

D. JAVIER MANUEL ELBO FERRANT
Notario
Rúa Luis Calvo, 32, 1º
15100 CARBALLO (A Coruña)
TEL.: 981704066 FAX: 981704192



EDICTO

DON JAVIER MANUEL ELBO FERRANT, NOTARIO DEL ILUSTRE COLEGIO DE GALICIA, CON RESIDENCIA EN CARBALLO, HAGO CONSTAR: Que en esta Notaría se tramita ACTA DE NOTORIEDAD DEL ARTICULO 209 DEL REGLAMENTO NOTARIAL, con el fin de acreditar que las finca, **SITA EN EL LUGAR DE GUNTIAN, PARROQUIA DE SOFAN, CONCELLO DE CARBALLO, PROVINCIA DE A CORUÑA**, que se describe a continuación, DON JOSÉ GAGO PUENTE y DOÑA DOSINDA ZAS ANDRADE, que fueron vecinos del lugar de GUNTIAN-SOFAN, CONCELLO DE CARBALLO (A CORUÑA), **adquirieron y tomaron posesión de la misma hace más de treinta años:**

Descripción.- URBANA. El conjunto urbano, sito en el lugar de Guntían, señalado con el número veinticuatro, en la parroquia de Sofán, Concello de Carballo (A Coruña), compuesto por una CASA de planta baja, planta alta y planta bajo cubierta, y un alpendre destinado a almacén, con sus servicios de era, corral y hórreo, todo ello ubicado en la finca conocida por "HUERTA DEL CORRAL"; ocupa todo el conjunto la extensión superficial de cinco áreas y cincuenta y tres centiáreas, equivalentes a quinientos cincuenta y tres (553) metros cuadrados, y las edificaciones ocupan doscientos nueve (209) metros cuadrados del total de la parcela.

- La planta baja destinada a vivienda tiene **setenta y cuatro (74) metros cuadrados construidos.**
- La planta alta destinada a vivienda tiene **setenta y cuatro (74) metros cuadrados construidos.**
- La planta bajo cubierta destinada a vivienda tiene **veintisiete (27) metros cuadrados construidos.**
- Y el alpendre destinado a almacén tiene **ciento treinta y cinco (135) metros cuadrados construidos.** -----

Linda: Norte y Este, pista; Sur, finca de Consuelo Brandón Caamaño, en plano más alto, hoy, Consuelo Brandón Caamaño (0826706NH3802N0001RP); y por el Oeste, urbano de Digna Cabeza Bolón (0826705NH3802N0001RP). -----

Referencia catastral.- 0826706NH3802N0001RP. -----

Durante el plazo que finalizará **transcurridos veinte días hábiles desde su publicación**, podrán los interesados comparecer en mi Notaría sita en Carballo, en la calle Luis Calvo, número 32, 1º, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos.

En Carballo, a veinte de Noviembre de dos mil veinticinco.

EL NOTARIO.

