

D. JAVIER MANUEL ELBO FERRANT Notario
Rúa Luis Calvo, 32, 1º 15100 CARBALLO (A Coruña)
TEL.: 981704066 FAX: 981704192

EDICTO

DON JAVIER MANUEL ELBO FERRANT, NOTARIO DEL ILUSTRE COLEGIO DE A CORUÑA, CON RESIDENCIA EN CARBALLO, **HAGO CONSTAR**: Que en esta Notaría se tramita ACTA DE NOTORIEDAD DEL ARTICULO 209 DEL REGLAMENTO NOTARIAL, con el fin de acreditar que en Carballo (A Coruña), **Don Jesús Rodríguez Loureiro adquirió la plena propiedad, hace más de treinta años**, de las siguientes fincas:

PARROQUIA DE BERDILLO.- MUNICIPIO DE CARBALLO.- PROVINCIA DE A CORUÑA.

Descripción.- **Vivienda unifamiliar**, de planta baja, planta alta y planta bajo cubierta, señalada con el número 43 del lugar de Vilarnovo. Ocupa una superficie de ciento quince metros cuadrados (115 m^2) del total de la parcela, y tiene en conjunto trescientos treinta y seis metros cuadrados construidos (336 m^2). La planta baja tiene una superficie construida de ciento quince metros cuadrados (115 m^2), de los cuales noventa metros cuadrados construidos (90 m^2) están destinados a aparcamiento y veinticinco metros cuadrados construidos (25 m^2) están destinados a vivienda; la planta alta, destinada a vivienda, tiene una superficie construida de ciento veintiséis metros cuadrados (126 m^2); y planta bajo cubierta, destinada a vivienda, tiene una superficie construida de noventa y cinco metros cuadrados construidos (95 m^2).

Dicha vivienda se halla construida sobre una parcela de veintisiete áreas y treinta y siete centíreas, que linda: Norte, Basilio Martín López; Sur, carretera; Este, carretera; y Oeste, Luciano García Mato.

Referencia catastral.- 8549106NH2884N0001OK

Durante el plazo que finalizará **transcurridos veinte días naturales desde su publicación**, podrán los interesados comparecer en mi Notaría sita en Carballo, en la calle Luis Calvo, número 32, 1º, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos.

En Carballo, a nueve de febrero de dos mil veintiséis.

EL NOTARIO.

