

Susana Mariño Lorenzo, Secretaria do Concello de Carballo - A Coruña

CERTIFICO:

Que a Xunta de Goberno Local, en sesión Ordinaria celebrada en data luns 3 de novembro de 2025 adoptou, entre outros, o seguinte acordo:

"2.- PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DE TERREOS INCLÚIDOS NO PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN, INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓN EN RAZO - ARNADOS (PE-2) - ETAPA 1. APROBACIÓN INICIAL.

ASUNTO: *Proxecto de expropiación polo procedemento de taxación conxunta para a execución do planeamento: Plan especial de protección, infraestruturas e dotacións en Razo - Arnados (PE-2) - Etapa 1. Aprobación inicial.*

EXPEDIENTE:. *2024/U040/000005*

PROMOTOR: *Concello de Carballo*

REX. ENTRADA: *202499900000658 de data 05/02/2025*

REDACTOR: *Isidro López Yáñez (arquitecto Colexiado nº 2261 COAG) e Beatriz Blanco Lois (enxeñeira técnica agrícola Colexiada nº 1909) como integrantes da sociedade ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.*

I. ANTECEDENTES

- O día 07/10/2024 (rexistro saída núm. 202400000006084), os servizos técnicos municipais solicitaron ao Rexistro da Propiedade de Carballo a emisión de certificación de dominio e cargas da parcela incluída no ámbito obxecto da expropiación (referencia catastral 15019A044001090000ID).

- A rexistradora do Rexistro da Propiedade de Carballo o 07/11/2024, núm. rexistro de entrada neste Concello 202400000006198, remitiu a certificación solicitada, na que resulta que a finca non figura inscrita no dito Rexistro.

- Estudio Técnico Gallego, S.A. presenta o 05/02/2025, núm. rexistro de entrada 202599900000658, o proxecto de expropiación polo procedemento de taxación conxunta para a execución do planeamento: Plan especial de protección, infraestruturas e dotacións en Razo - Arnados (PE-2) - Etapa 1, asinado polos técnicos Isidro López Yáñez e Beatriz Blanco Lois.

- O 04/06/2025 (rexistro saída núm. 202500000003406) os servizos técnicos municipais solicitaron ao Rexistro da Propiedade de Carballo a emisión dunha nova certificación de dominio e cargas da parcela coa referencia catastral 15019A044001090000ID, actualizada, por posibles cambios ou asentos da finca no Rexistro.

- A rexistradora do Rexistro da Propiedade de Carballo o 04/07/2025, núm. rexistro de entrada neste Concello 202500000003498, remitiu a nova certificación solicitada, na que o resultado é o mesmo que a primeira, que a finca non figura inscrita no dito Rexistro.

- Os servizos de intervención municipais o 20/10/2025 emiten a retención de crédito para o desenvolvemento do proxecto de expropiación polo importe de 91.433,16 € (Aplicación Orzamentaria 1510.60000, Operación nº 220250012621).

- Os servizos técnicos e xurídicos municipais emiten o seu informe o 29/10/2025 propoñendo a aprobación inicial e a tramitación correspondente do proxecto de expropiación.

- A proposta do concelleiro delegado de Planificación Urbana, Policía e Mobilidade é de data 29/10/2025.

CONCELLO DE CARBALLO

C.I.F.: P1501900C
Praza do Concello S/N
Teléfono 981 70 41 00
www.carballo.gal
infocarballo@carballo.gal
15100 CARBALLO- A Coruña



Exp. 2025/G007/000022

II. NORMATIVA APLICABLE

- Lei 7/1985, do 2 de abril, Reguladora das bases de réxime local (LBRL).
- Lei 5/1997, do 22 de xullo, de Administración local de Galicia (LALGA).
- Real Decreto Lexislativo 7/2015, do 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei do solo e rehabilitación urbana (RDL 7/2015).
- Real Decreto 1492/2011, do 24 de outubro, polo que se aproba o Regulamento de valoracións da lei do solo (RVLS).
- Lei de Expropiación Forzosa, do 16 de decembro de 1954 (LEF).
- Regulamento da Lei de Expropiación Forzosa, aprobado por Decreto do 26 de abril de 1957 (RLEF).
- Real Decreto 1020/1993, do 25 de xuño, polo que se aproban as normas técnicas de valoración e o cadro marco de valores do solo e as construcións para determinar o valor catastral dos bens inmobles de natureza urbana (RD 1020/1993).
- Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (LSG).
- Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (RLSG).
- Plan xeral de ordenación municipal (PXOM) do Concello de Carballo aprobado por Orde do 4 de febreiro de 2016 da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio (DOG, núm. 39, do 26 de febreiro de 2016 e BOP, núm. 38, do 26 de febreiro de 2016).

III. OBXECTO

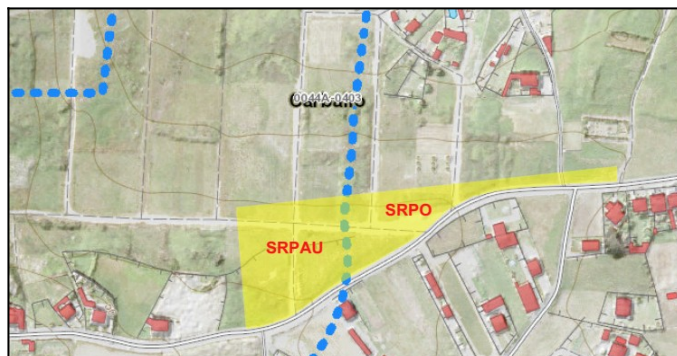
O Plan especial de protección, infraestruturas e dotacións de infraestruturas en Razo - Arnados (PE-2) do Plan xeral de ordenación municipal de Carballo foi aprobado definitivamente polo Pleno municipal, na sesión ordinaria que tivo lugar o 31/07/2023 (publicada no DOG núm. 188 do 03/10/2023 e no BOP núm. 72 do 12/04/2024). Este está inscrito no Rexistro de Ordenación do Territorio e Planeamento Urbanístico de Galicia co núm. de rexistro ROTPG/P/22/2024 da Sección II, do Libro I, folla rexistral núm. 85.

Os terreos obxecto de expropiación están incluídos na etapa 1 deste plan especial e están destinados a dotación do aparcadoiro público (P1) e os viais que o rodean (V-2.1.; V-2.2. e V-2.3.), sumando unha superficie total a expropiar de 11.164,00 m².

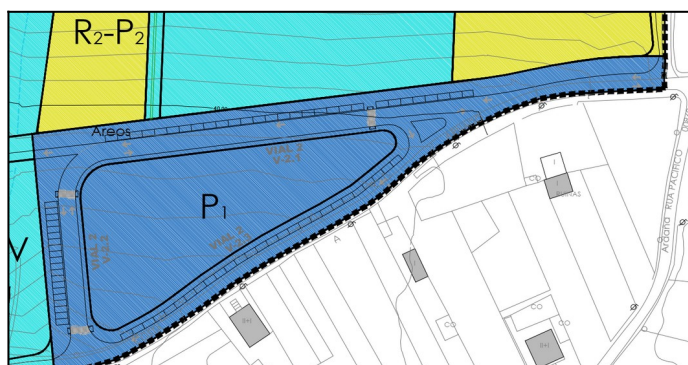
IV. FUNDAMENTOS TÉCNICOS E XURÍDICOS

Segundo o PXOM de Carballo, estes terreos están clasificados como solo rústico de especial protección agropecuaria (SRPA) e parcialmente atópanse incluídos na zona de policía dun rego sen nome.

Segundo o establecido na disposición transitoria primeira 1.d) da LSG, as categorías que corresponden a estes terreos son a de especial protección das augas (SRPAU) na zona de policía do rego e a de especial protección ordinaria (SRPO) no resto.



Segundo o PE-2 Razo-Arnados, os terreos están cualificados en parte, como aparcadoiro de dominio e uso público denominado P1, cunha superficie duns 5.162 m² e o resto, como viais públicos denominados V-2.1.; V-2.2. e V-2.3., cunha superficie duns 6.002 m².



A normativa do PE-2, no seu artigo 1.8, establece que os terreos afectados por este obteranse por expropiación, opción xustificada polos técnicos e xurídicos municipais no punto IV do seu informe de data 29/10/2025.

A entidade Estudio Técnico Gallego, S.A. presenta o 05/02/2025, núm. de rexistro de entrada 202599900000658, o Proxecto de expropiación polo procedemento de taxación conxunta para a execución do planeamento: Plan especial de protección, infraestruturas e dotacións en Razo - Arnados (PE-2) - Etapa 1.

O resumo de datos do proxecto é o seguinte:

- Superficie total a expropiar: 11.164,00 m² de terreos clasificados como SRPAU/SRPO.
- Outros bens afectados: segundo consta no proxecto, non hai outros bens afectados a parte do solo.
- Referencia catastral e titular dos bens a expropiar:
 - Finca: 15019A044001090000ID (parte) - En investigación - Superficie 11.164,00 m².
- Valor unitario do solo (pasteiro): 7,80 €/m²
- Valor total do solo: 87.079,20 €
- Premio de afección (5% valor): 4.353,96 €
- Valor total incluído o 5% do premio de afección: 91.433,16 €

CONCELLO DE CARBALLO

C.I.F.: P1501900C
Praza do Concello S/N
Teléfono 981 70 41 00
www.carballo.gal
infocarballo@carballo.gal
15100 CARBALLO- A Coruña



Exp. 2025/G007/000022

A aprobación e tramitación desta expropiación urbanística está regulada nos artigos 118 da LSG e 293 do RLSG en relación co disposto na Lei de Expropiación Forzosa, do 16 de decembro de 1954 e o seu regulamento.

Os expedientes de expropiación por taxación conxunta encádranse na LSG como instrumentos de xestión urbanística. A actuación a realizar implica o exercicio da potestade expropiatoria por parte do concello de Carballo, como entidade local territorial conforme ao disposto no artigo 4.1.d da Lei 7/1985 (LBRL), artigo 6.1.f) da Lei 5/1997 (LALGA) e artigo 2.1. da LEF, que establece a atribución desta potestade aos concellos para o cumprimento das finalidades que lle son propias, como nese caso é a execución dunha actuación urbanística prevista no PXOM.

A Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora de bases de réxime local, establece no artigo 21.1.j), como atribución do alcalde, as aprobacións dos instrumentos de planeamento de desenvolvemento do planeamento xeral non expresamente atribuídas ao Pleno, así como a dos instrumentos de xestión urbanística e dos proxectos de urbanización.

Para a resolución deste expediente resulta competente a Xunta de Goberno Local en virtude da resolución da Alcaldía número 2944/2025, do 13 de outubro, de delegación competencias na Xunta de Goberno Local.

Visto o anteriormente exposto, constando os informes ao respecto dos servizos de intervención e dos servizos técnico-xurídico municipais de 20/10/2025 e 29/10/2025, e a proposta do Concelleiro delegado de Planificación Urbana, Policía e Mobilidade de 29/10/2025, e en uso das competencias que delegou a mediante a resolución 2944/2025, do 13 de outubro (BOP nº 208 de 30/10/2025), a Xunta de Goberno Local, por unanimidade, acorda:

Primeiro.- Aprobar inicialmente o proxecto de expropiación forzosa para a execución da actuación da etapa 1 do Plan especial de protección, infraestruturas e dotacións en Razo-Arnados PE-2, correspondente á dotación do aparcadoiro público (P1) e os viais que o rodean (V-2.1.; V-2.2. e V-2.3.).

Segundo.- Tramitar o proxecto polo procedemento de taxación conxunta, segundo o documento redactado pola entidade Estudio Técnico Gallego S.A., asinado polo arquitecto Isidro López Yáñez (colexiado nº 2261 COAG) e a enxeñeira técnica agrícola Beatriz Blanco Lois (colexiada nº 1909), comprensivo da delimitación territorial do ámbito, descrición de bens e dereitos e titulares afectados, fixación de prezos e follas de prezo xusto individualizadas.

Terceiro.- Ter por declarada a utilidade pública dos bens e dereitos afectados segundo o planeamento e o proxecto expropiatorio aprobado inicialmente.

Cuarto.- Autorizar crédito por un importe de 91.433,16 € con cargo á partida orzamentaria 1510.60000.22025005832.

Quinto.- Someter á información pública o proxecto de expropiación aprobado inicialmente polo prazo dun mes, mediante a publicación de anuncios, no Diario Oficial de Galicia e nun xornal dos de maior circulación da provincia, para que aquelas persoas que puideran resultar interesadas formulen as observacións e reclamacións que estimen convenientes, en particular no relativo á titularidade ou valoración dos seus respectivos dereitos.

Sexto.- A relación de bens e dereitos afectados polo expediente expropiatorio é a seguinte:

RELACIÓN DE BENS E DEREITOS AFECTADOS	
Nº finca	1
Titular	En investigación
Referencia catastral	15019A044001090000ID
Clasificación urbanística segundo o PXOM	Solo rústico de especial protección agropecuaria
Situación básica do solo	Rural
Destino	Pasto
Superficie total (m²)	92.113
Superficie afectada aparcadoiro e viais perimetrais (m²)	11.164

Documento electrónico
especificado á marxe.

deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD)
4 de 5

Sétimo.- Proceder á notificación individualizada da presente resolución aos interesados, con traslado literal das follas de aprecio e da proposta de fixación dos criterios de valoración a todos os que aparezan como titulares de bens e dereitos no expediente, para que poidan formular cantas alegacións e reclamacións que consideren oportunas tanto con respecto ao expediente expropiatorio como á fixación do prezo xusto, no prazo dun mes contado a partir da data da notificación.

Oitavo.- As actuacións do expediente expropiatorio entenderanse en primeiro lugar, cos propietarios do ben ou titular do dereito obxecto da expropiación, polo que se pon de manifesto a conveniencia de presentar certificacións rexistrais e demais documentos que acrediten a titularidade dos bens e dereitos afectados, advertindo de que o pago unicamente se realizará a favor dos titulares rexistrais do dominio, ou no suposto de fincas que non figuren inscritas, co titular segundo os títulos xustificativos do seu dereito completados con certificacións negativas do Rexistro da Propiedade; no resto dos casos, procederase a consignar na Caixa Xeral de Depósitos o importe dos xustos prezos das fincas.

Noveno.- Advertir que a publicación deste acordo producirá tamén os efectos previstos no artigo 44 da Lei 39/15 do procedemento administrativo común das administración públicas, para aqueles interesados aos que non poida serlle practicada a correspondente notificación.

Décimo.- De acordo co artigo 112.1 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das Administracións Públicas, contra este acto de trámite non procede interpoñer ningún recurso, sen prexuízo do que poidan alegar as persoas interesadas para a súa consideración na resolución que poña fin ao procedemento."

E para que conste, aos efectos oportunos, expido este certificado coa reserva establecida no art. 206 do ROF, de orde e co visto e prace do Sr. Alcalde, no Concello de Carballo, asinado dixitalmente na data que figura a marxe.

V. e Pr.
O alcalde