

D. JAVIER MANUEL ELBO FERRANT Notario
Rúa Luis Calvo, 32, 1º 15100 CARBALLO (A Coruña)
TEL.: 981704066 FAX: 981704192

EDICTO

DON JAVIER MANUEL ELBO FERRANT, NOTARIO DEL ILUSTRE COLEGIO DE A CORUÑA, CON RESIDENCIA EN CARBALLO, **HAGO CONSTAR**: Que en esta Notaría se tramita ACTA DE NOTORIEDAD DEL ARTICULO 209 DEL REGLAMENTO NOTARIAL, con el fin de acreditar que en Carballo (A Coruña), **DON JOSÉ RODRÍGUEZ EIRIS** adquirió la plena propiedad, hace más de treinta años, de la siguiente finca:

Sita en la parroquia de Oza, municipio de Carballo (A Coruña):

Descripción.- Conjunto urbano sito en el lugar de Vilar de Uz, compuesto por una casa hoy señalada con el número 18, formado por casa, edificaciones auxiliares y terreno unido. La **casa**, destinada a vivienda unifamiliar, se compone de planta baja, planta alta, con una superficie total construida de ciento dieciocho metros cuadrados (118 m2), correspondiendo a cada planta la superficie de cincuenta y nueve metros cuadrados (59 m2).

Las **edificaciones auxiliares** son las siguientes:

- **Alpendre 1**: edificación de planta baja, con una superficie construida de cuarenta y seis metros cuadrados (46 m2).
- **Alpendre 2**: edificación de planta baja, con una superficie construida de cuarenta y seis metros cuadrados (46 m2).
- **Alpendre 3**: edificación de planta baja y planta alta, con una superficie construida de treinta y seis metros cuadrados (36 m2) cada planta.
- **Cubierto 1**: edificación de planta baja, con una superficie construida de veintiún metros cuadrados (21 m2).
- **Cubierto 2**: edificación de planta baja, con una superficie construida de treinta y tres metros cuadrados (33 m2).
- **Casadeira y hórreo**: edificación de planta baja y planta alta, de superficie construida total de cuarenta y cuatro metros cuadrados (44 m2), correspondiendo veintiocho metros cuadrados (28 m2) a la planta baja denominada **Casadeira** y dieciséis metros cuadrados (16 m2) a la planta alta denominada **Hórreo**.

Forma todo lo relacionado un solo inmueble y mide la extensión superficial, con inclusión del terreno cubierto por los edificios, de **ocho áreas veintitrés centiáreas**,

equivalentes en medida local a un ferrado y trece cuartillos y medio. Linda: Norte, Sur y Este, pista; y Oeste, camino.

Referencia catastral.- 4183101NH2848S0001IO,

Durante el plazo que finalizará **transcurridos veinte días naturales desde su publicación**, podrán los interesados comparecer en mi Notaria sita en Carballo, en la calle Luis Calvo, número 32, 1º, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos.

En Carballo, a trece de febrero de dos mil veintiséis.

EL NOTARIO.

