

CVD: C1ZLiNY4wKKGz0RK1eBV Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.carballo.gal/
FIRMADO POR BEATRIZ BLANCO LOIS (FECHA: 18/08/2026 11:04:36) , JOSE ISIDRO LOPEZ YANEZ (FECHA: 18/08/2026 11:47:43) ,
JORDI BESSA PANADES (FECHA: 18/08/2026 12:45:43)
Registro de entrada: 202699900006452 Fecha Registro: 18/08/2026 12:45:54
Versión imprimible



PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DAS PARCELAS DO ÁMBITO DO SX-EL6

Nº ORDE	1/4	FICHA DE DATOS					
		DATOS CATASTRAIS					
5		Ref. Catastr.	15019A02200217	Políg.		Parc.	

DATOS DE TITULARES						
Nome	GOMEZ FERNANDEZ MARIA DEL CARMEN		DNI	***1010**	%	50
Enderezo					Tlf.	
OUTROS TITULARES						
Titular 2	SOUTO VARELA JOSE [HERDEIROS DE]		DNI	***3881**	%	50
Titular 3			DNI		%	
Titular 4			DNI		%	
Titular 5			DNI		%	

DATOS REXISTRAIS					
Rexistro		Finca		Tomo	
Libro		Folio		Sección	
		Inscripción		Cargas	

DATOS CATASTRAIS					
Superficie	583	Valor Catastral		Casif. / Cualif. Urbanística	SOLO URBANIZABLE DELIMITADO
Referencia ficheiro gml					

CARACTERÍSTICAS DA FINCA			
Aproveitamento actual	MONTE	Forma e configuración	

DATOS CARACTERÍSTICOS DO TIPO DE OCUPACIÓN				
Tipo de afección (Total/Parcial)	Superficie orixinal (m²)	Superficie afectada (m²)		
		Pleno dominio	Servidume	Ocupación temporal
TOTAL	583	583		

LINDEIROS			
PARCELA ORIXINAL		PARCELA EXPROPIADA	
Norte	15019A022002510000IB	Norte	
Sur	15019A022002180000IG	Sur	
Leste	DOMINIO PÚBLICO	Leste	
Oeste	5157831NH2855N0001GM	Oeste	

BENS AFECTADOS			
Descrición	Medicións	Descrición	Medicións
SOLO URBANIZABLE DELIMITADO	583		
M2 ARBOREDO (ÁRBORE DE RIBEIRA)	583		

CVD: C1ZLiNY4wKKGz0RK1eBV Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. <https://sede.carballo.gal/>
FIRMADO POR BEATRIZ BLANCO LOIS (FECHA: 18/08/2026 11:04:36) , JOSE ISIDRO LOPEZ YANEZ (FECHA: 18/08/2026 11:47:43) ,
JORDI BESSA PANADES (FECHA: 18/08/2026 12:45:43)
Registro de entrada: 2026999000006452 Fecha Registro: 18/08/2026 12:45:54
Versión imprimible



PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DAS PARCELAS DO ÁMBITO DO SX-EL6

Nº ORDE	2/4	FICHA DE DATOS				
5	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	15019A02200217	Políg.		Parc.	



Sistema de coordenadas U.T.M. 29N Datum ETRS1989. Escala 1:700

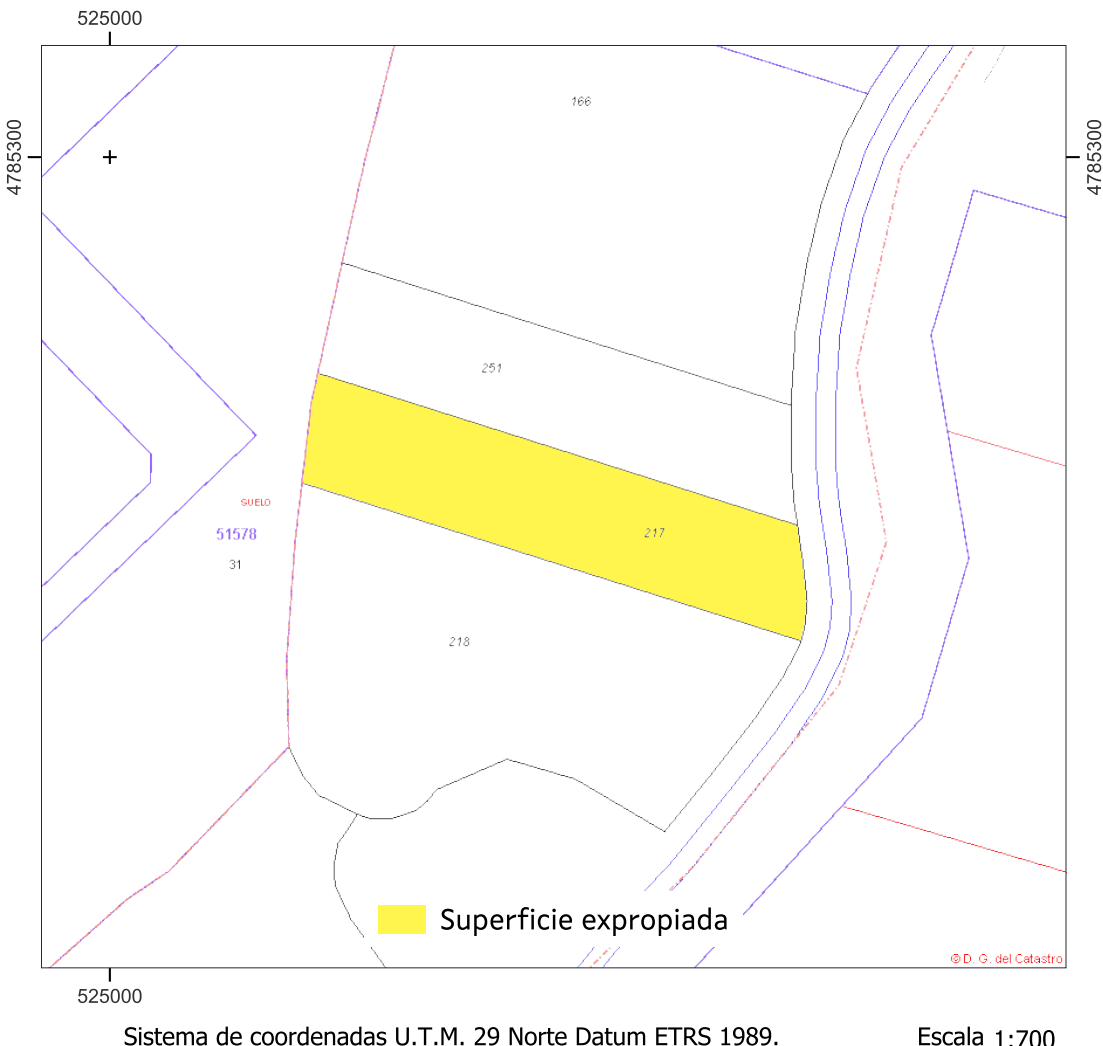


CVD: C1Zl1NY4wKKGz0RK1eBV Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. <https://sede.carballo.gal/>
FIRMADO POR BEATRIZ BLANCO LOIS (FECHA: 18/08/2026 11:04:36) , JOSE ISIDRO LOPEZ YANEZ (FECHA: 18/08/2026 11:47:43) ,
JORDI BESSA PANADES (FECHA: 18/08/2026 12:45:43)
Registro de entrada: 202699900006452 Fecha Registro: 18/08/2026 12:45:54
Versión imprimible



PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DAS PARCELAS DO ÁMBITO DO SX-EL6

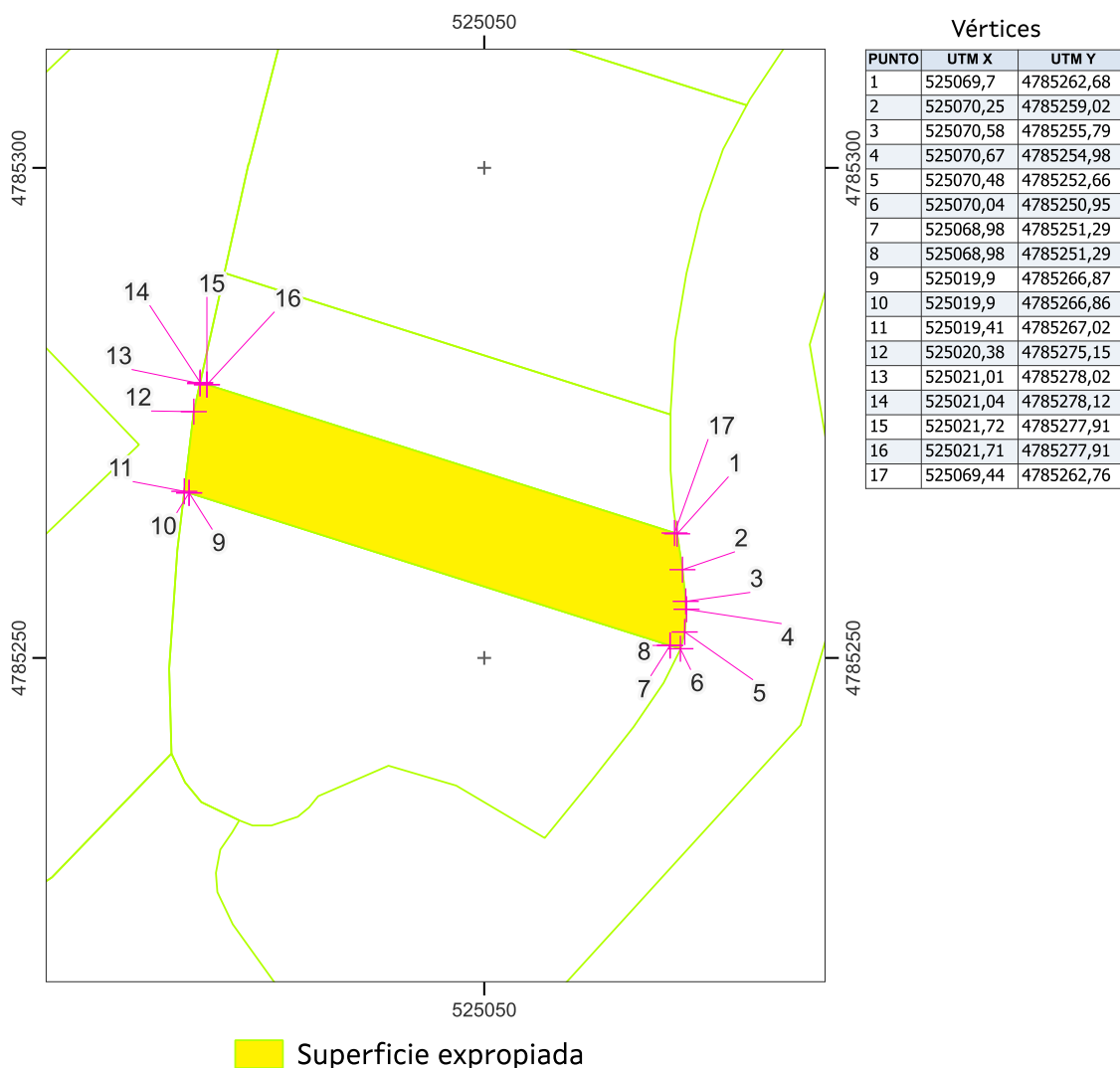
Nº ORDE	3/4	FICHA DE DATOS				
5	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	15019A02200217	Políg.		Parc.	



Referencia do gml:
Administración expropiante: Concello de Carballo
Data: agosto 2026

PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DAS PARCELAS DO ÁMBITO DO SX-EL6

Nº ORDE	4/4	FICHA DE DATOS				
		DATOS CATASTRAIS				
5		Ref. Catastr.	15019A02200217	Políg.		Parc.



Sistema de coordenadas U.T.M. 29 Norte Datum ETRS 1989.

Escala 1:700

Superficie pleno dominio: 583 m²

Data: agosto 2026



PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DAS PARCELAS DO ÁMBITO DO SX-EL6

Nº ORDE	1/4	FICHA DE DATOS				
		DATOS CATASTRAIS				
6	Ref. Catastr.	15019A02200218	Políg.		Parc.	

DATOS DE TITULARES					
Nome	SANCHEZ LORENZO OLIVA	DNI	***4703**	%	50
Enderezo					
				Tlf.	
OUTROS TITULARES					
Titular 2	SANCHEZ LORENZO JOSEFA	DNI	***0577**	%	50
Titular 3		DNI		%	
Titular 4		DNI		%	
Titular 5		DNI		%	

DATOS REXISTRAIS						
Rexistro		Finca		Tomo		Sección
Libro		Folio		Inscripción		Cargas

DATOS CATASTRAIS					
Superficie	1.148	Valor Catastral		Casif. / Cualif. Urbanística	SOLO URBANIZABLE DELIMITADO
Referencia ficheiro gml					

CARACTERÍSTICAS DA FINCA			
Aproveitamento actual	MONTE	Forma e configuración	

DATOS CARACTERÍSTICOS DO TIPO DE OCUPACIÓN				
Tipo de afección (Total/Parcial)	Superficie orixinal (m²)	Superficie afectada (m²)		
		Pleno dominio	Servidume	Ocupación temporal
TOTAL	1.148	1.148		

LINDEIROS			
PARCELA ORIXINAL		PARCELA EXPROPIADA	
Norte	15019A022002170000IY	Norte	
Sur	15019A022002460000IW	Sur	
Leste	DOMINIO PÚBLICO	Leste	
Oeste	5157831NH2855N0001GM	Oeste	

BENS AFECTADOS			
Descrición	Medicións	Descrición	Medicións
SOLO URBANIZABLE DELIMITADO	1.148		
M2 ARBOREDO (ÁRBORE DE RIBEIRA)	1.148		

PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DAS PARCELAS DO ÁMBITO DO SX-EL6

ESTADO: Aprobación definitiva

CVD: C1ZliNY4wKKGz0RK1eBV Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. <https://sede.carballo.gal/>
FIRMADO POR BEATRIZ BLANCO LOIS (FECHA: 18/08/2026 11:04:36) , JOSE ISIDRO LOPEZ YANEZ (FECHA: 18/08/2026 11:47:43) ,
JORDI BESSA PANADES (FECHA: 18/08/2026 12:45:43)
Registro de entrada: 2026999000006452 Fecha Registro: 18/08/2026 12:45:54
Versión imprimible



PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DAS PARCELAS DO ÁMBITO DO SX-EL6

Nº ORDE	2/4	FICHA DE DATOS				
6	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	15019A02200218	Políg.		Parc.	



Sistema de coordenadas U.T.M. 29N Datum ETRS1989. Escala 1:700

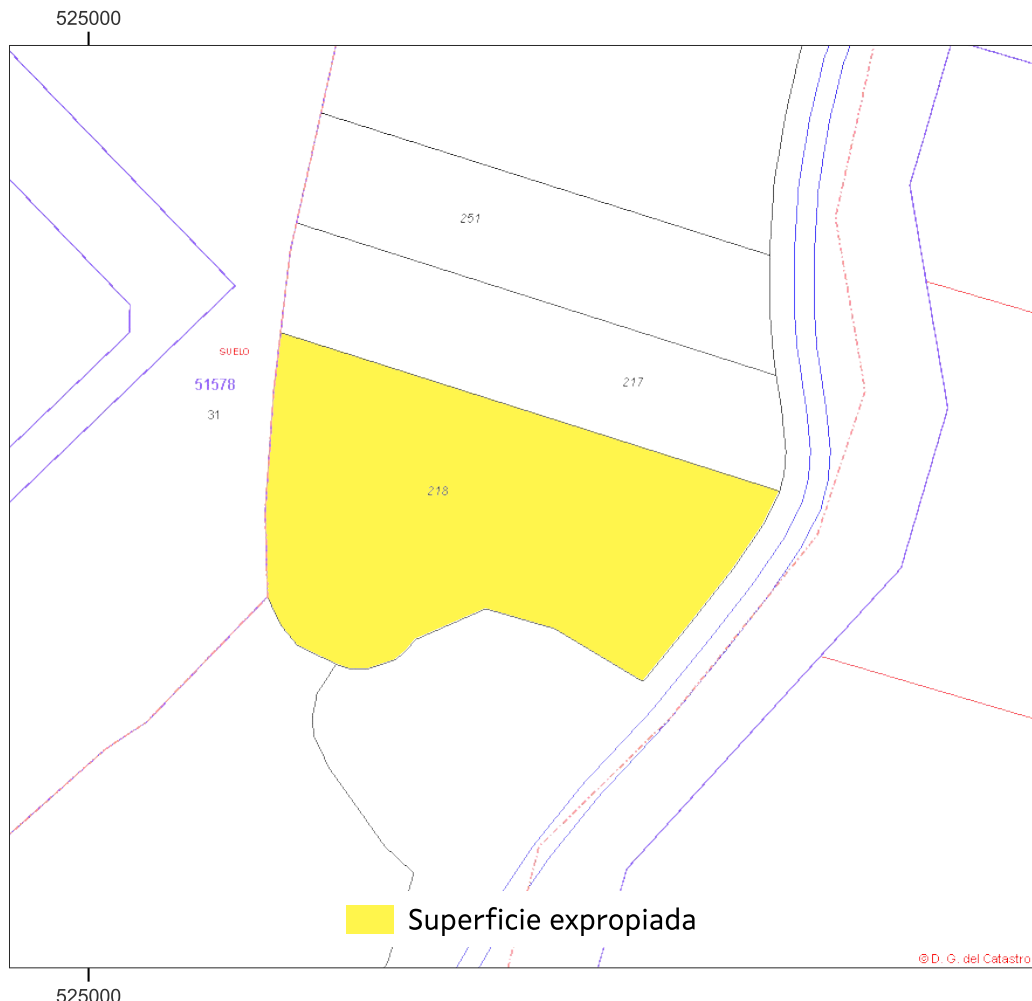


CVD: C1ZLiNY4wKKGz0RK1eBV Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.carballo.gal/
FIRMADO POR BEATRIZ BLANCO LOIS (FECHA: 18/08/2026 11:04:36) , JOSE ISIDRO LOPEZ YANEZ (FECHA: 18/08/2026 11:47:43) ,
JORDI BESSA PANADES (FECHA: 18/08/2026 12:45:43)
Registro de entrada: 202699900006452 Fecha Registro: 18/08/2026 12:45:54
Versión imprimible



PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DAS PARCELAS DO ÁMBITO DO SX-EL6

Nº ORDE	3/4	FICHA DE DATOS				
		DATOS CATASTRAIS				
6		Ref. Catastr.	15019A02200218	Políg.		Parc.

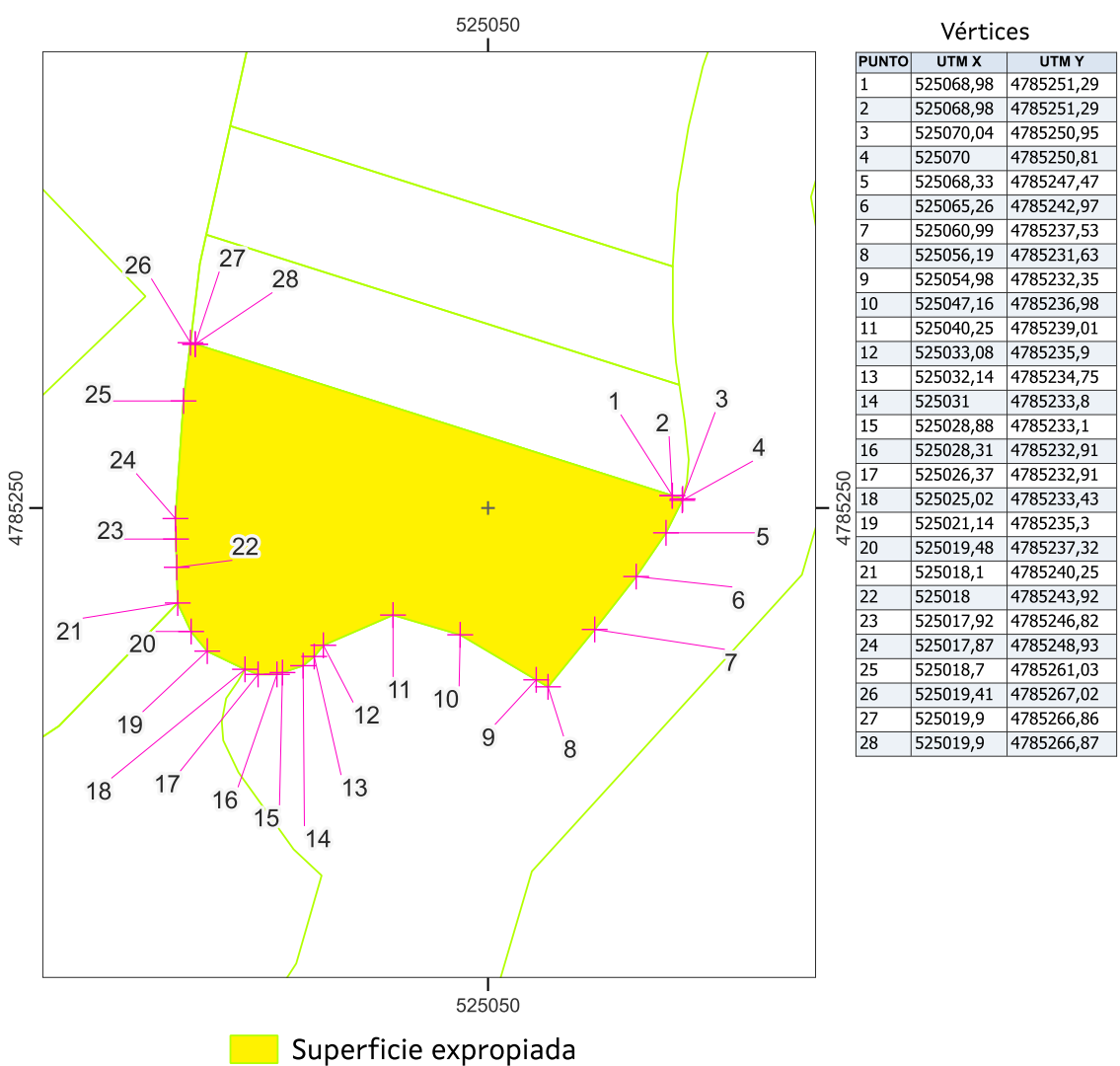


Sistema de coordenadas U.T.M. 29 Norte Datum ETRS 1989. Escala 1:700

Referencia do gml:
Administración expropiante: Concello de Carballo
Data: agosto 2026

PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DAS PARCELAS DO ÁMBITO DO SX-EL6

Nº ORDE	4/4	FICHA DE DATOS				
		DATOS CATASTRAIS				
6		Ref. Catastr.	15019A02200218	Políg.		Parc.



Sistema de coordenadas U.T.M. 29 Norte Datum ETRS 1989.

Escala 1:700

Superficie pleno dominio: 1.148 m²

Data: agosto 2026

CVD: C1ZLiNY4wKKGz0RK1eBV Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.carballo.gal/
FIRMADO POR BEATRIZ BLANCO LOIS (FECHA: 18/08/2026 11:04:36) , JOSE ISIDRO LOPEZ YANEZ (FECHA: 18/08/2026 11:47:43) ,
JORDI BESSA PANADES (FECHA: 18/08/2026 12:45:43)
Registro de entrada: 202699900006452 Fecha Registro: 18/08/2026 12:45:54
Versión imprimible



PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DAS PARCELAS DO ÁMBITO DO SX-EL6

Nº ORDE	1/4	FICHA DE DATOS					
7	DATOS CATASTRAIS						
	Ref. Catastr.	15019A02200246	Políg.		Parc.		
DATOS DE TITULARES							
Nome	VILAS SOUTO JOSE		DNI	***2272**	%	100	
Enderezo					Tlf.		
OUTROS TITULARES							
Titular 2			DNI		%		
Titular 3			DNI		%		
Titular 4			DNI		%		
Titular 5			DNI		%		
DATOS REXISTRAIS							
Rexistro		Finca		Tomo		Sección	
Libro		Folio		Inscripción		Cargas	
DATOS CATASTRAIS							
Superficie	9.341	Valor Catastral		Casif. / Cualif. Urbanística	SOLO URBANIZABLE DELIMITADO		
Referencia ficheiro gml							
CARACTERÍSTICAS DA FINCA							
Aproveitamento actual	PASTO		Forma e configuración				
DATOS CARACTERÍSTICOS DO TIPO DE OCUPACIÓN							
Tipo de afección (Total/Parcial)	Superficie orixinal (m²)	Superficie afectada (m²)					
		Pleno dominio	Servidume	Ocupación temporal			
PARCIAL	9.341	7.881					
LINDEIROS							
PARCELA ORIXINAL			PARCELA EXPROPIADA				
Norte	5157831NH2855N0001GM		Norte				
Sur	15019A022001500000IU		Sur				
Leste	DOMINIO PÚBLICO		Leste				
Oeste	RÚA ANTÓN FRAGUAS		Oeste				
BENS AFECTADOS							
Descrición	Medicións	Descrición	Medicións				
SOLO URBANIZABLE DELIMITADO	7.881						
M.L MALLA DE ARAME (1,50 m. Alto)	66						
UD. VIGUETA DE FORMIGÓN (1,70 m. Alto)	22						

PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DAS PARCELAS DO ÁMBITO DO SX-EL6

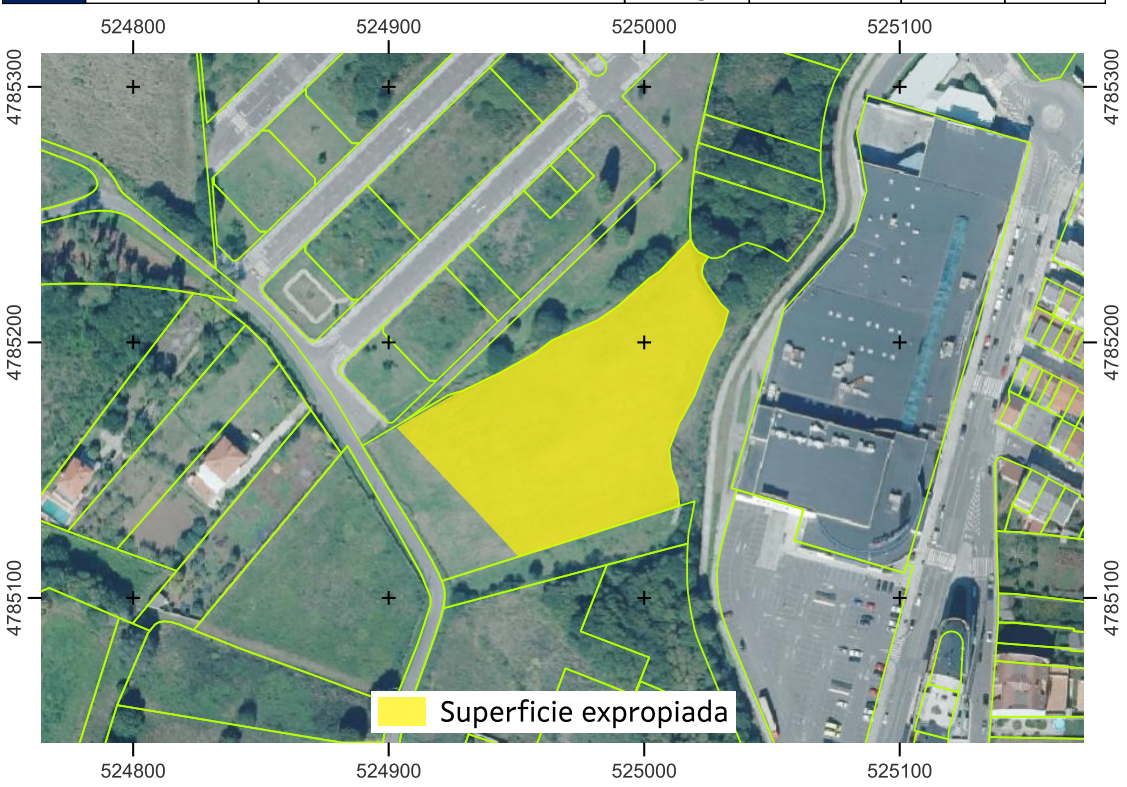
ESTADO: Aprobación definitiva

CVD: C1Zl1NY4wKKGz0RK1eBV Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. <https://sede.carballo.gal/>
FIRMADO POR BEATRIZ BLANCO LOIS (FECHA: 18/08/2026 11:04:36) , JOSE ISIDRO LOPEZ YANEZ (FECHA: 18/08/2026 11:47:43) ,
JORDI BESSA PANADES (FECHA: 18/08/2026 12:45:43)
Registro de entrada: 2026999000006452 Fecha Registro: 18/08/2026 12:45:54
Versión imprimible



PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DAS PARCELAS DO ÁMBITO DO SX-EL6

Nº ORDE	2/4	FICHA DE DATOS				
7	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	15019A02200246	Políg.		Parc.	



Sistema de coordenadas U.T.M. 29N Datum ETRS1989. Escala 1:2.700

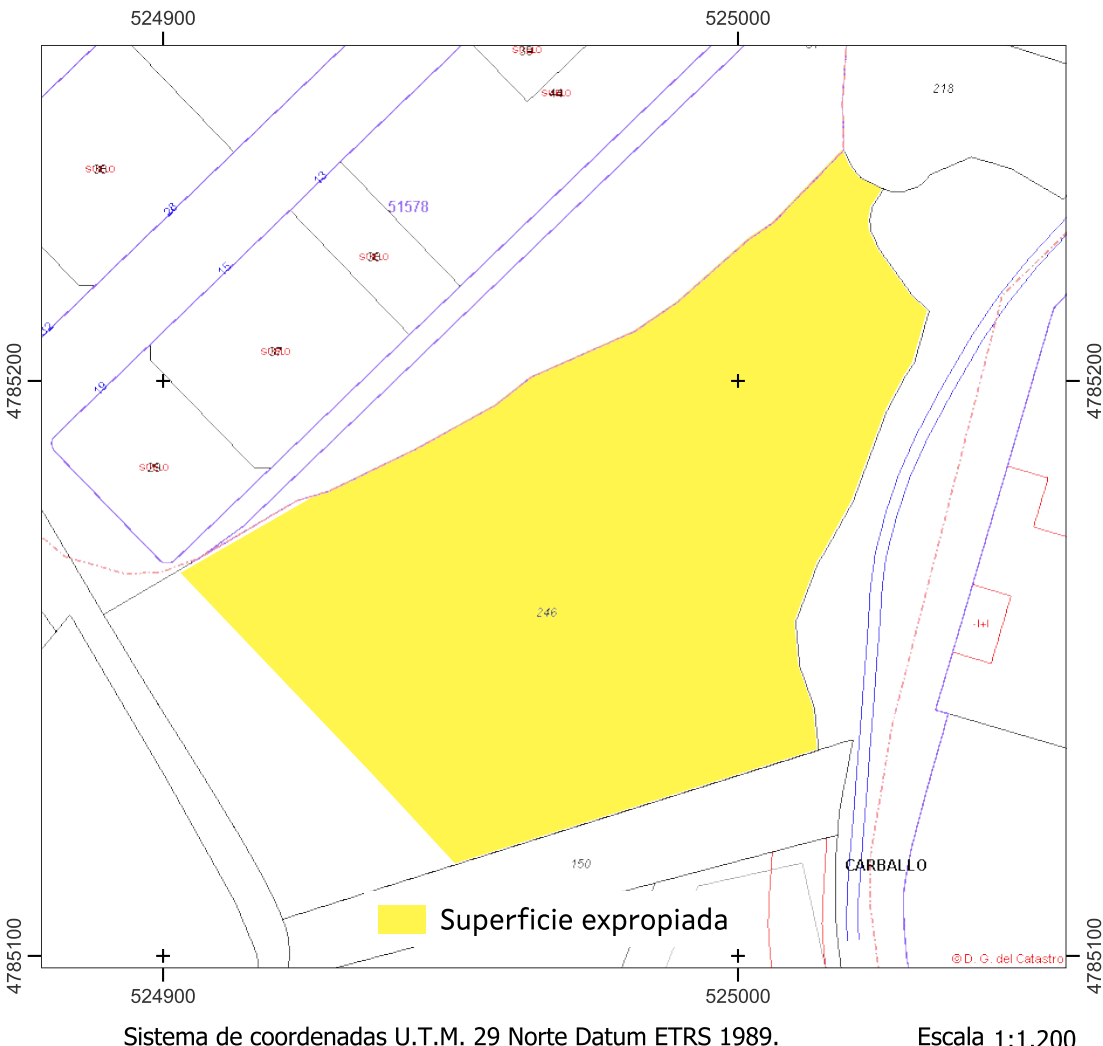


CVD: C1Zl1NY4wKKGz0RK1eBV Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.carballo.gal/
FIRMADO POR BEATRIZ BLANCO LOIS (FECHA: 18/08/2026 11:04:36) , JOSE ISIDRO LOPEZ YANEZ (FECHA: 18/08/2026 11:47:43) ,
JORDI BESSA PANADES (FECHA: 18/08/2026 12:45:43)
Registro de entrada: 202699900006452 Fecha Registro: 18/08/2026 12:45:54
Versión imprimible



PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DAS PARCELAS DO ÁMBITO DO SX-EL6

Nº ORDE	3/4	FICHA DE DATOS				
		DATOS CATASTRAIS				
7		Ref. Catastr.	15019A02200246	Políg.		Parc.



Referencia do gml:

Administración expropiante: Concello de Carballo

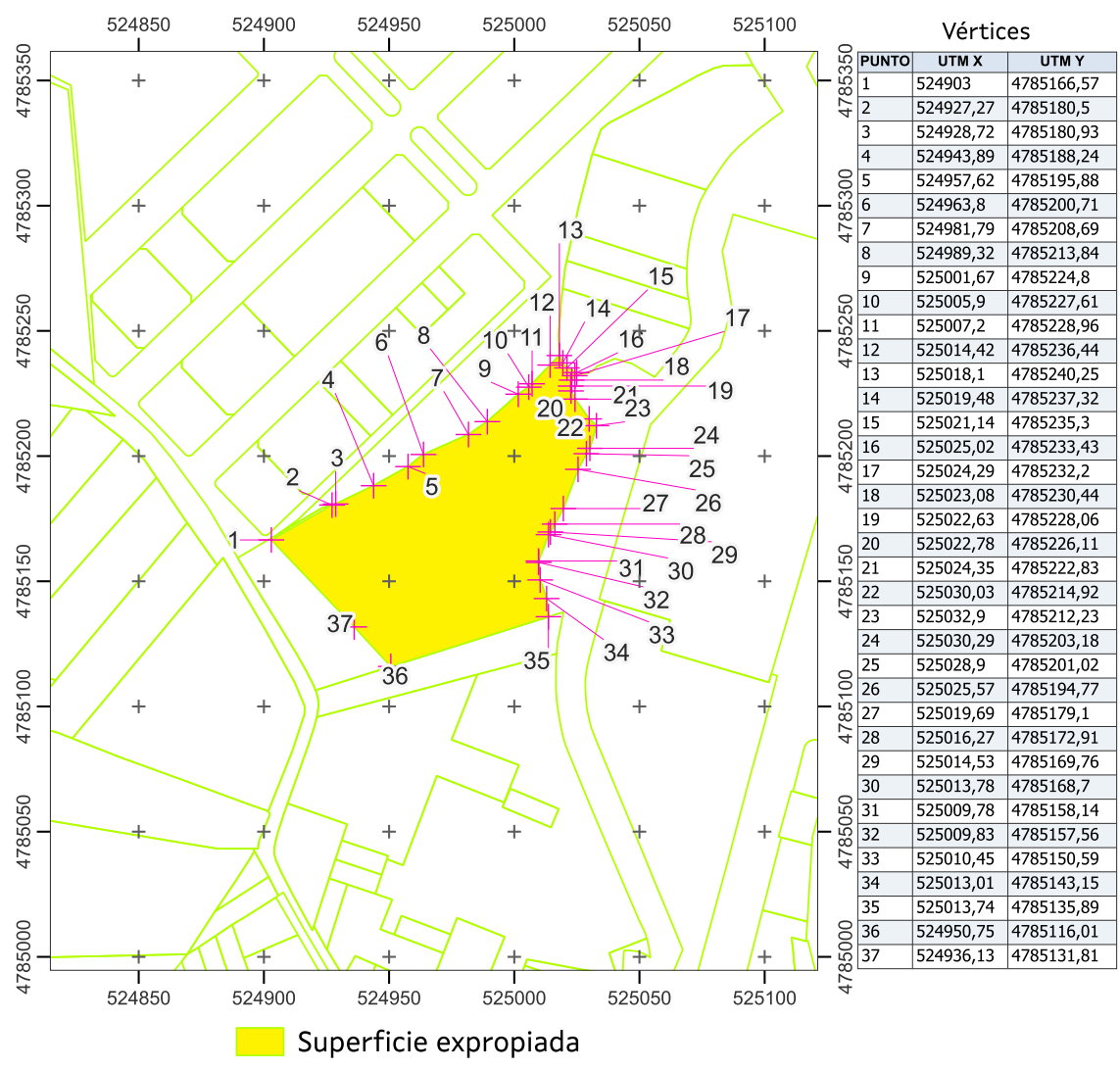
Data: agosto 2026

CVD: C1ZLiNY4wKKGz0RK1eBV Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.carballo.gal/
FIRMADO POR BEATRIZ BLANCO LOIS (FECHA: 18/08/2026 11:04:36) , JOSE ISIDRO LOPEZ YANEZ (FECHA: 18/08/2026 11:47:43) ,
JORDI BESSA PANADES (FECHA: 18/08/2026 12:45:43)
Registro de entrada: 202699900006452 Fecha Registro: 18/08/2026 12:45:54
Versión imprimible



PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DAS PARCELAS DO ÁMBITO DO SX-EL6

Nº ORDE	4/4	FICHA DE DATOS				
7	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	15019A02200246	Políg.		Parc.	



Sistema de coordenadas U.T.M. 29 Norte Datum ETRS 1989.
Escala 1:2.700
Superficie pleno dominio: 7.881 m²
Data: agosto 2026

CVD: C1ZLiNY4wKKGz0RK1eBV Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.carballo.gal/
FIRMADO POR BEATRIZ BLANCO LOIS (FECHA: 18/08/2026 11:04:36) , JOSE ISIDRO LOPEZ YANEZ (FECHA: 18/08/2026 11:47:43) ,
JORDI BESSA PANADES (FECHA: 18/08/2026 12:45:43)
Registro de entrada: 202699900006452 Fecha Registro: 18/08/2026 12:45:54
Version imprimible



PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DAS PARCELAS DO ÁMBITO DO SX-EL6

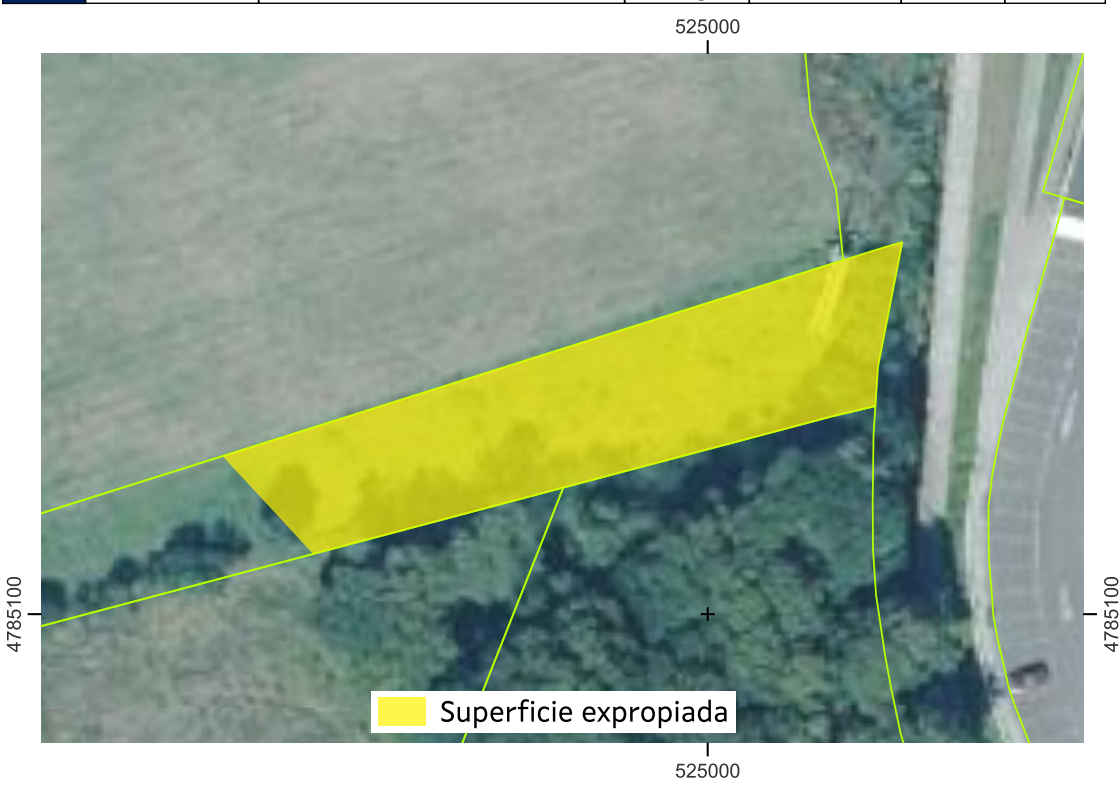
Nº ORDE	1/4	FICHA DE DATOS					
8	DATOS CATASTRAIS						
	Ref. Catastr.	15019A02200150	Políg.		Parc.		
DATOS DE TITULARES							
Nome	POMBO REMUIÑAN MARIA DOLORES		DNI	***6538**	%	100	
Enderezo					Tlf.		
OUTROS TITULARES							
Titular 2			DNI		%		
Titular 3			DNI		%		
Titular 4			DNI		%		
Titular 5			DNI		%		
DATOS REXISTRAIS							
Rexistro		Finca		Tomo		Sección	
Libro		Folio		Inscripción		Cargas	
DATOS CATASTRAIS							
Superficie	1.290	Valor Catastral		Casif. / Cualif. Urbanística	SOLO URBANIZABLE DELIMITADO		
Referencia ficheiro gml							
CARACTERÍSTICAS DA FINCA							
Aproveitamento actual	PASTO		Forma e configuración				
DATOS CARACTERÍSTICOS DO TIPO DE OCUPACIÓN							
Tipo de afección (Total/Parcial)	Superficie orixinal (m²)	Superficie afectada (m²)			Ocupación temporal		
		Pleno dominio	Servidume				
PARCIAL	1.290	892					
LINDEIROS							
PARCELA ORIXINAL			PARCELA EXPROPIADA				
Norte	15019A0220024600001W		Norte				
Sur	15019A0220021000001S		Sur				
Leste	DOMINIO PÚBLICO		Leste				
Oeste	RÚA ANTÓN FRAGUAS		Oeste				
BENS AFECTADOS							
Descrición	Medicións		Descrición		Medicións		
SOLO URBANIZABLE DELIMITADO	892						

CVD: C1ZLiNY4wKKGz0RK1eBV Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.carballo.gal/
FIRMADO POR BEATRIZ BLANCO LOIS (FECHA: 18/08/2026 11:04:36) , JOSE ISIDRO LOPEZ YANEZ (FECHA: 18/08/2026 11:47:43) ,
JORDI BESSA PANADES (FECHA: 18/08/2026 12:45:43)
Registro de entrada: 2026999000006452 Fecha Registro: 18/08/2026 12:45:54
Versión imprimible



PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DAS PARCELAS DO ÁMBITO DO SX-EL6

Nº ORDE	2/4	FICHA DE DATOS				
8	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	15019A02200150	Políg.		Parc.	



Sistema de coordenadas U.T.M. 29N Datum ETRS1989. Escala 1:700

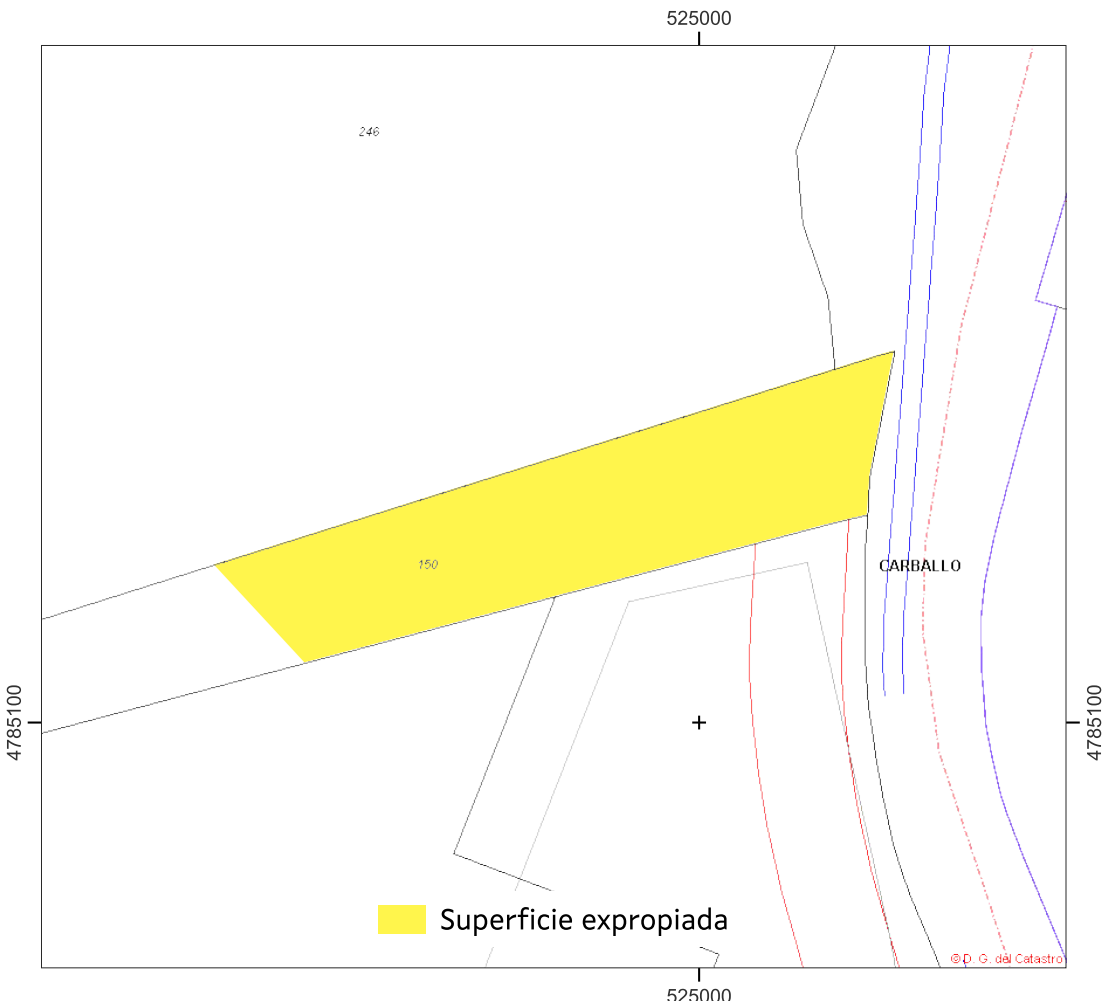


CVD: C1Zl1NY4wKKGz0RK1eBV Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.carballo.gal/
FIRMADO POR BEATRIZ BLANCO LOIS (FECHA: 18/08/2026 11:04:36) , JOSE ISIDRO LOPEZ YANEZ (FECHA: 18/08/2026 11:47:43) ,
JORDI BESSA PANADES (FECHA: 18/08/2026 12:45:43)
Registro de entrada: 202699900006452 Fecha Registro: 18/08/2026 12:45:54
Versión imprimible



PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DAS PARCELAS DO ÁMBITO DO SX-EL6

Nº ORDE	3/4	FICHA DE DATOS				
		DATOS CATASTRAIS				
8		Ref. Catastr.	15019A02200150	Políg.		Parc.



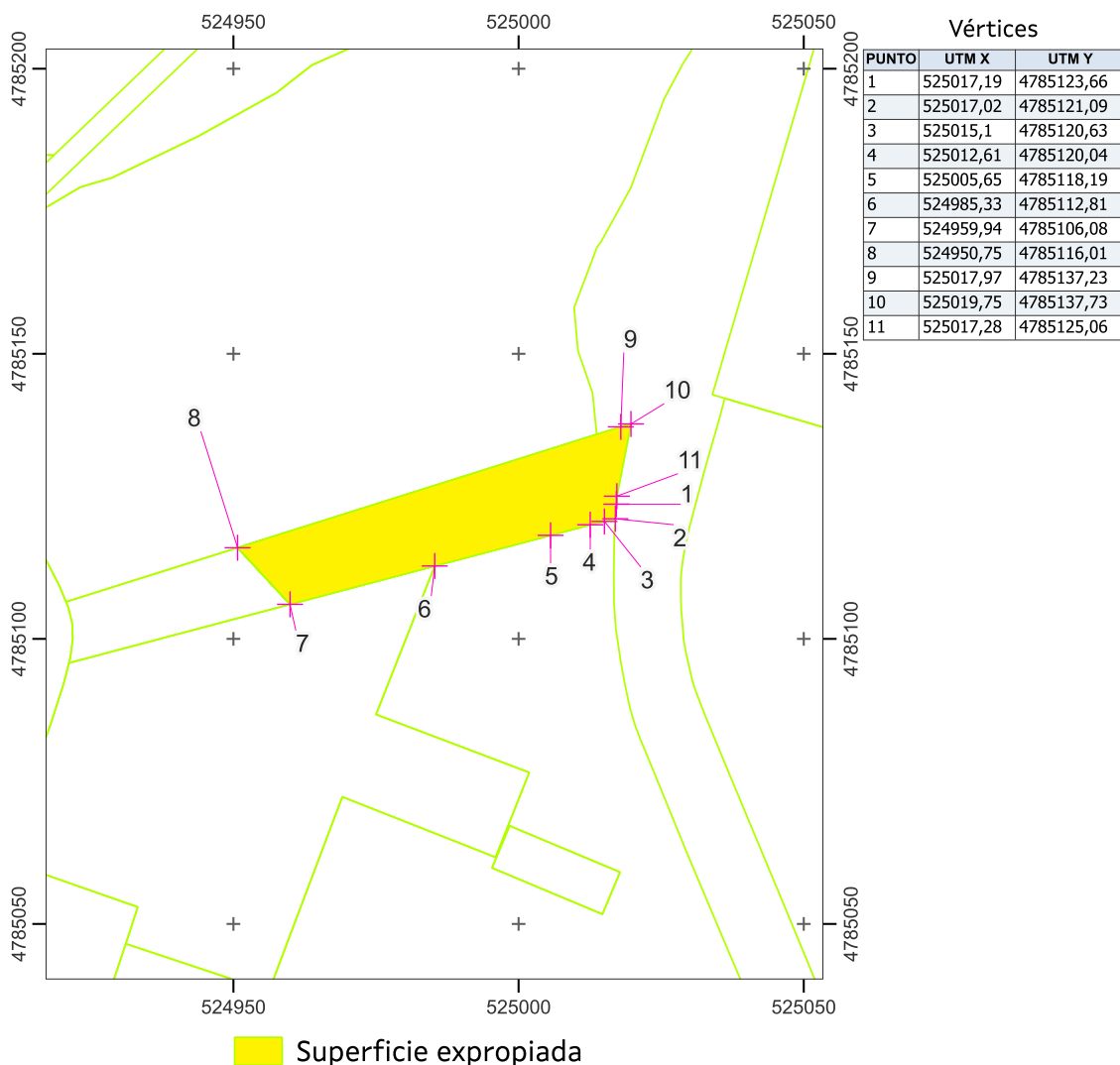
Sistema de coordenadas U.T.M. 29 Norte Datum ETRS 1989. Escala 1:700

Referencia do gml:
Administración expropiante: Concello de Carballo

Data: agosto 2026

PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DAS PARCELAS DO ÁMBITO DO SX-EL6

Nº ORDE	4/4	FICHA DE DATOS				
		DATOS CATASTRAIS				
8		Ref. Catastr.	15019A02200150	Políg.		Parc.



Sistema de coordenadas U.T.M. 29 Norte Datum ETRS 1989.

Escala 1:1.200

Superficie pleno dominio: 892 m²

Data: agosto 2026

PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DAS PARCELAS DO ÁMBITO DO SX-EL6

ESTADO: Aprobación definitiva

Nº ORDE	1/4	FICHA DE DATOS				
9	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	015019A0220014	Políg.		Parc.	

DATOS REXISTRAIS							
Registro		Finca		Tomo		Sección	
Libro		Folio		Inscripción		Cargas	

DATOS CATASTRAIS					
Superficie	7.385	Valor Catastral		Casif. / Cualif. Urbanística	SOLO URBANIZABLE DELIMITADO
Referencia ficheiro gm					

CARACTERÍSTICAS DA FINCA			
Aproveitamento actual	MONTE	Forma e configuración	

DATOS CARACTERÍSTICOS DO TIPO DE OCUPACIÓN				
Tipo de afección (Total/Parcial)	Superficie orixinal (m²)	Superficie afectada (m²)		
		Pleno dominio	Servidume	Ocupación temporal
PARCIAL	7.385	2.547		

LINDEIROS			
PARCELA ORIXINAL		PARCELA EXPROPIADA	
Norte	15019A022001500000IU	Norte	
Sur	5151306NH2855S0000RU	Sur	
Leste	DOMINIO PÚBLICO	Leste	
Oeste	15019A0220021000000IS	Oeste	

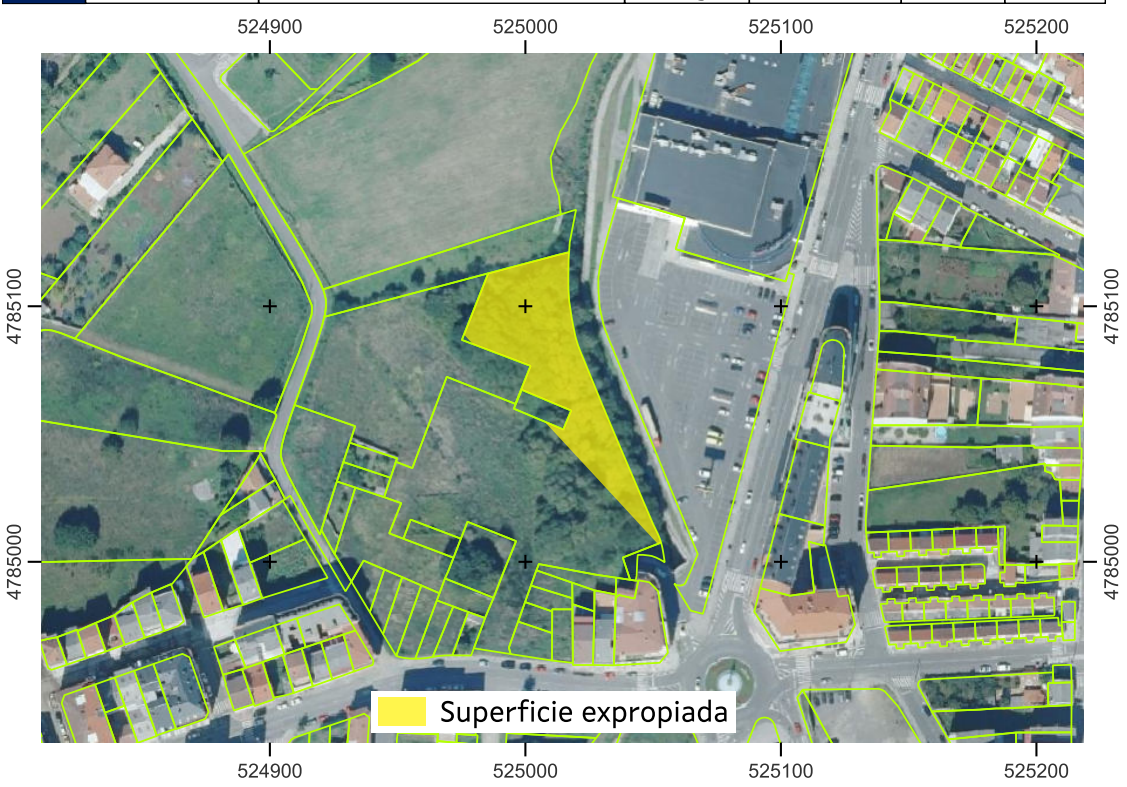
[illegible]

CVD: C1Zl1NY4wKKGz0RK1eBV Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. <https://sede.carballo.gal/>
FIRMADO POR BEATRIZ BLANCO LOIS (FECHA: 18/08/2026 11:04:36) , JOSE ISIDRO LOPEZ YANEZ (FECHA: 18/08/2026 11:47:43) ,
JORDI BESSA PANADES (FECHA: 18/08/2026 12:45:54)
Registro de entrada: 2026999000006452 Fecha Registro: 18/08/2026 12:45:54
Versión imprimible



PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DAS PARCELAS DO ÁMBITO DO SX-EL6

Nº ORDE	2/4	FICHA DE DATOS				
9	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	015019A0220014	Políg.		Parc.	



Sistema de coordenadas U.T.M. 29N Datum ETRS1989. Escala 1:2.700

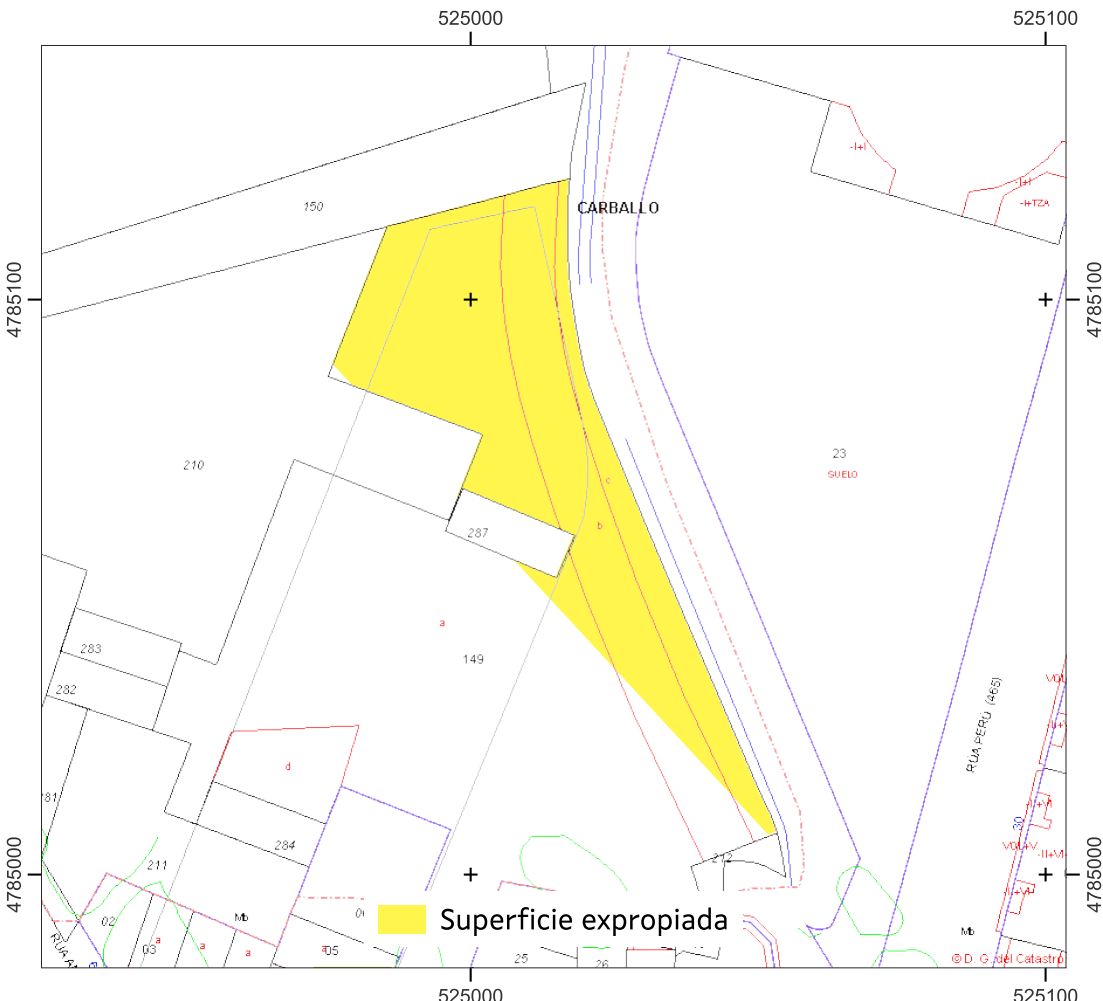


CVD: C1ZLiNY4wKKGz0RK1eBV Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.carballo.gal/
FIRMADO POR BEATRIZ BLANCO LOIS (FECHA: 18/08/2026 11:04:36) , JOSE ISIDRO LOPEZ YANEZ (FECHA: 18/08/2026 11:47:43) ,
JORDI BESSA PANADES (FECHA: 18/08/2026 12:45:43)
Registro de entrada: 202699900006452 Fecha Registro: 18/08/2026 12:45:54
Versión imprimible



PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DAS PARCELAS DO ÁMBITO DO SX-EL6

Nº ORDE	3/4	FICHA DE DATOS				
9	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	015019A0220014	Políg.		Parc.	

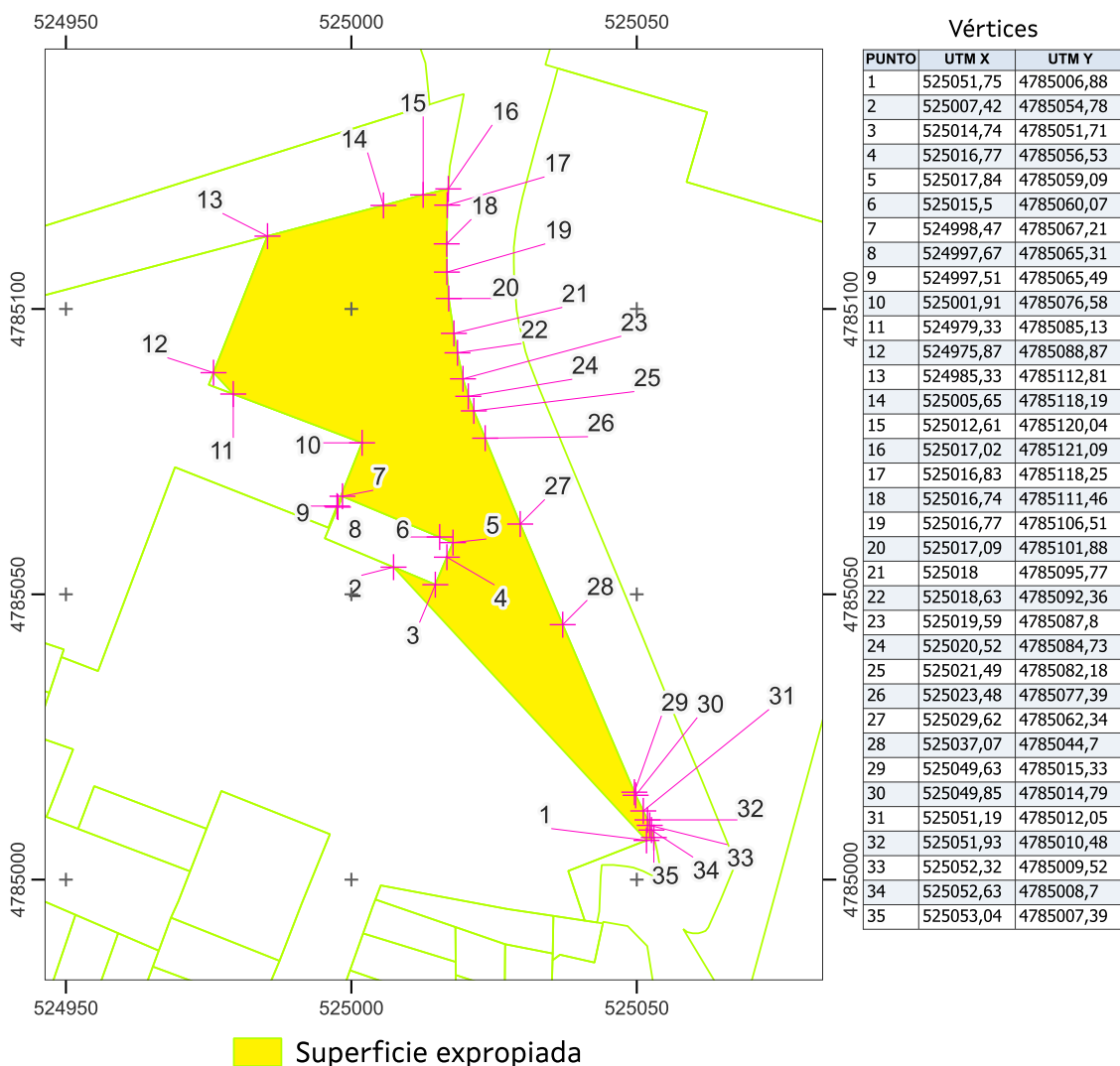


Sistema de coordenadas U.T.M. 29 Norte Datum ETRS 1989. Escala 1:1.200

Referencia do gml:
Administración expropiante: Concello de Carballo
Data: agosto 2026

PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DAS PARCELAS DO ÁMBITO DO SX-EL6

Nº ORDE	4/4	FICHA DE DATOS				
9	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	015019A0220014	Políg.		Parc.	



Sistema de coordenadas U.T.M. 29 Norte Datum ETRS 1989.

Escala 1:1.200

Superficie pleno dominio: 2.547 m²

Data: agosto 2026

PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DAS PARCELAS DO ÁMBITO DO SX-EL6

ESTADO: Aprobación definitiva

Nº ORDE	1/4	FICHA DE DATOS				
11	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	15019A02200210	Políg.		Parc.	

OUTROS TITULARES					
Titular 2		DNI		%	
Titular 3		DNI		%	
Titular 4		DNI		%	
Titular 5		DNI		%	

DATOS CATASTRAIS					
Superficie	3.543	Valor Catastral		Casif. / Cualif. Urbanística	SOLO URBANIZABLE DELIMITADO
Referencia ficheiro gml					

DATOS CARACTERÍSTICOS DO TIPO DE OCUPACIÓN				
Tipo de afección (Total/Parcial)	Superficie orixinal (m²)	Superficie afectada (m²)		
		Pleno dominio	Servidume	Ocupación temporal
PARCIAL	3.543	416		

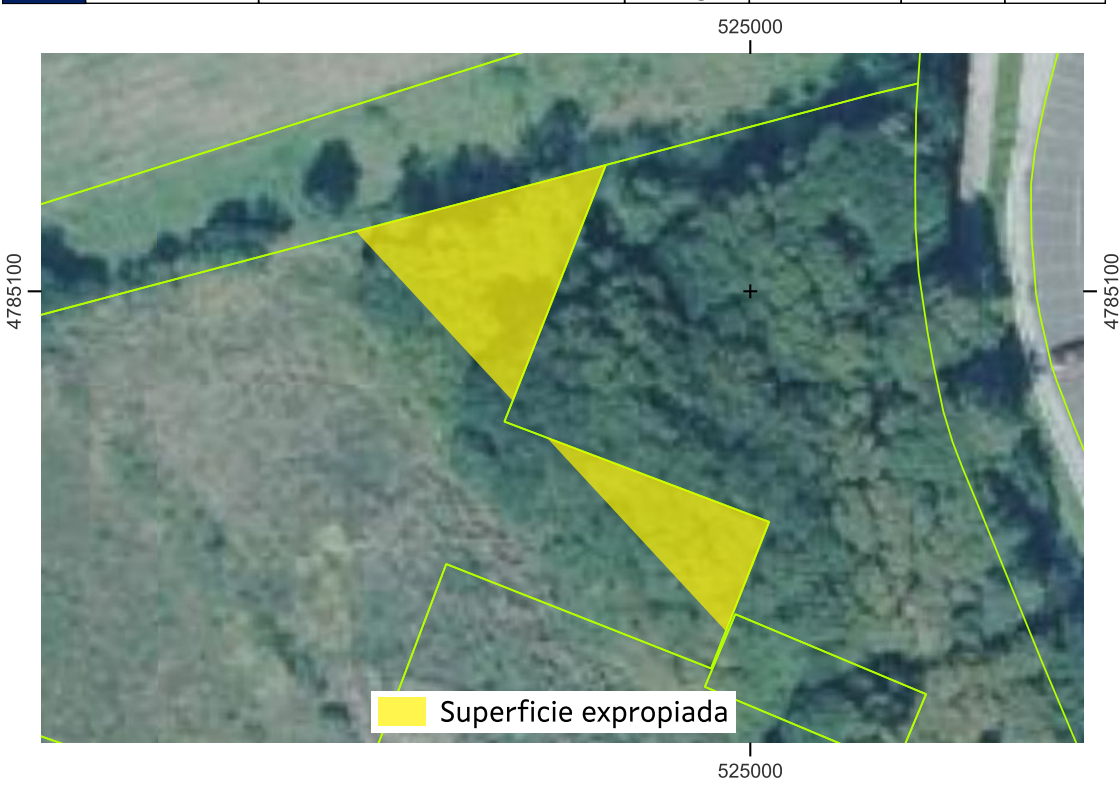
[illegible]

CVD: C1ZLiNY4wKKGz0RK1eBV Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.carballo.gal/
FIRMADO POR BEATRIZ BLANCO LOIS (FECHA: 18/08/2026 11:04:36) , JOSE ISIDRO LOPEZ YANEZ (FECHA: 18/08/2026 11:47:43) ,
JORDI BESSA PANADES (FECHA: 18/08/2026 12:45:43)
Registro de entrada: 2026999000006452 Fecha Registro: 18/08/2026 12:45:54
Versión imprimible



PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DAS PARCELAS DO ÁMBITO DO SX-EL6

Nº ORDE	2/4	FICHA DE DATOS				
11	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	15019A02200210	Políg.		Parc.	



Sistema de coordenadas U.T.M. 29N Datum ETRS1989. Escala 1:700

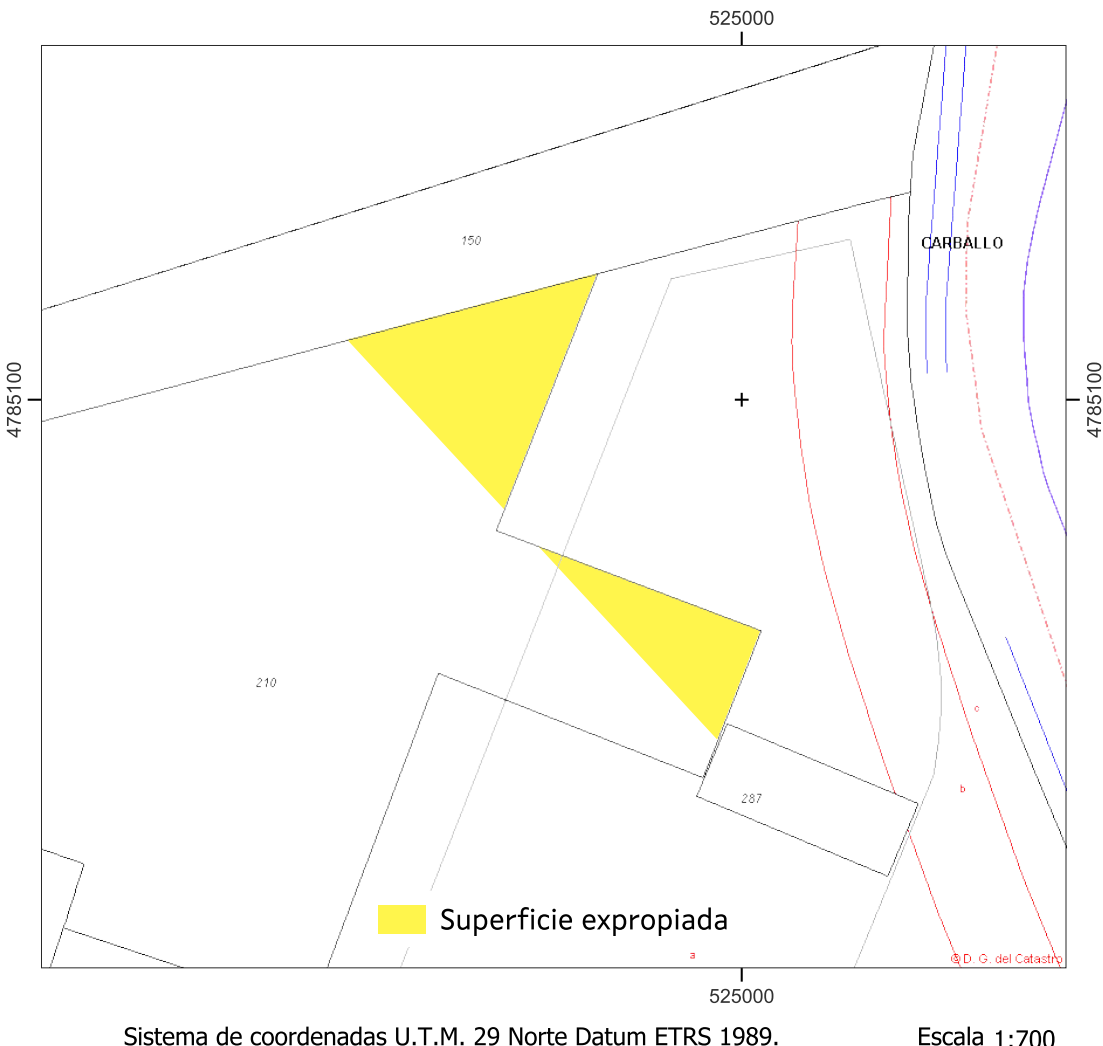


CVD: C1ZliNY4wKKGz0RK1eBV Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.carballo.gal/
FIRMADO POR BEATRIZ BLANCO LOIS (FECHA: 18/08/2026 11:04:36) , JOSE ISIDRO LOPEZ YANEZ (FECHA: 18/08/2026 11:47:43) ,
JORDI BESSA PANADES (FECHA: 18/08/2026 12:45:54)
Registro de entrada: 202699900006452 Fecha Registro: 18/08/2026 12:45:54
Versión imprimible



PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DAS PARCELAS DO ÁMBITO DO SX-EL6

Nº ORDE	3/4	FICHA DE DATOS				
		DATOS CATASTRAIS				
11		Ref. Catastr.	15019A02200210	Políg.		Parc.



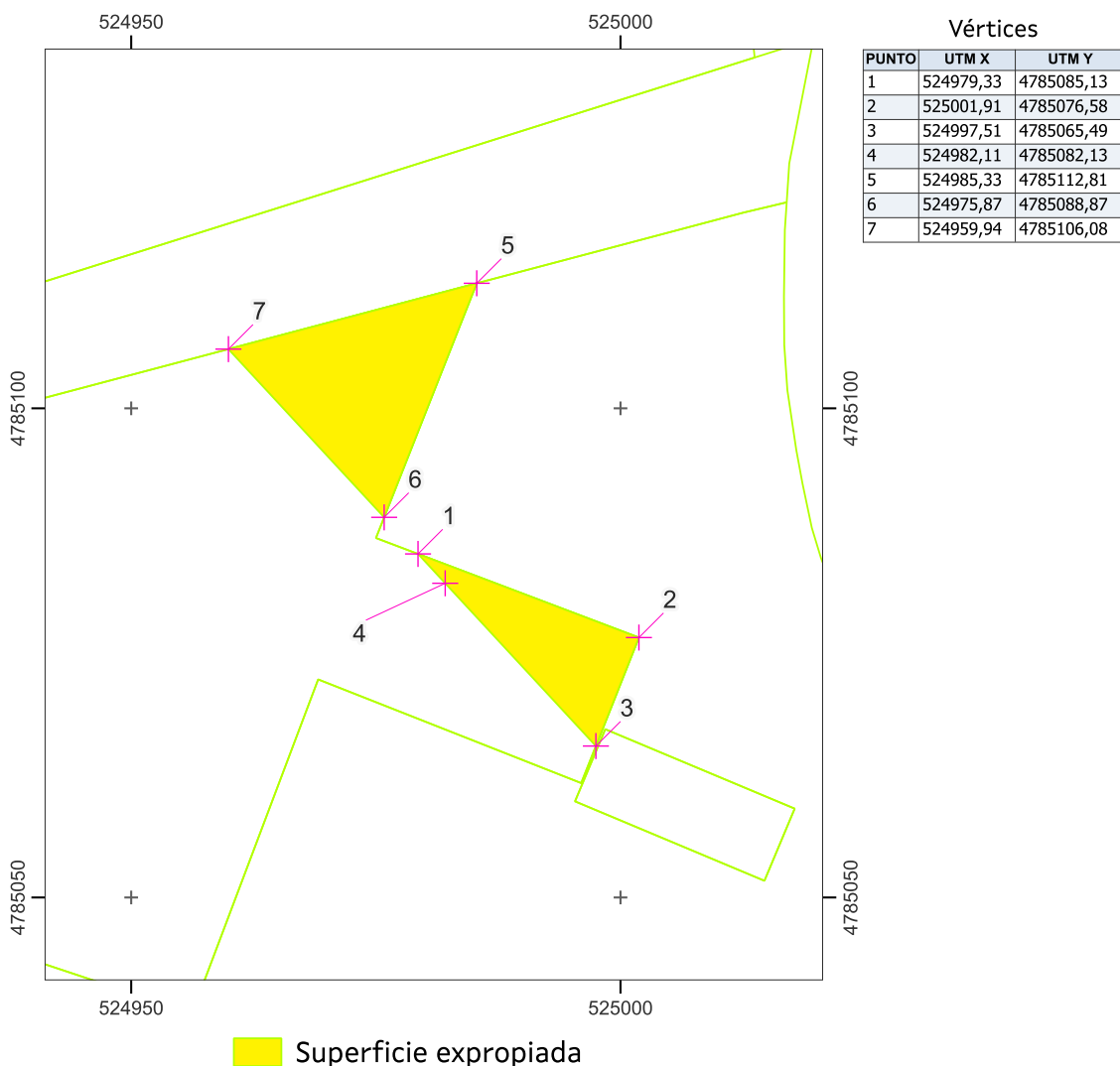
Referencia do gml:

Administración expropiante: Concello de Carballo

Data: agosto 2026

PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DAS PARCELAS DO ÁMBITO DO SX-EL6

Nº ORDE	4/4	FICHA DE DATOS				
		DATOS CATASTRAIS				
11		Ref. Catastr.	15019A02200210	Políg.		Parc.



Sistema de coordenadas U.T.M. 29 Norte Datum ETRS 1989.

Escala 1:700

Superficie pleno dominio: 416 m²

Data: agosto 2026

PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DAS PARCELAS DO ÁMBITO DO SX-EL6

ESTADO: Aprobación definitiva

CVD: C1ZLiNY4wKKGz0RK1eBV Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.carballo.gal/
FIRMADO POR BEATRIZ BLANCO LOIS (FECHA: 18/08/2026 11:04:36) , JOSE ISIDRO LOPEZ YANEZ (FECHA: 18/08/2026 11:47:43) ,
JORDI BESSA PANADES (FECHA: 18/08/2026 12:45:43)
Registro de entrada: 2026999000006452 Fecha Registro: 18/08/2026 12:45:54
Versión imprimible



PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DAS PARCELAS DO ÁMBITO DO SX-EL6

Nº ORDE	1/4	FICHA DE DATOS			
12	DATOS CATASTRAIS				
	Ref. Catastr.	15019A02200287	Políg.		Parc.
DATOS DE TITULARES					
Nome	ARAN CAAMAÑO JOSE LUIS		DNI	***3508**	%
Enderezo				Tlf.	100
OUTROS TITULARES					
Titular 2			DNI		%
Titular 3			DNI		%
Titular 4			DNI		%
Titular 5			DNI		%
DATOS REXISTRAIS					
Rexistro		Finca		Tomo	Sección
Libro		Folio		Inscripción	Cargas
DATOS CATASTRAIS					
Superficie	168	Valor Catastral		Casif. / Cualif. Urbanística	SOLO URBANIZABLE DELIMITADO
Referencia ficheiro gml					
CARACTERÍSTICAS DA FINCA					
Aproveitamento actual	PASTO		Forma e configuración		
DATOS CARACTERÍSTICOS DO TIPO DE OCUPACIÓN					
Tipo de afección (Total/Parcial)	Superficie orixinal (m²)	Superficie afectada (m²)			Ocupación temporal
		Pleno dominio	Servidume		
PARCIAL	168	129			
LINDEIROS					
PARCELA ORIXINAL			PARCELA EXPROPIADA		
Norte	15019A022001490000IW		Norte		
Sur	15019A022001490000IW		Sur		
Leste	15019A022002100000IS		Leste		
Oeste	15019A022001490000IW		Oeste		
BENS AFECTADOS					
Descrición	Medicións	Descrición	Medicións		
SOLO URBANIZABLE DELIMITADO	129				
M2 ARBOREDO (ÁRBORE DE RIBEIRA)	80				

CVD: C1Zl1NY4wKKGz0RK1eBV Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.carballo.gal/
FIRMADO POR BEATRIZ BLANCO LOIS (FECHA: 18/08/2026 11:04:36) , JOSE ISIDRO LOPEZ YANEZ (FECHA: 18/08/2026 11:47:43) ,
JORDI BESSA PANADES (FECHA: 18/08/2026 12:45:43)
Registro de entrada: 2026999000006452 Fecha Registro: 18/08/2026 12:45:54
Versión imprimible



PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DAS PARCELAS DO ÁMBITO DO SX-EL6

Nº ORDE	2/4	FICHA DE DATOS				
		DATOS CATASTRAIS				
12		Ref. Catastr.	15019A02200287	Políg.		Parc.



Sistema de coordenadas U.T.M. 29N Datum ETRS1989.

Escala 1:700



PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DAS PARCELAS DO ÁMBITO DO SX-EL6

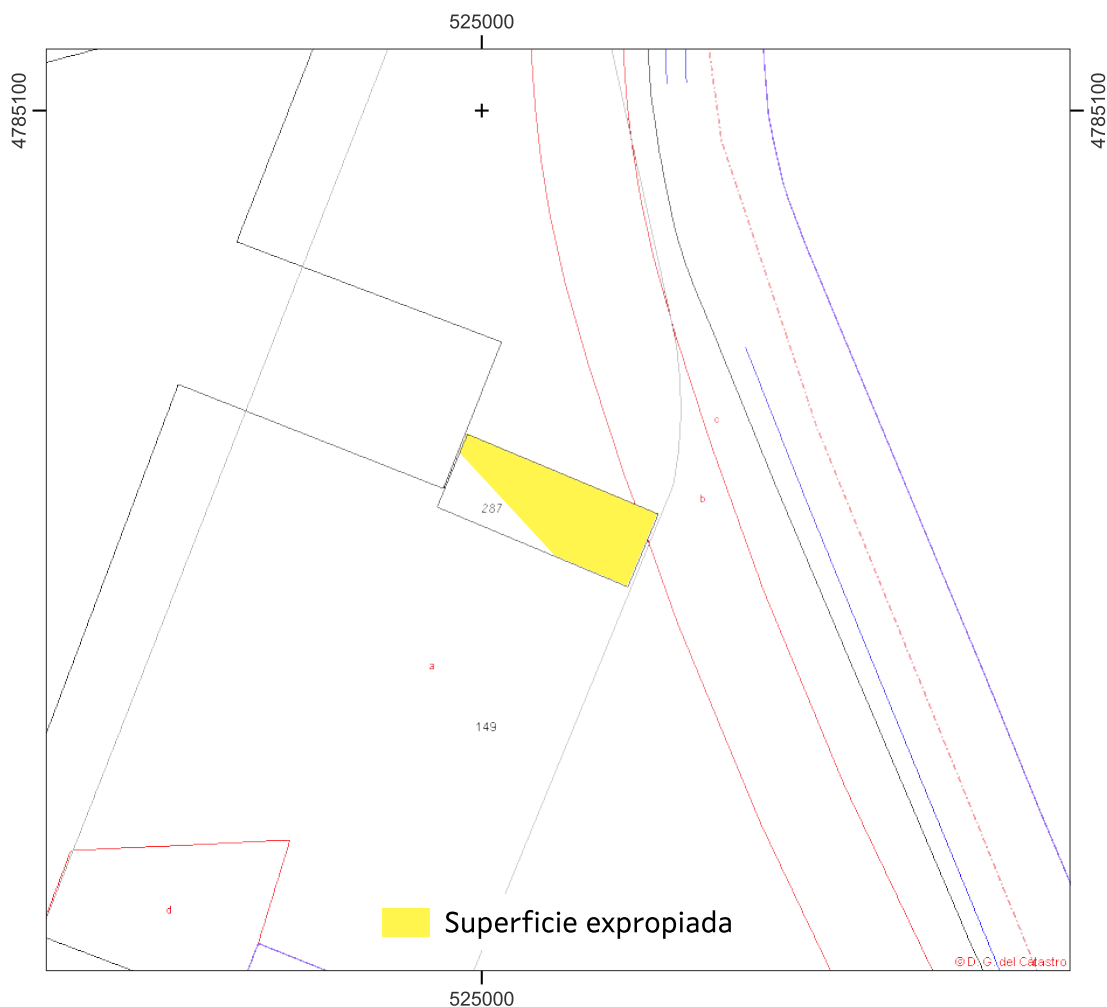
ESTADO: Aprobación definitiva

CVD: C1ZliNY4wKKGz0RK1eBV Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.carballo.gal/
FIRMADO POR BEATRIZ BLANCO LOIS (FECHA: 18/08/2026 11:04:36) , JOSE ISIDRO LOPEZ YANEZ (FECHA: 18/08/2026 11:47:43) ,
JORDI BESSA PANADES (FECHA: 18/08/2026 12:45:43)
Registro de entrada: 202699900006452 Fecha Registro: 18/08/2026 12:45:54
Versión imprimible



PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DAS PARCELAS DO ÁMBITO DO SX-EL6

Nº ORDE	3/4	FICHA DE DATOS				
		DATOS CATASTRAIS				
12		Ref. Catastr.	15019A02200287	Políg.		Parc.



Sistema de coordenadas U.T.M. 29 Norte Datum ETRS 1989.

Escala 1:700

Referencia do gml:

Administración expropiante: Concello de Carballo

Data: agosto 2026

PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DAS PARCELAS DO ÁMBITO DO SX-EL6

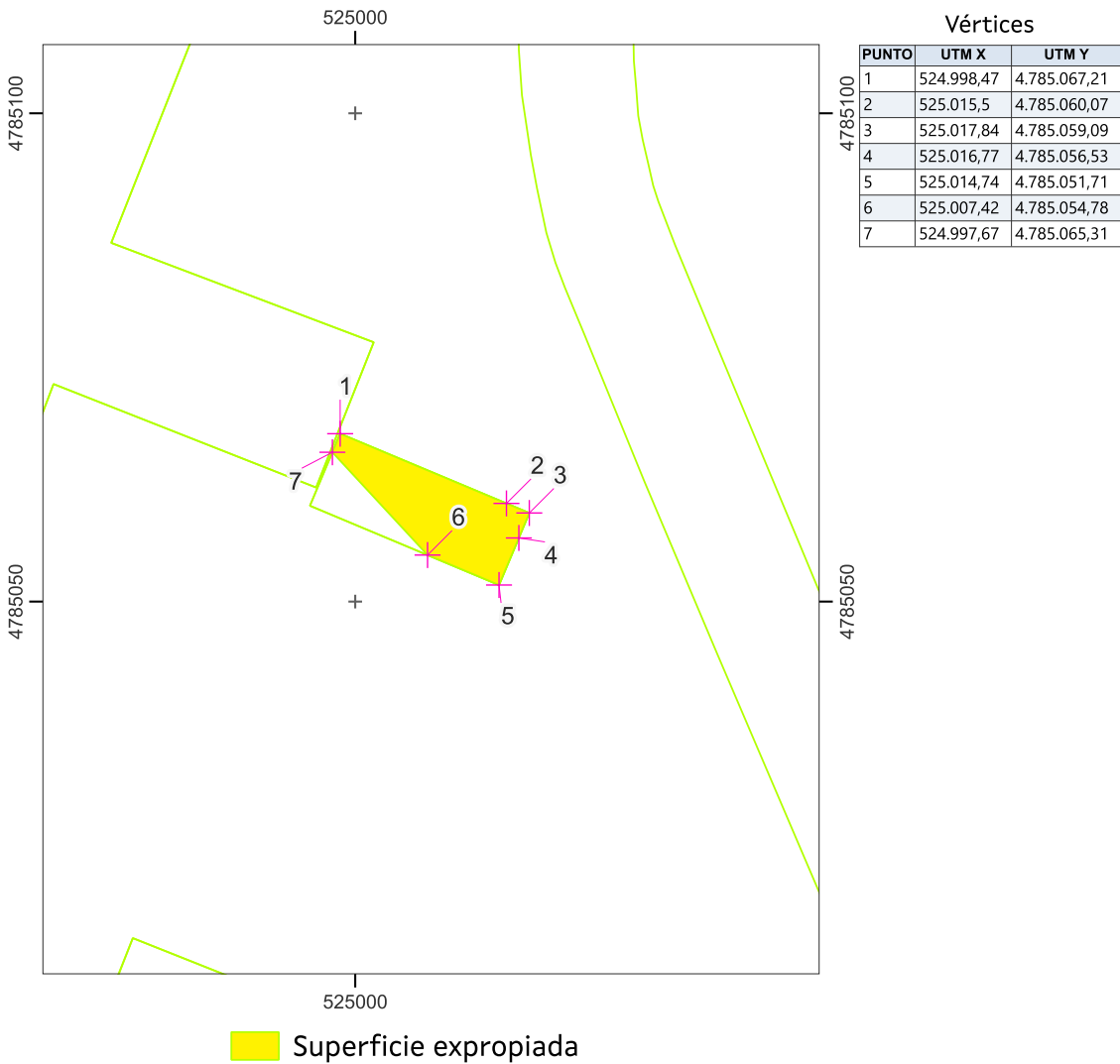
ESTADO: Aprobación definitiva

CVD: C1Zl1NY4wKKGz0RK1eBV Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.carballo.gal/
FIRMADO POR BEATRIZ BLANCO LOIS (FECHA: 18/08/2026 11:04:36) , JOSE ISIDRO LOPEZ YANEZ (FECHA: 18/08/2026 11:47:43) ,
JORDI BESSA PANADES (FECHA: 18/08/2026 12:45:54)
Registro de entrada: 202699900006452 Fecha Registro: 18/08/2026 12:45:54
Versión imprimible



PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DAS PARCELAS DO ÁMBITO DO SX-EL6

Nº ORDE	4/4	FICHA DE DATOS				
12	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	15019A02200287	Polig.		Parc.	



Sistema de coordenadas U.T.M. 29 Norte Datum ETRS 1989.

Escala 1:700

Superficie pleno dominio: 129 m²

Data: agosto 2026

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es

6. FICHAS DE XUSTO PREZO INDIVIDUALIZADO



FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	1/2	FICHA DE DATOS				
1	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	5255302NH2855N0000EX	Políg.		Parc.	

AFECCIÓN		TOTAL		REFERENCIA FICHEIRO GML			
DATOS DE TITULARES							
Nome	SANCHEZ LORENZO OLIVA			DNI	***4703**	%	50
Enderezo						Tlf	
OUTROS TITULARES							
Titular 2	SANCHEZ LORENZO JOSEFA			DNI	***0577**	%	50
Titular 3				DNI		%	
Titular 4				DNI		%	
Titular 5				DNI		%	

DESCRIPCIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS					
DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO €/ UD	MEDICIÓN UD	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
SOLO URBANIZABLE DELIMITADO	4,92	2.105	10.356,60	517,83	10.874,43
M2 ARBOREDO (ÁRBORE DE RIBEIRA)	0,60	2.105	1.263,00	63,15	1.326,15
UD CARTEL (4X2-PROPIEDAD MUNICIPAL)		1			
VALOR TOTAL (€)					12.200,58

PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DAS PARCELAS DO ÁMBITO DO SX-EL6
ESTADO: Aprobación definitiva

CVD: CIZliN4wKKGz0RK1eBV Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. <https://sede.carballo.gal/>
FIRMADO POR BEATRIZ BLANCO LOIS (FECHA: 18/08/2026 11:04:36) , JOSE ISIDRO LOPEZ YAÑEZ (FECHA: 18/08/2026 11:47:43) ,
JORDI BESSA PANADES (FECHA: 18/08/2026 12:45:43)
Registro de entrada: 202699900006452 Fecha Registro: 18/08/2026 12:45:54
Versión imprimible

PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DAS PARCELAS DO ÁMBITO DO SX-EL6

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	2/2	FICHA DE DATOS				
		DATOS CATASTRAIS				
1	Ref. Catastr.	5255302NH2855N0000EX	Políg.		Parc.	

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN

1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoracións da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.

2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.

3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeiros e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.

A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.

4.- Resto de valoracións: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.

OUTRAS VALORACIÓNS

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº	1/2	FICHA DE DATOS					
3	DATOS CATASTRAIS						
	Ref. Catastr.	15019A022001660000IO	Poljía.			Parc.	

AFECCIÓN		TOTAL		REFERENCIA FICHEIRO GML			
DATOS DE TITULARES							
Nome	SANCHEZ RAMA MARIA TERESA			DNI	***8618**	%	50
Enderezo						Tif	
OUTROS TITULARES							
Titular 2	SÁNCHEZ MANZANERA RICARDO			DNI	***4643**	%	50
Titular 3				DNI		%	
Titular 4				DNI		%	
Titular 5				DNI		%	

DESCRIPCIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS					
DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO €/ UD	MEDICIÓN UD	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
SOLO URBANIZABLE DELIMITADO	4,92	1.512	7.439,04	371,95	7.810,99
M2 ARBOREDO (ÁRBORE DE RIBEIRA)	0,60	1.512	907,20	45,36	952,56
M3 VALADO DE PEDRA E TERRA	72,00	23	1.656,00	82,80	1.738,80
VALOR TOTAL (€)					10.502,35

PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DAS PARCELAS DO ÁMBITO DO SX-EL6

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	2/2	FICHA DE DATOS					
		DATOS CATASTRAIS					
3	Ref. Catastr.	15019A022001660000IO	Políg.			Parc.	

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN

1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoracións da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.

2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.

3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeiros e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.

A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.

4.- Resto de valoracións: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.

OUTRAS VALORACIÓNS



FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº	1/2	FICHA DE DATOS				
4	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	15019A022002510000IB	Políg.		Parc.	

AFECCIÓN		TOTAL		REFERENCIA FICHEIRO GML			
DATOS DE TITULARES							
Nome	GOMEZ FERNANDEZ MARIA DEL CARMEN			DNI	***1010**	%	25
Enderezo						Tif	
OUTROS TITULARES							
Titular 2	AÑON FERNANDEZ, DOLORES			DNI		%	25
Titular 3	GOMEZ VITUREIRA MANUEL [HERDEIROS]			DNI	***3993**	%	50
Titular 4				DNI		%	
Titular 5				DNI		%	

DESCRIPCIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS					
DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO €/ UD	MEDICIÓN UD	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
SOLO URBANIZABLE DELIMITADO	4,92	561	2.760,12	138,01	2.898,13
M2 ARBOREDO (ÁRBORE DE RIBEIRA)	0,60	561	336,60	16,83	353,43
VALOR TOTAL (€)					3.251,56

PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DAS PARCELAS DO ÁMBITO DO SX-EL6

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	2/2	FICHA DE DATOS				
4	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	15019A022002510000IB	Políg.		Parc.	

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN

1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoración da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.

2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.

3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeiros e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.

A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.

4.- Resto de valoracións: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.

OUTRAS VALORACIÓNS

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº	1/2	FICHA DE DATOS				
5	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	15019A022002170000IY	Políg.			Parc.

AFECCIÓN		TOTAL		REFERENCIA FICHEIRO GML			
DATOS DE TITULARES							
Nome	GOMEZ FERNANDEZ MARIA DEL CARMEN			DNI	***1010**	%	50
Enderezo						Tlf	
OUTROS TITULARES							
Titular 2	SOUTO VARELA JOSE [HERDEIROS DE]			DNI	***3881**	%	50
Titular 3				DNI		%	
Titular 4				DNI		%	
Titular 5				DNI		%	

DESCRIPCIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS					
DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO €/ UD	MEDICIÓN UD	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
SOLO URBANIZABLE DELIMITADO	4,92	583	2.868,36	143,42	3.011,78
M2 ARBOREDO (ÁRBORE DE RIBEIRA)	0,60	583	349,80	17,49	367,29
VALOR TOTAL (€)					3.379,07

PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DAS PARCELAS DO ÁMBITO DO SX-EL6

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	2/2	FICHA DE DATOS				
		DATOS CATASTRAIS				
5	Ref. Catastr.	15019A022002170000IY	Políg.		Parc.	

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN

1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoracións da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.

2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.

3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeirás e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.

A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.

4.- Resto de valoracións: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.

OUTRAS VALORACIÓNS



FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	1/2	FICHA DE DATOS				
6	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	15019A022002180000IG	Políg.		Parc.	

AFECCIÓN		TOTAL		REFERENCIA FICHEIRO GML			
DATOS DE TITULARES							
Nome	SANCHEZ LORENZO OLIVA			DNI	***4703**	%	50
Enderezo						Tlf	
OUTROS TITULARES							
Titular 2	SANCHEZ LORENZO JOSEFA			DNI	***0577**	%	50
Titular 3				DNI		%	
Titular 4				DNI		%	
Titular 5				DNI		%	

DESCRIPCIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS					
DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO €/ UD	MEDICIÓN UD	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
SOLO URBANIZABLE DELIMITADO	4,92	1.148	5.648,16	282,41	5.930,57
M2 ARBOREDO (ÁRBORE DE RIBEIRA)	0,60	1.148	688,80	34,44	723,24
VALOR TOTAL (€)					6.653,81

PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DAS PARCELAS DO ÁMBITO DO SX-EL6
ESTADO: Aprobación definitiva

PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DAS PARCELAS DO ÁMBITO DO SX-EL6

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	2/2	FICHA DE DATOS				
6	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	15019A022002180000IG	Políg.		Parc.	

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN

1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoración da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.

2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.

3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeiros e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.

A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.

4.- Resto de valoracións: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.

OUTRAS VALORACIÓNS



FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	1/2	FICHA DE DATOS				
7	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	15019A022002460000IW	Poljía.		Parc.	

AFECCIÓN		PARCIAL		REFERENCIA FICHEIRO GML			
DATOS DE TITULARES							
Nome	VILAS SOUTO JOSE			DNI	***2272**	%	100
Enderezo						Tif	
OUTROS TITULARES							
Titular 2				DNI		%	
Titular 3				DNI		%	
Titular 4				DNI		%	
Titular 5				DNI		%	

DESCRIPCIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS					
DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO €/ UD	MEDICIÓN UD	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
SOLO URBANIZABLE DELIMITADO	4,92	7.881	38.774,52	1.938,73	40.713,25
M.L MALLA DE ARAME (1,50 m. Alto)	13,89	66	916,74	45,84	962,58
UD. VIGUETA DE FORMIGÓN (1,70 m. Alto)	25,00	22	550,00	27,50	577,50
VALOR TOTAL (€)					42.253,33

PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DAS PARCELAS DO ÁMBITO DO SX-EL6
ESTADO: Aprobación definitiva

PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DAS PARCELAS DO ÁMBITO DO SX-EL6

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	2/2	FICHA DE DATOS				
7	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	15019A022002460000IW	Políg.		Parc.	

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN

1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoracións da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.

2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.

3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeiros e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.

A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.

4.- Resto de valoracións: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.

OUTRAS VALORACIÓNS

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	1/2	FICHA DE DATOS				
8	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	15019A022001500000IU	Políg.		Parc.	

AFECCIÓN		PARCIAL		REFERENCIA FICHEIRO GML			
DATOS DE TITULARES							
Nome	POMBO REMUÑAN MARIA DOLORES			DNI	***6538**	%	100
Enderezo						Tlf	
OUTROS TITULARES							
Titular 2				DNI		%	
Titular 3				DNI		%	
Titular 4				DNI		%	
Titular 5				DNI		%	

DESCRIPCIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS					
DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO €/ UD	MEDICIÓN UD	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
SOLO URBANIZABLE DELIMITADO	4,92	892	4.388,64	219,43	4.608,07
VALOR TOTAL (€)					4.608,07

PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DAS PARCELAS DO ÁMBITO DO SX-EL6

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	2/2	FICHA DE DATOS					
		DATOS CATASTRAIS					
8	Ref. Catastr.	15019A022001500000IU	Políg.			Parc.	

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN

1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoración da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.

2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.

3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeiros e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.

A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.

4.- Resto de valoracións: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.

OUTRAS VALORACIÓNS



FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	1/2	FICHA DE DATOS				
9	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	015019A022001490001O	Políg.		Parc.	

AFECCIÓN		PARCIAL		REFERENCIA FICHEIRO GML			
DATOS DE TITULARES							
Nome	EIRIN BARROS JOSE			DNI		%	100
Enderezo						Tlf	
OUTROS TITULARES							
Titular 2				DNI		%	
Titular 3				DNI		%	
Titular 4				DNI		%	
Titular 5				DNI		%	

DESCRIPCIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS					
DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO €/ UD	MEDICIÓN UD	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
SOLO URBANIZABLE DELIMITADO	4,92	2.547	12.531,24	626,56	13.157,80
M2 ARBOREDO (ÁRBORE DE RIBEIRA)	0,60	2.547	1.528,20	76,41	1.604,61
VALOR TOTAL (€)					14.762,41

PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DAS PARCELAS DO ÁMBITO DO SX-EL6
ESTADO: Aprobación definitiva

PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DAS PARCELAS DO ÁMBITO DO SX-EL6

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	2/2	FICHA DE DATOS				
		DATOS CATASTRAIS				
9	Ref. Catastr.	015019A022001490001O	Políg.		Parc.	

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN

1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoracións da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.

2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.

3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeiros e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.

A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.

4.- Resto de valoracións: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.

OUTRAS VALORACIÓNS

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	1/2	FICHA DE DATOS				
11	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	15019A022002100000IS	Políg.		Parc.	

AFECCIÓN		PARCIAL		REFERENCIA FICHEIRO GML			
DATOS DE TITULARES							
Nome	ARAN EIRIN JOSEFA [HERDEIROS DE]			DNI	***4424**	%	100
Enderezo						Tlf	
OUTROS TITULARES							
Titular 2				DNI		%	
Titular 3				DNI		%	
Titular 4				DNI		%	
Titular 5				DNI		%	

DESCRIPCIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS					
DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO €/ UD	MEDICIÓN UD	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
SOLO URBANIZABLE DELIMITADO	4,92	416	2.046,72	102,34	2.149,06
VALOR TOTAL (€)					2.149,06

PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DAS PARCELAS DO ÁMBITO DO SX-EL6

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	2/2	FICHA DE DATOS				
11	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	15019A022002100000IS	Políg.		Parc.	

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN

1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoración da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.

2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.

3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeiros e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.

A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.

4.- Resto de valoracións: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.

OUTRAS VALORACIÓNS

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº	1/2	FICHA DE DATOS				
12	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	15019A022002870001OA	Políg.		Parc.	

AFECCIÓN		PARCIAL		REFERENCIA FICHEIRO GML			
DATOS DE TITULARES							
Nome	ARAN CAAMAÑO JOSE LUIS			DNI	***3508**	%	100
Enderezo						Tif	
OUTROS TITULARES							
Titular 2				DNI		%	
Titular 3				DNI		%	
Titular 4				DNI		%	
Titular 5				DNI		%	

DESCRIPCIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS					
DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO €/ UD	MEDICIÓN UD	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
SOLO URBANIZABLE DELIMITADO	4,92	129	634,68	31,73	666,41
M2 ARBOREDO (ÁRBORE DE RIBEIRA)	0,60	80	48,00	2,40	50,40
VALOR TOTAL (€)					716,81

PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DAS PARCELAS DO ÁMBITO DO SX-EL6

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	2/2	FICHA DE DATOS					
		DATOS CATASTRAIS					
12	Ref. Catastr.	15019A022002870001OA		Políg.		Parc.	

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN

1.-Valoración do solo rural: o seu valor determinase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoración da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.

2.-Valoración do solo urbanizado: súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.

3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións:
Segundo o disposto no artigo 35 del RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeirias e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.

A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.

4.- Resto de valoracións: xustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.

OUTRAS VALORACIÓNS