

D. JAVIER MANUEL ELBO FERRANT Notario
Rúa Luís Calvo, 32, 1º 15100 CARBALLO (A Coruña)
TEL.: 981704066 FAX: 981704192

EDICTO

DON JAVIER MANUEL ELBO FERRANT, NOTARIO DEL ILUSTRE COLEGIO DE A CORUÑA, CON RESIDENCIA EN CARBALLO, **HAGO CONSTAR**: Que en esta Notaría se tramita ACTA DE NOTORIEDAD DEL ARTICULO 209 DEL REGLAMENTO NOTARIAL, con el fin de acreditar que en Carballo (A Coruña), **DOÑA ENCARNACION PUÑAL PUÑAL** adquirió la plena propiedad **hace más de treinta años** de las siguientes fincas:

Sitas en la parroquia y municipio de Carballo (A Coruña).

1.- Rústica.- La finca a monte denominada "**CHOUSA DA FONTE DA CRISTINA**", también conocida por "**FUENTE CRISTINA**", la segunda por el Norte, de la superficie de nueve áreas setenta y nueve centiáreas, si bien, según certificación catastral descriptiva y gráfica, su superficie es la de **diez áreas cuarenta y seis centiáreas (1.046.-m²)**. Linda: Norte, finca de esta herencia también llamada "Chousa da Fonte da Cristina" o "Fuente Cristina", la del Norte, adjudicada a don Jesús-Manuel Varela Veiga, doña Emma Varela Chans y a doña María del Carmen Veiga Lema; Sur, finca de esta herencia también llamada "Chousa da Fonte da Cristina" o "Fuente Cristina", la segunda por el Sur, adjudicada a doña Carmen Varela Puñal; Este, muro propio que la cierra y separa de la pista que conduce a la Fuente Cristina; y por el Oeste, muro propio que la cierra y separa de la pista que conduce a Sísamo.

Referencia catastral.- 15019A003001870001OL y 15019A003001870000IK.

2.- Rústica.- La finca a monte denominada "**CHOUSA DA FONTE DA CRISTINA**", también conocida por "**FUENTE CRISTINA**", la segunda por el Sur, de la superficie de nueve áreas setenta y nueve centiáreas, si bien, según certificación catastral descriptiva y gráfica, su superficie es la de **diez áreas cuarenta y siete centiáreas (1.047.-m²)**. Linda: Norte, finca de esta herencia también llamada "Chousa da Fonte da Cristina" o "Fuente Cristina", la segunda por el Norte, adjudicada a don Ramón Varela Puñal; Sur, finca de esta herencia también llamada "Chousa da Fonte da Cristina" o "Fuente Cristina", la del Sur, adjudicada a don José Varela Puñal; Este, muro propio que la cierra y separa de la pista que conduce a la Fuente Cristina; y por el Oeste, muro propio que la cierra y separa de la pista que conduce a Sísamo. -----

Referencia catastral.- 15019A003001860001OP y
15019A003001860000IO.

Durante el plazo que finalizará **transcurridos veinte días naturales desde su publicación**, podrán los interesados comparecer en mi Notaria sita en Carballo, en la calle Luis Calvo, número 32, 1º, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos.

En Carballo, a veinticinco de agosto de dos mil veintiséis.

EL NOTARIO.

