

ESTUDIO TECNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiogt@estudiogt.es

Diligencia: Documento aprobado por Resolución da Alcaldía número 3489 de data 18 de novembro de 2025.

En Carballo a 19 de novembro, asinado dixitalmente á marxe
A secretaria - Marina Núñez Orjales

PROXECTO DE EXPROPIACIÓN

POLO PROCEDEMENTO DE TAXACIÓN CONXUNTA PARA A EXECUCIÓN DE
PLANEAMIENTO:

SISTEMA XERAL VIARIO SX-VI1B

ADDENDA A DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA

Autores:

Beatriz Blanco Lois

Enxeñeira Técnico Agrícola (Nº colex. 1.909)

Isidro López Yáñez

Arquitecto (Nº colex. 2.261)

Data: novembro 2025

Documento asinado electronicamente

BLANCO LOIS
BEATRIZ -
78791459Z
Firmado digitalmente
por BLANCO LOIS
BEATRIZ - 78791459Z
Fecha: 2025.11.05
08:36:03 +01'00'

LOPEZ
YAÑEZ JOSE
ISIDRO -
32782185D
Firmado
digitalmente por
LOPEZ YAÑEZ JOSE
ISIDRO - 32782185D
Fecha: 2025.11.05
09:30:04 +01'00'

ESTUDIO TECNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es

Redáctase a presente ADDENDA a fin de xuntar ao proxecto aprobado definitivamente, tendo en conta o informe emitido para a resolución do recurso de reposición interposto polo propietario da finca nº 5 do proxecto.

A Xunta de Goberno Local do Concello de Carballo, en sesión ordinaria celebrada ao 25/08/2025, acordo aprobar definitivamente o proxecto de expropiación de referencia.

O orzamento previsto no proxecto aprobado definitivamente foi de 149.501,85 euros.

No proxecto aprobado definitivamente constan na finca número 5 do plano parcelario (referencia catastral 001101900NH28F0001QH , a nome de Miguel Angel Mira Liste, os seguintes bens e dereitos afectados:

682 m2 SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGROPECUARIA (SISTEMA VIARIO) - RURAL XARDÍN
40 M2 MURO DE BLOQUE
60 UD TULLA
1 UD PISCINA (4x11 M)
72 M2 SOLEIRA DE PLAQUETA
15 M3 MURO DE PEDRA FORMIGONADA
60 M2 SOLEIRA DE GRANITO
8 UD ÁRBORE DE XARDÍN
1 UD EDIF. (PEDRA TAQUEADA E CUBERTA DE PIZARRA 70 M2)
1 UD TRASLADO DE FONTE DECORATIVA
1 UD CUBERTA DE PISCINA ROBOTIZADA
1 UD TRASLADO PÉRGOLA (3x4 M)
1 UD POSTA EN FUNCIONAMENTO SISTEMA ELÉCTRICO
1 UD POSTA EN FUNCIONAMENTO SISTEMA DE REGO

No proxecto aprobado definitivamente valorouse a finca nº 5 na cantidade de 111.694,98 euros.

Contra o referido acordo de aprobación definitiva, Miguel Angel Mira Lista interpuxo RECURSO POTESTATIVO DE REPOSICIÓN, a cuxos efectos emitíuse informe no que se propoñía a estimación parcial do mesmo, e en consecuencia, modificar a relación de bens e dereitos afectados aprobada definitivamente, quedando como a continuación se indica:

ESTUDIO TECNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es

MEDICIÓN UD	DESCRIPCIÓN	€/ud	VALOR €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
682	m2 SOLO RÚSTICO PROTECCIÓN AGROP-SISTEMA VIARIO	11,21	7.645,22	382,26	8.027,48
84	M2 MURO DE BLOQUE (incluido 49,49 m gabia cimentación e formigonado)	32,00	2.688,00	134,4	2.822,40
60	UD TULLA	11,00	660,00	33	693,00
1	UD PISCINA (4x11 m)- vaso de compensación de 5.000 incluida instalación de fontanería	26.400,00	26.400,00	1320	27.720,00
MEDICIÓN UD	DESCRIPCIÓN	€/ud	VALOR €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
110	m2 SOLEIRA DE PLAQUETA CERÁMICA USO EXTERIOR	65,00	7.150,00	357,5	7.507,50
47	M3 MURO DE PEDRA FORMIGONADA (A 3 CARAS)	250,00	11.750,00	587,5	12.337,50
1	UD EDIF. (PEDRA TAQUEADA E CUBERTA DE PIZARRA 70 M2)	48.240,24	48.240,24	2.412,01	50.652,25
1	UD FONTE DECORATIVA	850,00	850,00	42,5	892,50
1	UD CUBERTA DE PISCINA ROBOTIZADA	8.050,00	8.050,00	402,5	8.452,50
1	UD TRASLADO PÉRGOLA (3x4 M)	125,00	125,00	6,25	131,25
163	M2 PAVIMENTO ADOQUINES PREFABRICADOS DE FORMIGÓN	42,00	6.846,00	342,3	7.188,30
215	M2 PARTERRE VEXETAL (mestura de plantas de xardín de ata 1,5 m)	16,00	3.440,00	172	3.612,00
1	ud POSTA EN FUNCIONAMENTO SISTEMA ELECTRICO	1.400,00	1.400,00		1.400,00
1	ud POSTA EN FUNCIONAMENTO SISTEMA DE REGO	580,00	580,00		580,00
1	UD. MESA SILESTONE FORMA DE L (lados maiores de 1,30 e 1,40 m; lados menores de 0,70 m e 0,80 m; ancho de 0,60 m; altura de 1,13 m)	645,95	645,95	32,3	678,25
23	ud. FOCO ILUMINTACIÓN LATERAL EN MUROS	26,00	598,00	29,9	627,90
3	UD. PUNTOS DE TOMA DE AUGA EN ACERO INOX	55,00	165,00	8,25	173,25
1	UD. LUMINARIA DE XARDIN DOBRE	72,00	72,00	3,6	75,60
2	UD. LUMINARIA DE XARDIN SINXELA	51,00	102,00	5,1	107,10
18	m2 PAVIMENTACIÓN DE PEDRA	45,00	810,00	40,5	850,50
7	UD PALMERA ADULTA	150,00	1.050,00	52,5	1.102,50
1	UD PINO	14,85	14,85	0,74	15,59
1	UD LAUREL	13,50	13,50	0,68	14,18
3	UD ARBUSTO DE XARDÍN	35,00	105,00	5,25	110,25
1	UD OLIVO ADULTO	125,00	125,00	6,25	131,25
1	UD DURA ATLANTICA	250,00	250,00	12,5	262,50
1	UD RODODENDRO	70,00	70,00	3,5	73,50
215	m2 PARTERRE VEXETAL (mestura de plantas de xardín de ata 1,5 m de altura)	15,00	3.225,00	161,25	3.386,25
1	UD INSTALACIÓN FONTANERÍA (para recollida de pluviais e piscina)	350,00	350,00	17,5	367,50
TOTAL...			133.420,76	6.572,04	139.992,80

ESTUDIO TECNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es

A modificación proposta conleva a modificación da valoración dos bens e dereitos afectados na finca nº 5 do plano parcelario, que ascende á suma de 139.992,80.

A presente ADDENDA incorpora os seguintes documentos:

- INFORME SOBRE RECURSO DE REPOSICIÓN, emitido o 29/10/2025 pola Enxeñeira Técnico Agrícola Beatriz Blanco Lois e polo Arquitecto Isidro López Yáñez.
- FICHA DE DATOS DA PARCELA Nº 5, que substitúe á incorporada no proxecto aprobado definitivamente.
- FICHA DE XUSTO PREZO DA PARCELA Nº 5, que substitúe á incorporada no proxecto aprobado definitivamente.

ESTUDIO TECNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es

INFORME SOBRE RECURSO DE REPOSICIÓN

PROXECTO DE EXPROPIACIÓN POLO PROCEDEMENTO DE TAXACIÓN CONXUNTA PARA A EXECUCION DE PLANEAMENTO: SISTEMA XERAL VIARIO SX-VI-1B

FINCA Nº 5

TITULAR: MIGUEL ANGEL MIRA LISTA

Asunto: Informe sobre interposición de recurso de reposición contra a aprobación definitiva

A Xunta de Goberno Local do Concello de Carballo, en sesión ordinaria celebrada o 25/08/2025, acordou aprobar definitivamente o proxecto de expropiación de referencia.

No proxecto aprobado definitivamente constan na finca número 5 do plano parcelario (referencia catastral 001101900NH28F0001QH , a nome de Miguel Angel Mira Liste, os seguintes bens e dereitos afectados:

682 m2 SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGROPECUARIA (SISTEMA VIARIO) - RURAL XARDÍN

40 M2 MURO DE BLOQUE

60 UD TULLA

1 UD PISCINA (4x11 M)

72 M2 SOLEIRA DE PLAQUETA

15 M3 MURO DE PEDRA FORMIGONADA

60 M2 SOLEIRA DE GRANITO

8 UD ÁRBORE DE XARDÍN

1 UD EDIF. (PEDRA TAQUEADA E CUBERTA DE PIZARRA 70 M2)

1 UD TRASLADO DE FONTE DECORATIVA

1 UD CUBERTA DE PISCINA ROBOTIZADA

1 UD TRASLADO PÉRGOLA (3x4 M)

1 UD POSTA EN FUNCIONAMENTO SISTEMA ELÉCTRICO

1 UD POSTA EN FUNCIONAMENTO SISTEMA DE REGO

Contra o referido acordo, Miguel Angel Mira Lista interpuxo RECURSO POTESTATIVO DE REPOSICIÓN, en base ás seguintes alegacións:

1. Desconformidade coa relación de bens afectados. Manifiesta que figuran de forma errónea e/ou incompleta determinados bens afectados, omitíndose así mesmo algúns bens e/ou dereitos.

A vista das alegacións formuladas, e realizadas as comprobacións oportunas, procede modificar a relación de bens e dereitos afectados, debendo quedar como a continuación se indica:

682 m2 SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGROPECUARIA (SISTEMA VIARIO) - RURAL XARDÍN

84 M2 MURO DE BLOQUE (incluído 49,49 m gabia cimentación e formigonado)

60 UD TULLA

1 UD PISCINA (4x11 m)- vaso de compensación de 5.000 incluída instalación de fontanería 110 m2 SOLEIRA DE PLAQUETA CERÁMICA USO EXTERIOR

163 m2 PAVIMENTO ADOQUÍNS PREFABRICADOS DE FORMIGÓN

47 M3 MURO DE PEDRA FORMIGONADA (A 3 CARAS)

1 UD EDIF. (PEDRA TAQUEADA E CUBERTA DE PIZARRA 70 M2)

1 UD FONTE DECORATIVA

1 UD CUBERTA DE PISCINA ROBOTIZADA

1 UD TRASLADO PÉRGOLA (3x4 M)
 1 UD POSTA EN FUNCIONAMIENTO SISTEMA ELÉCTRICO
 1 UD POSTA EN FUNCIONAMIENTO SISTEMA DE REGO
 1 UD. MESA SILESTONE FORMA DE L (lados maiores de 1,30 e 1,40 m; lados menores de 0,70 m e 0,80 m; ancho de 0,60 m; altura de 1,13 m)
 23 ud. FOCO ILUMINACIÓN LATERAL EN MUROS
 3 UD. PUNTOS DE TOMA DE AUGA EN ACERO INOX
 1 UD. LUMINARIA DE XARDIN DOBRE
 2 UD. LUMINARIA DE XARDIN SINXELA
 18 m2 PAVIMENTACIÓN DE PEDRA
 7 UD PALMERA ADULTA
 1 UD PINO
 1 UD LAUREL
 3 UD ARBUSTO DE XARDÍN
 1 UD OLIVO ADULTO
 1 UD DURA ATLANTICA
 1 UD RODODENDRO
 215 m2 PARTERRE VEXETAL (mestura de plantas de xardín de ata 1,5 m de altura)
 1 UD INSTALACIÓN FONTANERÍA (para recollida de pluviais e piscina)

Respecto dos bens afectados recoñecidos, admítase como descrición mellorada dos mesmos á que a propiedade fai referencia no seu recurso.

Non se inclúen na relación de bens e dereitos afectados os que se ubican na parte da finca que non resulta expropiada por mor do proxecto, quedando a disposición da propiedade.

Non se inclúen na relación de bens e dereitos afectados nin na valoración dos mesmos as placas solares, existentes na parte non expropiada, quedando na propiedade do expropiado.

Non se consideran susceptibles de indemnización os bens e dereitos que non resultan directamente afectados por mor do proxecto. A estes efectos, non quedan acreditados prexuízos económicos susceptibles de indemnización dos bens situados na partes de terreo non afectada (edificación e outras construcións, así como mobiliario de xardín), que a propiedade mantén en propiedade; todo iso sen prexuízo da ulterior valoración que puidera ser acordada polo Xurado de Expropiación.

A modificación proposta conleva a modificación da valoración dos bens e dereitos afectados, que ascende á cantidade de 139.992,80 €.

MEDICIÓN UD	DESCRIPCIÓN	€/ud	VALOR €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
682	m2 SOLO RÚSTICO PROTECCIÓN AGROP-SISTEMA VIARIO	11,21	7.645,22	382,26	8.027,48
84	M2 MURO DE BLOQUE (incluído 49,49 m gabia cimentación e formigonado)	32,00	2.688,00	134,4	2.822,40
60	UD TULLA	11,00	660,00	33	693,00
1	UD PISCINA (4x11 m)- vaso de compensación de 5.000 incluída instalación de fontanería	26.400,00	26.400,00	1320	27.720,00

MEDICIÓN UD	DESCRIPCIÓN	€/ud	VALOR €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
110	m2 SOLEIRA DE PLAQUETA CERÁMICA USO EXTERIOR	65,00	7.150,00	357,5	7.507,50
47	M3 MURO DE PEDRA FORMIGONADA (A 3 CARAS)	250,00	11.750,00	587,5	12.337,50
1	UD EDIF. (PEDRA TAQUEADA E CUBERTA DE PIZARRA 70 M2)	48.240,24	48.240,24	2.412,01	50.652,25
1	UD FONTE DECORATIVA	850,00	850,00	42,5	892,50
1	UD CUBERTA DE PISCINA ROBOTIZADA	8.050,00	8.050,00	402,5	8.452,50
1	UD TRASLADO PÉRGOLA (3x4 M)	125,00	125,00	6,25	131,25
163	M2 PAVIMENTO ADOQUINES PREFABRICADOS DE FORMIGÓN	42,00	6.846,00	342,3	7.188,30
215	M2 PARTERRE VEXETAL (mestura de plantas de xardín de ata 1,5 m)	16,00	3.440,00	172	3.612,00
1	ud POSTA EN FUNCIONAMENTO SISTEMA ELECTRICO	1.400,00	1.400,00		1.400,00
1	ud POSTA EN FUNCIONAMENTO SISTEMA DE REGO	580,00	580,00		580,00
1	UD. MESA SILESTONE FORMA DE L (lados maiores de 1,30 e 1,40 m; lados menores de 0,70 m e 0,80 m; ancho de 0,60 m; altura de 1,13 m)	645,95	645,95	32,3	678,25
23	ud. FOCO ILUMINTACIÓN LATERAL EN MUROS	26,00	598,00	29,9	627,90
3	UD. PUNTOS DE TOMA DE AUGA EN ACERO INOX	55,00	165,00	8,25	173,25
1	UD. LUMINARIA DE XARDIN DOBRE	72,00	72,00	3,6	75,60
2	UD. LUMINARIA DE XARDIN SINXELA	51,00	102,00	5,1	107,10
18	m2 PAVIMENTACIÓN DE PEDRA	45,00	810,00	40,5	850,50
7	UD PALMERA ADULTA	150,00	1.050,00	52,5	1.102,50
1	UD PINO	14,85	14,85	0,74	15,59
1	UD LAUREL	13,50	13,50	0,68	14,18
3	UD ARBUSTO DE XARDÍN	35,00	105,00	5,25	110,25
1	UD OLIVO ADULTO	125,00	125,00	6,25	131,25
1	UD DURA ATLANTICA	250,00	250,00	12,5	262,50
1	UD RODODENDRO	70,00	70,00	3,5	73,50
215	m2 PARTERRE VEXETAL (mestura de plantas de xardín de ata 1,5 m de altura)	15,00	3.225,00	161,25	3.386,25
1	UD INSTALACIÓN FONTANERÍA (para recollida de pluviais e piscina)	350,00	350,00	17,5	367,50

TOTAL...	133.420,76	6.572,04	139.992,80
----------	------------	----------	------------

De acordo co disposto no artigo 293.9 do Decreto 143/2016, de 22 de setembro, que o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia, os erros non denunciados e xustificados no prazo sinalado no apartado 2 deste artigo non darán lugar á nulidade ou reposición de actuacións, sen prexuízo de que as persoas interesadas conserven o seu dereito a ser indemnizadas na forma que corresponda (artigo 118.9 da Lei 2/2016).

Beatriz Blanco Lois

Enxeñeira Técnico Agrícola (Nº colex. 1.909)

BLANCO
LOIS
BEATRIZ -
78791459Z

Firmado
digitalmente por
BLANCO LOIS
BEATRIZ -
78791459Z
Fecha: 2025.10.29
12:26:33 +01'00'

Isidro López Yáñez

Arquitecto (Nº colex. 2.261)

LOPEZ YAÑEZ
JOSE ISIDRO -
32782185D

Firmado digitalmente por LOPEZ YAÑEZ
JOSE ISIDRO - 32782185D
Nombre de reconocimiento [DN]: cn=ES,
serialNumber=IDCES-32782185D,
givenName=JOSE ISIDRO, sn=LOPEZ
YAÑEZ, cn=LOPEZ YAÑEZ JOSE ISIDRO -
32782185D
Fecha: 2025.10.29 13:16:56 +01'00'

ESTUDIO TECNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es

FICHA DE DATOS DA PARCELA Nº 5



PROXECTO DE EXPROPIACIÓN POLO PROCEDEMENTO DE TAXACIÓN
CONXUNTA PARA A EXECUCIÓN DE PLANEAMIENTO: SISTEMA VIARIO SX-VI1B

Nº ORDE	1/7	FICHA DE DATOS					
5	DATOS CATASTRAIS						
	Ref. Catastr.	001101900NH28F0001QH	Políg.	900	Parc.	019	
DATOS DE TITULARES							
Nome	MIRA LISTA MIGUEL ANGEL		DNI	***9782**	%	100	
OUTROS TITULARES							
Titular 2			DNI		%		
Titular 3			DNI		%		
Titular 4			DNI		%		
Titular 5			DNI		%		
DATOS REXISTRAIS							
Rexistro		Finca		Tomo		Sección	
Libro		Folio		Inscripción		Cargas	
DATOS CATASTRAIS							
Superficie (m²)	2.939	Valor Catastral (€)	179.683,66	Aproveitamento			
Referencia ficheiro gml							
CARACTERÍSTICAS DA FINCA							
Aproveitamento actual	XARDÍN		Forma e configuración				
DATOS CARACTERÍSTICOS DO TIPO DE OCUPACIÓN							
Tipo de afección (Total/Parcial)	Superficie orixinal (m²)	Superficie afectada (m²)					
		Pleno dominio	Servidume	Ocupación temporal			
PARCIAL	2.939	682					
LINDEIROS							
PARCELA ORIXINAL			PARCELA EXPROPIADA				
Norte	15019A23900127		Norte	15019A23900127			
Sur	001600100NH28F		Sur	001600100NH28F			
Leste	001101300NH28F		Leste	001101900NH28F			
Oeste	15019A23909008		Oeste	001101900NH28F			



PROXECTO DE EXPROPIACIÓN POLO PROCEDEMENTO DE TAXACIÓN CONXUNTA PARA A EXECUCIÓN DE PLANEAMIENTO: SISTEMA VIARIO SX-VI1B

Nº ORDE	2/7	FICHA DE DATOS				
		DATOS CATASTRAIS				
5		Ref. Catastr.	001101900NH28F0001QH	Políg.	900	Parc. 019

BENS AFECTADOS			
Descrición	Medicións	Descrición	Medicións
M2 SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGROP-SISTEMA VIARIO	682	ud. FOCO ILUMINTACIÓN LATERAL EN MUROS	23
M2 MURO DE BLOQUE (incluído 49,49 m gabia cimentación e formigonado)	84	UD. PUNTOS DE TOMA DE AUGA EN ACERO INOX	3
UD TULLA	60	UD. LUMINARIA DE XARDIN DOBRE	1
UD PISCINA (4x 11 M) - vaso de compensación de 5.000 incluída instalación de fontanería	1	UD. LUMINARIA DE XARDIN SINXELA	2
M2 SOLEIRA DE PLAQUETA CERÁMICA USO EXTERIOR	110	m2 PAVIMENTACIÓN DE PEDRA	18
M3 MURO DE PEDRA FORMIGONADA (A 3 CARAS)	47	UD PALMERA ADULTA	7
UD EDIF. (PEDRA TAQUEADA E CUBERTA DE PIZARRA 70 M2)	1	UD PINO	1
UD FONTE DECORATIVA	1	UD LAUREL	1
UD CUBERTA DE PISCINA ROBOTIZADA	1	UD ARBUSTO DE XARDÍN	3
UD TRASLADO PÉRGOLA (3x4 M)	1	UD OLIVO ADULTO	1
M2 PAVIMENTO ADOQUINES PREFABRICADOS DE FORMIGÓN	163	UD DURA ATLANTICA	1
M2 PARTERRE VEXETAL (mestura de plantas de xardín de ata 1,5 m)	215	UD RODODENDRO	1
ud POSTA EN FUNCIONAMENTO SISTEMA ELECTRICO	1	m2 PARTERRE VEXETAL (mestura de plantas de xardín de ata 1,5 m de altura)	215
ud POSTA EN FUNCIONAMENTO SISTEMA DE REGO	1	Ud INSTALACIÓN FONTANERÍA (para recollida de pluviais e piscina)	1
UD. MESA SILESTONE FORMA DE L (lados maiores de 1,30 e 1,40 m; lados menores de 0,70 m e 0,80 m; ancho de 0,60 m; altura de 1,13 m)	1		

CVD: 028ewnQtd0xXLG81U0EU Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.carballo.gal/
FIRMADO POR BEATRIZ BLANCO LOIS (FECHA: 05/11/2025 08:36:03) , JOSE ISIDRO LOPEZ YANEZ (FECHA: 05/11/2025 09:30:04) ,
JORDI BESSA PANADES (FECHA: 05/11/2025 17:04:42)
Registro de entrada: 202599900007171 Fecha Registro: 05/11/2025 00:00:00
Versión imprimible



PROXECTO DE EXPROPIACIÓN POLO PROCEDEMENTO DE TAXACIÓN CONXUNTA PARA A EXECUCIÓN DE PLANEAMIENTO: SISTEMA VIARIO SX-VI1B

Nº ORDE	3/7	FICHA DE DATOS				
		DATOS CATASTRAIS				
5		Ref. Catastr.	001101900NH28F	Políg.	900	Parc. 019



Sistema de coordenadas U.T.M. 29N Datum ETRS1989.

Escala 1:700



PROXECTO DE EXPROPIACIÓN POLO PROCEDEMENTO DE TAXACIÓN CONXUNTA PARA A EXECUCIÓN DE PLANEAMIENTO: SISTEMA VIARIO SX-VI1B

ESTADO: Recurso de reposición contra a aprobación definitiva

**PROXECTO DE EXPROPIACIÓN POLO PROCEDEMENTO DE TAXACIÓN
CONXUNTA PARA A EXECUCIÓN DE PLANEAMIENTO: SISTEMA VIARIO SX-VI1B**

Nº ORDE	4/7	FICHA DE DATOS				
		DATOS CATASTRAIS				
5		Ref. Catastr.	001101900NH28F	Políg.	900	Parc. 019

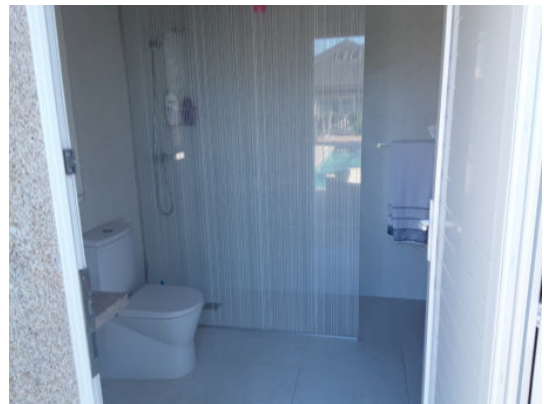


PROXECTO DE EXPROPIACIÓN POLO PROCEDEMENTO DE TAXACIÓN CONXUNTA PARA A EXECUCIÓN DE
PLANEAMIENTO: SISTEMA VIARIO SX-VI1B

ESTADO: Recurso de reposición contra a aprobación definitiva

PROXECTO DE EXPROPIACIÓN POLO PROCEDEMENTO DE TAXACIÓN
CONXUNTA PARA A EXECUCIÓN DE PLANEAMIENTO: SISTEMA VIARIO SX-VI1B

Nº ORDE	5/7	FICHA DE DATOS				
		DATOS CATASTRAIS				
5	Ref. Catastr.	001101900NH28F	Políg.	900	Parc.	019

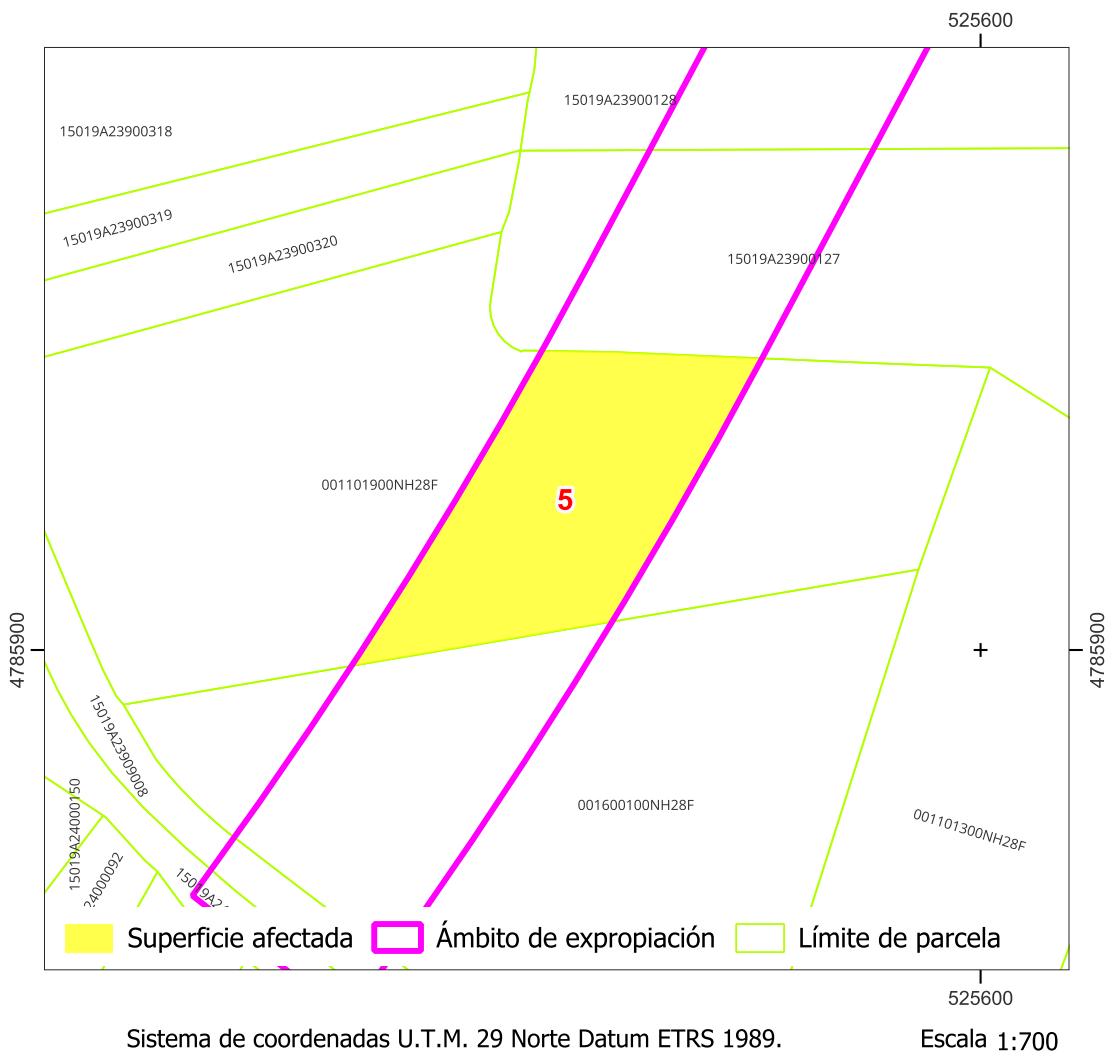


PROXECTO DE EXPROPIACIÓN POLO PROCEDEMENTO DE TAXACIÓN CONXUNTA PARA A EXECUCIÓN DE
PLANEAMIENTO: SISTEMA VIARIO SX-VI1B

ESTADO: Recurso de reposición contra a aprobación definitiva

PROXECTO DE EXPROPIACIÓN POLO PROCEDEMENTO DE TAXACIÓN
CONXUNTA PARA A EXECUCIÓN DE PLANEAMIENTO: SISTEMA VIARIO SX-VI1B

Nº ORDE	6/7	FICHA DE DATOS				
		DATOS CATASTRAIS				
5		Ref. Catastr.	001101900NH28F	Políg.	900	Parc. 019



Referencia do gml:

Administración expropiante: Concello de Carballo

Beneficiario da expropiación: Concello de Carballo

Data: novembro 2025

PROXECTO DE EXPROPIACIÓN POLO PROCEDEMENTO DE TAXACIÓN CONXUNTA PARA A EXECUCIÓN DE
PLANEAMIENTO: SISTEMA VIARIO SX-VI1B

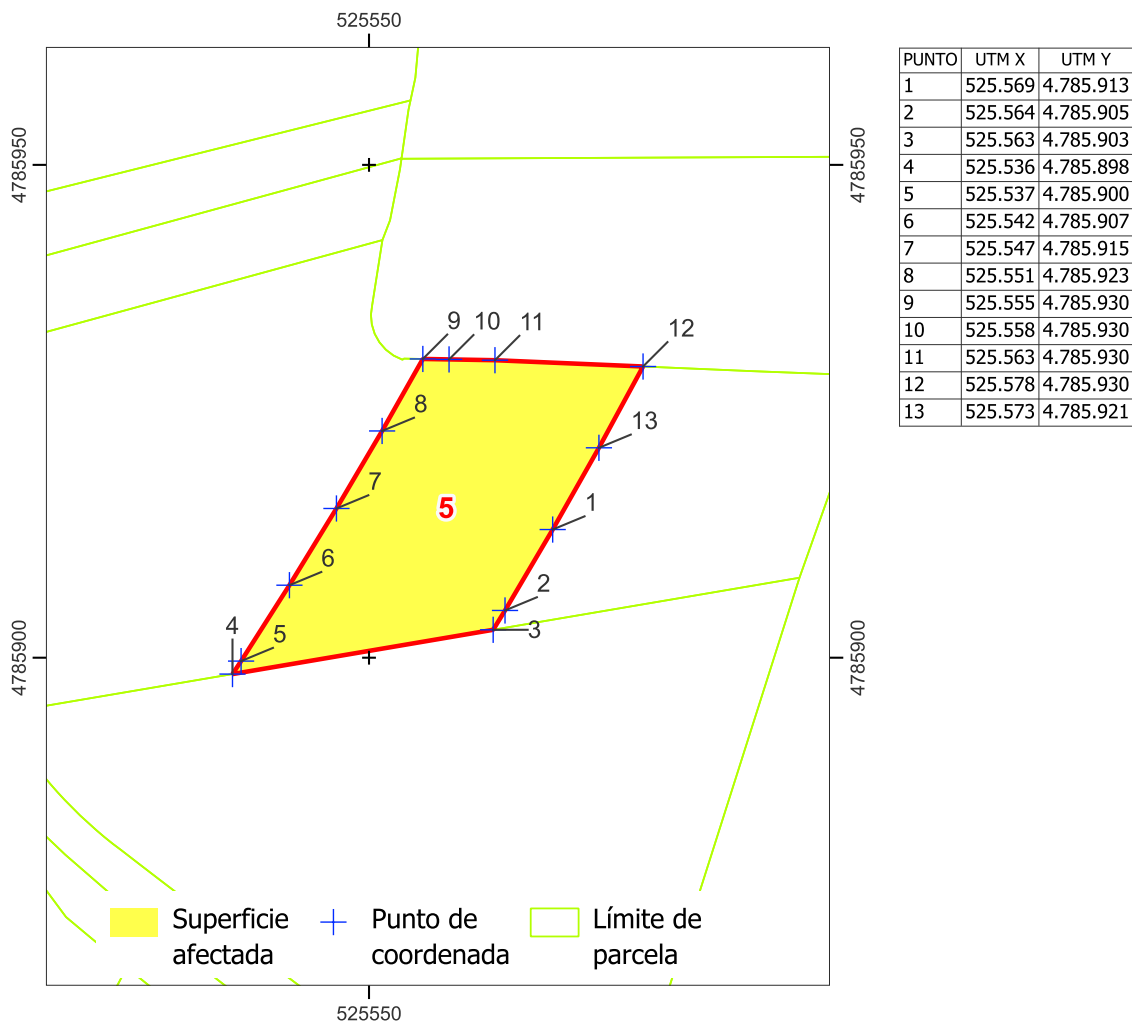
ESTADO: Recurso de reposición contra a aprobación definitiva

CVD: 028ewnQtd0xXLG81UoEU Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.carballo.gal/
FIRMADO POR BEATRIZ BLANCO LOIS (FECHA: 05/11/2025 08:36:03) , JOSE ISIDRO LOPEZ YANEZ (FECHA: 05/11/2025 09:30:04) ,
JORDI BESSA PANADES (FECHA: 05/11/2025 17:04:42)
Registro de entrada: 202599900007171 Fecha Registro: 05/11/2025 00:00:00
Versión imprimible



PROXECTO DE EXPROPIACIÓN POLO PROCEDEMENTO DE TAXACIÓN CONXUNTA PARA A EXECUCIÓN DE PLANEAMIENTO: SISTEMA VIARIO SX-VI1B

Nº ORDE	7/7	FICHA DE DATOS				
		DATOS CATASTRAIS				
5		Ref. Catastr.	001101900NH28F	Políg.	900	Parc. 019



Sistema de coordenadas U.T.M. 29 Norte Datum ETRS 1989. Escala 1:700

Superficie afectada (m²): 682

Data: maio 2025

PROXECTO DE EXPROPIACIÓN POLO PROCEDEMENTO DE TAXACIÓN CONXUNTA PARA A EXECUCIÓN DE PLANEAMIENTO: SISTEMA VIARIO SX-VI1B

ESTADO: Recurso de reposición contra a aprobación definitiva

CVD: 028ewnQtd0xXLG81UoEU Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. <https://sede.carballo.gal/>
FIRMADO POR BEATRIZ BLANCO LOIS (FECHA: 05/11/2025 08:36:03) , JOSE ISIDRO LOPEZ YANEZ (FECHA: 05/11/2025 09:30:04) ,
JORDI BESSA PANADES (FECHA: 05/11/2025 17:04:42)
Registro de entrada: 202599900007171 Fecha Registro: 05/11/2025 00:00:00
Versión imprimible

ESTUDIO TECNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es

FICHA DE XUSTO PREZO DA PARCELA Nº 5

PROXECTO DE EXPROPIACIÓN POLO PROCEDEMENTO DE TAXACIÓN
CONXUNTA PARA A EXECUCIÓN DE PLANEAMIENTO: SISTEMA VIARIO SX-VI1B
FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	1/3	FICHA DE DATOS				
5	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	001101900NH28F0001QH	Políg.	900	Parc.	019

AFECCIÓN	TOTAL	REFERENCIA FICHEIRO GML			
DATOS DE TITULARES					
Nome	MIRA LISTA MIGUEL ANGEL	DNI	***9782**	%	100

OUTROS TITULARES					
Titular 2		DNI		%	
Titular 3		DNI		%	
Titular 4		DNI		%	
Titular 5		DNI		%	

DESCRIPCIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO €/ UD	MEDICIÓN UD	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
M2 SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGROP-SISTEMA VIARIO	11,21	682	7.645,22	382,26	8.027,48
M2 MURO DE BLOQUE (incluído 49,49 m gabia cimentación e formigonado)	32,00	84	2.688,00	134,40	2.822,40
UD TULLA	11,00	60	660,00	33,00	693,00
UD PISCINA (4x 11 M) - vaso de compensación de 5.000 incluída instalación de fontanería	26.400,00	1	26.400,00	1.320,00	27.720,00
M2 SOLEIRA DE PLAQUETA CERÁMICA USO EXTERIOR	65,00	110	7.150,00	357,50	7.507,50
M3 MURO DE PEDRA FORMIGONADA (A 3 CARAS)	250,00	47	11.750,00	587,50	12.337,50
UD EDIF. (PEDRA TAQUEADA E CUBERTA DE PIZARRA 70 M2)	48.240,24	1	48.240,24	2.412,01	50.652,25
UD FONTE DECORATIVA	850,00	1	850,00	42,50	892,50
UD CUBERTA DE PISCINA ROBOTIZADA	8.050,00	1	8.050,00	402,50	8.452,50
UD TRASLADO PÉRGOLA (3x4 M)	125,00	1	125,00	6,25	131,25
M2 PAVIMENTO ADOQUINES PREFABRICADOS DE FORMIGÓN	42,00	163	6.846,00	342,30	7.188,30
M2 PARTERRE VEXETAL (mestura de plantas de xardín de ata 1,5 m)	16,00	215	3.440,00	172,00	3.612,00
ud POSTA EN FUNCIONAMENTO SISTEMA ELECTRICO	1.400,00	1	1.400,00		1.400,00
ud POSTA EN FUNCIONAMENTO SISTEMA DE REGO	580,00	1	580,00		580,00
UD. MESA SILESTONE FORMA DE L (lados maiores de 1,30 e 1,40 m; lados menores de 0,70 m e 0,80 m; ancho de 0,60 m; altura de 1,13 m)	645,95	1	645,95	32,30	678,25
ud. FOCO ILUMINTACIÓN LATERAL EN MUROS	26,00	23	598,00	29,90	627,90
UD. PUNTOS DE TOMA DE AUGA EN ACERO INOX	55,00	3	165,00	8,25	173,25
UD. LUMINARIA DE XARDIN DOBRE	72,00	1	72,00	3,60	75,60
UD. LUMINARIA DE XARDIN SINXELA	51,00	2	102,00	5,10	107,10
m2 PAVIMENTACIÓN DE PEDRA	45,00	18	810,00	40,50	850,50
UD PALMERA ADULTA	150,00	7	1.050,00	52,50	1.102,50
UD PINO	14,85	1	14,85	0,74	15,59

Nº ORDE	1/3	FICHA DE DATOS					
	DATOS CATASTRAIS						
5	Ref. Catastr.	001101900NH28F0001QH	Políg.	900	Parc.	019	

PROXECTO DE EXPROPIACIÓN POLO PROCEDEMENTO DE TAXACIÓN CONXUNTA PARA A EXECUCIÓN DE
PLANEAMIENTO: SISTEMA VIARIO SX-VI1B
ESTADO: Recurso de reposición contra a aprobación definitiva

**PROXECTO DE EXPROPIACIÓN POLO PROCEDEMENTO DE TAXACIÓN
CONXUNTA PARA A EXECUCIÓN DE PLANEAMIENTO: SISTEMA VIARIO SX-VI1B
FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN**

Nº ORDE	1/3	FICHA DE DATOS				
		DATOS CATASTRAIS				
5		Ref. Catastr.	001101900NH28F	Políg.	900	Parc. 019

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN	OUTRAS VALORACIÓN
1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoración da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan. 2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro. 3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeiros e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma. A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil. 4.- Resto de valoracións: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.	