

D. JAVIER MANUEL ELBO FERRANT
Notario
Rúa Luis Calvo, 32, 1º
15100 CARBALLO (A Coruña)
TEL.: 981704066 FAX: 981704192

EDICTO

DON JAVIER MANUEL ELBO FERRANT, NOTARIO DEL ILUSTRE COLEGIO DE A CORUÑA, CON RESIDENCIA EN CARBALLO, **HAGO CONSTAR**: Que en esta Notaría se tramita ACTA DE NOTORIEDAD DEL ARTICULO 209 DEL REGLAMENTO NOTARIAL, con el fin de acreditar que en Carballo (A Coruña), **DOÑA MARIA-PRECIOSA GENDE CURRAS y DON PEDRO DEUS ARIJON** adquirieron la plena propiedad, hace más de treinta años, de la siguientes finca:

LUGAR DE CASALDARES.- PARROQUIA DE ENTRECRUCES.-
MUNICIPIO DE CARBALLO.

Descripción.- Urbana.- Conjunto urbano sito en el lugar de Casaldares número 59, formado por una vivienda unifamiliar de planta baja y planta alta, con un aparcamiento anejo, y otra construcción de planta baja y planta alta. -----

Ocupan las construcciones ciento setenta y seis metros cuadrados (176 m2) de la finca y tienen en conjunto la superficie construida de doscientos setenta y nueve metros cuadrados (279 m2), formando dicho conjunto las siguientes construcciones: -----

- **Vivienda unifamiliar** de planta baja y alta, con una superficie construida la planta baja de setenta metros cuadrados (70 m2) y la planta alta de setenta y cuatro metros cuadrados (74 m2). -----

- **Aparcamiento** anejo a la vivienda, de planta baja, con una superficie construida de cuarenta y seis metros cuadrados (46 m2). -----

- **Construcción** de planta baja y planta alta, situada al Oeste de la vivienda, cuya planta baja, destinada a comercio, tiene la superficie construida de sesenta metros cuadrados (60 m2) y cuya planta alta, destinada a almacén, tiene la superficie construida de veintinueve metros cuadrados (29 m2). -----

Las construcciones reseñadas se encuentran ubicadas en una finca de diez áreas y noventa y dos centiáreas, que linda: Norte, Elena Álvarez Currás; Sur, José Abelenda Facal; Este, camino; y Oeste, carretera.

Referencia catastral.- 000101300NH27F0001RX.

Durante el plazo que finalizará **transcurridos veinte días naturales desde su publicación**, podrán los interesados comparecer en mi Notaria sita en Carballo, en la calle Luis Calvo, número 32, 1º, en horas de despacho, para oponerse a

la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos.

En Carballo, a dieciséis de octubre de dos mil veinticinco.

EL NOTARIO.

