

CONCELLO DE CARBALLO

C.I.F.: P1501900C
Praza do Concello S/N
Teléfono 981 70 41 00
www.carballo.gal
infocarballo@carballo.gal
15100 CARBALLO
A Coruña



ANUNCIO

Proxecto de expropiación polo procedemento de taxación conxunta para a execución de planeamento: Sistema xeral viario SX-VI1b. **Resolución de recurso reposición finca nº 5, aprobación addenda e convocatoria.**

Expediente 2024/U040/000001

Por resolución da Alcaldía número 3489 de data 18/11/2025 resolveuse estimar parcialmente o recurso de reposición contra o acordo de aprobación definitiva da Xunta de Goberno Local do 25 de agosto de 2025 do proxecto de expropiación forzosa para a obtención dos terreos do sistema xeral SX-VI1b e aprobar a *Addenda ao documento de aprobación definitiva* en relación cos bens e dereitos afectados na finca nº 5.

Na mesma resolución confíreselle un prazo de 20 días a Miguel Ángel Mira Lista, como titular dos bens e dereitos expropiados da finca nº 5 para que poida manifestar por escrito ao órgano expropiante a súa desconformidade coa nova valoración establecida na Addenda aprobada.

A relación de bens e de dereitos afectados pola expropiación que corresponden a Miguel Ángel Mira Lista é a seguinte:

MEDICIÓN UD	DESCRICIÓN	€/ud	VALOR €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
682	m2 SOLO RÚSTICO PROTECCIÓN AGROP- SISTEMA VIARIO	11,21	7.645,22	382,26	8.027,48
84	M2 MURO DE BLOQUE (incluído 49,49 m zanja cimentación y hormigonado)	32,00	2.688,00	134,4	2.822,40
60	UD TULLA	11,00	660,00	33	693,00
1	UD PISCINA (4x11 m)- vaso de compensación de 5.000 incluída instalación de fontanería	26.400,00	26.400,00	1320	27.720,00
MEDICIÓN UD	DESCRICIÓN	€/ud	VALOR €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
110	m2 SOLEIRA DE PLAQUETA CERÁMICA USO EXTERIOR	65,00	7.150,00	357,5	7.507,50
47	M3 MURO DE PEDRA FORMIGONADA (A 3 CARAS)	250,00	11.750,00	587,5	12.337,50
1	UD EDIF. (PEDRA TAQUEADA E CUBERTA DE PIZARRA 70 M2)	48.240,24	48.240,24	2.412,01	50.652,25
1	UD FONTE DECORATIVA	850,00	850,00	42,5	892,50
1	UD CUBERTA DE PISCINA ROBOTIZADA	8.050,00	8.050,00	402,5	8.452,50
1	UD TRASLADO PÉRGOLA (3x4 M)	125,00	125,00	6,25	131,25
163	M2 PAVIMENTO ADOQUINES PREFABRICADOS DE FORMIGÓN	42,00	6.846,00	342,3	7.188,30
215	M2 PARTERRE VEXETAL (mestura de plantas de xardín de ata 1,5 m)	16,00	3.440,00	172	3.612,00

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)

CONCELLO DE CARBALLO

C.I.F.: P1501900C
Praza do Concello S/N
Teléfono 981 70 41 00
www.carballo.gal
infocarballo@carballo.gal
15100 CARBALLO
A Coruña



1	ud POSTA EN FUNCIONAMENTO SISTEMA ELECTRICO	1.400,00	1.400,00		1.400,00
1	ud POSTA EN FUNCIONAMENTO SISTEMA DE REGO	580,00	580,00		580,00
1	UD. MESA SILESTONE FORMA DE L (lados maiores de 1,30 e 1,40 m; lados menores de 0,70 m e 0,80 m; ancho de 0,60 m; altura de 1,13 m)	645,95	645,95	32,3	678,25
23	ud. FOCO ILUMINTACIÓN LATERAL EN MUROS	26,00	598,00	29,9	627,90
3	UD. PUNTOS DE TOMA DE AUGA EN ACERO INOX	55,00	165,00	8,25	173,25
1	UD. LUMINARIA DE XARDIN DOBRE	72,00	72,00	3,6	75,60
2	UD. LUMINARIA DE XARDIN SINXELA	51,00	102,00	5,1	107,10
18	m2 PAVIMENTACIÓN DE PEDRA	45,00	810,00	40,5	850,50
7	UD PALMERA ADULTA	150,00	1.050,00	52,5	1.102,50
1	UD PINO	14,85	14,85	0,74	15,59
1	UD LAUREL	13,50	13,50	0,68	14,18
3	UD ARBUSTO DE XARDÍN	35,00	105,00	5,25	110,25
1	UD OLIVO ADULTO	125,00	125,00	6,25	131,25
1	UD DURA ATLANTICA	250,00	250,00	12,5	262,50
1	UD RODODENDRO	70,00	70,00	3,5	73,50
215	m2 PARTERRE VEXETAL (mestura de plantas de xardín de ata 1,5 m de altura)	15,00	3.225,00	161,25	3.386,25
1	Ud INSTALACIÓN FONTANERÍA (para recogida de pluviales y piscina)	350,00	350,00	17,5	367,50

TOTAL...	133.420,76	6.572,04	139.992,80
----------	------------	----------	------------

Parte destes bens e dereitos xa foron pagados ao interesado o 19/08/2025 mediante pago dun cheque polo importe de 111.694,98 €, polo que a contía a pagar será de 28.297,82 €. Polo que, segundo o disposto no punto undécimo deste acordo e de conformidade co previsto no artigo 49 do regulamento da Lei de Expropiación Forzosa, CONVÓCASE ao titular da finca nº 5, a Miguel Ángel Mira Lista:

- O día **4 de decembro de 2025 ás 11.00 horas** na Casa Consistorial do Concello de Carballo co fin de proceder ao pago do importe da nova valoración establecida pola ocupación dos bens e dereitos afectados. Así mesmo, procederase ao levantamento das actas de ocupación correspondentes.

Carballo, 19 de novembro de 2025 (asinado dixitalmente á marxe)
O alcalde - José Daniel Pérez López