

D. JAVIER MANUEL ELBO FERRANT
Notario
Rúa Luis Calvo, 32, 1º
15100 CARBALLO (A Coruña)
TEL.: 981704066 FAX: 981704192

EDICTO

DON JAVIER MANUEL ELBO FERRANT, NOTARIO DEL ILUSTRE COLEGIO DE A CORUÑA, CON RESIDENCIA EN CARBALLO, **HAGO CONSTAR:** Que en esta Notaría se tramita ACTA DE NOTORIEDAD DEL ARTICULO 209 DEL REGLAMENTO NOTARIAL, con el fin de acreditar que en Carballo (A Coruña), **DON FRANCISCO TORRES COBAS y DOÑA DOLORES VIÑA MUIÑO adquirieron la plena propiedad, hace más de veinte años**, de la siguientes finca:

Sitos en la parroquia de Entrecruces, municipio de Carballo (A Coruña)

1.- Urbana.- Una **casa**, señalada con el número 9 del lugar de Meixonfrío, compuesta de planta baja de setenta y siete metros cuadrados y planta alta de cincuenta y ocho metros cuadrados destinadas a vivienda, ocupando la totalidad del terreno sobre el que está construida. Sus linderos son: al Norte, pista y el labradío "Leira da Eira" que se describe en la partida siguiente; al Sur, casa y terreno de Carmen Traba Paredes; al Este, casa de herederos de Juan Jesús Puga Calvelo; y al Oeste, el labradío "Leira da Eira" que se describe en la partida siguiente, y en parte casa y terreno de Carmen Traba Paredes. ----

Referencia catastral.- 15019A156002640000JW.

2.- Urbano.- Labradío "**LEIRA DA EIRA**", en el que hay construida una edificación de planta baja de sesenta y tres metros cuadrados construidos (63 m2) y planta alta de treinta metros cuadrados construidos (30 m2) destinadas a alpendre, y otra edificación de planta baja de veintisiete metros cuadrados construidos (27 m2) destinada a almacén, que en conjunto, incluida la superficie construida, tiene la extensión de once áreas una centiárea, en medida local dos ferrados dos cuartillos y medio. Sus linderos son: al Norte, ribazo y muro propios que lo sostienen y cierran de terreno de Manuel Traba Fraga y de otro propietario; al Sur, casa y terreno de Carmen Taba Paredes, en parte la casa número 9 del lugar de Meinxonfrío descrito en la partida anterior, y en parte pista; al Este, muro propio que lo cierra de José Pensado Cobas, y en parte la casa número 9 del lugar de Meinxonfrío descrito en la partida anterior y pista; y al Oeste, casa y terreno de Carmen Traba Paredes.

Referencia catastral.- 001800100NH27F0001HX,

Durante el plazo que finalizará **transcurridos veinte días naturales desde su publicación**, podrán los interesados comparecer en mi Notaria sita en Carballo, en la calle Luis Calvo, número 32, 1º, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos.

En Carballo, a veintitrés de octubre de dos mil veinticinco.

EL NOTARIO.

