

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es

Diligencia: Documento aprobado inicialmente pola Xunta de Goberno Local do 09/02/2026 (punto 9).

Carballo, 16 de febreiro de 2026, asinado dixitalmente á marxe
A secretaria
Marina Núñez Orjales

PROXECTO DE EXPROPIACIÓN

POLO PROCEDEMENTO DE TAXACIÓN CONXUNTA PARA A EXECUCIÓN DE PLANEAMIENTO:

OBTENCIÓN DOS TERREOS DO SX-EL6 (AREA DE REPARTO ARS-R6)

Autores do proxecto:

BLANCO
LOIS
BEATRIZ
7879145
9Z

Firmado
digitalmente por
BLANCO LOIS
BEATRIZ -
78791459Z
Fecha:
2026.02.05
08:06:27 +01'00'

Beatriz Blanco Lois

Enxeñeira Técnica Agrícola (Nº colex. 1.909)

LOPEZ
YÁÑEZ JOSE
ISIDRO -
32782185D

Firmado
digitalmente por
LOPEZ YÁÑEZ JOSE
ISIDRO - 32782185D
Fecha: 2026.02.05
09:47:49 +01'00'

Isidro López Yáñez

Arquitecto (Nº colex. 2.261)

Data: Febreiro 2026

Documento asinado electronicamente

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es

ÍNDICE

- 1. OBXECTO E FINALIDADE DA EXPROPIACIÓN**
- 2. CONTIDO E FORMALIDADES TÉCNICAS DO PROXECTO**
- 3. DELIMITACIÓN DO AMBITO TERRITORIAL**
- 4. FIXACIÓN DE PREZOS**
 - 4.1. NORMATIVA APLICABLE**
 - 4.2. CRITERIOS DE VALORCIÓN**
 - 4.3. VALORACIÓN DO SOLO**
 - 4.4. VALORACIÓN DOUTROS BENS AFECTADOS**
 - 4.5. PREMIO DE AFECCIÓN**
 - 4.6. RESUMO DE VALORACIÓN**
- 5. FICHAS DE DATOS**
- 6. FICHAS DE XUSTO PREZO INDIVIDUALIZADO**
- 7. PLANO DE SITUACIÓN**
- 8. PLANO PARCELARIO**
- 9. PLANO DE INFORMACIÓN URBANÍSTICA**

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es

1. OBXECTO E FINALIDADE DA EXPROPIACIÓN

Polo Concello de Carballo prevese a obtención dos terreos necesarios para a execución do sistema xeral de espazos libres SX-EL6, integrado na área de reparto AR S-R6. A actuación encóntrase recollida no Plan Xeral de Ordenación Municipal de Carballo (PXOM) aprobado con data do 04/02/2016 e publicado no DOG o 26/02/2016, que cualifica os terreos como sistema xeral incluído no sector de solo urbanizable delimitado SUR-D S-R6.

A fin de obter os terreos necesarios para a implantación da dotación planificada no planeamento aprobado, prevese o inicio do oportuno expediente expropiador, por ser un dos sistemas previstos no art. 129 da Lei 2/2016 de 10 de febreiro, do Solo de Galicia (LSG). Por tratarse dunha expropiación por razóns de urbanismo, en execución do planeamento, tramitarse o expediente segundo o previsto no art. 117 e seguintes da LSG, polo procedemento de taxación conxunta e o art. 290 e seguintes do Decreto 143/20116, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (RLSG).

2. CONTIDO E FORMALIDADES TÉCNICAS DO PROXECTO

Segundo o previsto no art. 293 do RLSG, o procedemento iníciase mediante a solicitude municipal ao Rexistro da Propiedade instando a expedición da certificación de dominio e cargas de tódalas parcelas incluídas no ámbito obxecto de expropiación.

En cumprimento do disposto no art. 118 da LSG, o proxecto contén os seguintes documentos:

- a) Delimitación do ámbito territorial, cos documentos que o identifiquen en canto a situación, superficie e lindes, coa descrición de bens e dereitos afectados e a relación das persoas titulares.
- b) Fixación de prezos, coa valoración razoada do solo, segundo a súa cualificación urbanística
- c) Follas de prezo xusto individualizado de cada finca, nas cales se conterá non só o valor do solo, senón tamén o correspondente ás edificacións, obras, instalacións e plantacións.
- d) Follas de prezo xusto que corresponden a outras indemnizacións.

Así mesmo, o proxecto de expropiación axústase ao disposto no art. 292 do RLSG, que establece que nos supostos do procedemento de taxación conxunta, formularase un proxecto cos seguintes documentos:

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.

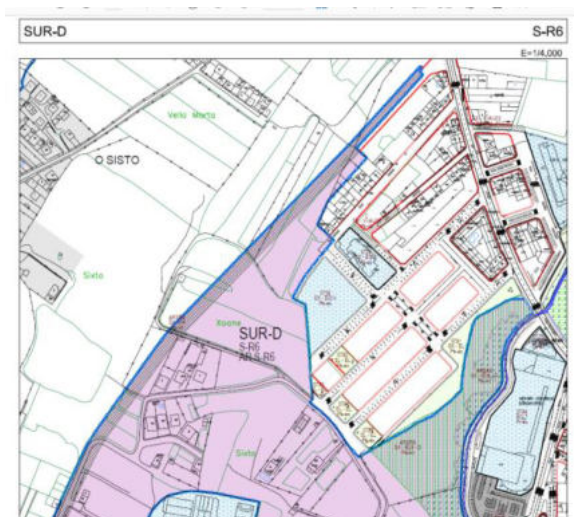
Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es

- a) Delimitación do ámbito territorial, cos documentos que o identifiquen en canto a situación, superficie e lindes, con descrición de bens e dereitos afectados e relación das persoas titulares.
- b) Fixación de prezos, con valoración razoada do solo, segundo a súa cualificación urbanística.
- c) Follas de prezo xusto individualizado de cada finca, nas cales se conterá non so o valor do solo, senón tamén o correspondente ás edificacións, obras, instalacións e plantacións.
- d) Follas de prezo xusto que correspondan a outras indemnizacións.
- e) Plano de situación.
- f) Plano de información urbanística.
- g) Plano parcelario, con referencia a tódolos elementos físicos afectados.

3. DELIMITACIÓN DO ÁMBITO TERRITORIAL

Tal e como se fixo constar no apartado 1 do proxecto, o ámbito territorial afectado ven delimitado nos planos do PXOM e na ficha do sector SUR-D S-R6

Para a configuración gráfica das fincas que consta no plano parcelario tívose en conta a cartografía catastral.



ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es

RELACIÓN DE BENS E DEREITOS AFECTADOS

RELACIÓN DE TITULARES, BENS E DEREITOS AFECTADOS												
FINCA	REF. CATASTRAL	TITULAR	DNI	SUPERFICIE TOTAL (m2)	SUPERFICIE AFECTADA (m2)			DESTINO	CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA	SITUACIÓN BÁSICA DO SOLO	OUTROS BENS AFECTADOS	
					PLENO DOMINIO	OCUPACIÓN TEMPORAL	SERVIDUME					
1	5255302NH2855N0000EX	SANCHEZ LORENZO OLIVA SANCHEZ LORENZO JOSEFA	***4703** ***0577**	2.105	2.105			MONTE	SOLO URBANIZABLE DELIMITADO	RURAL	2.105 1	M2 ARBOLEDO (ÁRBORE DE RIBEIRA) UD CARTEL (4X2 DE PROPIEDAD MUNICIAPL))
3	15019A022001660000IO	SANCHEZ RAMA MARIA TERESA PAZ CAGIAO JOSEFA [HEREDEROS DE]	***8618** ***4582**	1.512	1.512			MONTE	SOLO URBANIZABLE DELIMITADO	RURAL	1.512	M2 ARBOLEDO (ÁRBORE DE RIBEIRA)
4	15019A022002510000IB	FERNANDEZ MATO TERESA [HEREDEROS] GOMEZ VITUREIRA MANUEL [HEREDEROS]	***3993** ***3993**	561	561			MONTE	SOLO URBANIZABLE DELIMITADO	RURAL	561	M2 ARBOLEDO (ÁRBORE DE RIBEIRA)
5	15019A022002170000IY	GOMEZ FERNANDEZ MARIA DEL CARMEN SOUTO VARELA JOSE [HEREDEROS]	***1010** ***3881**	583	583			MONTE	SOLO URBANIZABLE DELIMITADO	RURAL	583	M2 ARBOLEDO (ÁRBORE DE RIBEIRA)
6	15019A022002180000IG	SANCHEZ LORENZO OLIVA SANCHEZ LORENZO JOSEFA	***4703** ***0577**	1.148	1.148			MONTE	SOLO URBANIZABLE DELIMITADO	RURAL	1.148	M2 ARBOLEDO (ÁRBORE DE RIBEIRA)
7	15019A022002460000IW	VILAS SOUTO JOSE	***2272**	9.341	7.881			PASTO	SOLO URBANIZABLE DELIMITADO	RURAL		
8	15019A022001500000IU	POMBO REMUIÑAN MARIA DOLORES	***6538**	1.290	892			PASTO	SOLO URBANIZABLE DELIMITADO	RURAL		
9	15019A022001490000IW 15019A022001490001OE	EIRIN BARROS JOSE		7.385	2.547			MONTE	SOLO URBANIZABLE DELIMITADO	RURAL	2.547	M2 ARBOLEDO (ÁRBORE DE RIBEIRA)
11	15019A022002100000IS	ARAN EIRIN JOSEFA [HEREDEROS]	***4424**	3.543	416			PASTO	SOLO URBANIZABLE DELIMITADO	RURAL		
12	15019A022002870001OA	ARAN CAAMAÑO JOSE LUIS	***3508**	168	129			PASTO	SOLO URBANIZABLE DELIMITADO	RURAL		

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es

4. FIXACIÓN DE PREZOS

4.1. NORMATIVA APLICABLE

En canto á valoración dos bens afectados, procede aplicar os criterios recollidos no Real Decreto Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei de Solo e Rehabilitación Urbana (TRLSRU) e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, polo que se aproba o Regulamento de valoracións da Lei do solo (RVLS). Todo iso sen prexuízo de aplicar, no non regulado por ditas normativas, o previsto no Lei de Expropiación Forzosa, de 16 de decembro de 1954 (LEF), e no Decreto de 26 de abril de 1957, polo que se aproba o Regulamento da Lei de Expropiación Forzosa (REF).

4.2. CRITERIOS DE VALORACIÓN

De acordo coa normativa indicada, o solo valórase pola situación básica na que se encontra, estando neste caso na situación de rural segundo o disposto no art. 21 do TRLSRU.

A estes efectos, segundo o artigo 21 do TRLSRU, está en situación de rural:

a) En todo caso, o solo preservado pola ordenación territorial e urbanística da súa transformación mediante a urbanización, que deberá incluír, como mínimo, os terreos excluídos de dita transformación pola lexislación de protección ou policía do dominio público, da natureza ou do patrimonio cultural, os que deban quedar suxeitos a tal protección conforme á ordenación territorial e urbanística polos valores en eles concorrentes, incluso os ecolóxicos, agrícolas, gandeiros, forestais e paisaxísticos, así como aqueles con riscos naturais ou tecnolóxicos, incluídos os de inundación ou de outros accidentes graves, e cantos outros prevea a lexislación de ordenación territorial ou urbanística.

No presente caso, as parcelas afectadas encóntrase clasificadas urbanisticamente como solo urbanizable delimitado, coa cualificación de espazos libres e zonas verdes. Resulta aplicable a estes efectos o Plan Xeral de Ordenación Municipal de 4/2/2016.

Segundo o establecido na disposición transitoria primeira da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia, que establece o réxime de aplicación aos concellos con planeamento non adaptado e aos concellos sen planeamento, o planeamento aprobado definitivamente con anterioridade á entrada en vigor da presente lei e adaptado á Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, conservará a súa vixencia ata a súa revisión ou adaptación á mesma, conforme ás seguintes regras:

(...)

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es

- b) Ao solo urbanizable delimitado e non delimitado, aplicaráselle integramente o disposto no planeamento respectivo.

A vista do exposto, o solo afectado polo presente anexo encóntrase na situación de solo rural, estando pendente o desenvolvemento do ámbito, e a execución de obras de urbanización.

A tenor do disposto no artigo 36 do TRLSRU, cando o solo sexa rural aos efectos desta Lei:

Os terreos taxaranse mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o seu estado no momento ao que deba entenderse referida a valoración.

A renda potencial calcularase atendendo ao rendemento do uso, gozar ou explotación de que sexan susceptibles os terreos conforme á lexislación que lles sexa aplicable, utilizando os medios técnicos normais para a súa produción. Incluirá, no seu caso, como ingresos as subvencións que, con carácter estable, outórguense aos cultivos e aproveitamentos considerados para o seu cálculo e descontaranse os custos necesarios para a explotación considerada.

O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido á alza en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a localización en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación haberá de ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.

As edificacións, construcións e instalacións, cando deban valorarse con independencia do solo, taxaranse polo método de custo de reposición segundo o seu estado e antigüidade no momento ao que deba entenderse referida a valoración.

As plantacións e os sementados preexistentes, así como as indemnizacións por razón de arrendamentos rústicos ou outros dereitos, taxaranse con arranxo aos criterios das Leis de Expropiación Forzosa e de Arrendamentos Rústicos.

En ningún dos casos previstos no apartado anterior poderán considerarse expectativas derivadas da asignación de edificabilidades e usos pola ordenación territorial ou urbanística que non fosen aínda plenamente realizados.

4.3. VALORACIÓN DO SOLO

Para obter o valor de 1 ha de solo, realizarase a capitalización da renda potencial en explotacións agropecuarias e forestais, tal e como establece o artigo 10 RVLS, e considerando como cultivos potenciais os probables implantados na zona.

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es

O artigo 11 do devandito regulamento establece que na capitalización da renda real ou potencial da explotación en solo rural deberase considerar en todo caso un escenario ilimitado que contemple a permanencia do solo rural. Atendendo ás diferentes clases de explotacións, carácter cíclico das mesmas e en atención á natureza de determinados recursos que se poidan establecer, procederase a dividir unha duración ilimitada nun número determinado de duracións limitadas como se prevé nos artigos 13, 14, 15 deste regulamento.

A capitalización da renda real ou potencial da explotación, con carácter xeral, realízase utilizando a seguinte expresión (art. 11 RVLS, letra a)):

$$V = R_1/(1+r)^1 + R_2/(1+r)^2 + \dots + R_n/(1+r)^n = \sum_{i=1}^{n^{\infty}} R_i/(1+r)^i$$

Onde:

V= valor de capitalización, en euros

$R_1, R_2, \dots, R_n$ = renda anual da explotación dende o primeiro ano ata o final da duración ilimitada da vida útil, en euros.

r= tipo de capitalización

i= índice de suma

n= número de anos, sendo n^{∞}

Pola súa banda, o artigo 13 letra c) RVLS establece que cando as rendas variables evolucións no tempo en ciclos periódicos, de duración k, e a valoración realícese ao comezo do ciclo, o valor de capitalización, V, será:

$$V = (R_1/(1+r_2)^1 + R_2/(1+r_2)^2 + \dots + R_k/(1+r_2)^k) \cdot ((1+r_2)^k / (1+r_2)^k - 1)$$

A renda calcularase de acordo co previsto no artigo 9 RVLS, e determinarase a partir da información técnica e económica da explotación considerada. Establecéronse partidas de ingresos e gastos en función dos coñecementos técnicos e experiencia acreditada e valoracións, así como da información procedente de estudos e publicacións de Administracións e outros profesionais sobre rendementos, prezos e custos, sendo a renda, R, a diferenza entre ingresos e custos.

O artigo 12 RVLS dispón que como tipo de capitalización aplicable con carácter xeral, r1, utilizarase o establecido no apartado 1 da Disposición adicional sétima do TRLSRU, que establece que *“para a capitalización da renda anual real ou potencial da explotación a que se refire o apartado 1 do art. 23, utilizarase como tipo de capitalización o valor media dos datos anuais publicados polo Banco de España da rendibilidade das Obrigacións do Estado a 30*

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiogt@estudiogt.es

anos, correspondentes aos tres anos anteriores á data á que deba entenderse referida a valoración”.

Este tipo de capitalización, segundo as referencias publicadas polo Banco de España a que se refire a mencionada Disposición Adicional 7ª, na data actual é de 3,94%.

1.2 ESPAÑA. INDICADORES FINANCIEROS. SERIES DIARIAS

15-Enero-2026 08:22:18

	Datos anuales (mes de diciembre)			Datos mensuales (media de datos diarios)							Datos semanales		Datos diarios						
	2023	2024	2025	Ago 25	Sep 25	Oct 25	Nov 25	Dic 25	Ene 26	Semana del 3-Ene-26	Semana del 9-Ene-26	6-Ene-26	7-Ene-26	8-Ene-26	9-Ene-26	12-Ene-26	13-Ene-26	14-Ene-26	
Mercados de deuda. Rentabilidades (precios de operaciones cruzadas)																			
Rentabilidad letros a 12 meses	3,26	2,18	2,01	1,95	1,96	1,98	1,98	2,01	2,05	---	---	---	---	---	---	2,04	2,05	2,05	
Rentabilidad bonos a 3 años	2,77	2,30	2,37	2,22	2,23	2,18	2,22	2,37	2,32	2,33	2,32	2,43	2,23	2,27	2,41	2,34	2,36	2,26	
Rentabilidad bonos a 5 años	2,78	2,40	2,64	2,55	2,57	2,48	2,53	2,64	2,59	2,60	2,60	2,61	2,56	2,62	2,56	2,67	2,60	2,58	
Rentabilidad obligaciones a 10 años	3,14	2,89	3,27	3,26	3,27	3,15	3,18	3,27	3,27	3,29	3,28	3,30	3,25	3,27	3,27	3,25	3,24	3,23	
Volatilidad histórica a 3 meses de las obligaciones a 10 años	13,88	8,54	8,88	5,99	6,34	5,95	4,87	4,26	4,49	4,48	4,55	4,54	4,58	4,54	4,42	4,44	4,35	4,29	
Rentabilidad obligaciones a 15 años	3,62	3,23	3,67	3,73	3,73	3,61	3,61	3,67	3,72	3,68	3,74	3,76	3,75	3,73	3,70	---	3,71	3,70	
Rentabilidad obligaciones a 30 años (a)	4,02	3,79	4,02	4,10	4,15	4,00	4,02	4,10	4,10	4,11	4,10	4,14	4,12	4,05	4,09	4,09	4,09	4,09	
Rentabilidad acumulada Deuda Pública	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	
Diferenciales a 10 años con el bono alemán (precios de referencia de REUTERS)																			
España	0,98	0,68	0,45	0,58	0,57	0,53	0,50	0,45	0,43	0,43	0,43	0,42	0,44	0,44	0,42	0,43	0,43	0,44	
Reino Unido	1,71	2,25	1,95	1,93	1,97	1,93	1,80	1,60	1,60	1,63	1,61	1,64	1,61	1,57	1,58	1,59	1,57	1,59	
Estados Unidos	1,97	2,20	1,38	1,61	1,45	1,45	1,45	1,36	1,37	1,34	1,37	---	---	---	1,40	1,41	---	---	
Tipo de interés a 10 años del bono alemán	2,13	2,20	2,84	2,71	2,72	2,63	2,68	2,84	2,84	2,88	2,84	2,84	2,80	2,84	2,82	2,81	2,83	2,80	
Expectativas de tipos de interés Futuros bono 10 años primer vencimiento																			
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	
Mercado de renta fija privada en euros																			
Diferenciales de rentabilidad respecto a la deuda pública al mismo plazo																			
3 meses	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	
12 meses	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	
3 años	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	
10 años	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	

A valoración final do solo obtida incrementouse tendo en conta o factor de localización, aplicado de acordo cos criterios previstos no art. 17 RVLS.

A estes efectos, aplicouse o produto dos factores u1 y u2, sendo

- U₁, o factor que determina a accesibilidade a núcleos de poboación, calculado de acordo coa seguinte fórmula:

$$U_1 = 1 + (P_1 + P_2 / 3) \cdot 1 / 1.000.000$$

Onde:

P₁= número de habitantes de núcleos de poboación a menos de 4 km de distancia medida a voo de paxaro.

P₂ = número de habitantes de núcleos de poboación a máis de 4 km e a menos de 40 km.

a. U₂, a accesibilidade a centros de actividade económica, de acordo coa seguinte fórmula:

$$U_2 = 1,6 - 0,01 \cdot d$$

Onde:

d= distancia quilométrica desde o inmovible utilizando as vías de transporte existentes e considerando o traxecto máis favorable.

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es

- b. U_3 , considerando a ubicación do solo en entornos de singular valor ambiental ou paisaxístico, de acordo coa seguinte expresión:

$$U_3 = 1,1 + 0,1 \cdot (p+t)$$

Onde:

p= coeficiente de ponderación segundo a calidade ambiental ou paisaxística

t= coeficiente de ponderación segundo o réxime de usos e actividades.

Como factor U_3 tomouse o valor da unidade, por non existir valores significativos aplicables.

Do produto destes tres factores obtense un valor do factor de localización de 1,725254003 que se aplicará sobre o valor do solo.

u1	1,250564667
u2	1,37958
u3	1
factor localización	1,725254003

No presente caso, o ámbito afectado non se encontra cultivado, existindo pastos e terreos con árbores de ribeira. Considérase a efectos de cálculo o aproveitamento de pasto, por ser máis beneficioso que o de monte; porén, cómpre salientar que os mesmo se encontran incluídos na Zona de Fluxo Preferente do Río Anllóns, e queda obrigado a cumprir o establecido no Plan Hidrolóxico Galicia Costa (PHGC) e na lexislación sectorial de augas.

Para a obtención do valor do solo rural realizouse análises, en función da renda potencial que é capaz de xerar o terreo, para obter o rendemento económico en €/m² dunha hectárea de terreo con cultivo considerado de pradería, con obtención de forraxe e herba. Considérase un ciclo produtivo de dous anos, cunha colleita de millo para forraxe e herba no primeiro ano, e tres de herba no segundo.

INGRESOS				
AÑO	CULTIVO	PRODUCCIÓN (kg/ha)	PRECIO (€/kg)	TOTAL (€/ha)
1	FORRAJE	50.650,00	0,0613	3.104,85
2	HIERBA	16.200,00	0,0551	892,62
SUBTOTAL AÑO 1		66.850,00		3.997,47
3	HIERBA	48.600,00	0,0551	2.677,86
SUBTOTAL AÑO 2		48.600,00		2.677,86
TOTAL INGRESOS				6.675,33

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es

GASTOS		
ACTIVIDAD		COSTE (€/ha)
LABOR PREVIA		0,00
FORRAJE AÑO 1	PREPARACIÓN TERRENO	91,24
	ABONO	753,01
	SIEMBRA	288,94
	MANTENIMIENTO	164,17
	COSECHA Y ENSILADO	551,69
SUBTOTAL ...		1.849,05
HIERBA AÑO 1	PREPARACIÓN TERRENO	101,35
	ABONO	163,51
	SIEMBRA	112,20
	MANTENIMIENTO	173,59
	COSECHA Y ENSILADO	271,66
SUBTOTAL ...		822,31
TOTAL AÑO 1		2.671,36
HIERBA AÑO 2	ABONO	134,16
	MANTENIMIENTO	59,03
	COSECHA Y ENSILADO	271,66
	ABONO	58,14
	MANTENIMIENTO	59,03
	COSECHA Y ENSILADO	203,16
	ABONO	157,01
	MANTENIMIENTO	59,03
	COSECHA Y ENSILADO	252,02
TOTAL AÑO 2		1.253,24
TOTAL GASTOS		3.924,60

RENTA				
AÑO	INGRESOS (€/ha)	GASTOS (€/ha)	RENTA ANUAL (€/ha)	RENTA ACTUALIZADA A INICIO CICLO (€/ha) *
1	3.997,47	2.671,36	1.326,11	1.275,84
2	2.677,86	1.253,24	1.424,62	1.318,66
SUMA RENTAS	6.675,33	3.924,60	2.750,73	2.594,50

*Renda actualizada ao inicio do ciclo = anual / (1+tipo real)^ano

Capitalización de rentas anuales (€/ha)*	33.561,21
Renta de la tierra	0,85
Valor del suelo (€/m2)	2,8527031
Factor localización	1,725254
Valor unitario del suelo (€/m2)	4,92163744

* Capitalización de rentas anuais (€/ha) = total rentas actualizadas do ciclo / (1- (1/ (1+ taxa)^ duración ciclo))/(1+tipo real)^duración labor previa + suma rentas actualizadas durante labor previa

Resulta un valor do solo de 4,92 €/m².

OBTENCIÓN DOS TERREOS DO SX-EL6 (AREA DE REPARTO ARS-R6)

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es

4.4. VALORACIÓN DOUTROS BENS AFECTADOS

Resultan afectadas plantacións ademais do solo.

Considerouse o m² arboredo (árbore de ribeira) a 0,60 €/m²

4.5. PREMIO DE AFECCIÓN

A taxación do xusto prezo dos bens afectados inclúe o 5% do prezo establecido segundo os criterios que anteceden, porcentaxe que procede como premio de afección.

4.6. RESUMO VALORACIÓN

Ascende polo tanto o total das valoracións á cantidade de **NOVENTA E SETE MIL CENTO CORENTA E SETE EUROS CON SETENTA E SETE CÉNTIMOS (97.147,77€).**

CONCEPTOS INDEMNIZATORIOS	EUROS
VALOR SOLO	87.448,08
VALOR OUTROS BENS	5.073,60
5% PREMIO DE AFECCIÓN	4.626,09
TOTAL	97.147,77

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es

5. FICHAS DE EXPROPIACIÓN

OBTENCIÓN DOS TERREOS DO SX-EL6 (AREA DE REPARTO ARS-R6)

PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DAS PARCELAS DO ÁMBITO DO SX-EL6

Nº ORDE	1/4	FICHA DE DATOS				
1	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	5255302NH2855N	Políg.		Parc.	

DATOS DE TITULARES					
Nome	SANCHEZ LORENZO OLIVA	DNI	***4703**	%	50
Enderezo				Tlf.	
OUTROS TITULARES					
Titular 2	SANCHEZ LORENZO JOSEFA	DNI	***0577**	%	50
Titular 3		DNI		%	
Titular 4		DNI		%	
Titular 5		DNI		%	

DATOS REXISTRAIS							
Rexistro		Finca		Tomo		Sección	
Libro		Folio		Inscripción		Cargas	

DATOS CATASTRAIS					
Superficie	2105	Valor Catastral		Casif. / Cualif. Urbanística	SOLO URBANIZABLE DELIMITADO
Referencia ficheiro gml					

CARACTERÍSTICAS DA FINCA			
Aproveitamento actual	MONTE	Forma e configuración	

DATOS CARACTERÍSTICOS DO TIPO DE OCUPACIÓN				
Tipo de afección (Total/Parcial)	Superficie orixinal (m²)	Superficie afectada (m²)		
		Pleno dominio	Servidume	Ocupación temporal
PARCIAL	2105	2.105		

LINDEIROS			
PARCELA ORIXINAL		PARCELA EXPROPIADA	
Norte	5157831NH2855N0001GM	Norte	
Sur	15019A022001660000IO	Sur	
Leste	DOMINIO PÚBLICO	Leste	
Oeste	5157831NH2855N0001GM	Oeste	

BENS AFECTADOS			
Descrición	Medicións	Descrición	Medicións
SOLO URBANIZABLE DELIMITADO	2.105		
M2 ARBOLEDO (ÁRBORE DE RIBEIRA)	2.105		
UD CARTEL (4X2-PROPIEDAD MUNICIPAL)	1		

PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DAS PARCELAS DO ÁMBITO DO SX-EL6

ESTADO: Aprobación inicial

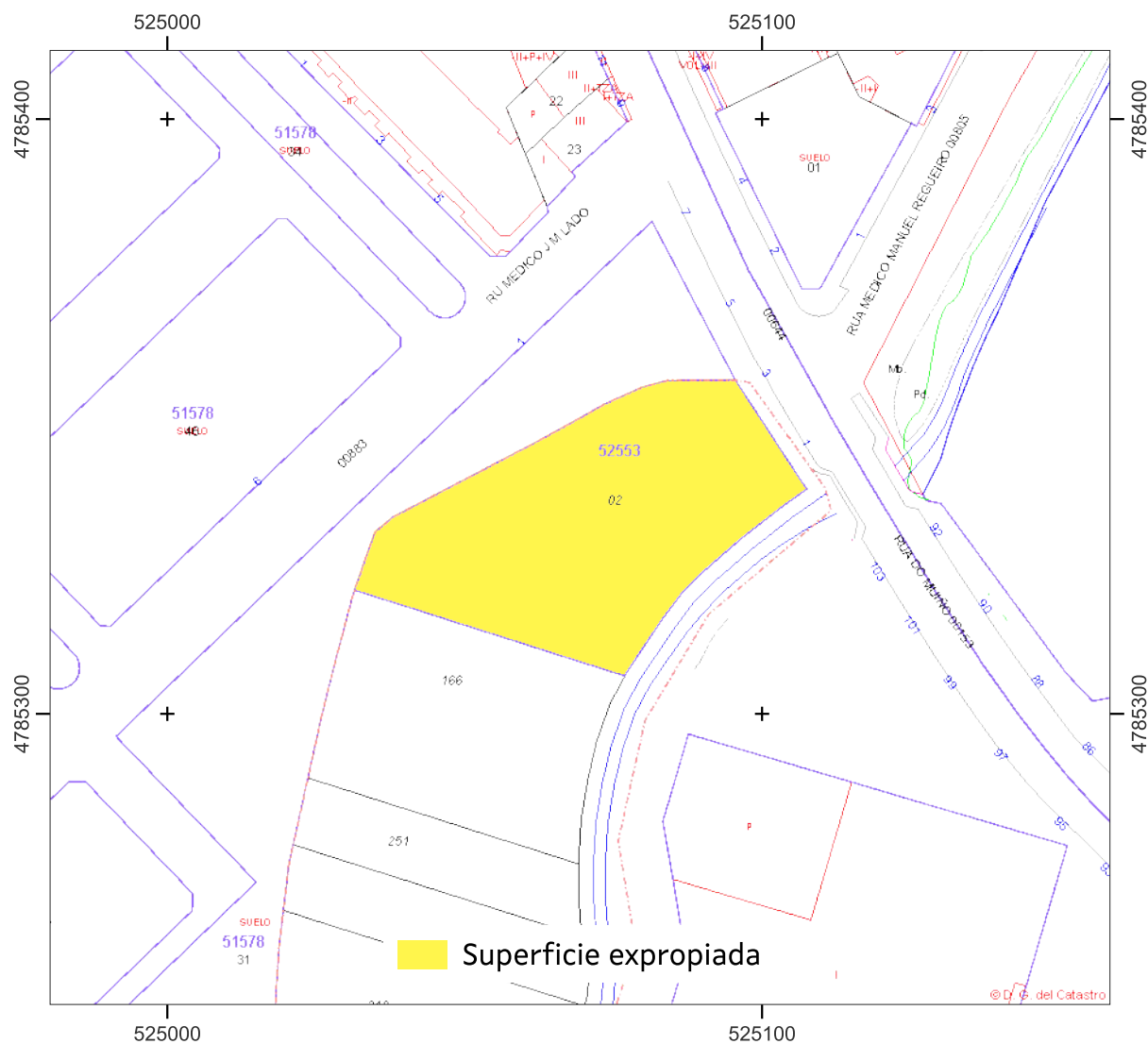
PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DAS PARCELAS DO ÁMBITO DO SX-EL6

Nº ORDE	2/4	FICHA DE DATOS				
		DATOS CATASTRAIS				
1		Ref. Catastr.	5255302NH2855N	Políg.		Parc.



PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DAS PARCELAS DO ÁMBITO DO SX-EL6

Nº ORDE	3/4	FICHA DE DATOS				
1	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	5255302NH2855N	Políg.		Parc.	



Sistema de coordenadas U.T.M. 29 Norte Datum ETRS 1989.

Escala 1:1.200

Referencia do gml:

Administración expropiante: Concello de Carballo

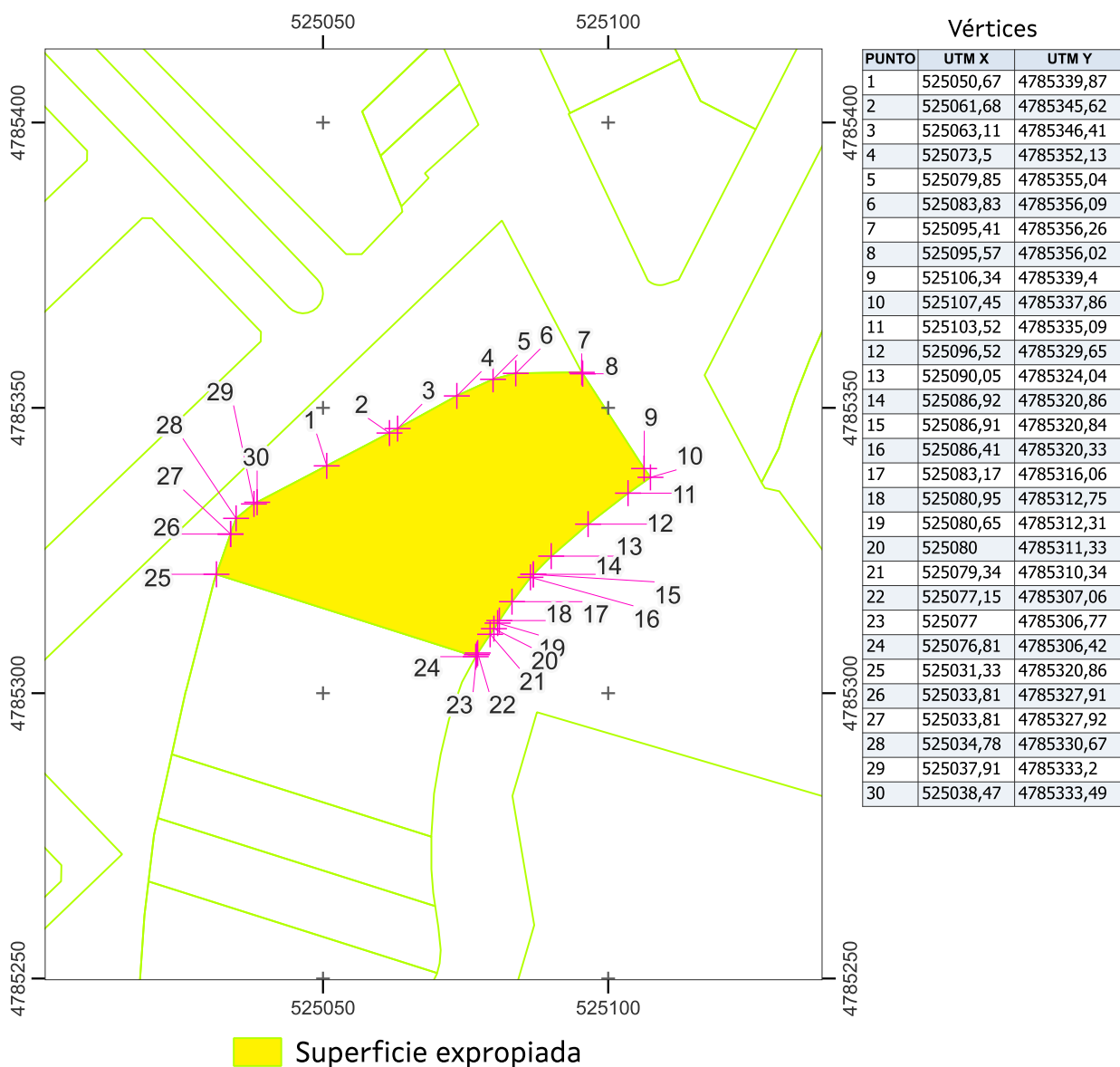
Data: xaneiro 2026

PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DAS PARCELAS DO ÁMBITO DO SX-EL6

ESTADO: Aprobación inicial

PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DAS PARCELAS DO ÁMBITO DO SX-EL6

Nº ORDE	4/4	FICHA DE DATOS				
1	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	5255302NH2855N	Políg.		Parc.	



Sistema de coordenadas U.T.M. 29 Norte Datum ETRS 1989.

Escala 1:1.200

Superficie pleno dominio: 2.105 m²

Data: xaneiro 2026

Nº ORDE	1/4	FICHA DE DATOS				
3	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	15019A02200166	Políg.		Parc.	

DATOS DE TITULARES					
Nome	SANCHEZ RAMA MARIA TERESA	DNI	***8618**	%	50
Enderezo				Tlf.	
OUTROS TITULARES					
Titular 2	PAZ CAGIAO JOSEFA [HEREDEROS DE]	DNI	***4582**	%	50
Titular 3		DNI		%	
Titular 4		DNI		%	
Titular 5		DNI		%	

DATOS REXISTRAIS							
Registro		Finca		Tomo		Sección	
Libro		Folio		Inscripción		Cargas	

DATOS CATASTRAIS					
Superficie	1512	Valor Catastral		Casif. / Cualif. Urbanística	SOLO URBANIZABLE DELIMITADO
Referencia ficheiro gml					

CARACTERÍSTICAS DA FINCA			
Aproveitamento actual	MONTE	Forma e configuración	

DATOS CARACTERÍSTICOS DO TIPO DE OCUPACIÓN				
Tipo de afección (Total/Parcial)	Superficie orixinal (m²)	Superficie afectada (m²)		
		Pleno dominio	Servidume	Ocupación temporal
PARCIAL	1512	1.512		

LINDEIROS			
PARCELA ORIXINAL		PARCELA EXPROPIADA	
Norte	5255302NH2855N0000EX	Norte	
Sur	15019A022002510000IB	Sur	
Leste	DOMINIO PÚBLICO	Leste	
Oeste	5157831NH2855N0001GM	Oeste	

[illegible]

PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DAS PARCELAS DO ÁMBITO DO SX-EL6

Nº ORDE	2/4	FICHA DE DATOS				
3	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	15019A02200166	Políg.		Parc.	



Sistema de coordenadas U.T.M. 29N Datum ETRS1989.

Escala 1:700

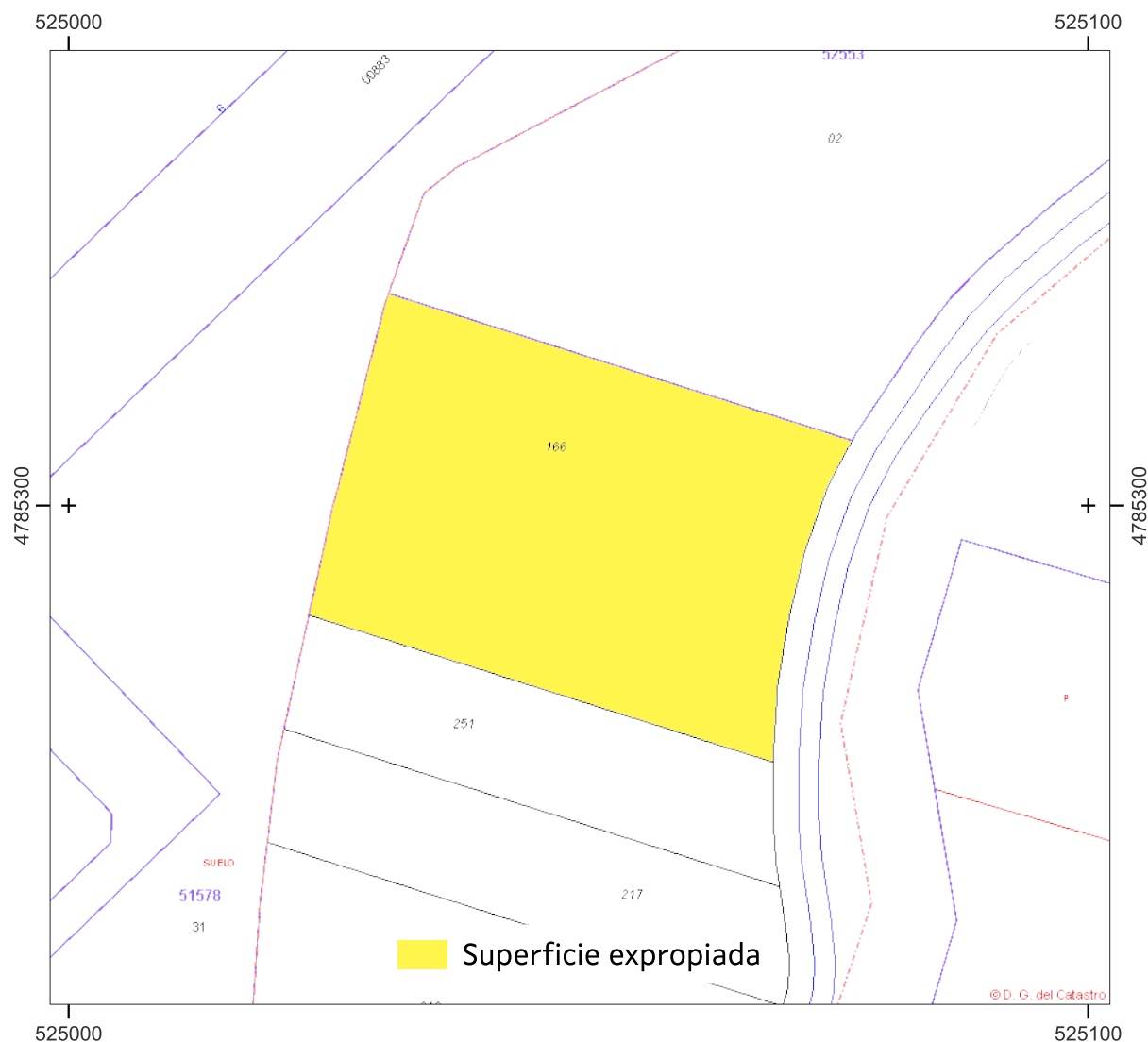


PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DAS PARCELAS DO ÁMBITO DO SX-EL6

ESTADO: Aprobación inicial

PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DAS PARCELAS DO ÁMBITO DO SX-EL6

Nº ORDE	3/4	FICHA DE DATOS					
		DATOS CATASTRAIS					
3	Ref. Catastr.	15019A02200166		Políg.		Parc.	



Sistema de coordenadas U.T.M. 29 Norte Datum ETRS 1989.

Escala 1:700

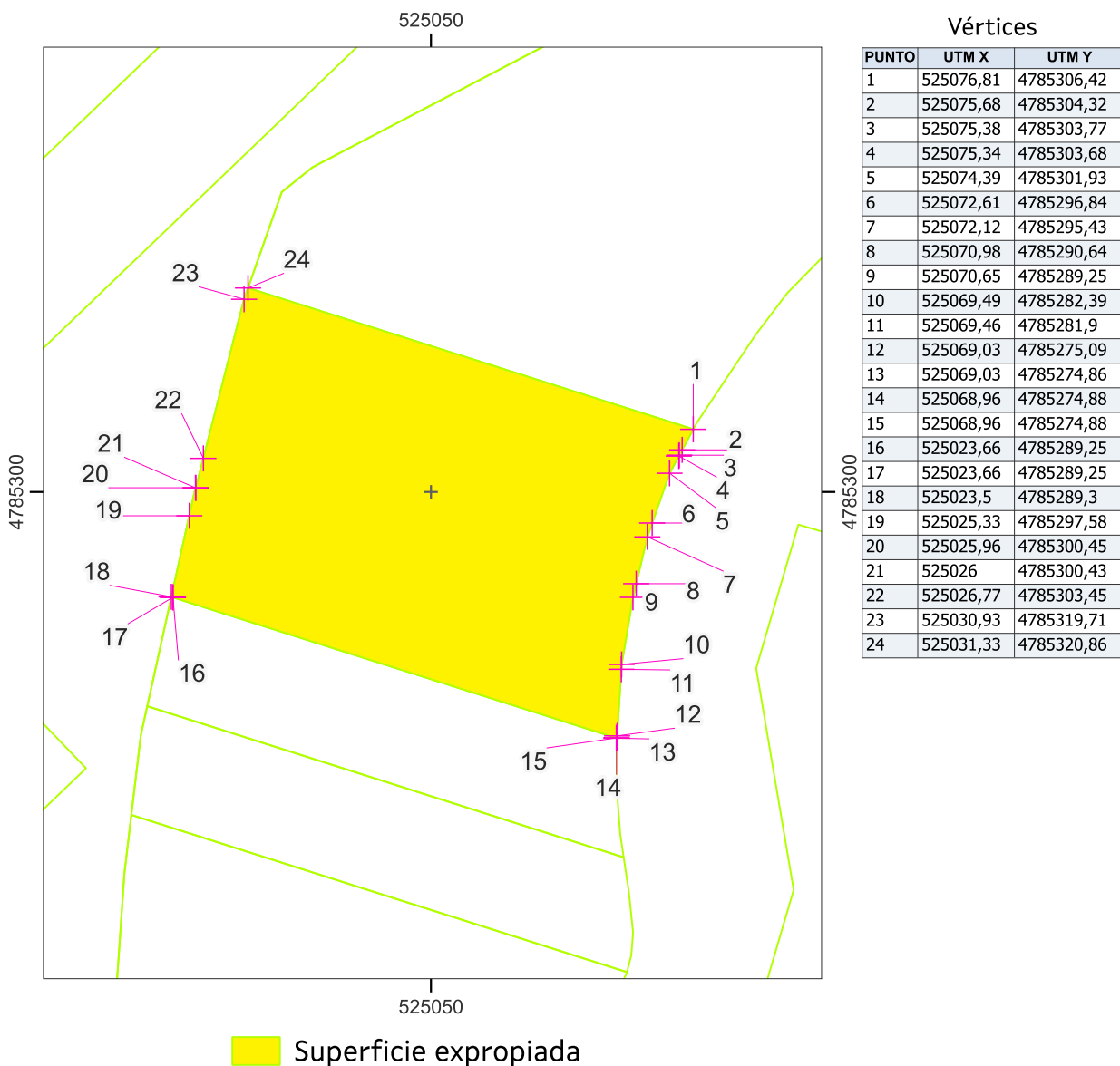
Referencia do gml:

Administración expropiante: Concello de Carballo

Data: xaneiro 2026

PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DAS PARCELAS DO ÁMBITO DO SX-EL6

Nº ORDE	4/4	FICHA DE DATOS					
		DATOS CATASTRAIS					
3	Ref. Catastr.	15019A02200166		Políg.		Parc.	



Sistema de coordenadas U.T.M. 29 Norte Datum ETRS 1989.

Escala 1:700

Superficie pleno dominio: 1.512 m²

Data: xaneiro 2026

Nº ORDE	1/4	FICHA DE DATOS				
4	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	15019A02200251	Políg.		Parc.	

DATOS REXISTRAIS							
Rexistro		Finca		Tomo		Sección	
Libro		Folio		Inscripción		Cargas	

CARACTERÍSTICAS DA FINCA			
Aproveitamento actual	MONTE	Forma e configuración	

LINDEIROS			
PARCELA ORIXINAL		PARCELA EXPROPIADA	
Norte	15019A022001660000IO	Norte	
Sur	15019A022002170000IY	Sur	
Leste	DOMINIO PÚBLICO	Leste	
Oeste	5157831NH2855N0001GM	Oeste	

PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DAS PARCELAS DO ÁMBITO DO SX-EL6

PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DAS PARCELAS DO ÁMBITO DO SX-EL6

Nº ORDE	2/4	FICHA DE DATOS				
4	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	15019A02200251	Políg.		Parc.	



Sistema de coordenadas U.T.M. 29N Datum ETRS1989.

Escala 1:700

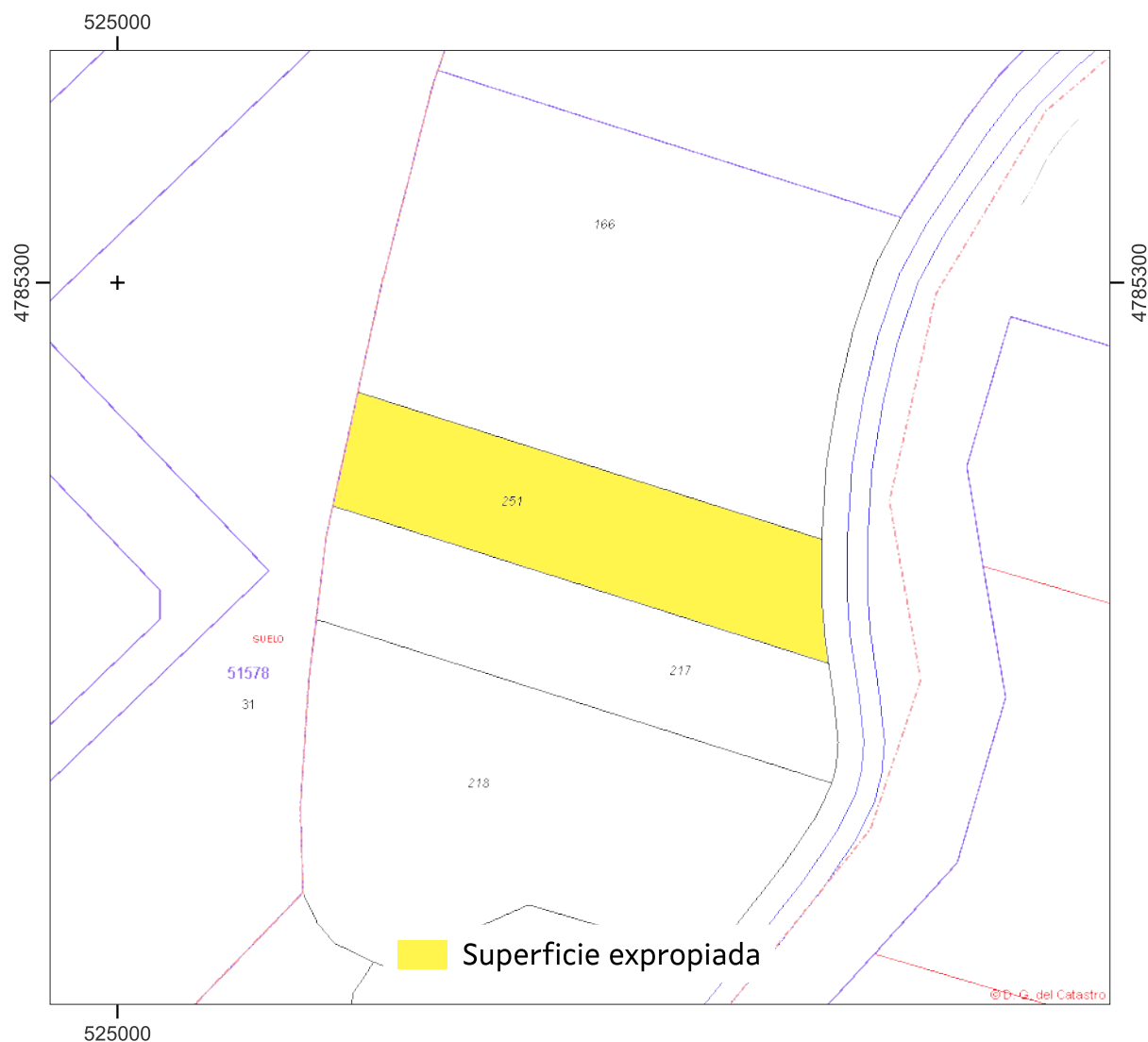


PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DAS PARCELAS DO ÁMBITO DO SX-EL6

ESTADO: Aprobación inicial

PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DAS PARCELAS DO ÁMBITO DO SX-EL6

Nº ORDE	3/4	FICHA DE DATOS				
4	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	15019A02200251	Políg.		Parc.	



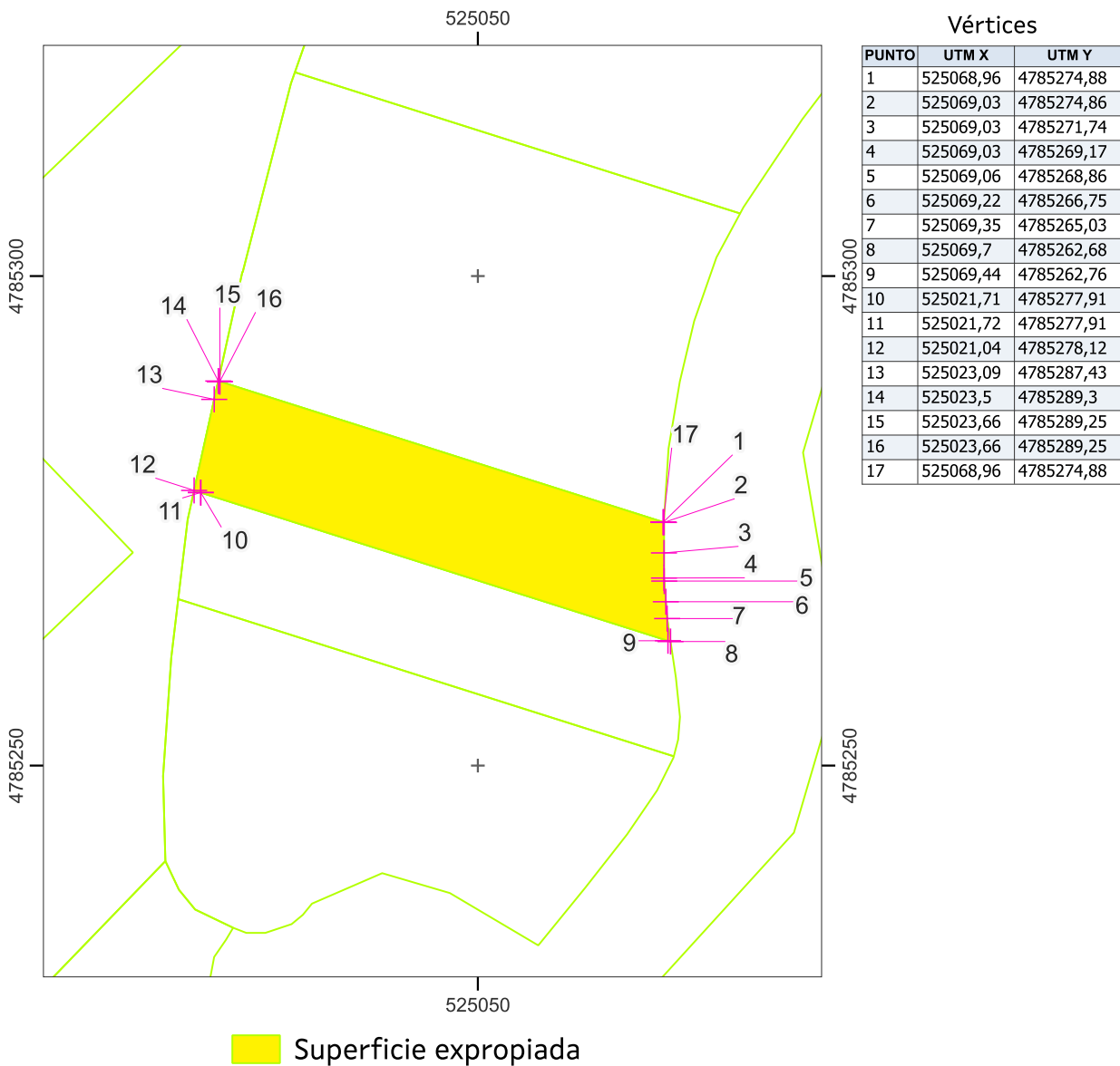
Referencia do gml:

Administración expropiante: Concello de Carballo

Data: xaneiro 2026

PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DAS PARCELAS DO ÁMBITO DO SX-EL6

Nº ORDE	4/4	FICHA DE DATOS					
		DATOS CATASTRAIS					
4	Ref. Catastr.	15019A02200251		Políg.		Parc.	



Sistema de coordenadas U.T.M. 29 Norte Datum ETRS 1989.

Escala 1:700

Superficie pleno dominio: 561 m²

Data: xaneiro 2026

Nº ORDE	1/4	FICHA DE DATOS				
5	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	15019A02200217	Políg.		Parc.	

DATOS DE TITULARES					
Nome	GOMEZ FERNANDEZ MARIA DEL CARMEN	DNI	***1010**	%	50
Enderezo				Tlf.	
OUTROS TITULARES					
Titular 2	SOUTO VARELA JOSE [HEREDEROS DE]	DNI	***3881**	%	50
Titular 3		DNI		%	
Titular 4		DNI		%	
Titular 5		DNI		%	

DATOS REXISTRAIS							
Registro		Finca		Tomo		Sección	
Libro		Folio		Inscripción		Cargas	

DATOS CATASTRAIS					
Superficie	583	Valor Catastral		Casif. / Cualif.	SOLO URBANIZABLE DELIMITADO
Referencia ficheiro gml				Urbanística	

CARACTERÍSTICAS DA FINCA			
Aproveitamento actual	MONTE	Forma e configuración	

DATOS CARACTERÍSTICOS DO TIPO DE OCUPACIÓN				
Tipo de afección (Total/Parcial)	Superficie orixinal (m²)	Superficie afectada (m²)		
		Pleno dominio	Servidume	Ocupación temporal
PARCIAL	583	583		

LINDEIROS			
PARCELA ORIXINAL		PARCELA EXPROPIADA	
Norte	15019A022002510000IB	Norte	
Sur	15019A022002180000IG	Sur	
Leste	DOMINIO PÚBLICO	Leste	
Oeste	5157831NH2855N0001GM	Oeste	

[illegible]

PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DAS PARCELAS DO ÁMBITO DO SX-EL6

Nº ORDE	2/4	FICHA DE DATOS				
5	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	15019A02200217	Políg.		Parc.	

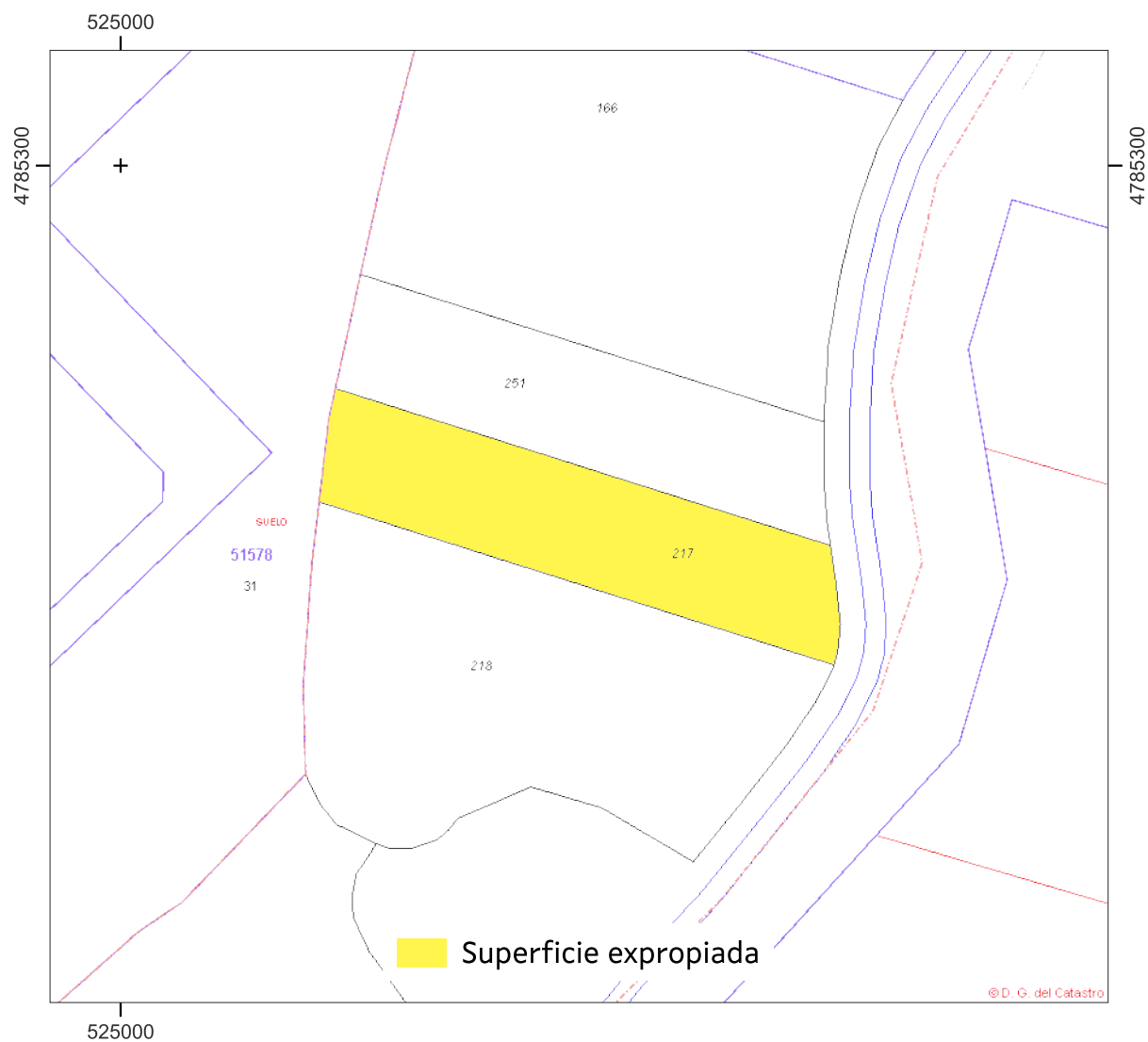


Sistema de coordenadas U.T.M. 29N Datum ETRS1989.
 Escala 1:700



PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DAS PARCELAS DO ÁMBITO DO SX-EL6

Nº ORDE	3/4	FICHA DE DATOS				
		DATOS CATASTRAIS				
5	Ref. Catastr.	15019A02200217	Políg.		Parc.	



Sistema de coordenadas U.T.M. 29 Norte Datum ETRS 1989.

Escala 1:700

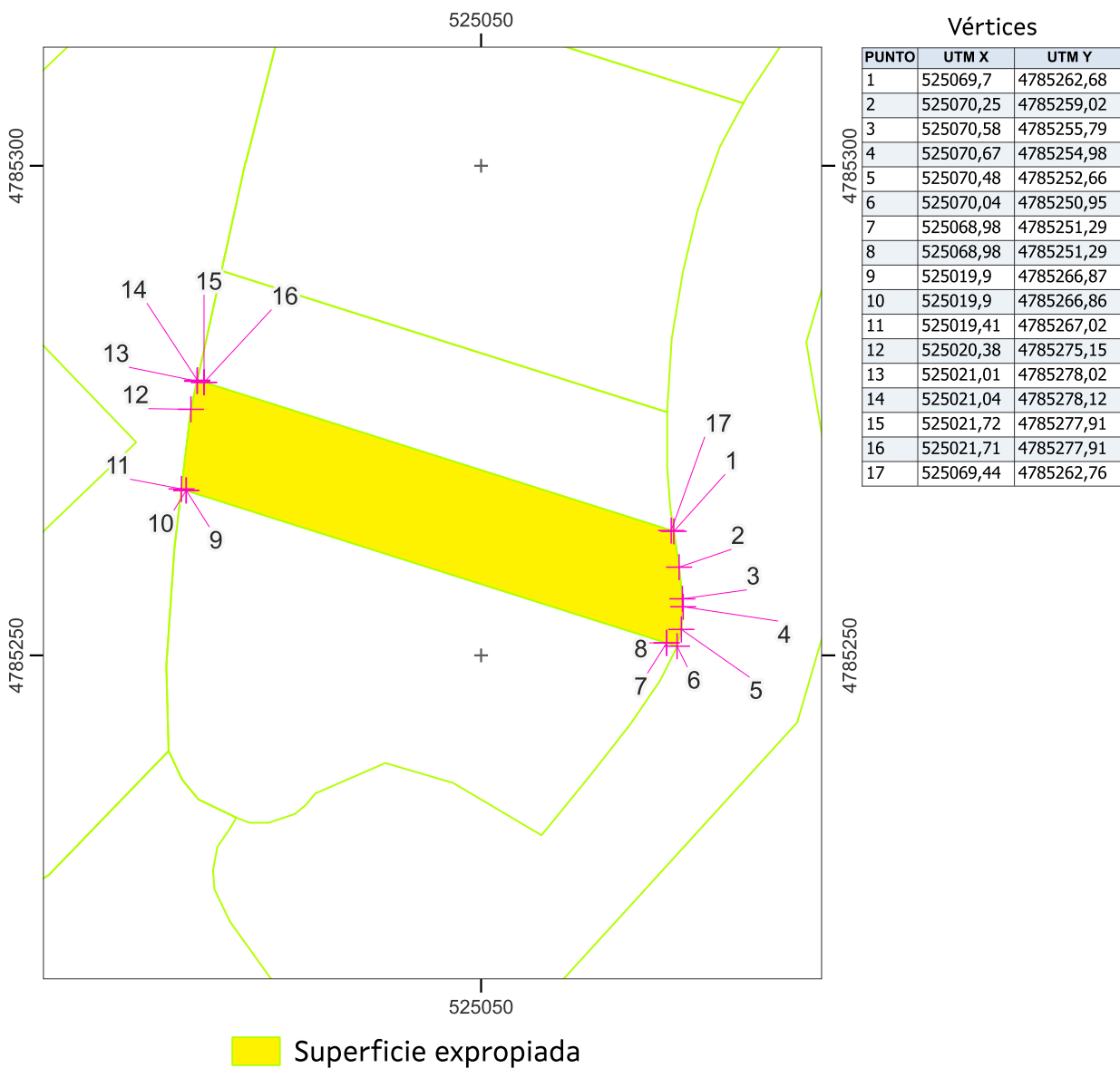
Referencia do gml:

Administración expropiante: Concello de Carballo

Data: xaneiro 2026

PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DAS PARCELAS DO ÁMBITO DO SX-EL6

Nº ORDE	4/4	FICHA DE DATOS				
		DATOS CATASTRAIS				
5	Ref. Catastr.	15019A02200217	Políg.		Parc.	



Sistema de coordenadas U.T.M. 29 Norte Datum ETRS 1989.

Escala 1:700

Superficie pleno dominio: 583 m²

Data: xaneiro 2026

PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DAS PARCELAS DO ÁMBITO DO SX-EL6

Nº ORDE	1/4	FICHA DE DATOS				
6	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	15019A02200218	Políg.		Parc.	

DATOS DE TITULARES					
Nome	SANCHEZ LORENZO OLIVA	DNI	***4703**	%	50
Enderezo				Tlf.	
OUTROS TITULARES					
Titular 2	SANCHEZ LORENZO JOSEFA	DNI	***0577**	%	50
Titular 3		DNI		%	
Titular 4		DNI		%	
Titular 5		DNI		%	

DATOS REXISTRAIS							
Rexistro		Finca		Tomo		Sección	
Libro		Folio		Inscripción		Cargas	

DATOS CATASTRAIS					
Superficie	1148	Valor Catastral		Casif. / Cualif. Urbanística	SOLO URBANIZABLE DELIMITADO
Referencia ficheiro gml					

CARACTERÍSTICAS DA FINCA			
Aproveitamento actual	MONTE	Forma e configuración	

DATOS CARACTERÍSTICOS DO TIPO DE OCUPACIÓN				
Tipo de afección (Total/Parcial)	Superficie orixinal (m²)	Superficie afectada (m²)		
		Pleno dominio	Servidume	Ocupación temporal
PARCIAL	1148	1.148		

LINDEIROS			
PARCELA ORIXINAL		PARCELA EXPROPIADA	
Norte	15019A022002170000IY	Norte	
Sur	15019A022002460000IW	Sur	
Leste	DOMINIO PÚBLICO	Leste	
Oeste	5157831NH2855N0001GM	Oeste	

BENS AFECTADOS			
Descrición	Medicións	Descrición	Medicións
SOLO URBANIZABLE DELIMITADO	1.148		
M2 ARBOLEDO (ÁRBORE DE RIBEIRA)	1.148		

PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DAS PARCELAS DO ÁMBITO DO SX-EL6

ESTADO: Aprobación inicial

PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DAS PARCELAS DO ÁMBITO DO SX-EL6

Nº ORDE	2/4	FICHA DE DATOS				
6	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	15019A02200218	Políg.		Parc.	



525000

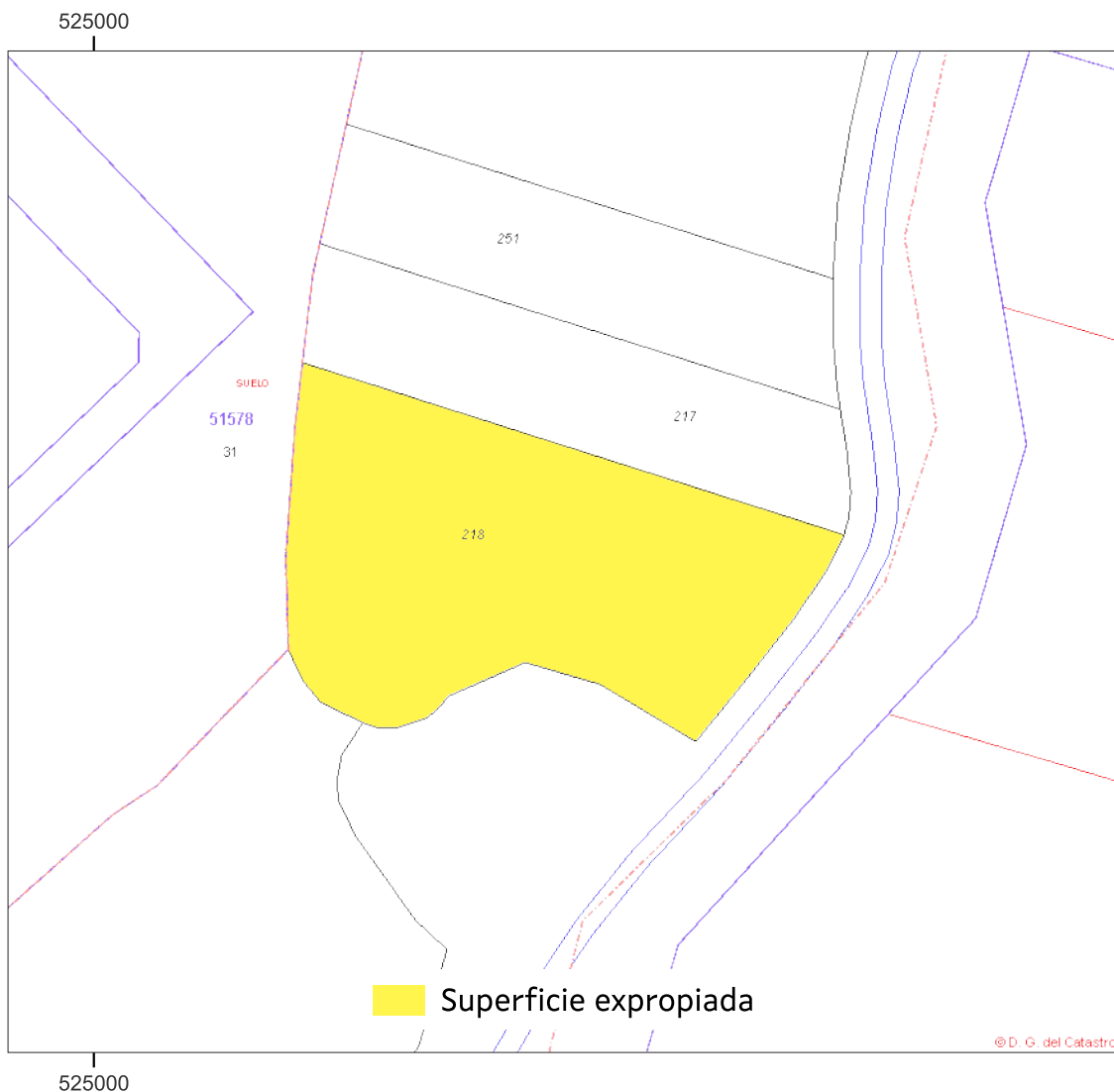
Sistema de coordenadas U.T.M. 29N Datum ETRS1989.

Escala 1:700



PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DAS PARCELAS DO ÁMBITO DO SX-EL6

Nº ORDE	3/4	FICHA DE DATOS				
6	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	15019A02200218	Políg.		Parc.	



Sistema de coordenadas U.T.M. 29 Norte Datum ETRS 1989.

Escala 1:700

Referencia do gml:

Administración expropiante: Concello de Carballo

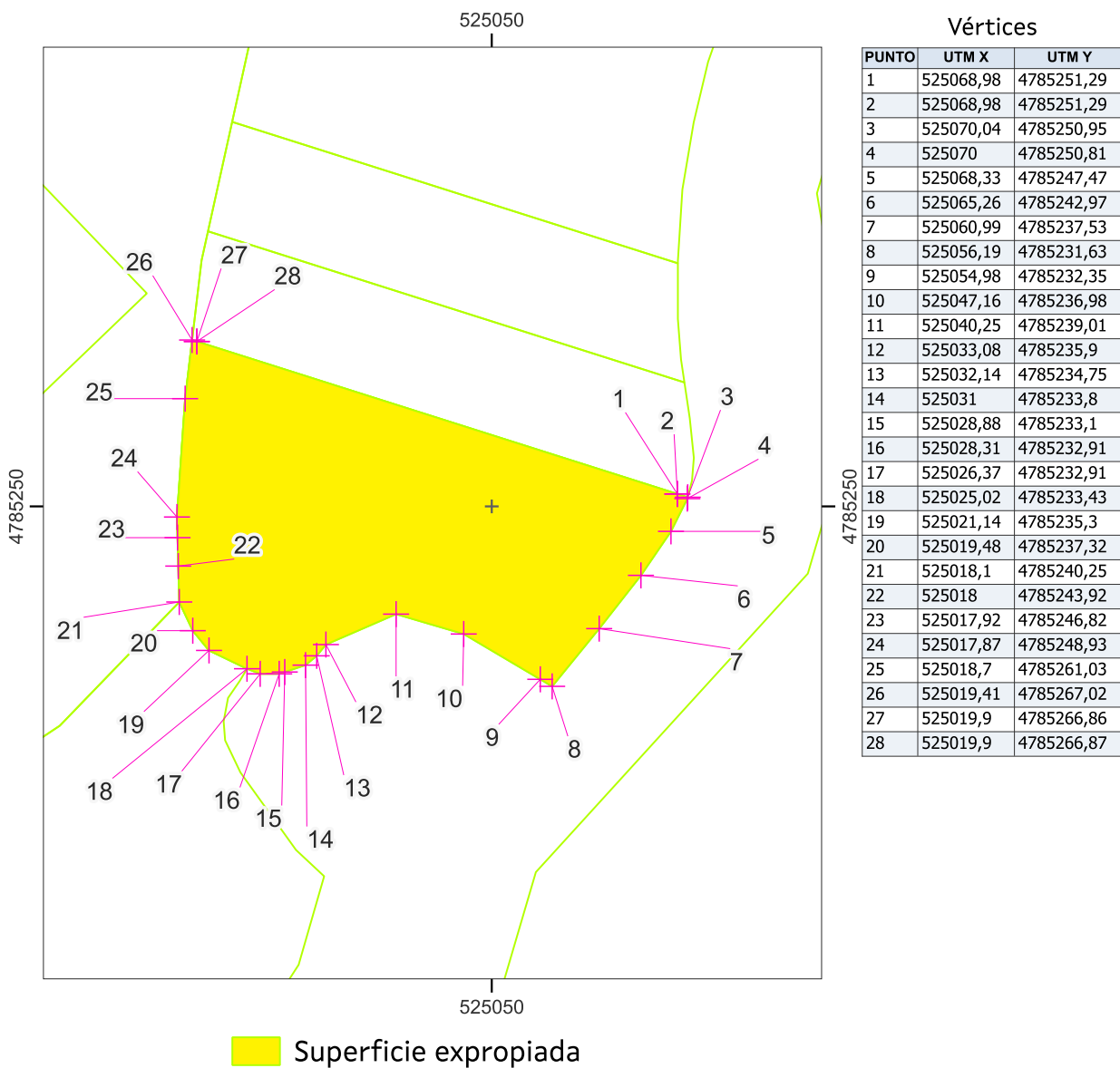
Data: xaneiro 2026

PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DAS PARCELAS DO ÁMBITO DO SX-EL6

ESTADO: Aprobación inicial

PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DAS PARCELAS DO ÁMBITO DO SX-EL6

Nº ORDE	4/4	FICHA DE DATOS					
		DATOS CATASTRAIS					
6	Ref. Catastr.	15019A02200218		Políg.		Parc.	



Sistema de coordenadas U.T.M. 29 Norte Datum ETRS 1989.

Escala 1:700

Superficie pleno dominio: 1.148 m²

Data: xaneiro 2026

Nº ORDE	1/4	FICHA DE DATOS				
7	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	15019A02200246	Políg.		Parc.	

DATOS DE TITULARES					
Nome	VILAS SOUTO JOSE	DNI	***2272**	%	100
Enderezo				Tlf.	
OUTROS TITULARES					
Titular 2		DNI		%	
Titular 3		DNI		%	
Titular 4		DNI		%	
Titular 5		DNI		%	

DATOS REXISTRAIS							
Registro		Finca		Tomo		Sección	
Libro		Folio		Inscripción		Cargas	

DATOS CATASTRAIS					
Superficie	9341	Valor Catastral		Casif. / Cualif. Urbanística	SOLO URBANIZABLE DELIMITADO
Referencia ficheiro gml					

CARACTERÍSTICAS DA FINCA			
Aproveitamento actual	PASTO	Forma e configuración	

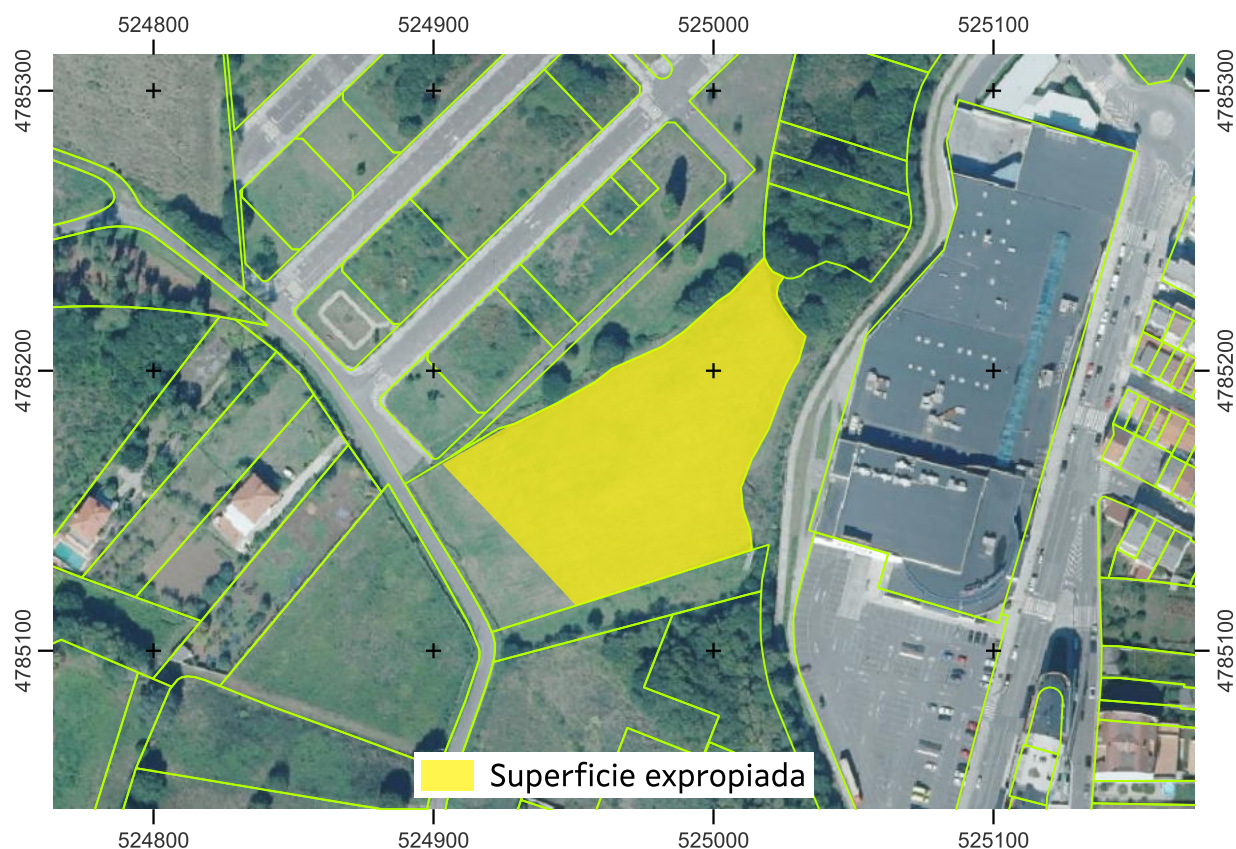
DATOS CARACTERÍSTICOS DO TIPO DE OCUPACIÓN				
Tipo de afección (Total/Parcial)	Superficie orixinal (m²)	Superficie afectada (m²)		
		Pleno dominio	Servidume	Ocupación temporal
PARCIAL	9341	7.881		

LINDEIROS			
PARCELA ORIXINAL		PARCELA EXPROPIADA	
Norte	5157831NH2855N0001GM	Norte	
Sur	15019A022001500000IU	Sur	
Leste	DOMINIO PÚBLICO	Leste	
Oeste	RÚA ANTÓN FRAGUAS	Oeste	

[illegible]

PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DAS PARCELAS DO ÁMBITO DO SX-EL6

Nº ORDE	2/4	FICHA DE DATOS				
		DATOS CATASTRAIS				
7	Ref. Catastr.	15019A02200246	Políg.		Parc.	



Sistema de coordenadas U.T.M. 29N Datum ETRS1989.

Escala 1:2.700

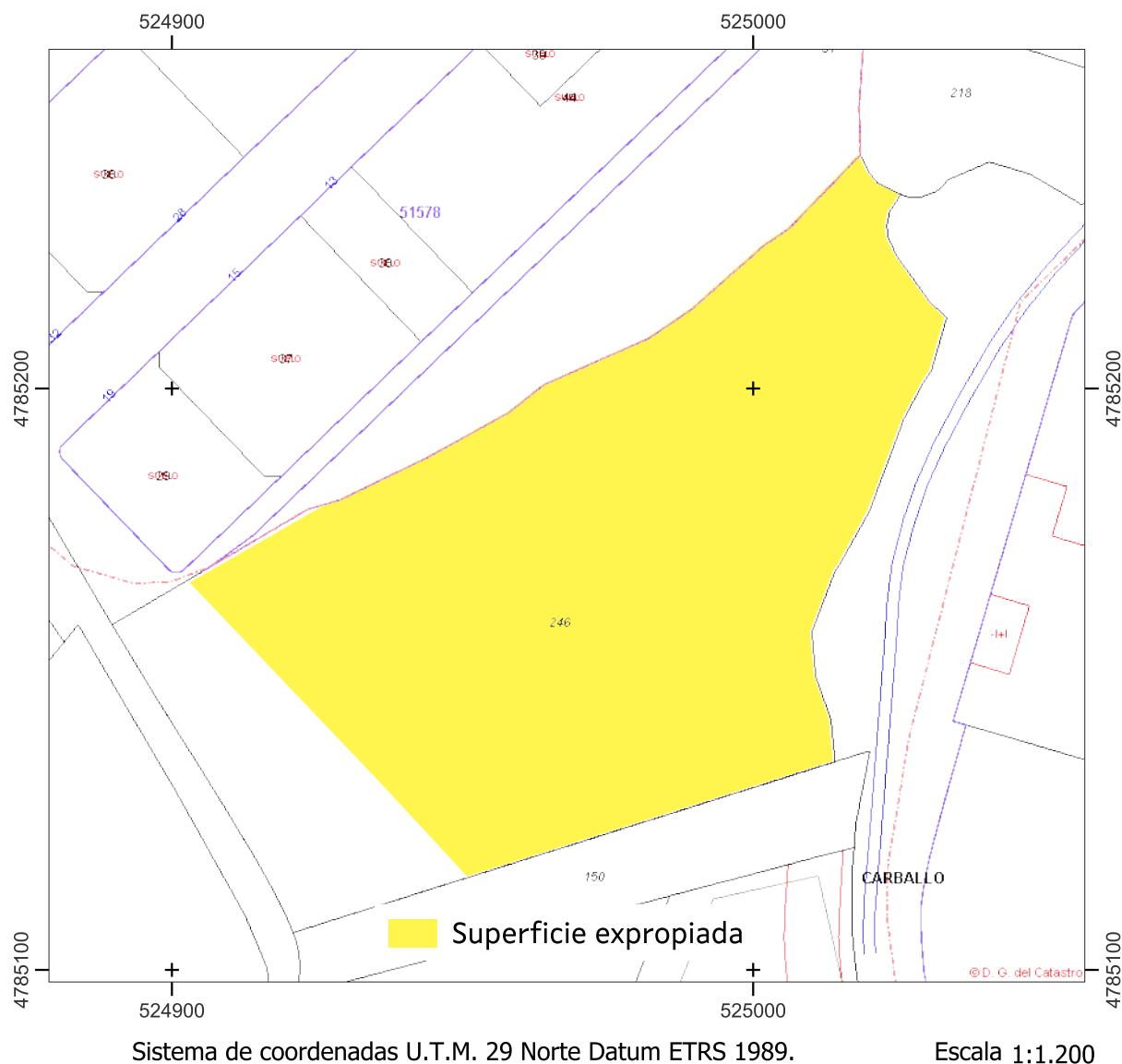


PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DAS PARCELAS DO ÁMBITO DO SX-EL6

ESTADO: Aprobación inicial

PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DAS PARCELAS DO ÁMBITO DO SX-EL6

Nº ORDE	3/4	FICHA DE DATOS				
7	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	15019A02200246	Políg.		Parc.	



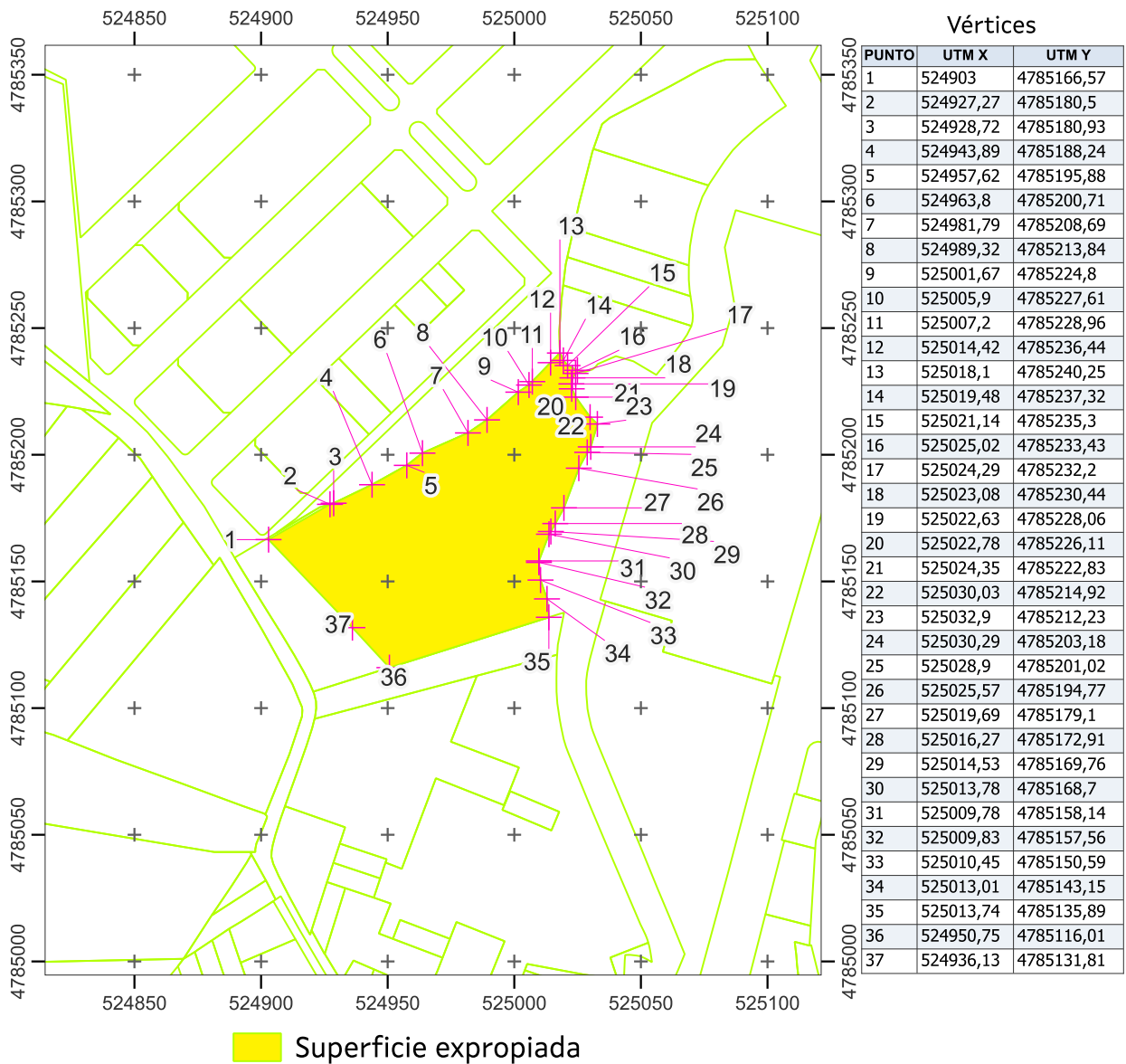
Referencia do gml:

Administración expropiante: Concello de Carballo

Data: xaneiro 2026

PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DAS PARCELAS DO ÁMBITO DO SX-EL6

Nº ORDE	4/4	FICHA DE DATOS				
7	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	15019A02200246	Políg.		Parc.	



Sistema de coordenadas U.T.M. 29 Norte Datum ETRS 1989.

Escala 1:2.700

Superficie pleno dominio: 7.881 m²

Data: xaneiro 2026

Nº ORDE	1/4	FICHA DE DATOS				
8	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	15019A02200150	Políg.		Parc.	

DATOS DE TITULARES						
Nome	POMBO REMUIÑAN MARIA DOLORES		DNI	***6538**	%	100
Enderezo					Tlf.	
OUTROS TITULARES						
Titular 2			DNI		%	
Titular 3			DNI		%	
Titular 4			DNI		%	
Titular 5			DNI		%	

DATOS REXISTRAIS							
Registro		Finca		Tomo		Sección	
Libro		Folio		Inscripción		Cargas	

DATOS CATASTRAIS					
Superficie	1290	Valor Catastral		Casif. / Cualif. Urbanística	SOLO URBANIZABLE DELIMITADO
Referencia ficheiro gml					

CARACTERÍSTICAS DA FINCA			
Aproveitamento actual	PASTO	Forma e configuración	

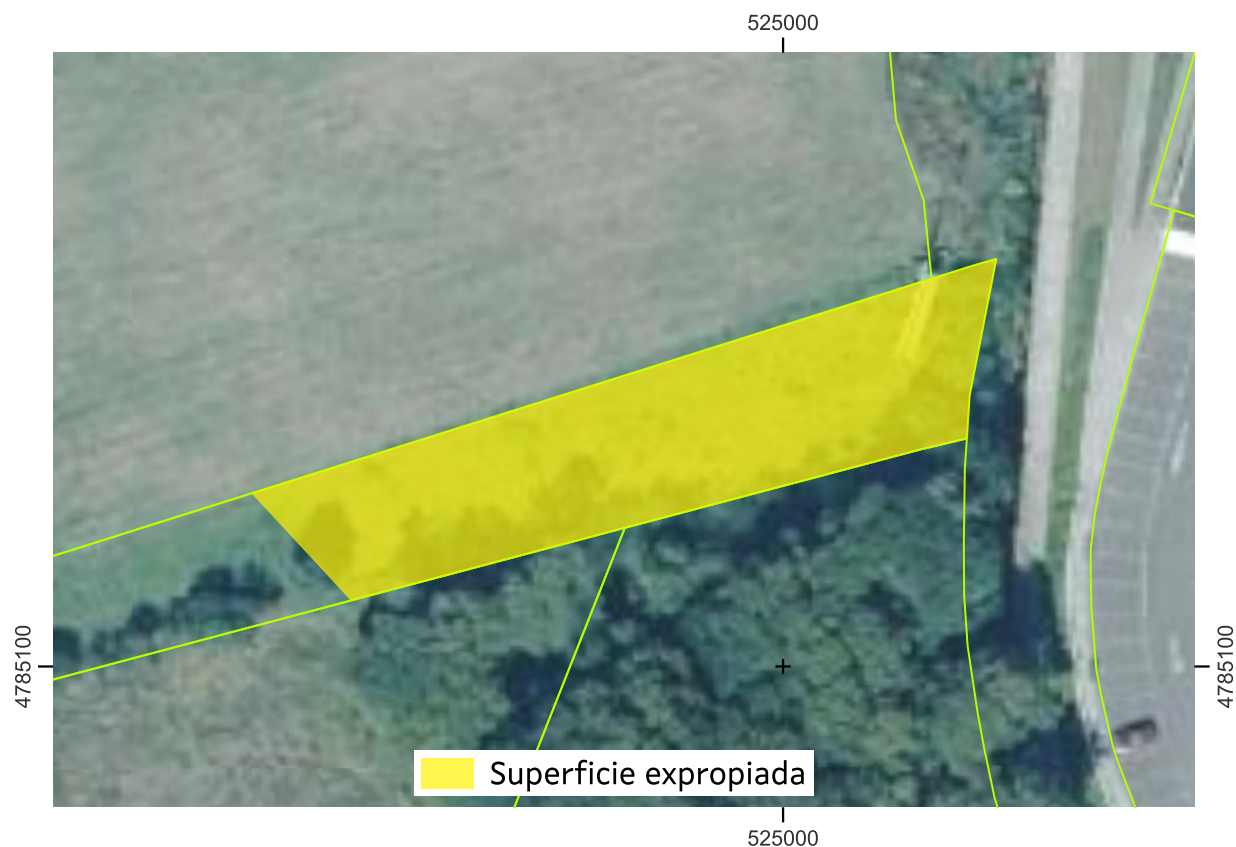
DATOS CARACTERÍSTICOS DO TIPO DE OCUPACIÓN				
Tipo de afección (Total/Parcial)	Superficie orixinal (m²)	Superficie afectada (m²)		
		Pleno dominio	Servidume	Ocupación temporal
PARCIAL	1290	892		

LINDEIROS			
PARCELA ORIXINAL		PARCELA EXPROPIADA	
Norte	15019A022002460000IW	Norte	
Sur	15019A022002100000IS	Sur	
Leste	DOMINIO PÚBLICO	Leste	
Oeste	RÚA ANTÓN FRAGUAS	Oeste	

[illegible]

PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DAS PARCELAS DO ÁMBITO DO SX-EL6

Nº ORDE	2/4	FICHA DE DATOS					
8	DATOS CATASTRAIS						
	Ref. Catastr.	15019A02200150		Políg.		Parc.	



Sistema de coordenadas U.T.M. 29N Datum ETRS1989.

Escala 1:700

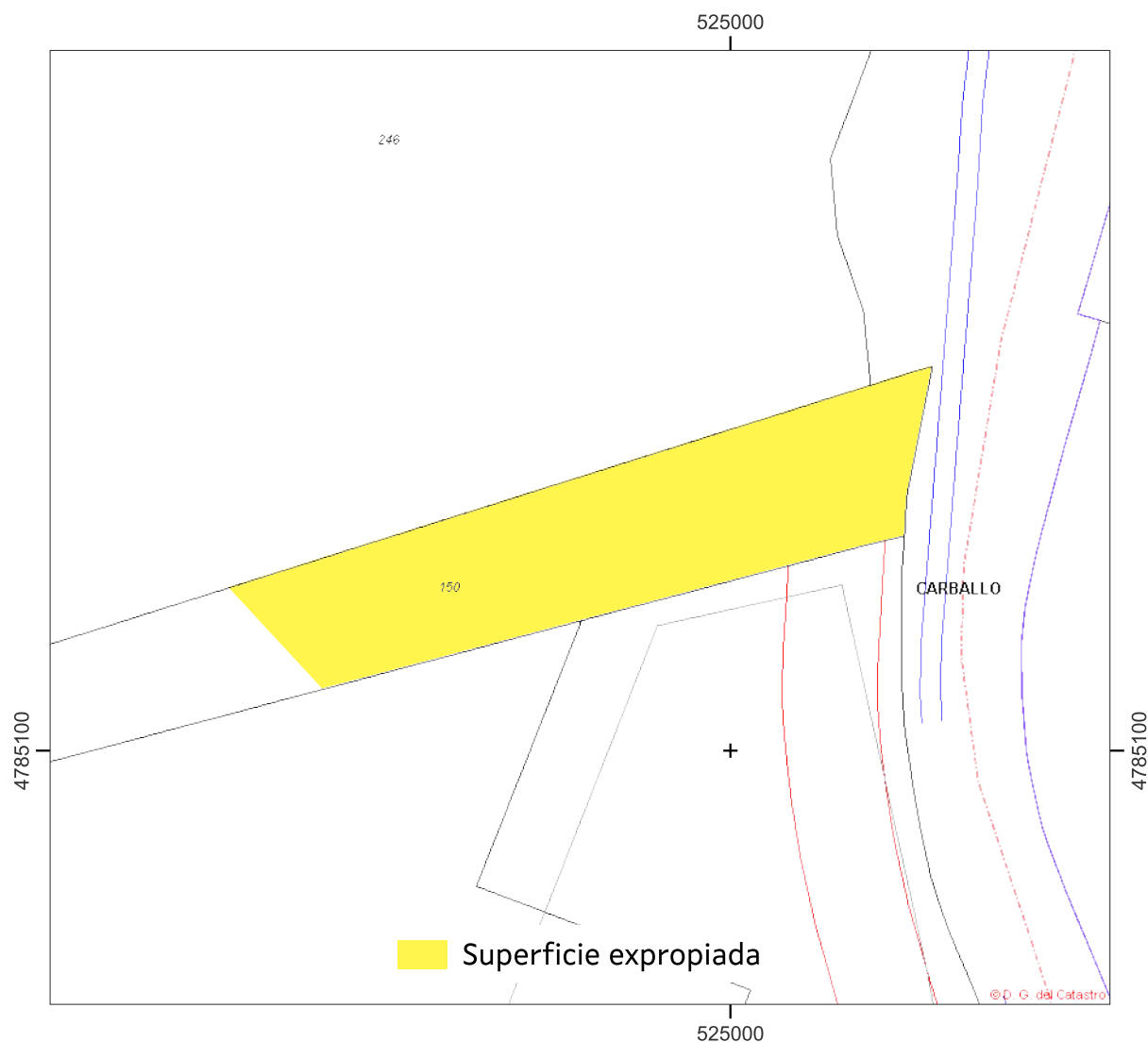


PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DAS PARCELAS DO ÁMBITO DO SX-EL6

ESTADO: Aprobación inicial

PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DAS PARCELAS DO ÁMBITO DO SX-EL6

Nº ORDE	3/4	FICHA DE DATOS				
		DATOS CATASTRAIS				
8		Ref. Catastr.	15019A02200150	Políg.		Parc.



Sistema de coordenadas U.T.M. 29 Norte Datum ETRS 1989.

Escala 1:700

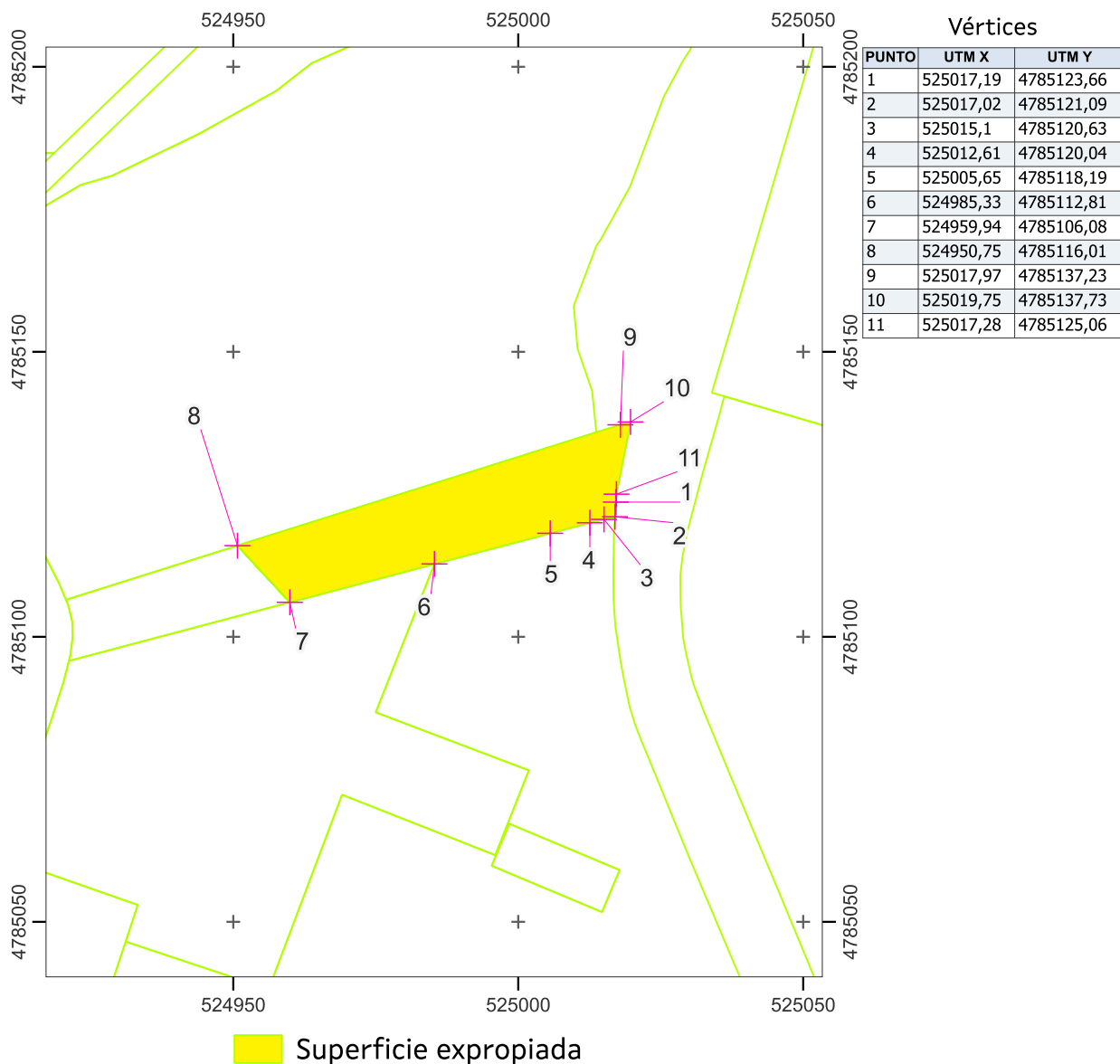
Referencia do gml:

Administración expropiante: Concello de Carballo

Data: xaneiro 2026

PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DAS PARCELAS DO ÁMBITO DO SX-EL6

Nº ORDE	4/4	FICHA DE DATOS				
8	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	15019A02200150	Políg.		Parc.	



Sistema de coordenadas U.T.M. 29 Norte Datum ETRS 1989.

Escala 1:1.200

Superficie pleno dominio: 892 m²

Data: xaneiro 2026

Nº ORDE	1/4	FICHA DE DATOS				
9	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	15019A02200149	Políg.		Parc.	

DATOS DE TITULARES					
Nome	EIRIN BARROS JOSE		DNI	%	100
Enderezo				Tlf.	
OUTROS TITULARES					
Titular 2			DNI	%	
Titular 3			DNI	%	
Titular 4			DNI	%	
Titular 5			DNI	%	

DATOS REXISTRAIS							
Registro		Finca		Tomo		Sección	
Libro		Folio		Inscripción		Cargas	

DATOS CATASTRAIS					
Superficie	7385	Valor Catastral		Casif. / Cualif. Urbanística	SOLO URBANIZABLE DELIMITADO
Referencia ficheiro gml					

CARACTERÍSTICAS DA FINCA			
Aproveitamento actual	MONTE	Forma e configuración	

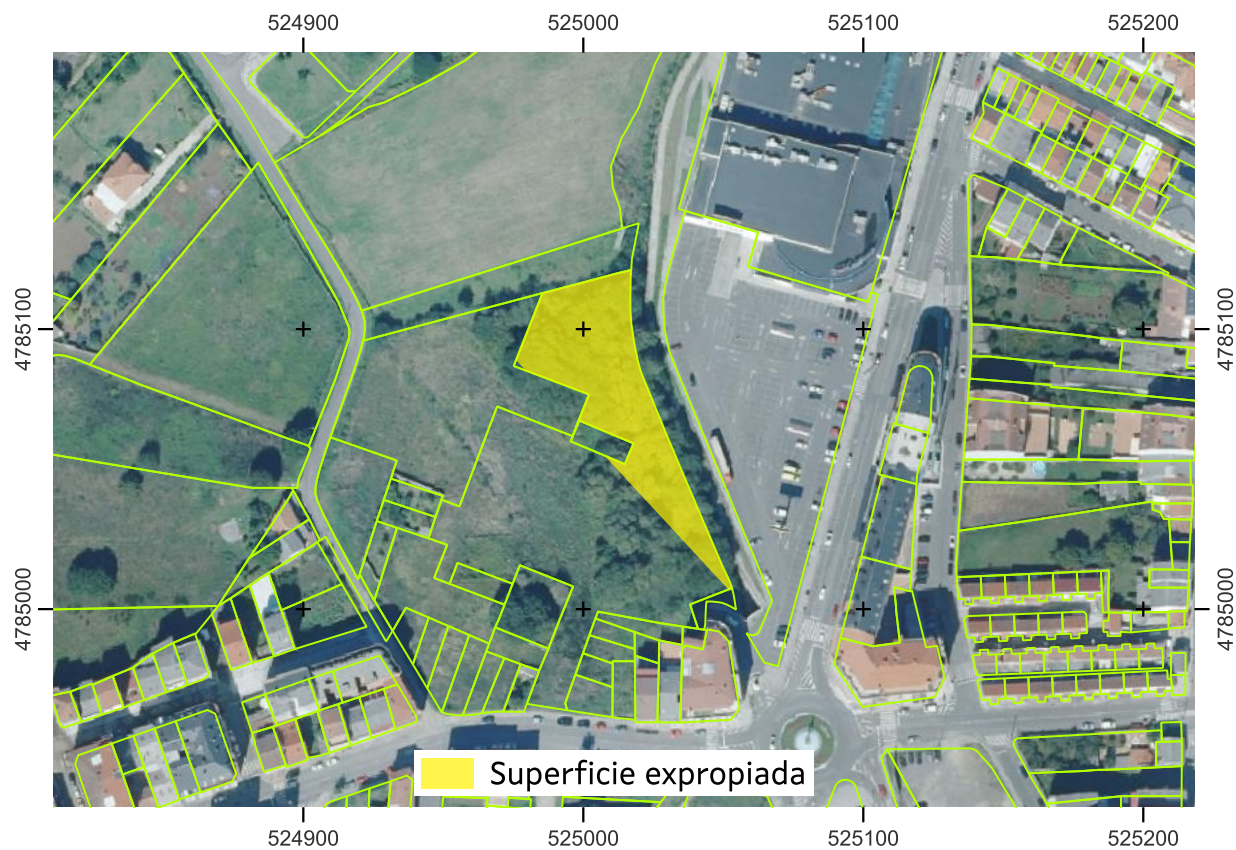
DATOS CARACTERÍSTICOS DO TIPO DE OCUPACIÓN				
Tipo de afección (Total/Parcial)	Superficie orixinal (m²)	Superficie afectada (m²)		
		Pleno dominio	Servidume	Ocupación temporal
PARCIAL	7385	2.547		

LINDEIROS			
PARCELA ORIXINAL		PARCELA EXPROPIADA	
Norte	15019A022001500000IU	Norte	
Sur	5151306NH2855S00000RU	Sur	
Leste	DOMINIO PÚBLICO	Leste	
Oeste	15019A022002100000IS	Oeste	

[illegible]

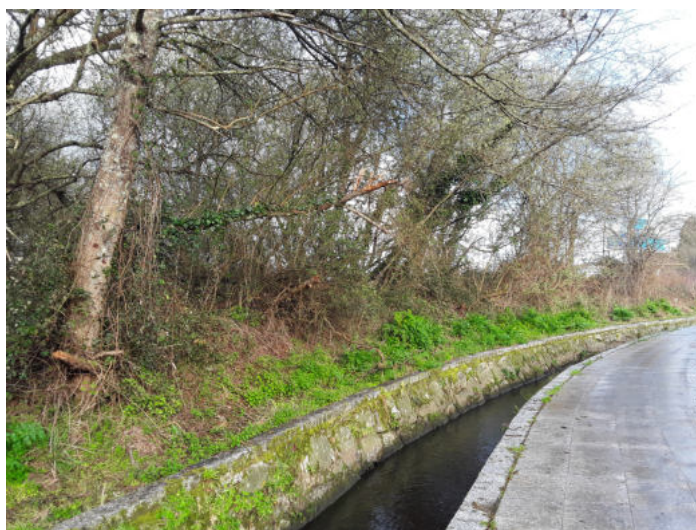
PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DAS PARCELAS DO ÁMBITO DO SX-EL6

Nº ORDE	2/4	FICHA DE DATOS				
9	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	15019A02200149	Políg.		Parc.	



Sistema de coordenadas U.T.M. 29N Datum ETRS1989.

Escala 1:2.700

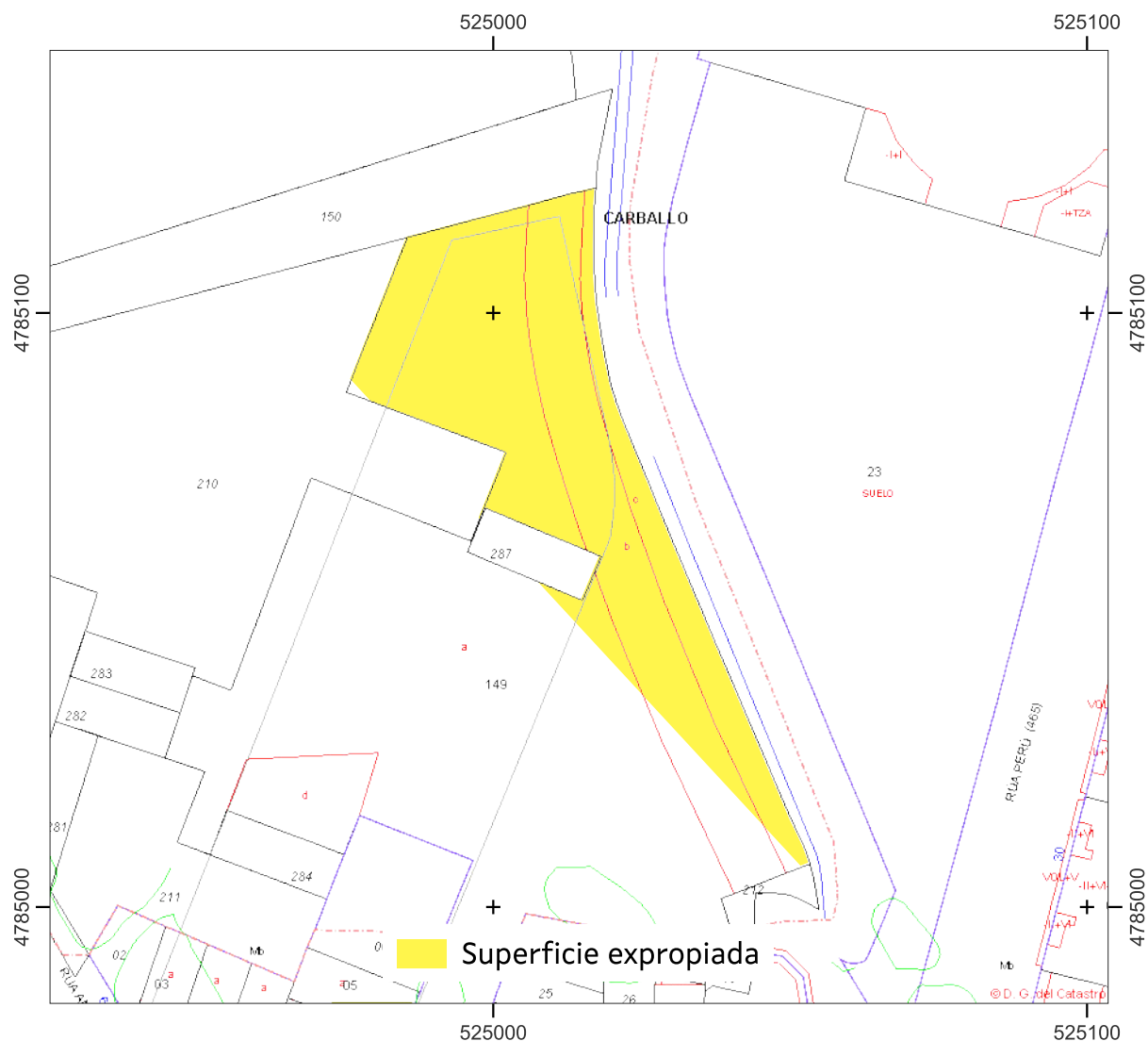


PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DAS PARCELAS DO ÁMBITO DO SX-EL6

ESTADO: Aprobación inicial

PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DAS PARCELAS DO ÁMBITO DO SX-EL6

Nº ORDE	3/4	FICHA DE DATOS				
		DATOS CATASTRAIS				
9		Ref. Catastr.	15019A02200149	Políg.		Parc.



Sistema de coordenadas U.T.M. 29 Norte Datum ETRS 1989.

Escala 1:1.200

Referencia do gml:

Administración expropiante: Concello de Carballo

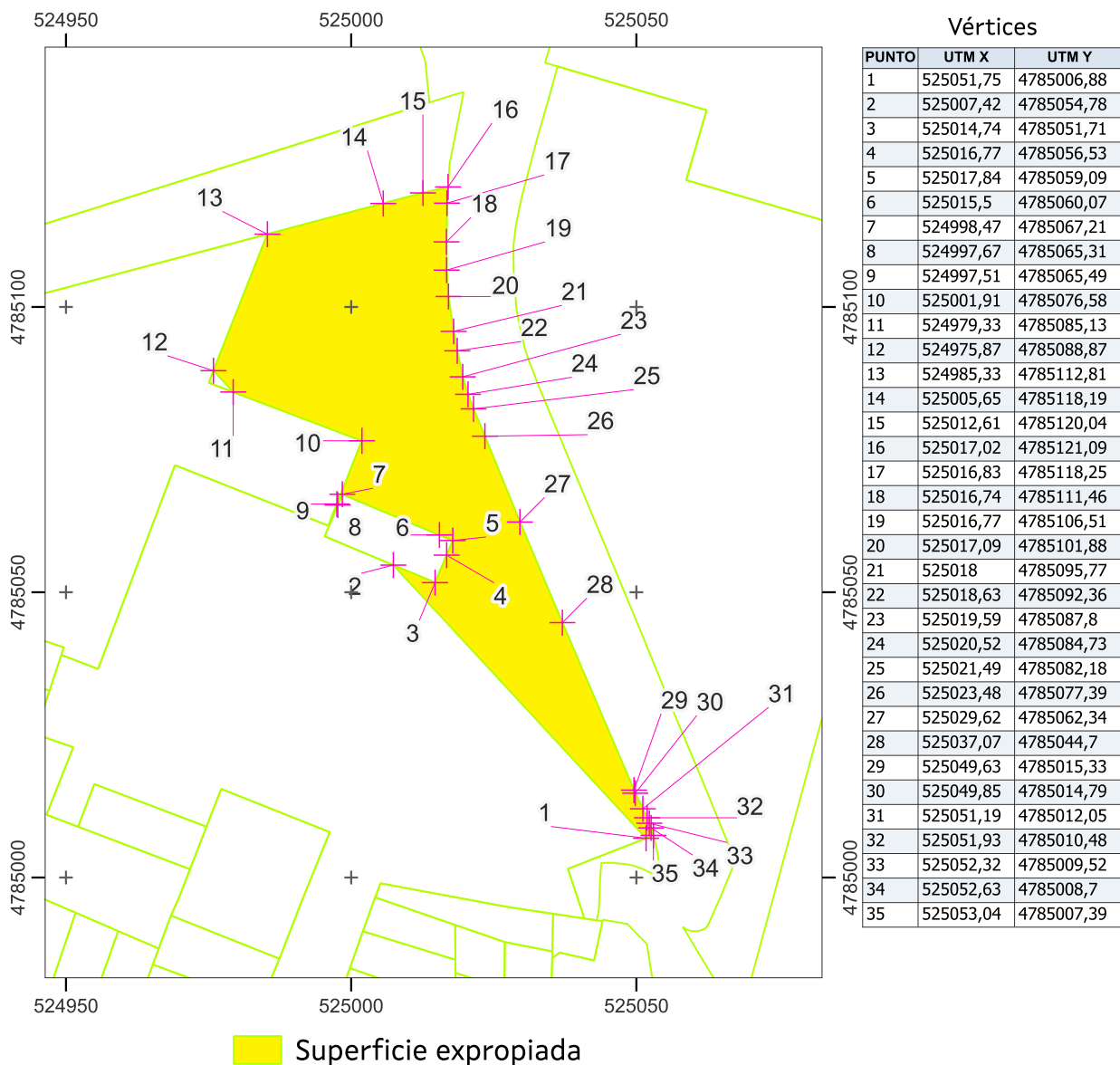
Data: xaneiro 2026

PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DAS PARCELAS DO ÁMBITO DO SX-EL6

ESTADO: Aprobación inicial

PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DAS PARCELAS DO ÁMBITO DO SX-EL6

Nº ORDE	4/4	FICHA DE DATOS				
		DATOS CATASTRAIS				
9	Ref. Catastr.	15019A02200149	Políg.		Parc.	



Sistema de coordenadas U.T.M. 29 Norte Datum ETRS 1989.

Escala 1:1.200

Superficie pleno dominio: 2.547 m²

Data: xaneiro 2026

Nº ORDE	1/4	FICHA DE DATOS				
12	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	15019A02200287	Políg.		Parc.	

DATOS DE TITULARES					
Nome	ARAN CAAMAÑO JOSE LUIS	DNI	***3508**	%	100
Enderezo				Tlf.	
OUTROS TITULARES					
Titular 2		DNI		%	
Titular 3		DNI		%	
Titular 4		DNI		%	
Titular 5		DNI		%	

DATOS REXISTRAIS							
Registro		Finca		Tomo		Sección	
Libro		Folio		Inscripción		Cargas	

DATOS CATASTRAIS					
Superficie	168	Valor Catastral		Casif. / Cualif. Urbanística	SOLO URBANIZABLE DELIMITADO
Referencia ficheiro gml					

CARACTERÍSTICAS DA FINCA			
Aproveitamento actual	PASTO	Forma e configuración	

DATOS CARACTERÍSTICOS DO TIPO DE OCUPACIÓN				
Tipo de afección (Total/Parcial)	Superficie orixinal (m²)	Superficie afectada (m²)		
		Pleno dominio	Servidume	Ocupación temporal
PARCIAL	168	129		

LINDEIROS			
PARCELA ORIXINAL		PARCELA EXPROPIADA	
Norte	15019A022001490000IW	Norte	
Sur	15019A022001490000IW	Sur	
Leste	15019A022002100000IS	Leste	
Oeste	15019A022001490000IW	Oeste	

[illegible]

PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DAS PARCELAS DO ÁMBITO DO SX-EL6

Nº ORDE	2/4	FICHA DE DATOS				
12	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	15019A02200287	Políg.		Parc.	



Sistema de coordenadas U.T.M. 29N Datum ETRS1989.

Escala 1:700

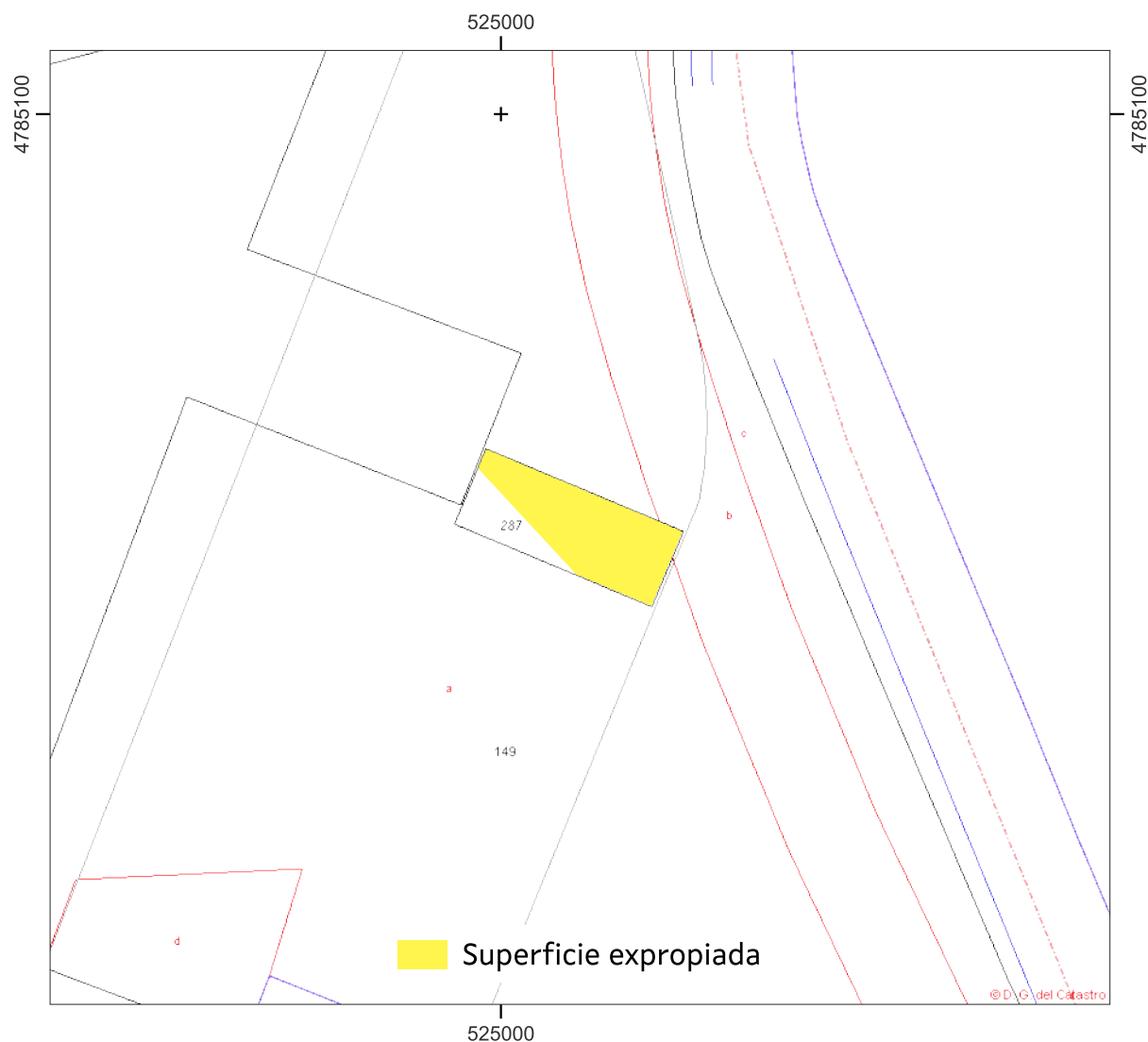


PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DAS PARCELAS DO ÁMBITO DO SX-EL6

ESTADO: Aprobación inicial

PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DAS PARCELAS DO ÁMBITO DO SX-EL6

Nº ORDE	3/4	FICHA DE DATOS				
12	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	15019A02200287	Políg.		Parc.	



Sistema de coordenadas U.T.M. 29 Norte Datum ETRS 1989.

Escala 1:700

Referencia do gml:

Administración expropiante: Concello de Carballo

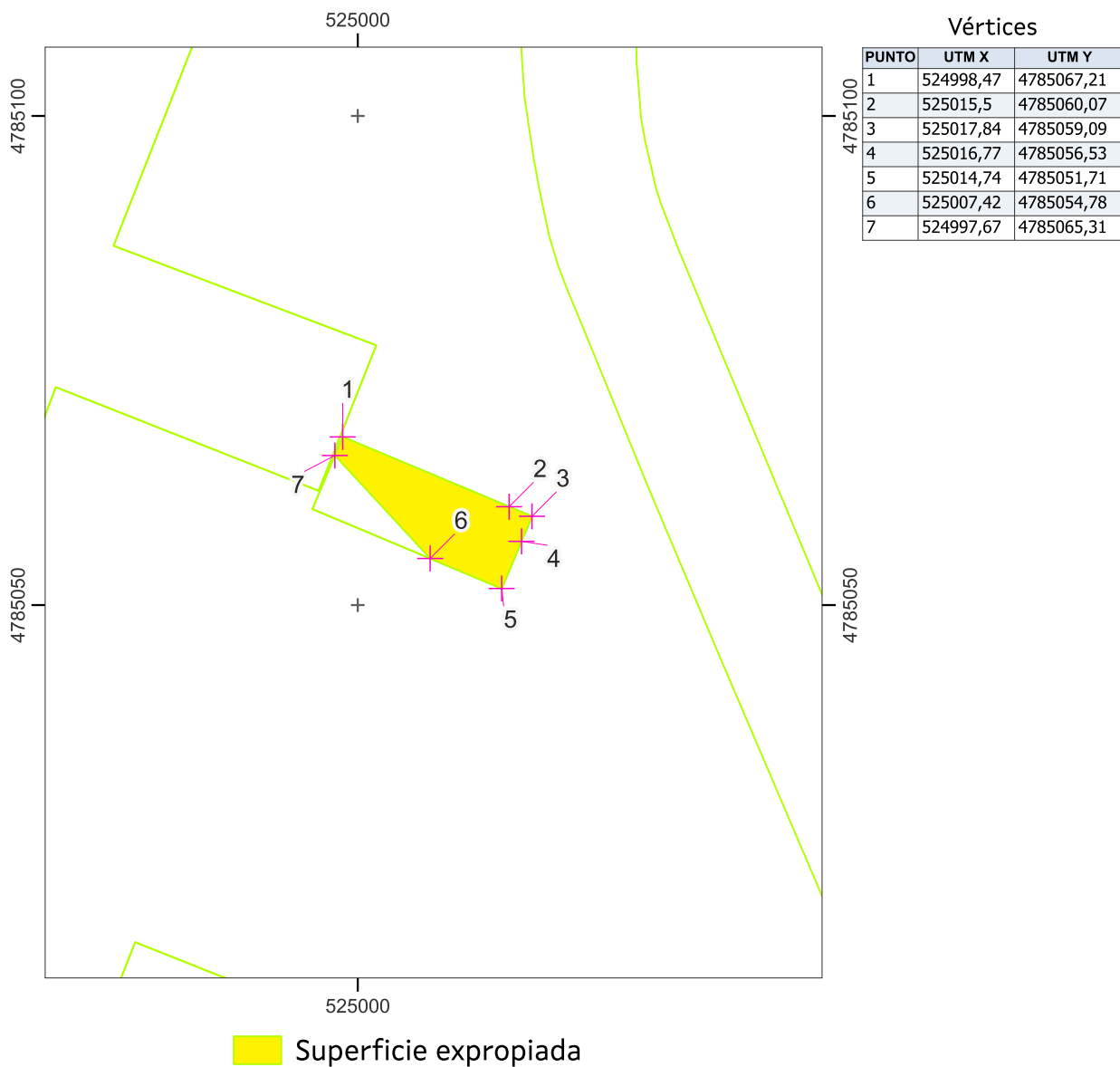
Data: xaneiro 2026

PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DAS PARCELAS DO ÁMBITO DO SX-EL6

ESTADO: Aprobación inicial

PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DAS PARCELAS DO ÁMBITO DO SX-EL6

Nº ORDE	4/4	FICHA DE DATOS				
		DATOS CATASTRAIS				
12	Ref. Catastr.	15019A02200287	Políg.		Parc.	



Sistema de coordenadas U.T.M. 29 Norte Datum ETRS 1989.

Escala 1:700

Superficie pleno dominio: 129 m²

Data: xaneiro 2026

Nº ORDE	1/4	FICHA DE DATOS				
11	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	15019A02200210	Políg.		Parc.	

DATOS DE TITULARES						
Nome	ARAN EIRIN JOSEFA [HEREDEROS DE]		DNI	***4424**	%	100
Enderezo					Tlf.	
OUTROS TITULARES						
Titular 2			DNI		%	
Titular 3			DNI		%	
Titular 4			DNI		%	
Titular 5			DNI		%	

DATOS REXISTRAIS							
Registro		Finca		Tomo		Sección	
Libro		Folio		Inscripción		Cargas	

DATOS CATASTRAIS					
Superficie	3543	Valor Catastral		Casif. / Cualif. Urbanística	SOLO URBANIZABLE DELIMITADO
Referencia ficheiro gml					

CARACTERÍSTICAS DA FINCA			
Aproveitamento actual	PASTO	Forma e configuración	

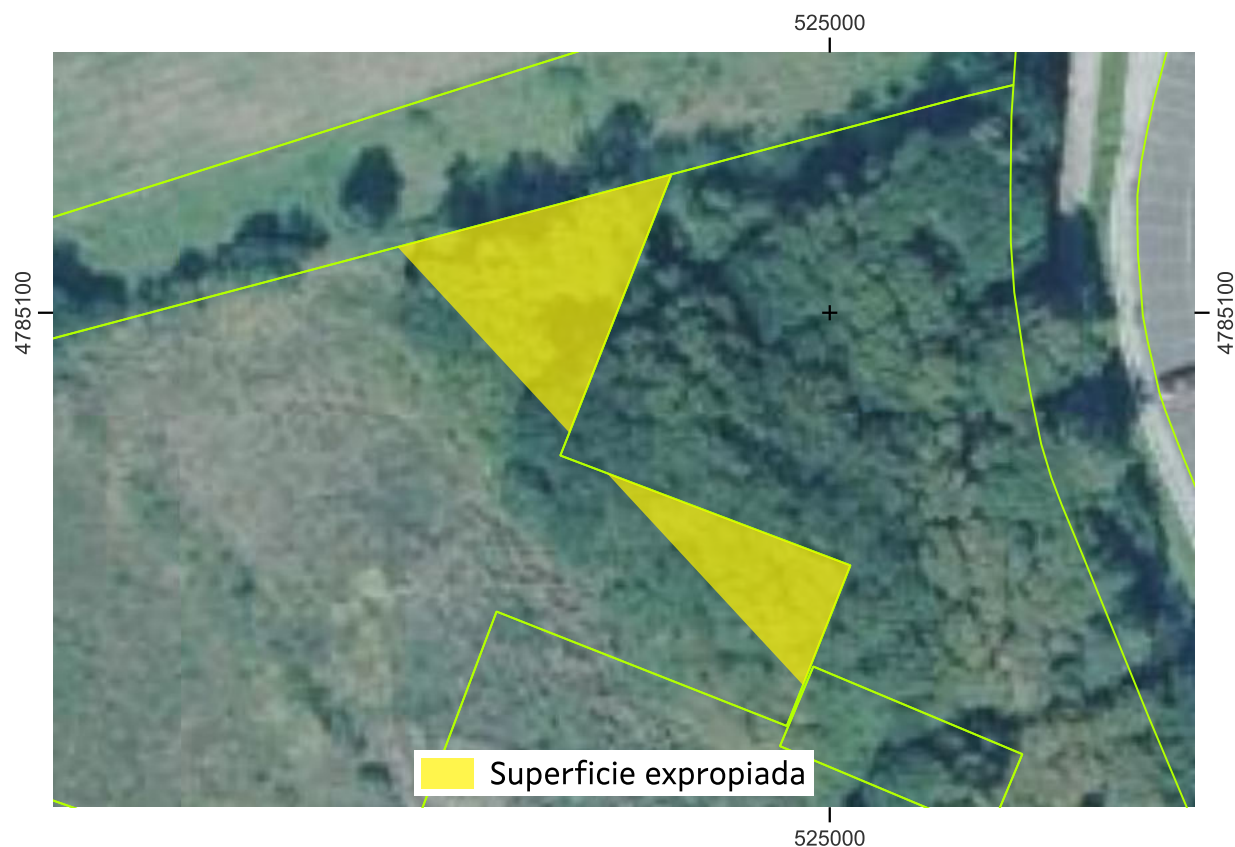
DATOS CARACTERÍSTICOS DO TIPO DE OCUPACIÓN				
Tipo de afección (Total/Parcial)	Superficie orixinal (m²)	Superficie afectada (m²)		
		Pleno dominio	Servidume	Ocupación temporal
PARCIAL	3543	416		

LINDEIROS			
PARCELA ORIXINAL		PARCELA EXPROPIADA	
Norte	15019A022001500000IU	Norte	
Sur	15019A022002830000IB	Sur	
Leste	15019A022001490000IW	Leste	
Oeste	RÚA ANTÓN FRAGUAS	Oeste	

[illegible]

PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DAS PARCELAS DO ÁMBITO DO SX-EL6

Nº ORDE	2/4	FICHA DE DATOS				
11	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	15019A02200210	Políg.		Parc.	



Sistema de coordenadas U.T.M. 29N Datum ETRS1989.

Escala 1:700

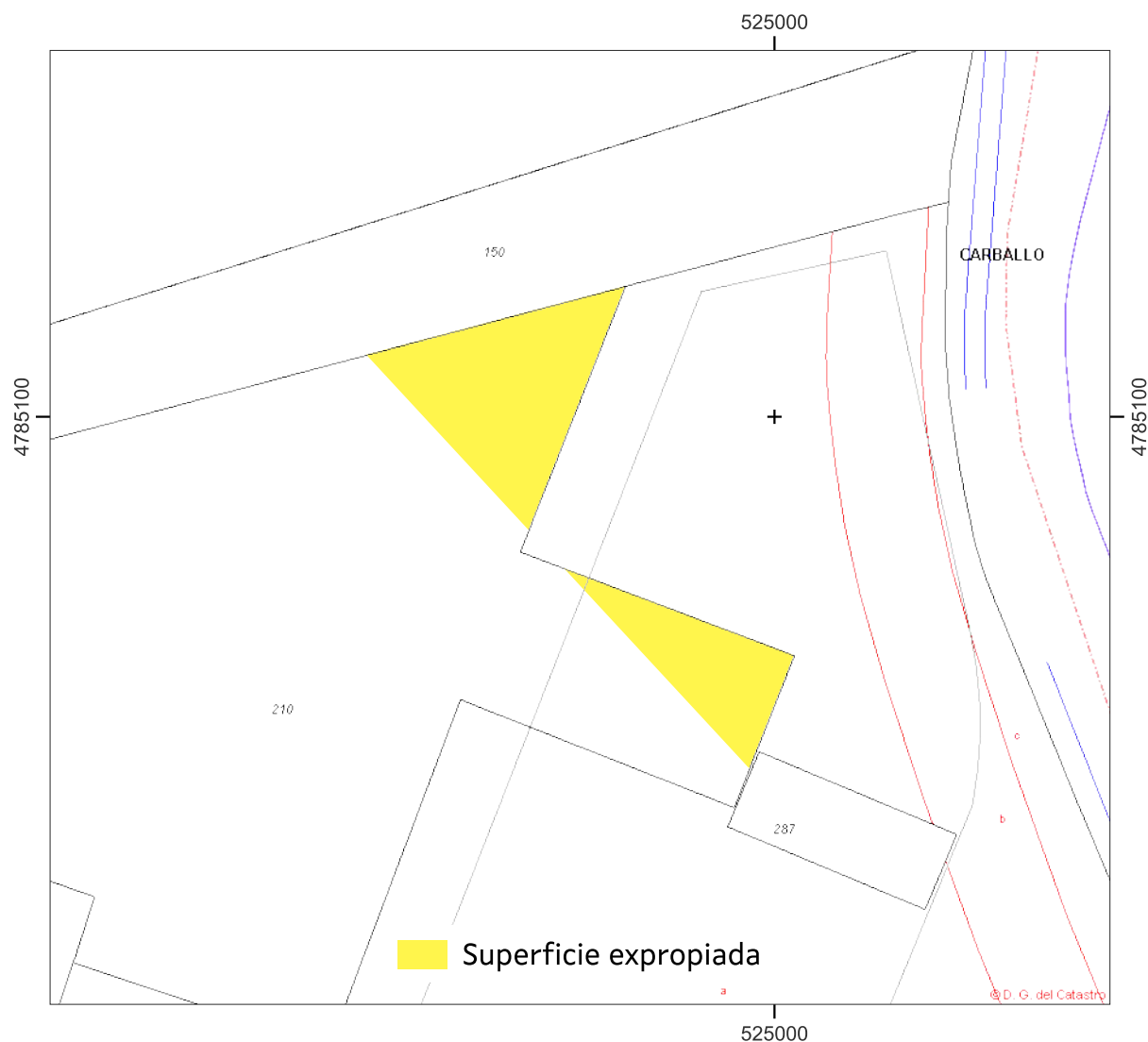


PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DAS PARCELAS DO ÁMBITO DO SX-EL6

ESTADO: Aprobación inicial

PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DAS PARCELAS DO ÁMBITO DO SX-EL6

Nº ORDE	3/4	FICHA DE DATOS				
		DATOS CATASTRAIS				
11		Ref. Catastr.	15019A02200210	Políg.		Parc.



Sistema de coordenadas U.T.M. 29 Norte Datum ETRS 1989.

Escala 1:700

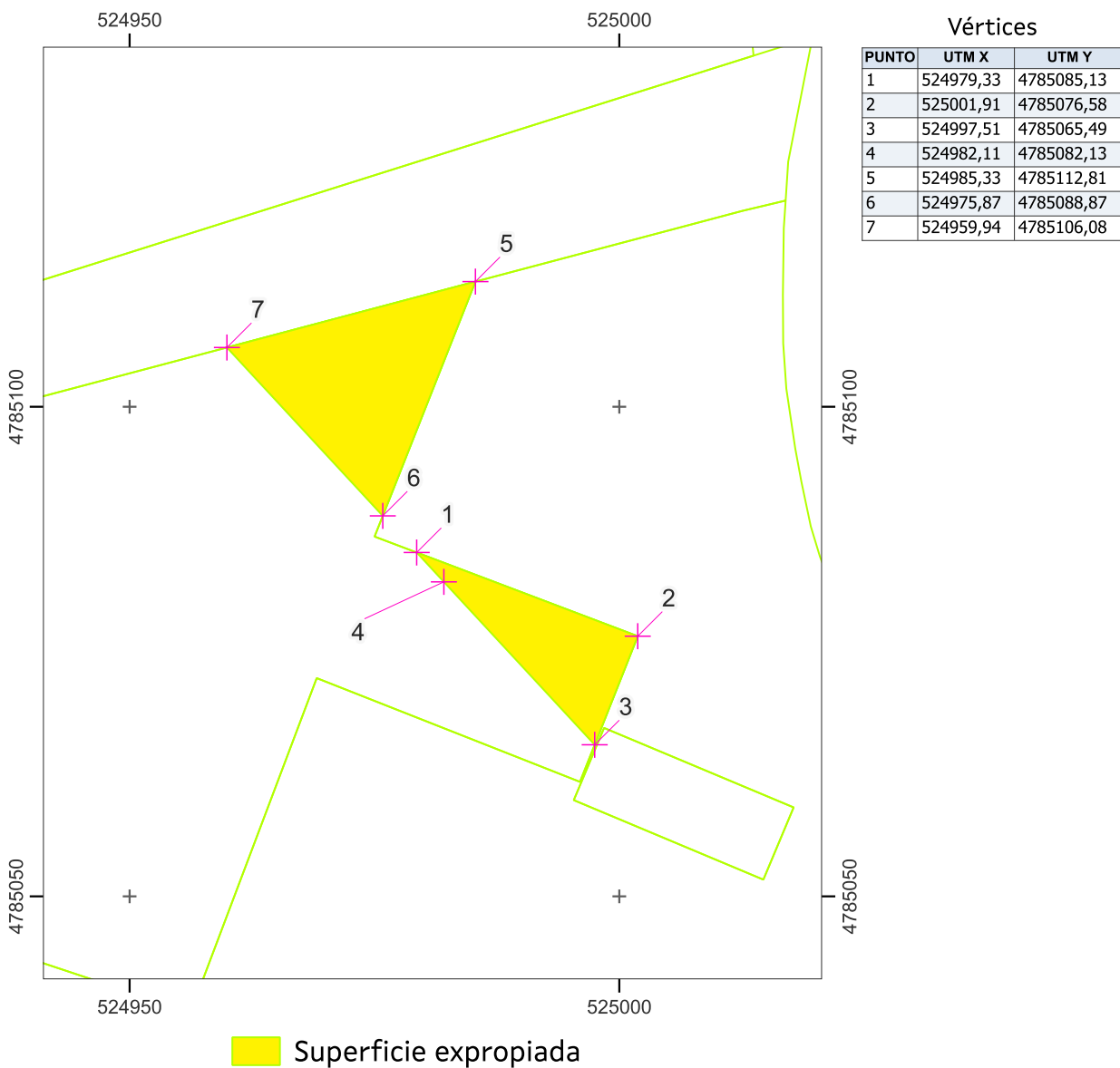
Referencia do gml:

Administración expropiante: Concello de Carballo

Data: xaneiro 2026

PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DAS PARCELAS DO ÁMBITO DO SX-EL6

Nº ORDE	4/4	FICHA DE DATOS					
		DATOS CATASTRAIS					
11	Ref. Catastr.	15019A02200210		Políg.		Parc.	



Sistema de coordenadas U.T.M. 29 Norte Datum ETRS 1989.

Escala 1:700

Superficie pleno dominio: 416 m²

Data: xaneiro 2026

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es

6. FICHAS DE XUSTO PREZO INDIVIDUALIZADO

OBTENCIÓN DOS TERREOS DO SX-EL6 (AREA DE REPARTO ARS-R6)

PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DAS PARCELAS DO ÁMBITO DO SX-EL6

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	1/2	FICHA DE DATOS					
1	DATOS CATASTRAIS						
	Ref. Catastr.	5255302NH2855N0000EX		Políg.		Parc.	

AFECCIÓN		PARCIAL		REFERENCIA FICHEIRO GML			
DATOS DE TITULARES							
Nome	SANCHEZ LORENZO OLIVA			DNI	***4703**	%	50
Enderezo						Tlf	
OUTROS TITULARES							
Titular 2	SANCHEZ LORENZO JOSEFA			DNI	***0577**	%	50
Titular 3				DNI		%	
Titular 4				DNI		%	
Titular 5				DNI		%	

DESCRIPCIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO €/ UD	MEDICIÓN UD	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
SOLO URBANIZABLE DELIMITADO	4,92	2.105	10.356,60	517,83	10.874,43
M2 ARBOLEDO (ÁRBORE DE RIBEIRA)	0,60	2.105	1.263,00	63,15	1.326,15
UD CARTEL (4X2-PROPIEDAD MUNICIPAL)		1			
VALOR TOTAL (€)					12.200,58

--	--

PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DAS PARCELAS DO ÁMBITO DO SX-EL6

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	2/2	FICHA DE DATOS				
1	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	5255302NH2855N0000EX	Políg.		Parc.	

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN

1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoracións da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.

2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.

3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeirias e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.

A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.

4.- Resto de valoracións: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.

OUTRAS VALORACIÓNS

PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DAS PARCELAS DO ÁMBITO DO SX-EL6

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	1/2	FICHA DE DATOS				
		DATOS CATASTRAIS				
3	Ref. Catastr.	15019A022001660000IO	Políg.		Parc.	

AFECCIÓN		PARCIAL		REFERENCIA FICHEIRO GML			
DATOS DE TITULARES							
Nome	SANCHEZ RAMA MARIA TERESA			DNI	***8618**	%	50
Enderezo						Tlf	
OUTROS TITULARES							
Titular 2	PAZ CAGIAO JOSEFA [HEREDEROS DE]			DNI	***4582**	%	50
Titular 3				DNI		%	
Titular 4				DNI		%	
Titular 5				DNI		%	

DESCRIPCIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO €/ UD	MEDICIÓN UD	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
SOLO URBANIZABLE DELIMITADO	4,92	1.512	7.439,04	371,95	7.810,99
M2 ARBOLEDO (ÁRBORE DE RIBEIRA)	0,60	1.512	907,20	45,36	952,56
VALOR TOTAL (€)					8.763,55

--	--

PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DAS PARCELAS DO ÁMBITO DO SX-EL6

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	2/2	FICHA DE DATOS				
3	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	15019A022001660000IO	Políg.		Parc.	

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN

1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoracións da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.

2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.

3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeirias e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.

A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.

4.- Resto de valoracións: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.

OUTRAS VALORACIÓNS

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	1/2	FICHA DE DATOS				
4	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	15019A022002510000IB	Políg.		Parc.	

AFECCIÓN	PARCIAL	REFERENCIA FICHEIRO GML			
DATOS DE TITULARES					
Nome	FERNANDEZ MATO TERESA [HEREDEROS DE]	DNI	***3993**	%	50
Enderezo				Tlf	
OUTROS TITULARES					
Titular 2	GOMEZ VITUREIRA MANUEL [HEREDEROS DE]	DNI	***3993**	%	50
Titular 3		DNI		%	
Titular 4		DNI		%	
Titular 5		DNI		%	

DESCRIPCIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS					
DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO € / UD	MEDICIÓN UD	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
SOLO URBANIZABLE DELIMITADO	4,92	561	2.760,12	138,01	2.898,13
M2 ARBOLEDO (ÁRBORE DE RIBEIRA)	0,60	561	336,60	16,83	353,43
VALOR TOTAL (€)					3.251,56

PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DAS PARCELAS DO ÁMBITO DO SX-EL6

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	2/2	FICHA DE DATOS					
		DATOS CATASTRAIS					
4	Ref. Catastr.	15019A022002510000IB		Políg.		Parc.	

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN

1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoracións da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.

2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.

3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeirias e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.

A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.

4.- Resto de valoracións: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.

OUTRAS VALORACIÓNS

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	1/2	FICHA DE DATOS				
5	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	15019A022002170000IY	Políg.		Parc.	

AFECCIÓN		PARCIAL		REFERENCIA FICHEIRO GML			
DATOS DE TITULARES							
Nome	GOMEZ FERNANDEZ MARIA DEL CARMEN			DNI	***1010**	%	50
Enderezo						Tlf	
OUTROS TITULARES							
Titular 2	SOUTO VARELA JOSE [HEREDEROS DE]			DNI	***3881**	%	50
Titular 3				DNI		%	
Titular 4				DNI		%	
Titular 5				DNI		%	

DESCRIPCIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS					
DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO € / UD	MEDICIÓN UD	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
SOLO URBANIZABLE DELIMITADO	4,92	583	2.868,36	143,42	3.011,78
M2 ARBOLEDO (ÁRBORE DE RIBEIRA)	0,60	583	349,80	17,49	367,29
VALOR TOTAL (€)					3.379,07

PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DAS PARCELAS DO ÁMBITO DO SX-EL6

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	2/2	FICHA DE DATOS				
		DATOS CATASTRAIS				
5	Ref. Catastr.	15019A022002170000IY	Políg.		Parc.	

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN

1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoracións da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.

2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.

3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeirias e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.

A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.

4.- Resto de valoracións: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.

OUTRAS VALORACIÓNS

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	1/2	FICHA DE DATOS				
6	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	15019A022002180000IG	Políg.		Parc.	

AFECCIÓN		PARCIAL		REFERENCIA FICHEIRO GML			
DATOS DE TITULARES							
Nome	SANCHEZ LORENZO OLIVA			DNI	***4703**	%	50
Enderezo						Tlf	
OUTROS TITULARES							
Titular 2	SANCHEZ LORENZO JOSEFA			DNI	***0577**	%	50
Titular 3				DNI		%	
Titular 4				DNI		%	
Titular 5				DNI		%	

DESCRIPCIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS					
DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO € / UD	MEDICIÓN UD	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
SOLO URBANIZABLE DELIMITADO	4,92	1.148	5.648,16	282,41	5.930,57
M2 ARBOLEDO (ÁRBORE DE RIBEIRA)	0,60	1.148	688,80	34,44	723,24
VALOR TOTAL (€)					6.653,81

PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DAS PARCELAS DO ÁMBITO DO SX-EL6

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	2/2	FICHA DE DATOS				
6	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	15019A022002180000IG	Políg.		Parc.	

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN

1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoracións da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.

2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.

3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeirias e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.

A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.

4.- Resto de valoracións: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.

OUTRAS VALORACIÓNS

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	1/2	FICHA DE DATOS				
7	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	15019A022002460000IW	Políg.		Parc.	

AFECCIÓN	PARCIAL	REFERENCIA FICHEIRO GML			
DATOS DE TITULARES					
Nome	VILAS SOUTO JOSE	DNI	***2272**	%	100
Enderezo				Tlf	
OUTROS TITULARES					
Titular 2		DNI		%	
Titular 3		DNI		%	
Titular 4		DNI		%	
Titular 5		DNI		%	

DESCRIPCIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS					
DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO €/ UD	MEDICIÓN UD	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
SOLO URBANIZABLE DELIMITADO	4,92	7.881	38.774,52	1.938,73	40.713,25
VALOR TOTAL (€)					40.713,25

--	--

PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DAS PARCELAS DO ÁMBITO DO SX-EL6

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	2/2	FICHA DE DATOS				
7	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	15019A022002460000IW	Políg.		Parc.	

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN

1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoracións da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.

2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.

3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeirias e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.

A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.

4.- Resto de valoracións: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.

OUTRAS VALORACIÓNS

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	1/2	FICHA DE DATOS				
8	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	15019A022001500000IU	Políg.		Parc.	

AFECCIÓN	PARCIAL	REFERENCIA FICHEIRO GML			
DATOS DE TITULARES					
Nome	POMBO REMUIÑAN MARIA DOLORES	DNI	***6538**	%	100
Enderezo				Tlf	
OUTROS TITULARES					
Titular 2		DNI		%	
Titular 3		DNI		%	
Titular 4		DNI		%	
Titular 5		DNI		%	

DESCRIPCIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS					
DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO € / UD	MEDICIÓN UD	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
SOLO URBANIZABLE DELIMITADO	4,92	892	4.388,64	219,43	4.608,07
VALOR TOTAL (€)					4.608,07

--	--

PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DAS PARCELAS DO ÁMBITO DO SX-EL6

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	2/2	FICHA DE DATOS					
		DATOS CATASTRAIS					
8	Ref. Catastr.	15019A022001500000IU		Políg.		Parc.	

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN

1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoracións da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.

2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.

3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeirias e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.

A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.

4.- Resto de valoracións: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.

OUTRAS VALORACIÓNS

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	1/2	FICHA DE DATOS				
9	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	15019A022001490000IW	Políg.		Parc.	

AFECCIÓN	PARCIAL	REFERENCIA FICHEIRO GML	
DATOS DE TITULARES			
Nome	EIRIN BARROS JOSE	DNI	% 100
Enderezo			Tlf
OUTROS TITULARES			
Titular 2		DNI	%
Titular 3		DNI	%
Titular 4		DNI	%
Titular 5		DNI	%

DESCRIPCIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS					
DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO € / UD	MEDICIÓN UD	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
SOLO URBANIZABLE DELIMITADO	4,92	2.547	12.531,24	626,56	13.157,80
M2 ARBOLEDO (ÁRBORE DE RIBEIRA)	0,60	2.547	1.528,20	76,41	1.604,61
VALOR TOTAL (€)					14.762,41

--	--

PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DAS PARCELAS DO ÁMBITO DO SX-EL6

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	2/2	FICHA DE DATOS				
		DATOS CATASTRAIS				
9	Ref. Catastr.	15019A022001490000IW	Políg.		Parc.	

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN

1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoracións da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.

2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.

3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeirias e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.

A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.

4.- Resto de valoracións: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.

OUTRAS VALORACIÓNS

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	1/2	FICHA DE DATOS				
11	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	15019A022002100000IS	Políg.		Parc.	

AFECCIÓN	PARCIAL	REFERENCIA FICHEIRO GML			
DATOS DE TITULARES					
Nome	ARAN EIRIN JOSEFA [HEREDEROS DE]	DNI	***4424**	%	100
Enderezo				Tlf	
OUTROS TITULARES					
Titular 2		DNI		%	
Titular 3		DNI		%	
Titular 4		DNI		%	
Titular 5		DNI		%	

DESCRIPCIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS					
DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO € / UD	MEDICIÓN UD	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
SOLO URBANIZABLE DELIMITADO	4,92	416	2.046,72	102,34	2.149,06
VALOR TOTAL (€)					2.149,06

--	--

PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DAS PARCELAS DO ÁMBITO DO SX-EL6

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	2/2	FICHA DE DATOS				
11	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	15019A022002100000IS	Políg.		Parc.	

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN

1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoracións da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.

2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.

3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeiras e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.

A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.

4.- Resto de valoracións: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.

OUTRAS VALORACIÓNS

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	1/2	FICHA DE DATOS				
12	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	15019A022002870001OA	Políg.		Parc.	

AFECCIÓN	PARCIAL	REFERENCIA FICHEIRO GML			
DATOS DE TITULARES					
Nome	ARAN CAAMAÑO JOSE LUIS	DNI	***3508**	%	100
Enderezo				Tlf	
OUTROS TITULARES					
Titular 2		DNI		%	
Titular 3		DNI		%	
Titular 4		DNI		%	
Titular 5		DNI		%	

DESCRIPCIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS					
DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO € / UD	MEDICIÓN UD	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
SOLO URBANIZABLE DELIMITADO	4,92	129	634,68	31,73	666,41
VALOR TOTAL (€)					666,41

--	--

PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DAS PARCELAS DO ÁMBITO DO SX-EL6

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	2/2	FICHA DE DATOS				
12	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	15019A022002870001OA	Políg.		Parc.	

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN

1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoracións da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.

2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.

3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeirias e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.

A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.

4.- Resto de valoracións: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.

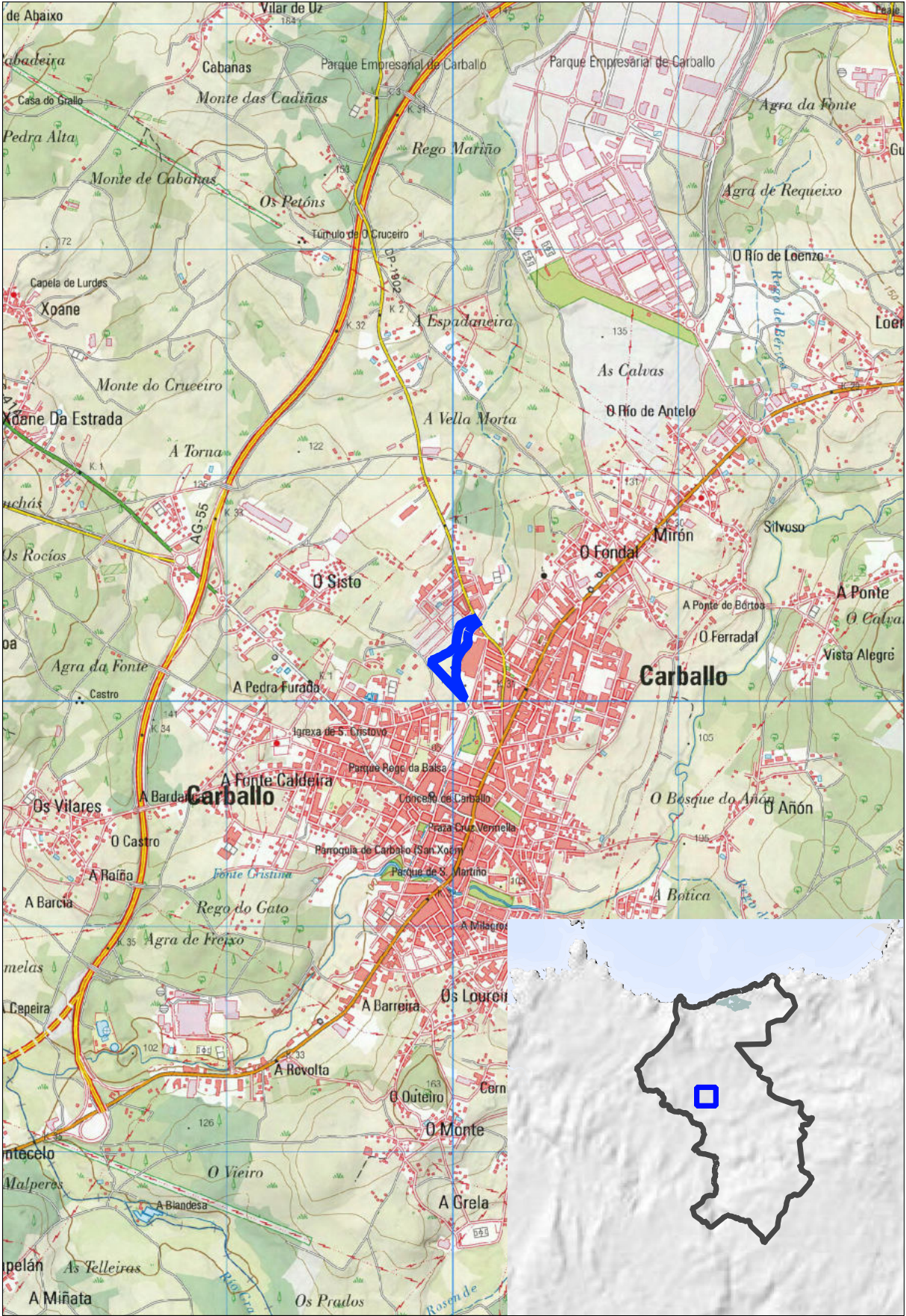
OUTRAS VALORACIÓNS

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es

7. PLANO DE SITUACIÓN

OBTENCIÓN DOS TERREOS DO SX-EL6 (AREA DE REPARTO ARS-R6)



LEENDA DE SIMBOLOXÍA Ámbito a ocupar	GRÁFICO DE FOLLAS 01	 concello de CARBALLO	CONCELLO DE CARBALLO PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DAS PARCELAS DO ÁMBITO DO SX-EL6	
		 ESTUDIO TECNICO GALLEGO, S.A.	Técnico autor do proxecto: Isidro López Yañez	
			Estado Documento: Aprobación inicial	
		Código Plano:	Título de plano: Situación e localización do ámbito	
		Data: SRC ETRS89 / xaneiro 2026 UTM zona 29 - Norte Escala: 1:25.000 /1:500.000	01	

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es

8. PLANO PARCELARIO

OBTENCIÓN DOS TERREOS DO SX-EL6 (AREA DE REPARTO ARS-R6)



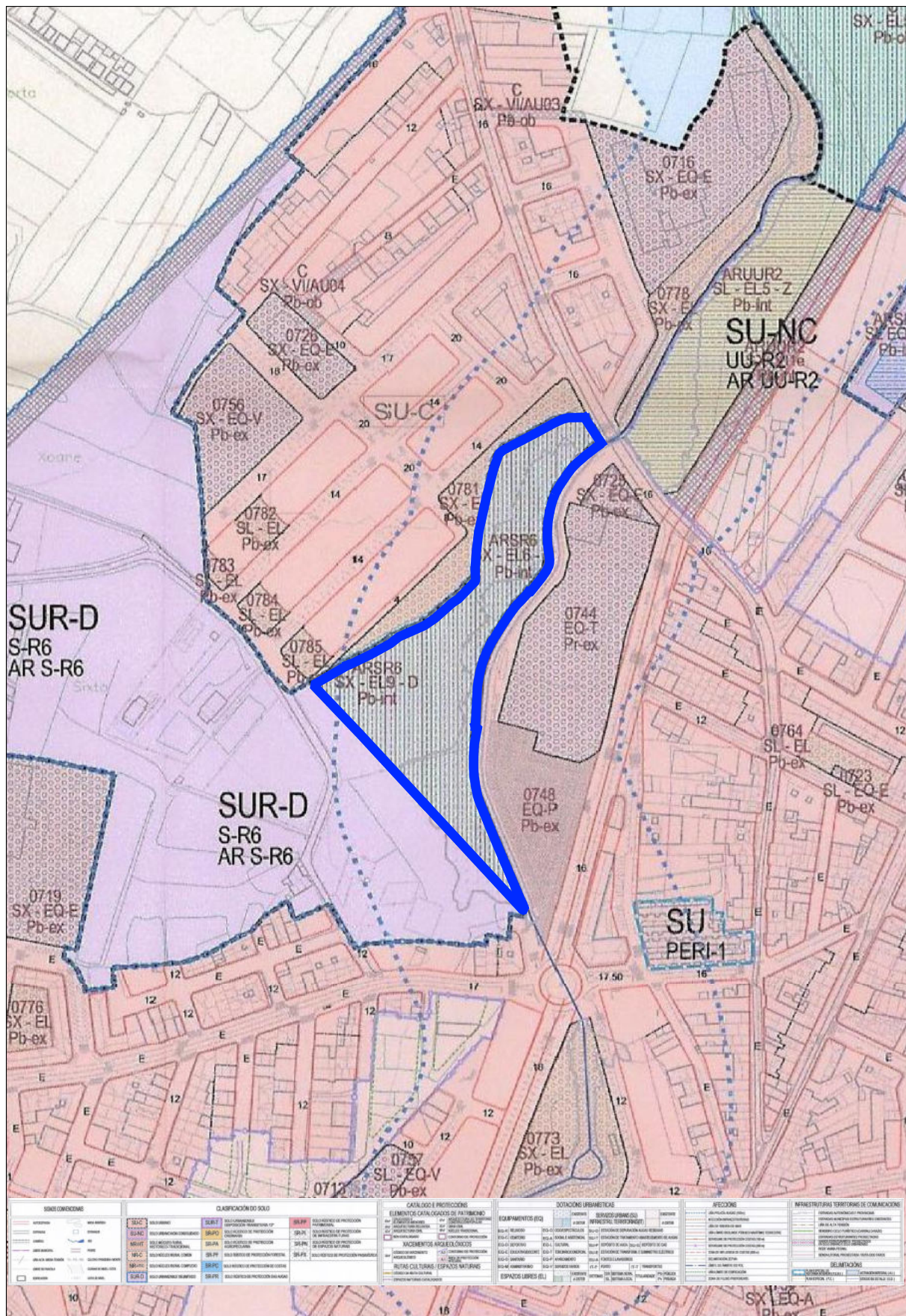
LEENDA DE SIMBOLOXÍA Ámbito a ocupar Superficie expropiación Superficie municipal Pacela catastral 1 Nº de finca

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es

9. PLANO DE INFORMACIÓN URBANÍSTICA

OBTENCIÓN DOS TERREOS DO SX-EL6 (AREA DE REPARTO ARS-R6)



LEENDA DE SIMBOLOXÍA Ámbito a ocupar	GRÁFICO DE FOLLAS 1	concello de CARBALLO ESTUDIO TECNICO GALLEGO, S.A.	CONCELLO DE CARBALLO
			PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DAS PARCELAS DO ÁMBITO DO SX-EL6
			Técnico autor do proxecto: Isidro López Yañez
			Estado Documento: Aprobación inicial
		Código Plano:	Título de plano: Información urbanística (PXOM)
		Data: SRC ETRS89 / xaneiro 2026 UTM zona 29 - Norte	
		Escala: 1:4.000	01

LENDAS DE SIMBOLOXÍA Ámbito a ocupar	GRÁFICO DE FOLLAS 1	  ESTUDIO TECNICO GALLEGO, S.A.	CONCELLO DE CARBALLO
			PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DAS PARCELAS DO ÁMBITO DO SX-EL6
			Técnico autor do proxecto: Isidro López Yañez
			Estado Documento: Aprobación inicial
		Código Plano:	Título do plano: Información urbanística (PXOM) - Detalle
		Data: xaneiro 2026	SRC ETRS89 / UTM zona 29 - Norte
		Escala: 1:4.000	01