

ESTUDIO TECNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es

PROXECTO DE EXPROPIACIÓN
POLO PROCEDEMENTO DE TAXACIÓN CONXUNTA PARA EXECUTAR AS ACTUACIÓNS
CORRESPONDENTES AO XACEMENTO “PEDRA MOURA DE ALDEMUDE” INCLUÍDO
NO PARQUE ARQUEOLÓXICO DO MEGALITISMO DA COSTA DA MORTE

Autores:

LOPEZ
YAÑEZ JOSE
ISIDRO -
32782185D

Firmado digitalmente por LOPEZ
YAÑEZ JOSE ISIDRO - 32782185D
Nombre de reconocimiento (DN):
c=ES,
serialNumber=IDCES-32782185D,
givenName=JOSE ISIDRO,
sn=LOPEZ YAÑEZ, cn=LOPEZ
YAÑEZ JOSE ISIDRO - 32782185D
Fecha: 2025.08.21 11:34:32 +02'00'

Isidro López Yáñez

Arquitecto

Nº colex. 2.261

BLANCO
LOIS
BEATRIZ -
78791459Z

Firmado
digitalmente por
BLANCO LOIS
BEATRIZ - 78791459Z
Fecha: 2025.08.21
10:25:13 +02'00'

Beatriz Blanco Lois

Enxeñeira Técnica Agrícola

Nº colex. 1.909

Diligencia: Documento aprobado inicialmente pola Xunta de
Goberno Local do 22 de setembro de 2025 (punto 5).

En Carballo a 25 de setembro, asinado dixitalmente á marxe
A secretaria xeral - Marina Núñez Orjales

Data: agosto 2025

Documento asinado electronicamente

ESTUDIO TECNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es

ÍNDICE

- 1. OBXECTO E FINALIDADE DA EXPROPIACIÓN**
- 2. CONTIDO E FORMALIDADES TÉCNICAS DO PROXECTO**
- 3. DELIMITACIÓN DO AMBITO TERRITORIAL**
- 4. FIXACIÓN DE PREZOS**
 - 4.1. NORMATIVA APLICABLE**
 - 4.2. VALORACIÓN DO SOLO**
 - 4.3. DESENVOLVEMENTO DO MÉTODO DE VALORACIÓN PARA A
OBTENCIÓN DO VALOR DO SOLO**
 - 4.4. PREMIO DE AFECCIÓN**
 - 4.5. RESUMO DE VALORACIÓN**
- 5. FOLLAS DE PREZO XUSTO INDIVIDUALIZADO**
- 6. PLANO DE SITUACIÓN**
- 7. PLANO PARCELARIO**
- 8. PLANO DE INFORMACIÓN URBANÍSTICA**
- 9. PLANO DE INFORMACIÓN DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO (PROXECTO
SECTORIAL)**
- 10. INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA CATASTRAL**
- 11. FINCAS RESULTADO**

ESTUDIO TECNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es

1. OBXECTO E FINALIDADE DA EXPROPIACIÓN

Redáctase o presente proxecto de expropiación para a adquisición, por parte do concello de Carballo mediante expropiación forzosa, dos terreos necesarios para executar as actuacións correspondentes ao xacemento arqueolóxico "Pedra Moura de Aldemunde" situado no concello de Carballo que está incluído no Parque Arqueolóxico do Megalitismo da Costa da Morte.

Con data de 29/9/2011 (DOG nº 205, do 26 de outubro), o Consello da Xunta de Galicia aprobou definitivamente o proxecto sectorial de incidencia supramunicipal do Parque Arqueolóxico do Megalitismo da Costa da Morte.

Este plan abarca 14 enclaves megalíticos situados en 7 concellos da Costa da Morte: Carballo, Dumbría, Vimianzo, Laxe, Malpica, Mazaricos e Zas.

A aprobación definitiva do proxecto sectorial fíxose de acordo co disposto na Lei 10/1995, do 23 de novembro, de ordenación do territorio de Galicia, normativa actualmente derogada pola Lei 1/2021, de 8 de xaneiro, de ordenación do territorio de Galicia.

Segundo o establecido no art. 59 da Lei 1/2021, do 8 de xaneiro, de ordenación do territorio de Galicia:

1. A aprobación dos instrumentos de ordenación do territorio levará a declaración de utilidade pública e interese social e a necesidade de ocupación dos bens e adquisición de dereitos afectados, a fins de expropiación, de ocupación temporal ou de imposición ou modificación de servidumes, cando os ditos instrumentos habiliten para a súa execución e esta deba producirse por expropiación.
2. Igualmente, esa aprobación determinará a declaración de prevalencia dos usos previstos no instrumento de ordenación do territorio sobre calquera outro uso posible do solo incluído no seu ámbito, sen prexuízo do necesario respecto ás competencias estatais e á prevalencia que, de acordo coa normativa aplicable, teñan outros plans ou instrumentos sectoriais.
3. Cando para a execución do instrumento non for necesaria a expropiación do dominio e baste a constitución dalgunha servidume, poderá impoñerse, de conformidade co procedemento establecido na normativa en materia de expropiación forzosa. Igualmente, cando deban modificarse ou suprimirse servidumes privadas por estaren en contradición coas determinacións do instrumento de ordenación do territorio, poderán expropiarse segundo o procedemento establecido na citada normativa.
4. A declaración de utilidade pública e interese social e a necesidade de ocupación referiranse aos proxectos que se realicen en execución directa dos instrumentos de ordenación do territorio e tamén aos bens e dereitos comprendidos nas trazas dos proxectos e nas modificacións de obra que puidesen aprobarse posteriormente.

ESTUDIO TECNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es

5. Para os efectos indicados nos números anteriores, os proxectos das obras e as súas modificacións deberán comprender a definición da súa localización e a determinación concreta e individualizada dos terreos, construcións ou outros bens ou dereitos que se estime preciso ocupar ou adquirir para a construción, defensa, seguridade ou servizo daquelas.

Por tratarse dunha expropiación en execución dun instrumento de ordenación do territorio, tramitase o expediente polo procedemento de taxación conxunta, segundo o previsto no art. 117 e seguintes da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia (LSG) e o art. 290 e seguintes do Decreto 143/20116, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (RLSG).

2. CONTIDO E FORMALIDADES TÉCNICAS DO PROXECTO

Segundo o previsto no art. 293 do RLSG, o procedemento iniciárase mediante a solicitude municipal ao Rexistro da Propiedade instando a expedición da certificación de dominio e cargas de tódalas parcelas incluídas no ámbito obxecto de expropiación.

En cumprimento do disposto no art. 118 da LSG, o proxecto contén os seguintes documentos:

- a) Delimitación do ámbito territorial, cos documentos que o identifiquen en canto a situación, superficie e lindes, coa descrición de bens e dereitos afectados e a relación das persoas titulares.
- b) Fixación de prezos, coa valoración razoada do solo, segundo a súa cualificación urbanística
- c) Follas de prezo xusto individualizado de cada finca, nas cales se conterà non só o valor do solo, senón tamén o correspondente ás edificacións, obras, instalacións e plantacións.
- d) Follas de prezo xusto que corresponden a outras indemnizacións.

Así mesmo, o proxecto de expropiación axústase ao disposto no art. 292 do RLSG, que establece que nos supostos do procedemento de taxación conxunta, formularase un proxecto cos seguintes documentos:

- a) Delimitación do ámbito territorial, cos documentos que o identifiquen en canto a situación, superficie e lindes, con descrición de bens e dereitos afectados e relación das persoas titulares.
- b) Fixación de prezos, con valoración razoada do solo, segundo a súa cualificación urbanística.

ESTUDIO TECNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es

- c) Follas de prezo xusto individualizado de cada finca, nas cales se conterà non so o valor do solo, senón tamén o correspondente ás edificacións, obras, instalacións e plantacións.
- d) Follas de prezo xusto que correspondan a outras indemnizacións.
- e) Plano de situación.
- f) Plano de información urbanística.
- g) Plano parcelario, con referencia a tódolos elementos físicos afectados.

3. DELIMITACIÓN DO ÁMBITO TERRITORIAL

Tal e como se fixo constar no apartado 1 do proxecto, o ámbito territorial afectado ven delimitado no proxecto sectorial de incidencia supramunicipal do Parque Arqueolóxico do Megalitismo da Costa da Morte.

O ámbito afectado correspóndese coas seguintes parcelas catastrais:

REFERENCIA CATASTRAL	SUPERFICIE AFECTADA (m²)
15019A175000010000JF	2.418
15019A175000020000JM	2.540
15019A174000060000JZ	1.042
15019A174000070000JU	857
15019A174000080000JH	384

ESTUDIO TECNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es

RELACIÓN DE BENS E DEREITOS AFECTADOS

FINCA	APELIDOS	NOME	D.N.I.	REFERENCIA CATASTRAL	CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA DA FINCA	SUPERFICIE AFECTADA (m²)	SUPERFICIE TOTAL (m²)
1	CABEZA PALLAS	MARIA JOSEFA	***5014**	15019A175000010000JF	SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DO PATRIMONIO	2.418	2.418
2	MALLO MIGUEZ	JESUS (HERDEIROS)		15019A175000020000JM	SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DO PATRIMONIO	2.540	2.540
3	VILARIÑO POMBO	INDALECIO	***9571**	15019A174000060000JZ	SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DO PATRIMONIO SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGROPECUARIA	1.042	1.899
4	MALLO REIGIA	CARMEN	***5015**	15019A174000070000JU	SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DO PATRIMONIO SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGROPECUARIA	857	1.642
5	CABEZA TRABA	JOSE	***9621**	15019A174000080000JH	SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGROPECUARIA	384	2.357

ESTUDIO TECNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es

4. FIXACIÓN DE PREZOS

4.1. NORMATIVA APLICABLE

En canto á valoración dos bens afectados, procede aplicar os criterios recollidos no Real Decreto Lexislativo 7/2015, do 30 de outubro, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei de Solo e Rehabilitación Urbana (TRLSRU) e no Real Decreto 1492/2011, do 24 de outubro, polo que se aproba o Regulamento de valoracións da Lei do solo (RVLS). Todo iso sen prexuízo de aplicar, no non regulado por ditas normativas, o previsto no Lei de Expropiación Forzosa, do 16 de decembro de 1954 (LEF), e no Decreto do 26 de abril de 1957, polo que se aproba o Regulamento da Lei de Expropiación Forzosa (REF).

4.2. CRITERIOS DE VALORACIÓN

De acordo coa normativa indicada, o solo valórase pola situación básica do solo na que se encontra.

Carballo conta actualmente con Plan Xeral de Ordenación Municipal (PXOM) aprobado con data de 04/02/2016. Segundo o planeamento vixente, os terreos afectados encóntranse clasificados como solo rústico nas categorías de protección do patrimonio e agropecuaria.

Neste caso, os terreos afectados encóntranse na situación de rural segundo o disposto no art. 21.2 do TRLSRU:

1. Todo o solo encóntrase, aos efectos desta lei, nunha das situacións básicas do solo rural ou de solo urbanizado.
2. Está na situación de solo rural:
 - a) En todo caso, o solo preservado pola ordenación territorial e urbanística da súa transformación mediante a urbanización, que deberá incluír, como mínimo, os terreos excluídos de dita transformación pola lexislación de protección ou policía do dominio público, da natureza ou do patrimonio cultural, os que deban quedar suxeitos a tal protección conforme á ordenación territorial e urbanística polos valores neles concorrentes, incluso os ecolóxicos, agrícolas, gandeiros, forestais e paisaxísticos, así como aqueles con riscos naturais ou tecnolóxicos, incluídos os de inundación ou de outros accidentes graves, e cantos outros prevexa a lexislación de ordenación territorial ou urbanística.
 - b) O solo para o que os instrumentos de ordenación territorial e urbanística prevexan ou permitan o seu paso á situación urbanizado, ata que remate a correspondente

ESTUDIO TECNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es

actuación de urbanización, e calquera outro que non reúna os requisitos ao que se refire o apartado seguinte.

Con respecto ao solo rural, o art. 36 do xa citado TRLSRU dispón que:

1. Cando o solo sexa rural aos efectos desta lei e de conformidade co disposto na Disposición adicional sétima:

- a) Os terreos taxaranse mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o seu estado no momento ao que deba entenderse referida a valoración.

A renda potencial calcularase atendendo ao rendemento do uso, desfrute ou explotación da que sexan susceptibles os terreos conforme á lexislación que lles sexa aplicable, empregando os medios técnicos normais para a súa produción. Incluirá, no seu caso, como ingresos as subvencións que, con carácter estable, se outorguen aos cultivos e aproveitamentos considerados para o seu cálculo e descontaranse os custos necesarios para a explotación considerada.

O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido á alza en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a localización en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que de forma regulamentaria de establezan.

- b) As edificacións, construcións e instalacións, cando deban valorarse con independencia do solo, taxaranse polo método de custo de reposición segundo o seu estado e antigüidade no momento ao que deba entenderse referida a valoración.
 - c) As plantacións e as sementeiras preexistentes, así como as indemnizacións por razón de arrendamentos rústicos ou outros dereitos, taxaranse con arranxo aos criterios das Leis de Expropiación Forzosa e de Arrendamentos Rústicos.
2. En ningún dos casos previstos no apartado anterior poderán considerarse expectativas derivadas da asignación de edificabilidades e usos pola ordenación territorial ou urbanística que non foran plenamente realizados.

Para obter o valor de 1 ha de solo, realizarase a capitalización da renda potencial en explotacións agropecuarias e forestais, tal e como establece o art. 10 do RVLS, e consideraranse como cultivos potenciais os probables implantados na zona.

O art. 11 do antedito regulamento establece que na capitalización da renda real ou potencial da explotación en solo rural deberase considerar en todo caso un escenario ilimitado que contemple a permanencia do solo rural. Atendendo ás diferentes clases de explotacións,

ESTUDIO TECNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es

carácter cíclico das mesmas e en atención á natureza de determinados recursos que se poidan establecer, procederase a dividir unha duración ilimitada nun número determinado de duracións limitadas como se prevé nos artigos 13, 14, 15 deste Regulamento. A capitalización da renda real ou potencial da explotación, con carácter xeral, realizarase de acordo á seguinte expresión (art. 11 do RVLS, letra a):

$$V = R_1/(1+r)^1 + R_2/(1+r)^2 + \dots + R_n/(1+r)^n = \sum_{i=1}^{n \rightarrow \infty} R_i/(1+r)^i$$

Onde:

V= Valor de capitalización, en euros.

$R_1, R_2, \dots, R_n$ = Renda anual da explotación dende o primeiro ano ata o final da duración ilimitada da vida útil, en euros.

r= Tipo de capitalización

i= Índice de suma

n= Número de anos, sendo $n \rightarrow \infty$

Pola súa banda, o art. 13 letra c do RVLS, establece que cando as rendas variables evolucionen no tempo en ciclos periódicos, de duración k, e a valoración se realice ao comezo do ciclo, o valor de capitalización, V, será:

$$V = (R_1/(1+r_2)^1 + R_2/(1+r_2)^2 + \dots + R_k/(1+r_2)^k) \cdot ((1+r_2)^k / (1+r_2)^k - 1)$$

A renda calcularase de acordo co previsto no art. 9 do RVLS e determinarase a partir da información técnica e económica da explotación considerada. Establecéronse partidas de ingresos e gastos en función dos coñecementos técnicos e experiencia acreditada e valoracións, así como da información procedente de estudos e publicacións de Administracións e outros profesionais sobre rendementos, prezos e custos, sendo a renda, R, a diferenza entre ingresos e custos.

O art. 12 do RVLS dispón que como tipo de capitalización aplicable con carácter xeral, r_1 , utilizarase o establecido no apartado 1 da Disposición adicional sétima do TRLS, que establece que para a capitalización da renda anual real ou potencial da explotación á que se refire o apartado 1 do art. 23, utilizarase como tipo de capitalización o valor medio dos datos anuais

ESTUDIO TECNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es

publicados polo Banco de España da rendibilidade das Obrigacións do Estado a 30 anos, correspondentes aos tres anos anteriores á data á que deba entenderse referida a valoración.

Este tipo de capitalización, segundo as referencias publicadas polo Banco de España á que se refire a mencionada Disposición Adicional 7ª, é de **3,53%**.

1.2 ESPAÑA. INDICADORES FINANCIEROS. SERIES DIARIAS

5-Febrero-2025 08:16:15

	Datos anuales (mes de diciembre)			Datos mensuales (media de datos diarios)							Datos semanales		Datos diarios							
	2022	2023	2024	Sep 24	Oct 24	Nov 24	Dic 24	Ene 25	Feb 25	Semana del 24-Ene-25	Semana del 31-Ene-25	27-Ene-25	28-Ene-25	29-Ene-25	30-Ene-25	31-Ene-25	3-Feb-25	4-Feb-25		
Mercados de deuda. Rentabilidades (precios de operaciones cruzadas)																				
Rentabilidad letras a 12 meses	2,47	3,26	2,18	2,84	2,81	2,48	2,18	2,37	2,24	2,34	2,38	2,37	2,39	2,40	2,34	2,30	2,24	2,24		
Rentabilidad bonos a 3 años	2,53	2,77	2,30	2,48	2,43	2,48	2,30	2,50	2,39	2,50	2,49	2,58	2,58	2,55	2,53	2,35	2,43	2,39		
Rentabilidad bonos a 10 años	2,70	2,78	2,48	2,54	2,53	2,53	2,48	2,72	2,60	2,71	2,73	2,76	2,73	2,74	2,76	2,69	2,62	2,59		
Rentabilidad obligaciones a 10 años	3,11	3,14	2,89	3,00	2,97	3,08	2,89	3,17	3,08	3,17	3,17	3,18	3,18	3,19	3,18	3,14	3,11	3,09		
Volatilidad fracción a 3 meses de las obligaciones a 10 años	10,47	13,88	8,54	6,01	6,18	6,54	6,80	6,41	6,49	6,15	6,80	6,09	—	5,90	6,03	6,42	6,50	6,48		
Rentabilidad obligaciones a 10 años	3,41	3,62	3,23	3,35	3,33	3,40	3,23	3,52	3,49	3,52	3,53	3,53	3,51	3,50	3,47	3,67	3,45	3,53		
Rentabilidad obligaciones a 30 años (a)	4,59	4,65	4,19	3,74	3,72	3,70	3,52	3,82	3,75	3,82	3,84	3,87	3,83	3,84	3,81	3,82	3,78	3,75		
Rentabilidad acumulada Deuda Pública	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
Diferenciales a 10 años con el bono alemán (precios de referencia de REUTERS)																				
España	1,54	0,98	0,88	0,80	0,72	0,72	0,88	0,88	0,87	0,85	0,83	0,85	0,81	—	0,81	0,85	0,87	0,88		
Reino Unido	1,29	1,71	2,38	1,78	1,87	2,17	2,26	2,31	2,15	2,18	2,12	2,15	2,11	—	2,09	2,13	2,14	2,17		
Estados Unidos	2,87	1,87	2,20	1,59	1,91	2,08	2,20	2,17	2,20	2,15	2,07	2,09	2,08	—	2,03	2,08	2,18	2,21		
Tipo de interés a 10 años del bono alemán	2,08	2,13	2,20	2,18	2,23	2,33	2,20	2,50	2,41	2,51	2,51	2,50	2,56	—	2,51	2,49	2,40	2,42		
Expectativas de tipos de interés																				
Futuros bono 10 años primer vencimiento	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
Mercado de renta fija privada en euros																				
Diferenciales de rentabilidad respecto a la deuda pública al mismo plazo	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
3 meses	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
12 meses	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
3 años	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
10 años	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		

A valoración final do solo obtida incrementarase tendo en conta o factor de localización, aplicado de acordo cos criterios previstos no art. 17 do RVLS.

A estes efectos, aplicouse o produto dos tres factores de corrección U₁, U₂ e U₃ sendo:

- U₁, o factor que determina a accesibilidade a núcleos de poboación, calculado de acordo coa seguinte fórmula:

$$U_1= 1 + (P_1 + P_2/3) \cdot 1/1.000.000$$

Onde:

P₁= Número de habitantes de núcleos de poboación a menos de 4 km de distancia medida a voo de paxaro.

P₂ = Número de habitantes de núcleos de poboación a máis de 4 km e a menos de 40 km.

- U₂, a accesibilidade a centros de actividade económica, de acordo coa seguinte fórmula:

$$U_2= 1,6 - 0,01 \cdot d$$

Onde:

d= Distancia quilométrica desde o inmovible utilizando as vías de transporte existentes e considerando o traxecto máis favorable.

ESTUDIO TECNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es

- U_3 , considerando a localización do solo en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, de acordo coa seguinte expresión:

$$U_3 = 1,1 + 0,1 \cdot (p + t)$$

Onde:

p = Coeficiente de ponderación segundo a calidade ambiental ou paisaxística.

t = Coeficiente de ponderación segundo o réxime de usos e actividades.

Do produto destes tres factores obtense un valor do factor de localización de 1,8770554, que se aplicará sobre o valor do solo.

FACTOR LOCALIZACIÓN	1,8770554
U_1	1,22
U_2	1,3987
U_3	1,1

4.3.DESENVOLVEMENTO DO MÉTODO DE VALORACIÓN PARA A OBTENCIÓN DO VALOR DO SOLO

A efectos da obtención do solo, considérase como cultivo real e/ou potencial unha produción de herba e millo forraxeiro.

INGRESOS				
ANO	CULTIVO	PRODUCCIÓN (kg/ha)	PREZO (€/kg)	TOTAL (€/ha)
1	FORRAXE	53.200,00	0,0510	2.713,20
1	HERBA	14.125,00	0,0452	638,45
SUBTOTAL ANO 1				3.351,65
2	HERBA	42.375,00	0,0452	1.915,35
SUBTOTAL ANO 2				1.915,35
TOTAL INGRESOS ...				5.267,00

ESTUDIO TECNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es

GASTOS		
ACTIVIDADE		CUSTO (€/ha)
FORRAXE ANO 1	PREPARACIÓN TERREO	479
	ABONO	325
	SEMBRA	300
	MANTEMENTO	145
	COLLEITA E ENSILADO	345
SUBTOTAL ...		1.594,00
HERBA ANO 1	PREPARACIÓN TERREO	230
	ABONO	79
	SEMBRA	110
	MANTEMENTO	205
	COLLEITA E ENSILADO	180
SUBTOTAL ...		804
TOTAL ANO 1		2.398,00
HERBA ANO 2	ABONO	195
	MANTEMENTO	205
	COLLEITA E ENSILADO	180
	ABONO	79
	MANTEMENTO	205
	COLLEITA E ENSILADO	180
	ABONO	79
	MANTEMENTO	205
	COLLEITA E ENSILADO	180
TOTAL ANO 2		1.508,00
TOTAL GASTOS ...		3.906,00

TAXA DE CAPITALIZACIÓN	
TIPO NOMINAL	3.53 %

VALORACIÓN LABRADÍO				
Ano considerado	Ingresos (€/ha)	Gastos (€/ha)	Renda anual (€/ha)	Renda actualizada (€/ha)*
1	3.352	2.398	954	921,1339708
2	1.915	1.508	407	380,0452358
Total ...				1.301,18

Renda actualizada = renda anual / (1+tipo real) ^ ano

ESTUDIO TECNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es

Capitalización das rendas anuais (€/ha)	19.411,83
Valor do solo (€/m2)	1,941182666
Factor localización	1,8770554
Valor unitario do solo (€/m2)	3,643707405

Capitalización de rendas anuais (€/ha) = total rendas actualizadas do ciclo / (1 - (1 / (1 + taxa) ^ duración ciclo))

FACTOR LOCALIZACIÓN	1,8770554
VALOR SOLO €/m²	3,643707405

Obtense un valor de solo rural destinado a pastos/prados de **3,64 €/m²**.

4.4. PREMIO DE AFECCIÓN

A taxación do prezo xusto dos bens afectados inclúe o 5 % do prezo establecido segundo os criterios que anteceden, porcentaxe que procede como premio de afección.

4.5. RESUMO VALORACIÓN

Ascende polo tanto o total da valoración do presente proxecto á cantidade de **VINTESETE MIL SEISCENTOS SETENTA E CINCO EUROS CON DEZ CÉNTIMOS (27.675,10 €)**.

CONCEPTOS INDEMNIZATORIOS	€
VALOR SOLO	26.357,24
5% PREMIO DE AFECCIÓN	1.317,86
TOTAL	27.675,10

ESTUDIO TECNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es

5. FOLLAS DE PREZO XUSTO INDIVIDUALIZADO

FINCA NÚMERO:

1

REFERENCIA CATASTRAL:

15019A175000010000JF

CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA:

Solo Rústico Protección do Patrimonio

TITULARES:

MARIA JOSEFA CABEZA PALLAS

DIRECCIÓN:



BENS E DEREITOS AFECTADOS:

- 2418 m² Solo Rústico de Protección do Patrimonio - Pasto

LINDEIROS:

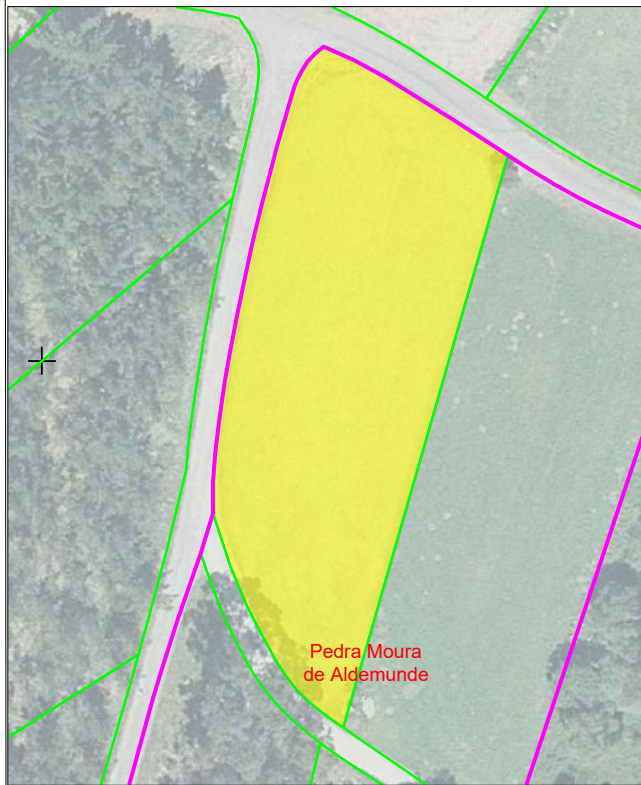
NORTE: Camiño

SUR: Camiño

ESTE: Finca 2 (15019A175000020000JM)

OESTE: Camiño

PLANO DA SITUACIÓN DA FINCA DESPOIS DA EXPROPIACIÓN



ESCALA 1:1.000

Zona expropiada pleno dominio

REPORTAXE FOTOGRÁFICO



VALORACIÓN:

SUPERFICIE:

Total: 2.418 m²
Afectada: 2.418 m²

2.418 m² (solo) x 3,64 €/m²= 8.801,52 €

SUBTOTAL: 8.801,52 €

5 % premio afección: 440,07 €

TOTAL: 9.241,60 €

FINCA NÚMERO:

2

REFERENCIA CATASTRAL:

15019A175000020000JM

CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA:

Solo Rústico Protección do Patrimonio

TITULARES:

HERDEIROS DE JESÚS MALLO MÍGUEZ

DIRECCIÓN:



BENS E DEREITOS AFECTADOS:

- 2.540 m² Solo Rústico de Protección do Patrimonio - Pasto

LINDEIROS:

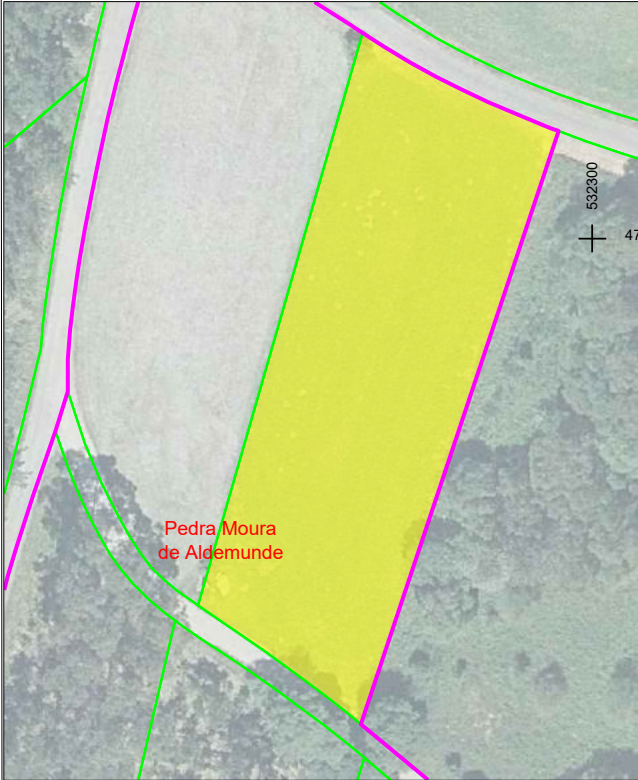
NORTE: Camiño

SUR: Camiño

ESTE: 15019A175000030000JO

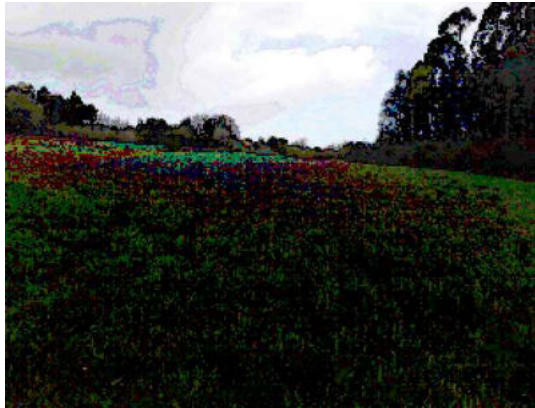
OESTE: Finca 1 (15019A175000010000JF)

PLANO DA SITUACIÓN DA FINCA DESPOIS DA EXPROPIACIÓN



Zona expropiada pleno dominio

REPORTAXE FOTOGRÁFICO



VALORACIÓN:

SUPERFICIE:

Total: 2.540 m²
Afectada: 2.540 m²

2.540 m² (solo) x 3,64 €/m²= 9.245,60 €

SUBTOTAL: 9.245,60 €
5 % premio afección: 462,28 €
TOTAL: 9.707,88 €

FINCA NÚMERO:

3

REFERENCIA CATASTRAL:

15019A174000060000JZ

CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA:
Solo Rústico Protección do
Patrimonio e Solo Rústico
Protección Agropecuaria

TITULARES:

INDALECIO VILARIÑO POMBO

DIRECCIÓN:



BENS E DEREITOS AFECTADOS:

- 1.042 m² Solo Rústico de Protección do Patrimonio - Pasto

LINDEIROS:

NORTE: Camiño

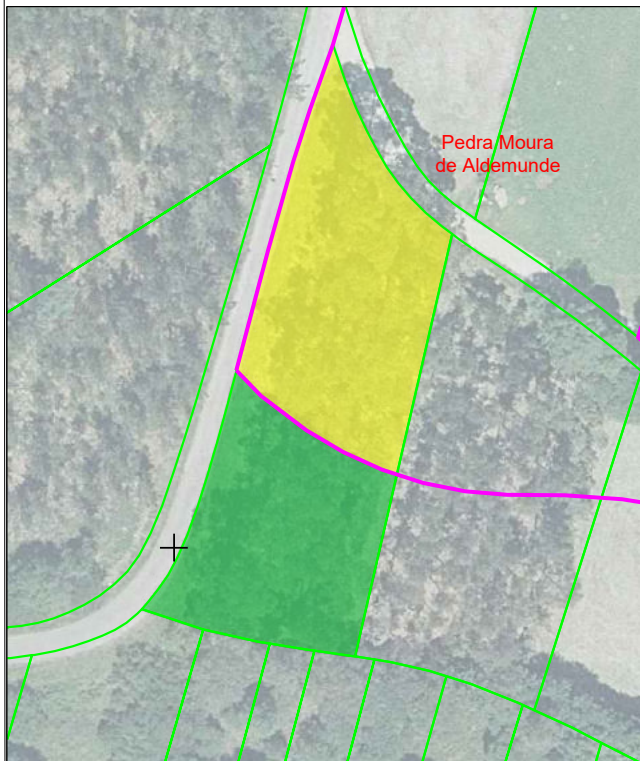
SUR: 15019A174000210000JP

ESTE: 15019A174000070000JU

OESTE: Camiño

PLANO DA SITUACIÓN DA FINCA DESPOIS DA EXPROPIACIÓN

REPORTAXE FOTOGRÁFICO



ESCALA 1:1.000

 Zona expropiada pleno dominio  Resto de finca

VALORACIÓN:

SUPERFICIE:

Total: 1.899 m²

Afectada: 1.042 m²

1.042 m² (solo) x 3,64 €/m²= 3.792,88 €

SUBTOTAL: 3.792,88 €

5 % premio afección: 189,64 €

TOTAL: 3.982,52 €

FINCA NÚMERO:

4

REFERENCIA CATASTRAL:

15019A174000070000JU

CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA:
Solo Rústico Protección do
Patrimonio e Solo Rústico
Protección Agropecuaria

TITULARES:

CARMEN MALLO REIGIA

DIRECCIÓN:



BENS E DEREITOS AFECTADOS:

- 857 m² Solo Rústico de Protección do Patrimonio- Pasto

LINDEIROS:

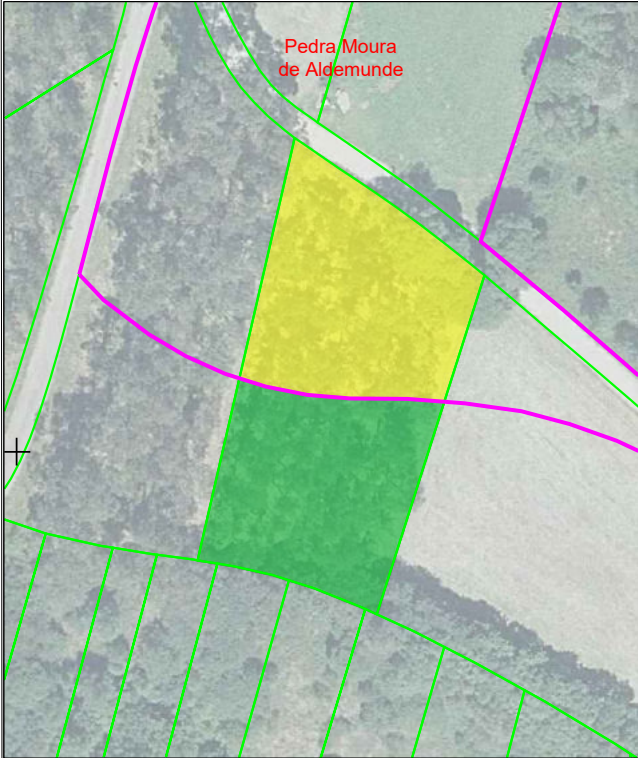
NORTE: Camiño

SUR: 15019A174000170000JQ

ESTE: Finca 5 (15019A174000080000JH)

OESTE: Finca 3 (15019A174000060000JZ)

PLANO DA SITUACIÓN DA FINCA DESPOIS DA EXPROPIACIÓN



ESCALA 1:1.000

Zona expropiada pleno dominio Resto de finca

REPORTAXE FOTOGRÁFICO

VALORACIÓN:

SUPERFICIE:

Total: 1.642 m²
Afectada: 857 m²

857 m² (solo) x 3,64 €/m²= 3.119,48 €

SUBTOTAL: 3.119,48 €
5 % premio afección: 155,97 €
TOTAL: 3.275,45 €

FINCA NÚMERO:

5

REFERENCIA CATASTRAL:

15019A174000080000JH

CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA:

Solo Rústico Protección
Agropecuaria

TITULARES:

JOSE CABEZA TRABA

DIRECCIÓN:



BENS E DEREITOS AFECTADOS:

- 384 m² Solo Rústico de Protección
Agropecuaria-Pasto

LINDEIROS:

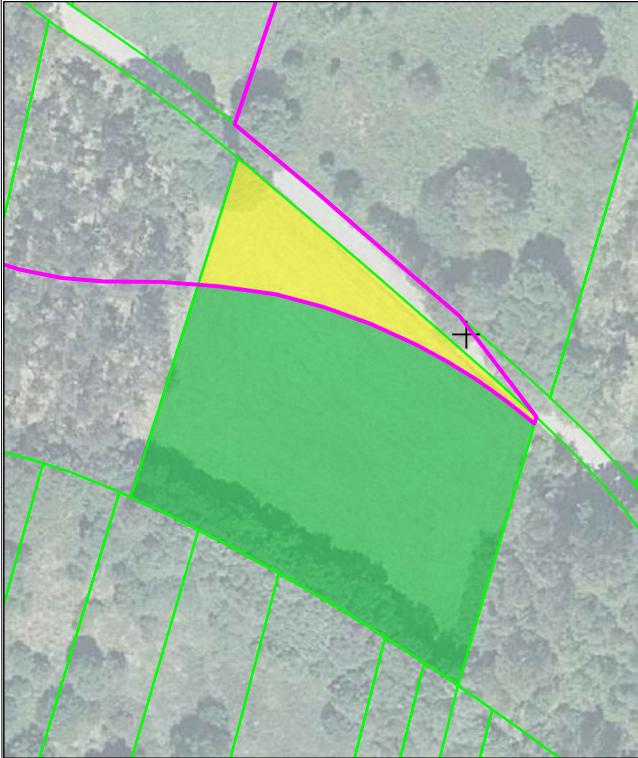
NORTE: Camiño

SUR: 15019A174000140000JB

ESTE: 15019A174000090000JW

OESTE: Finca 4 (15019A174000070000JU)

PLANO DA SITUACIÓN DA FINCA DESPOIS DA EXPROPIACIÓN



ESCALA 1:1.000

 Zona expropiada pleno dominio  Resto de finca

REPORTAXE FOTOGRÁFICO

VALORACIÓN:

SUPERFICIE:

Total: 2.357 m²
Afectada: 384 m²

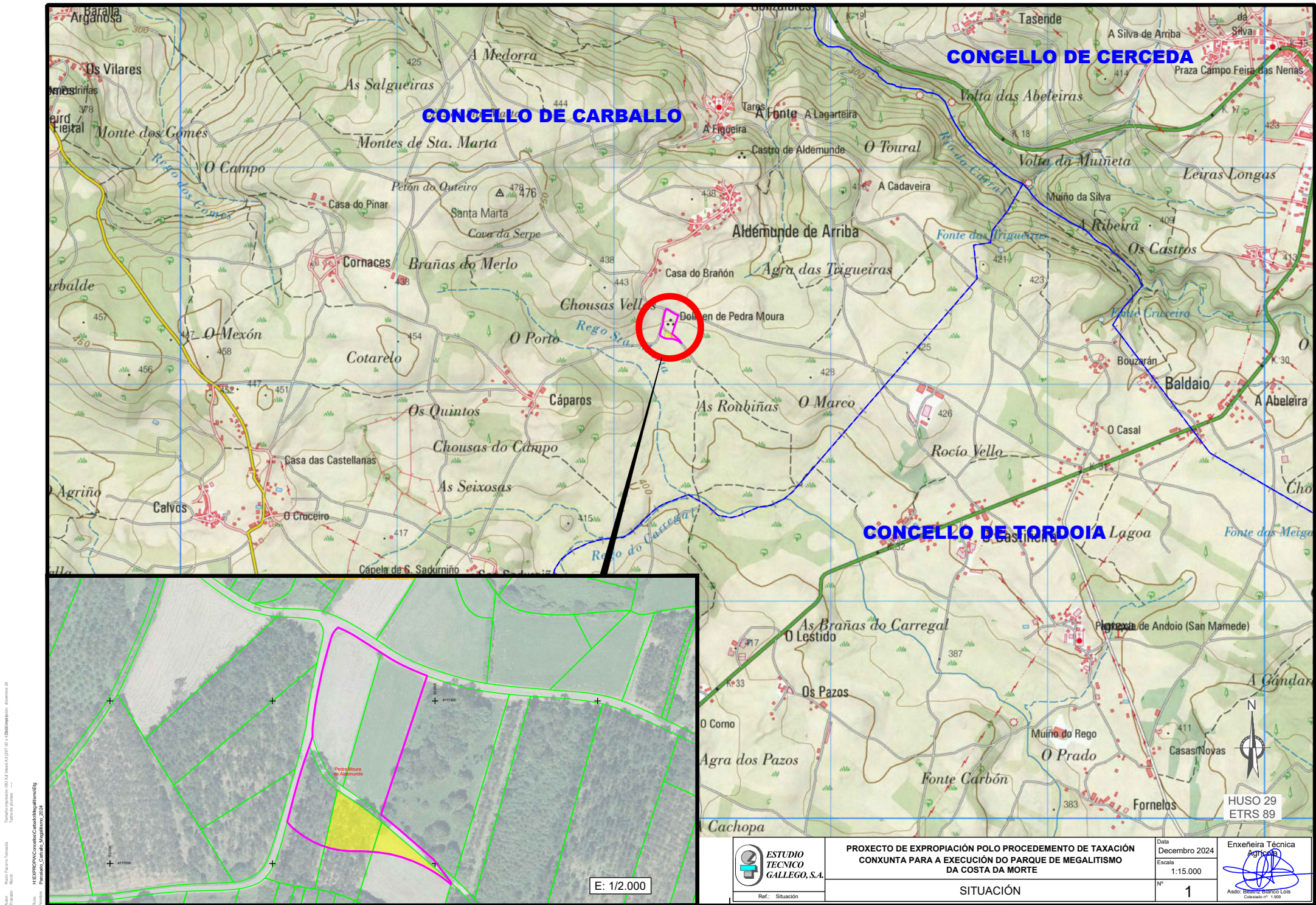
384 m² (solo) x 3,64 €/m²= 1.397,76 €

SUBTOTAL: 1.397,76 €
5 % premio afección: 69,89 €
TOTAL: 1.467,65 €

ESTUDIO TECNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es

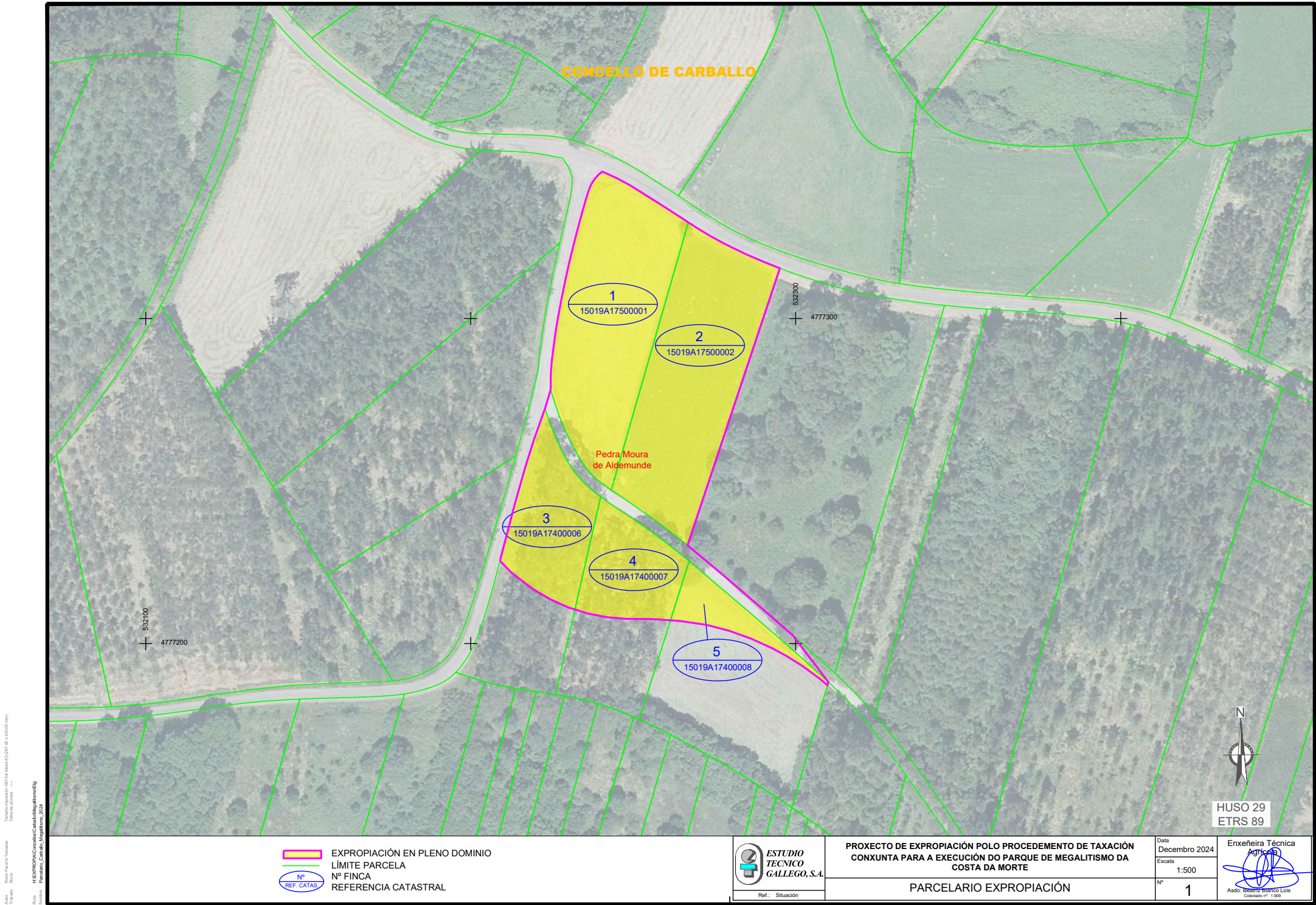
6. PLANO DE SITUACIÓN



ESTUDIO TECNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es

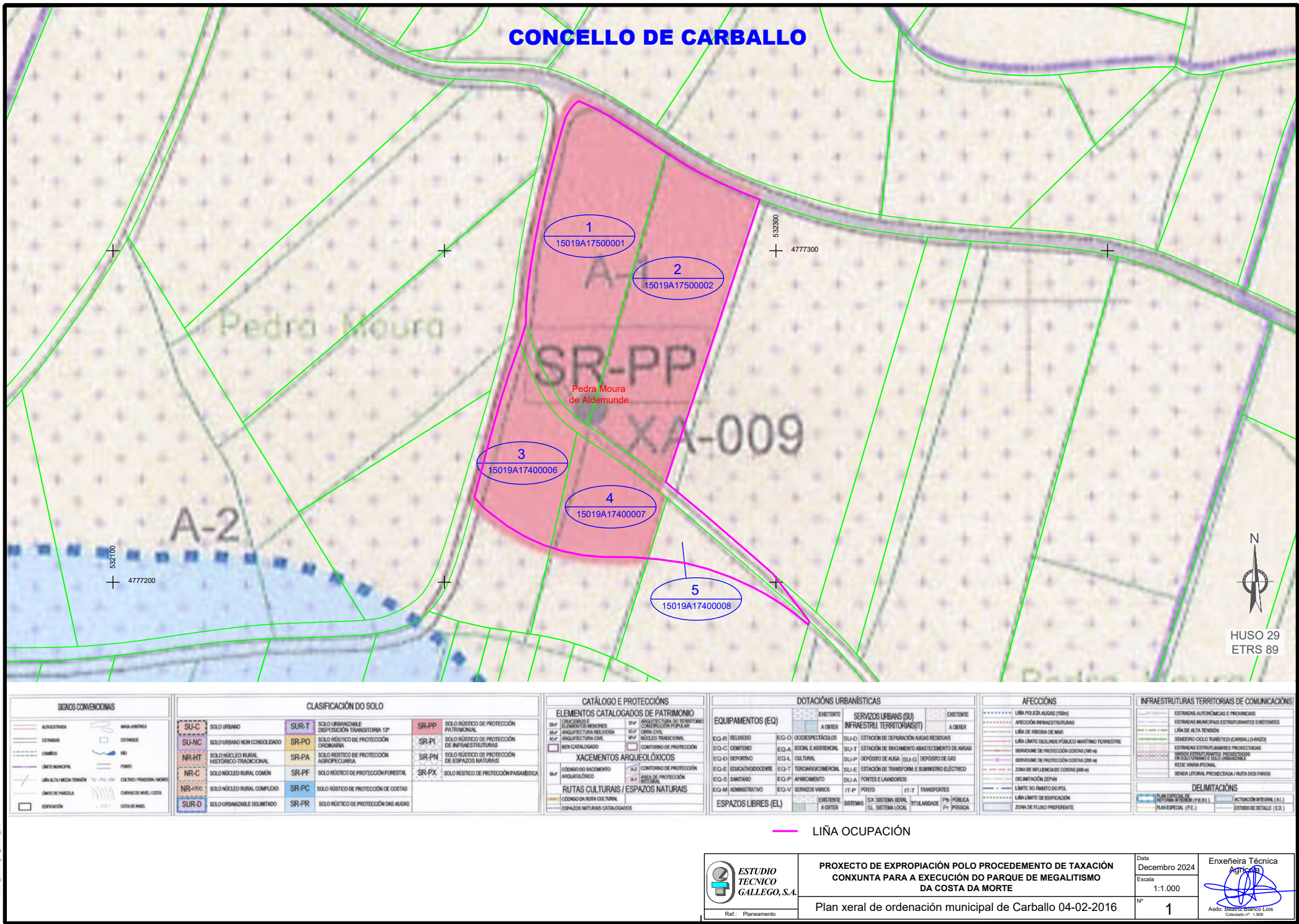
7. PLANO PARCELARIO



ESTUDIO TECNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es

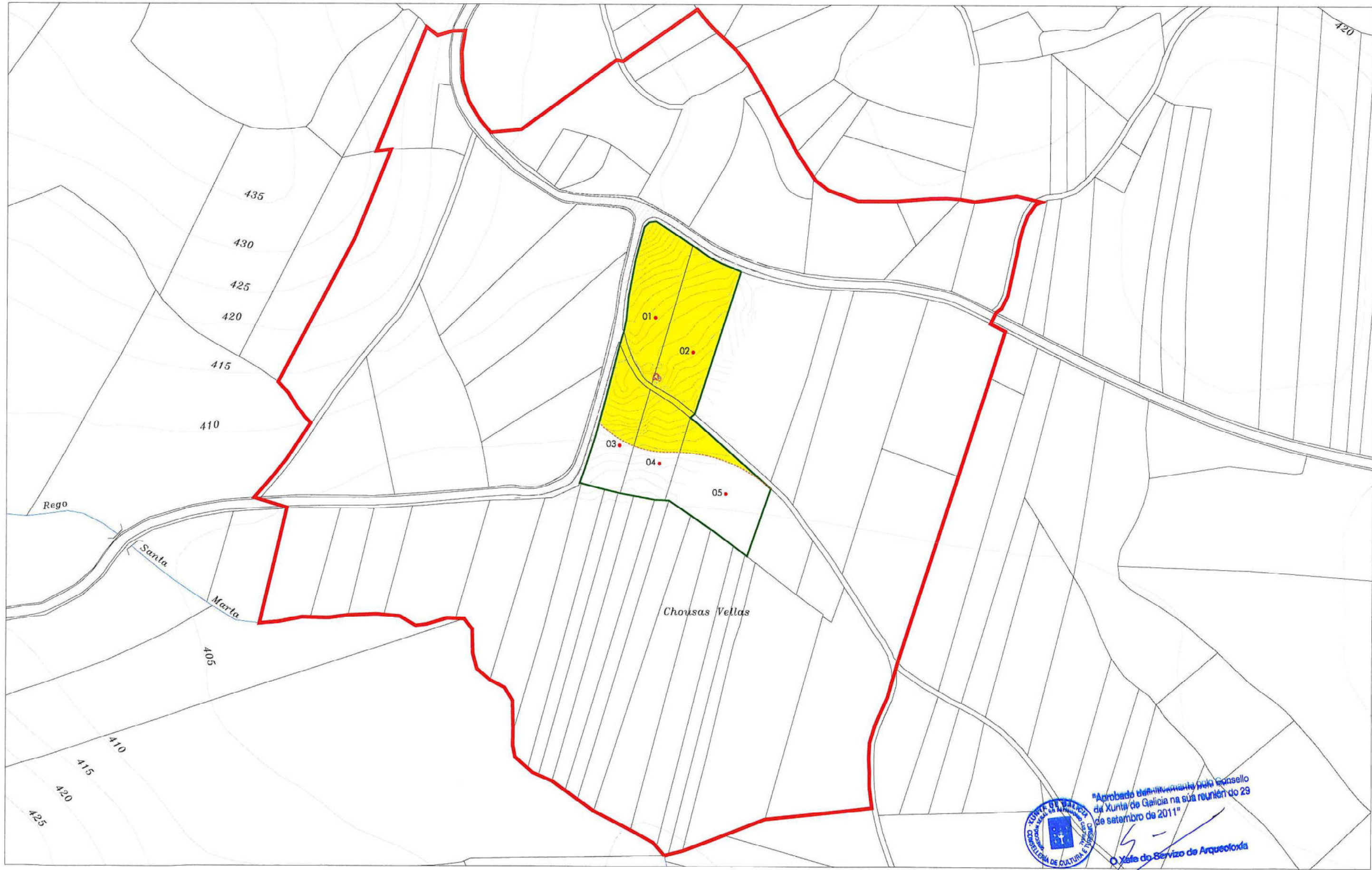
8. PLANO DE INFORMACIÓN URBANÍSTICA



ESTUDIO TECNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es

9. PLANO DE INFORMACIÓN DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO (PROXECTO SECTORIAL)



Aprobado en reunión do Consello da Xunta de Galicia na súa reunión do 29 de setembro do 2011"
O Xefe do Servizo de Arqueoloxía

ÁMBITO DE PROTECCIÓN	01- 15019A175000010000JF
PARCELAS AFECTADAS	02- 15019A175000020000JM
TERREOS A ADQUIRIR	03- 15019A174000060000JZ
REFERENCIA CATASTRAL	04- 15019A174000070000JU
	05- 15019A174000080000JH

XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE CULTURA E TURISMO
Dirección Xeral do Patrimonio Cultural

PROXECTO SECTORIAL
PARQUE ARQUEOLÓXICO DO MEGALITISMO DA COSTA DA MORTE

PARROQUIA
STA. Mª MADALENA DE ALDEMUUNDE

CONCELLO
CARBALLO

PROVINCIA
A CORUÑA

E 1/2000

NOVEMBRO 2010

ÁMBITOS DE INTERVENCIÓN

Nº PLANO
0.2

01
II -

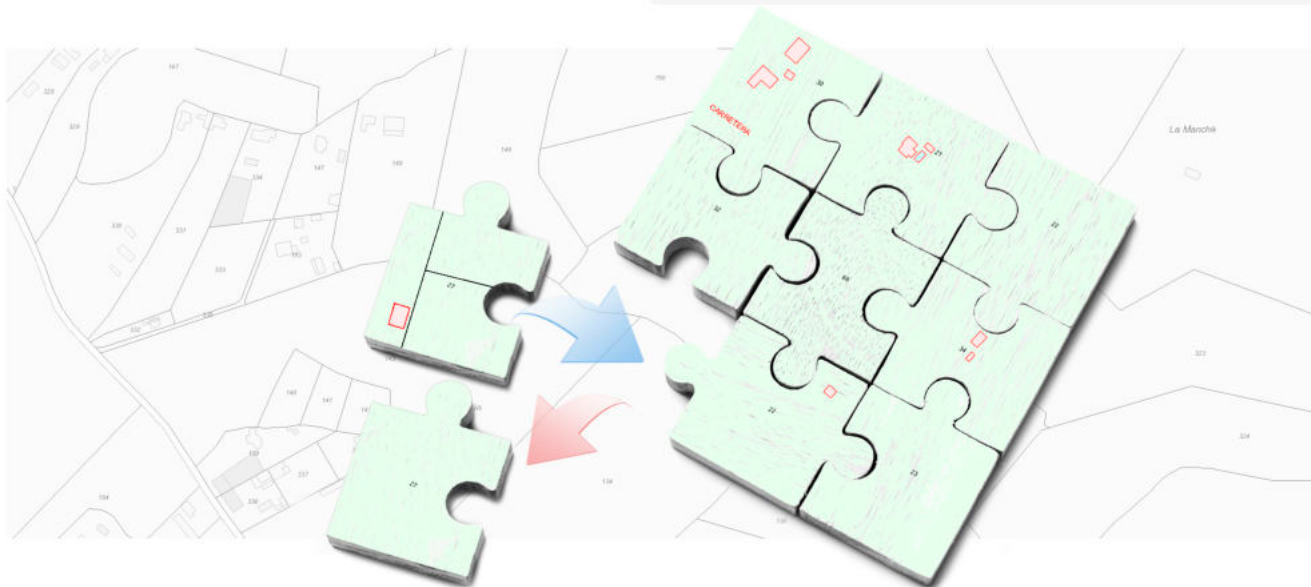
ESTUDIO TECNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es

10. INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA CATASTRAL

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTA A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: 9SA1GS8BCA49G0FT



Resultado de la validación

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.



POSITIVO

Tipo de operación

REPARCELACIÓN

Solicitante del IVG

GOMEZ OTERO ALVARO

Titulación: Ing. Tec. Topografía
Colegio profesional: COITT

Universidad: Santiago de Compostela
Número colegiado: 7472





VICEPRESIDENCIA
CUARTA DEL GOBIERNO
MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA

CSV: 9SA1GS8BCA49G0FT

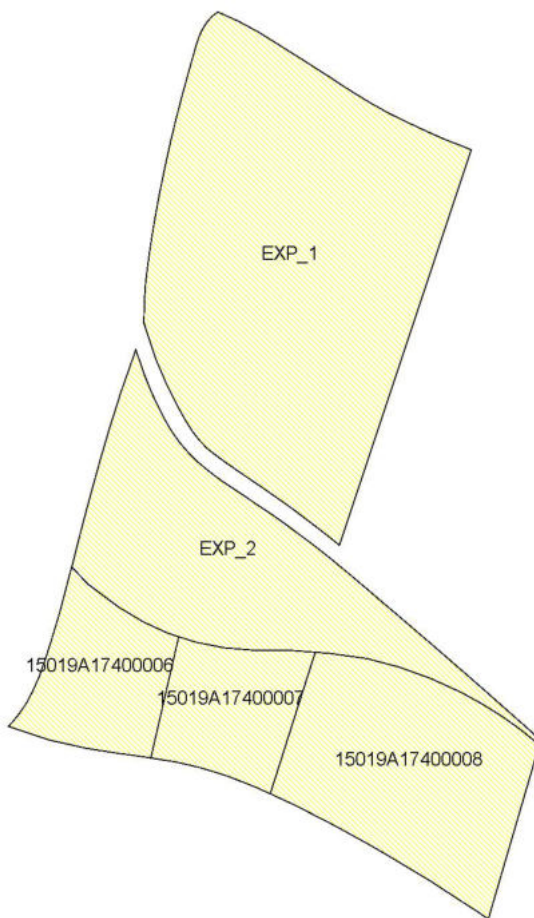
Nueva parcelación

Provincia: A CORUÑA

Municipio: CARBALLO

(532113 ; 4777373)

(532393 ; 4777373)



(532113 ; 4777122)

(532393 ; 4777122)

ESCALA 1:1500

20m 0 20 40m





VICEPRESIDENCIA
CUARTA DEL GOBIERNO
MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: 9SA1GS8BCA49G0FT

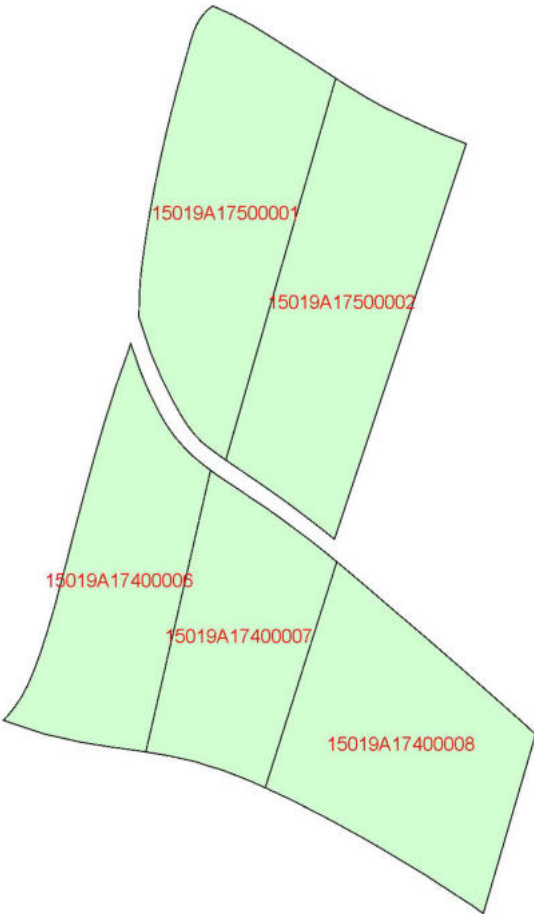
Parcelación catastral

Provincia: A CORUÑA

Municipio: CARBALLO

(532113 ; 4777373)

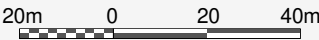
(532393 ; 4777373)



(532113 ; 4777122)

(532393 ; 4777122)

ESCALA 1:1500



CVD: /KSkkukHme00iYD9Uu3e Verificable en la Sede Electrónica del Organismo.
FIRMADO POR BEATRIZ BLANCO LOIS (FECHA: 21/08/2025 10:25:13) , JOSE ISIDRO LOPEZ YANEZ (FECHA: 21/08/2025 11:34:32)

Versión imprimible

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 9SA1GS8BCA49G0FT (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 15/12/2023





VICEPRESIDENCIA
CUARTA DEL GOBIERNO
MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: 9SA1GS8BCA49G0FT

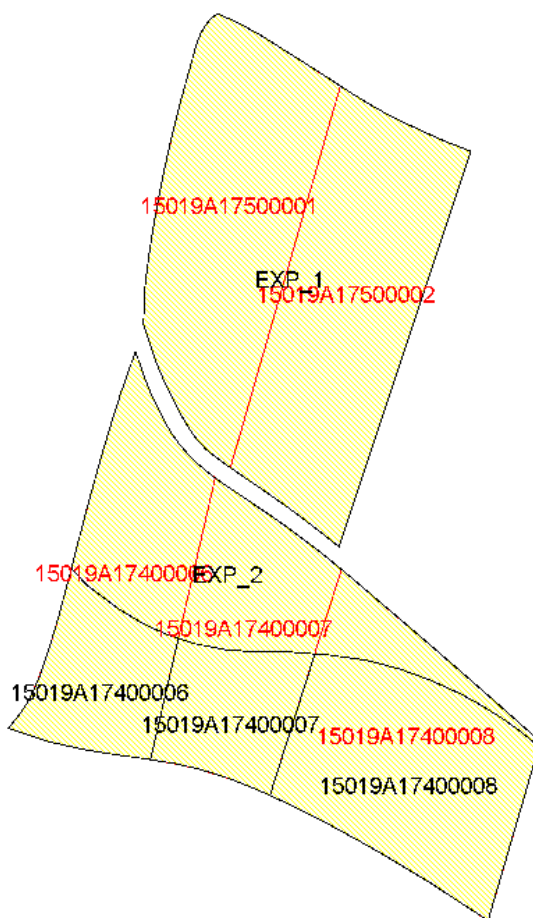
Superposición con cartografía catastral

Provincia: A CORUÑA

Municipio: CARBALLO

(532113 ; 4777373)

(532393 ; 4777373)



(532113 ; 4777122)

(532393 ; 4777122)

ESCALA 1:1500



Leyenda

- Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada
- Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral
- Superficie coincidente





VICEPRESIDENCIA
CUARTA DEL GOBIERNO
MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: 9SA1GS8BCA49G0FT

Parcelas catastrales **afectadas**

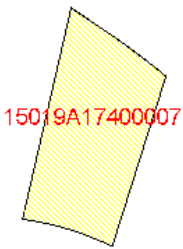


15019A17400008

Referencia Catastral: 15019A17400008

Dirección Polígono 174 Parcela 8
CARBALLO [A CORUÑA]

AFECTADA TOTALMENTE



15019A17400007

Referencia Catastral: 15019A17400007

Dirección Polígono 174 Parcela 7
CARBALLO [A CORUÑA]

AFECTADA TOTALMENTE



15019A17400006

Referencia Catastral: 15019A17400006

Dirección Polígono 174 Parcela 6
CARBALLO [A CORUÑA]

AFECTADA TOTALMENTE



15019A17500002

Referencia Catastral: 15019A17500002

Dirección Polígono 175 Parcela 2
CARBALLO [A CORUÑA]

AFECTADA TOTALMENTE



15019A17500001

Referencia Catastral: 15019A17500001

Dirección Polígono 175 Parcela 1
CARBALLO [A CORUÑA]

AFECTADA TOTALMENTE





VICEPRESIDENCIA
CUARTA DEL GOBIERNO
MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

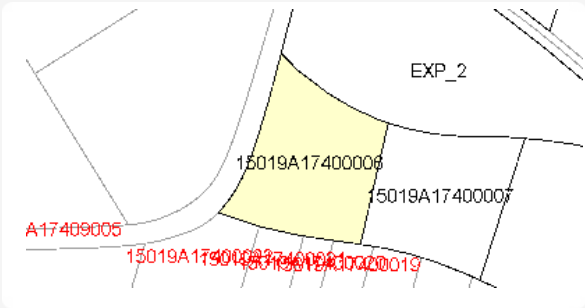
SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATÁSTRO



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

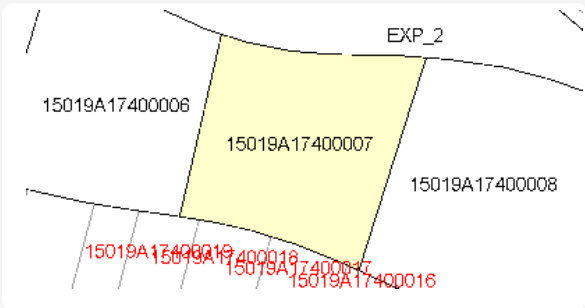
CSV: 9SA1GS8BCA49G0FT

Parcelas resultantes



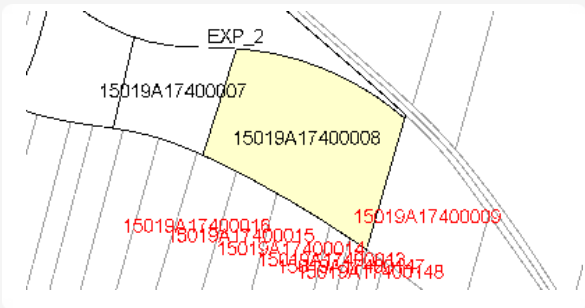
Parcela 15019A17400006 - Mantiene RC
superficie 857 m2

LINDEROS LOCALES:	LINDEROS EXTERNOS:
15019A17400007	15019A17400022
EXP_2	15019A17400021
	15019A17400019
	15019A17400020
	15019A17409005



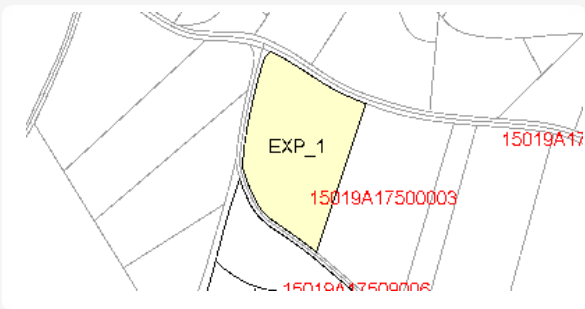
Parcela 15019A17400007 - Mantiene RC
superficie 786 m2

LINDEROS LOCALES:	LINDEROS EXTERNOS:
15019A17400006	15019A17400017
15019A17400008	15019A17400018
EXP_2	15019A17400019
	15019A17400016



Parcela 15019A17400008 - Mantiene RC
superficie 1974 m2

LINDEROS LOCALES:	LINDEROS EXTERNOS:
15019A17400007	15019A17400016
EXP_2	15019A17400015
	15019A17400014
	15019A17400147
	15019A17400148
	15019A17400009
	15019A17400013



Parcela EXP_1
superficie 4959 m2

LINDEROS LOCALES:	LINDEROS EXTERNOS:
	15019A17500003
	15019A17509007
	15019A17509006





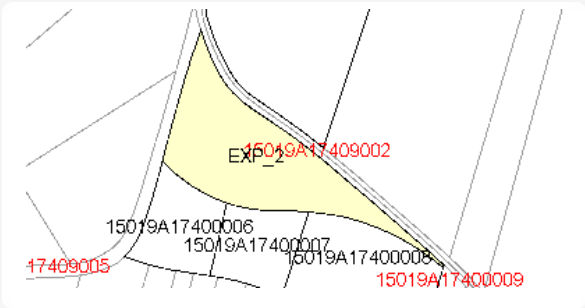
VICEPRESIDENCIA
CUARTA DEL GOBIERNO
MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

Parcelas resultantes



Parcela EXP_2
superficie 2283 m2

LINDEROS LOCALES:
15019A17400006
15019A17400007
15019A17400008

LINDEROS EXTERNOS:
15019A17400009
15019A17409002
15019A17409005



ESTUDIO TECNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es

11. FINCAS RESULTADO

FINCA NÚMERO:

EXP_1

REFERENCIA CATASTRAL:

EXP_1

CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA E USO:

Solo Rústico Protección do Patrimonio

PROPIETARIOS:

CONCELLO DE CARBALLO

DIRECCIÓN:

PRAZA DO CONCELLO, S/N.
15100 CARBALLO [A CORUÑA]

LINDEIROS:

NORTE: Camiño

SUR: Camiño

ESTE: 15019A174000080000JH

OESTE: Camiño

PLANO DA FINCA



ESCALA 1:1.000

LISTADO DE PUNTOS

Nome	Coord. X	Coord. Y
1	532243.302	4777247.282
2	532245.892	4777245.502
3	532249.343	4777243.132
4	532252.743	4777240.771
5	532255.813	4777238.601
6	532258.693	4777236.492
7	532261.632	4777234.252
8	532264.882	4777231.722
9	532266.723	4777230.232
10	532295.132	4777315.463
11	532294.012	4777315.872
12	532289.412	4777317.732
13	532285.073	4777319.612
14	532281.063	4777321.482
15	532277.363	4777323.343
16	532273.733	4777325.343
17	532269.863	4777327.693
18	532266.973	4777329.563
19	532265.262	4777330.673
20	532258.813	4777334.843
21	532249.223	4777340.853
22	532244.943	4777343.152
23	532240.813	4777345.032
24	532240.453	4777345.173
25	532239.223	4777344.162
26	532238.203	4777342.992
27	532237.402	4777341.813
28	532236.813	4777340.702
29	532236.343	4777339.543
30	532235.882	4777338.133
31	532235.353	4777336.313
32	532234.672	4777333.933
33	532233.823	4777330.843
34	532232.762	4777326.963
35	532231.573	4777322.362
36	532230.313	4777317.173
37	532229.073	4777311.582
38	532227.943	4777306.052
39	532227.003	4777301.122
40	532226.323	4777297.152
41	532225.823	4777293.772
42	532225.373	4777290.462
43	532224.933	4777286.782
44	532224.613	4777282.652
45	532224.583	4777278.052
46	532227.083	4777270.502
47	532229.433	4777264.892
48	532231.542	4777260.672
49	532233.363	4777257.392
50	532234.993	4777254.802
51	532236.583	4777252.752
52	532238.272	4777251.052
53	532240.262	4777249.442
54	532242.772	4777247.652

SUPERFICIE: 4.959 m²

FINCA NÚMERO:

EXP_2

REFERENCIA CATASTRAL:

EXP_2

CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA E USO:

Solo Rústico Protección do
Patrimonio e Solo Rústico
Protección Agropecuaria

PROPIETARIOS:

CONCELLO DE CARBALLO

DIRECCIÓN:

PRAZA DO CONCELLO, S/N.
15100 CARBALLO [A CORUÑA]

LINDEIROS:

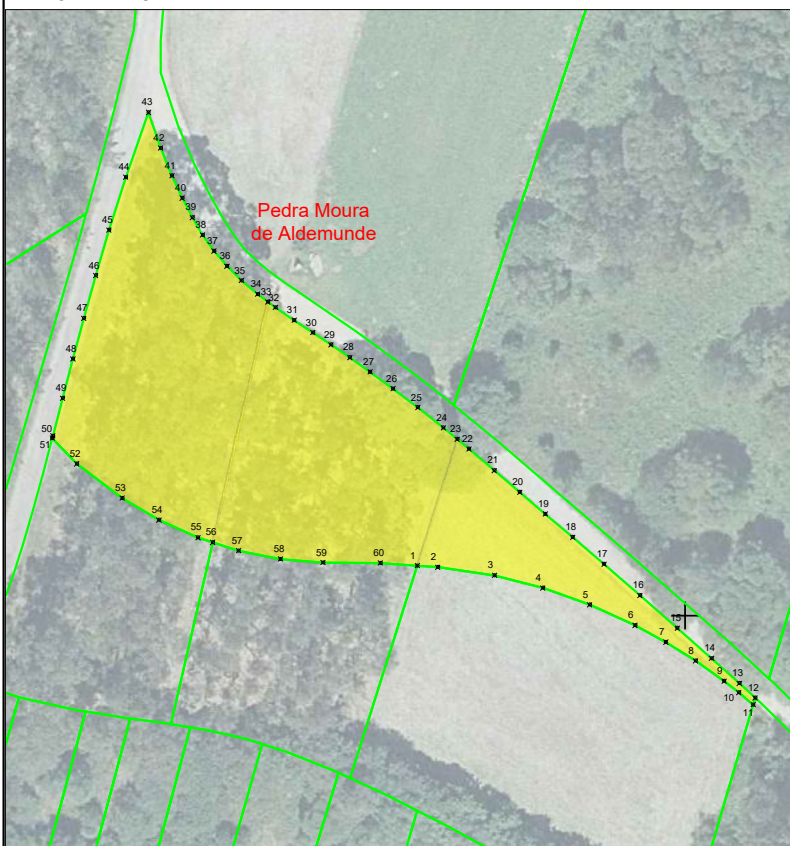
NORTE: Camiño

SUR: Restos de finca

ESTE: Camiño

OESTE: Camiño

PLANO DA FINCA



ESCALA 1:1.000

SUPERFICIE: 2.283 m²

LISTADO DE PUNTOS

Nome	Coord. X	Coord. Y
1	532261.469	4777207.163
2	532264.423	4777206.943
3	532272.597	4777205.786
4	532279.522	4777203.964
5	532286.266	4777201.560
6	532292.782	4777198.591
7	532297.218	4777196.177
8	532301.499	4777193.497
9	532305.589	4777190.581
10	532307.710	4777188.918
11	532309.776	4777187.189
12	532310.063	4777188.172
13	532307.793	4777190.262
14	532303.792	4777193.852
15	532298.863	4777198.192
16	532293.493	4777202.892
17	532288.313	4777207.392
18	532283.813	4777211.252
19	532279.873	4777214.612
20	532276.193	4777217.742
21	532272.563	4777220.852
22	532268.912	4777223.952
23	532267.233	4777225.352
24	532265.233	4777227.002
25	532261.552	4777229.922
26	532257.993	4777232.632
27	532254.703	4777235.042
28	532251.772	4777237.101
29	532249.083	4777238.931
30	532246.463	4777240.672
31	532243.772	4777242.452
32	532241.093	4777244.292
33	532240.002	4777245.102
34	532238.542	4777246.202
35	532236.203	4777248.172
36	532234.113	4777250.232
37	532232.252	4777252.402
38	532230.613	4777254.702
39	532229.132	4777257.222
40	532227.683	4777260.022
41	532226.183	4777263.252
42	532224.583	4777267.222
43	532222.843	4777272.332
44	532219.563	4777263.022
45	532217.142	4777255.442
46	532215.233	4777248.892
47	532213.533	4777242.752
48	532211.963	4777236.892
49	532210.483	4777231.262
50	532209.083	4777225.832
51	532208.998	4777225.508
52	532212.523	4777221.815
53	532219.057	4777216.880
54	532224.334	4777213.733
55	532229.934	4777211.206
56	532232.060	4777210.525
57	532235.785	4777209.331
58	532241.811	4777208.133
59	532247.934	4777207.627
60	532256.190	4777207.557

FINCA NÚMERO:

Finca 3

REFERENCIA CATASTRAL:

5859946NH2855N0001SM

CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA E USO:

Solo Rústico Protección Agropecuaria

PROPIETARIOS:

INDALECIO VILARIÑO POMBO

DIRECCIÓN:



LINDEIROS:

NORTE: Camiño

SUR: 15019A174000210000JP

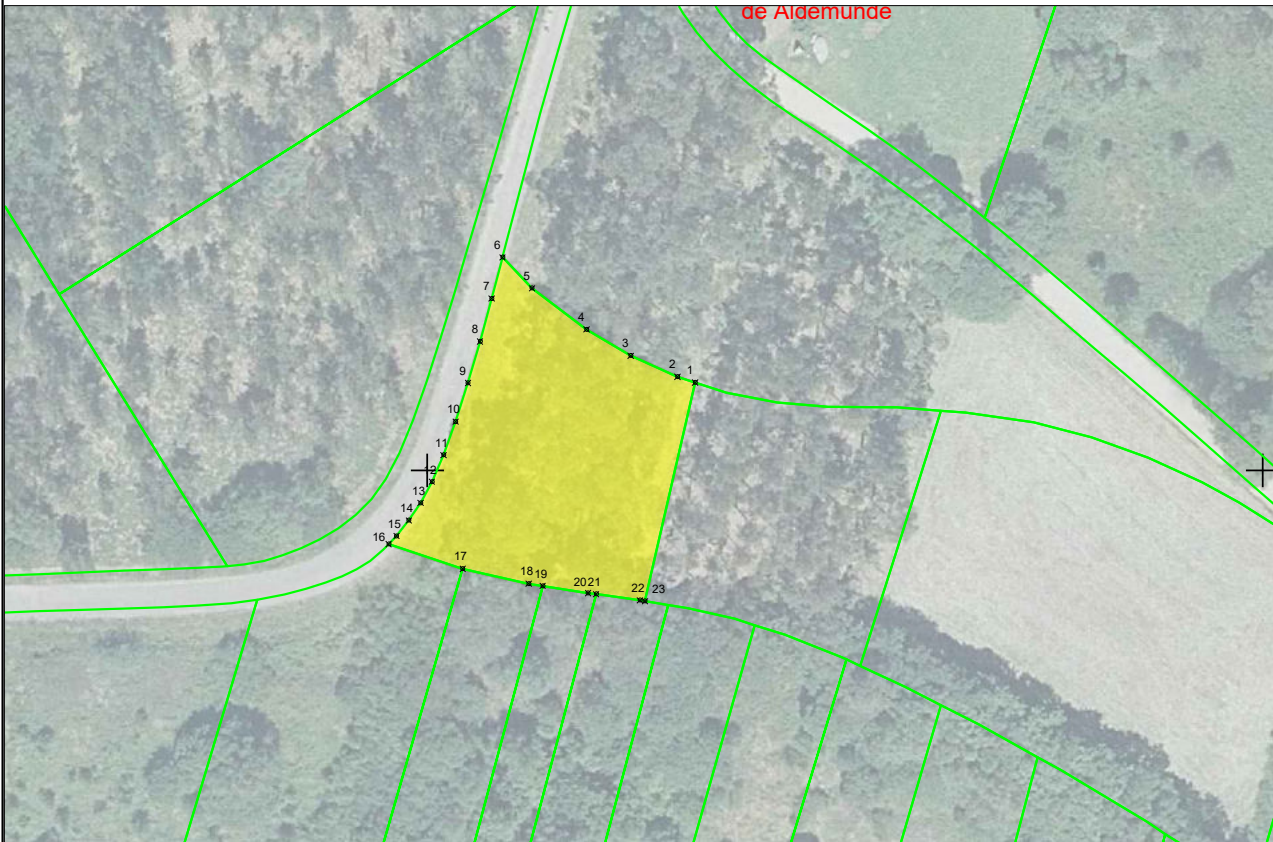
ESTE: 15019A174000070000JU

OESTE: Camiño

LISTADO DE PUNTOS

Nome	Coord. X	Coord. Y
1	532232.060	4777210.525
2	532229.934	4777211.206
3	532224.334	4777213.733
4	532219.057	4777216.880
5	532212.523	4777221.815
6	532208.998	4777225.508
7	532207.703	4777220.571
8	532206.303	4777215.441
9	532204.853	4777210.472
10	532203.383	4777205.851
11	532201.933	4777201.851
12	532200.543	4777198.662
13	532199.183	4777196.122
14	532197.773	4777194.021
15	532196.293	4777192.162
16	532195.373	4777191.191
17	532204.223	4777188.241
18	532212.133	4777186.462
19	532213.813	4777186.191
20	532219.233	4777185.342
21	532220.203	4777185.202
22	532225.453	4777184.472
23	532226.053	4777184.372

PLANO DA FINCA



ESCALA 1:1.000

SUPERFICIE: 857 m²

FINCA NÚMERO:

Finca 4

REFERENCIA CATASTRAL:

15019A174000070000JU

CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA E USO:

Solo Rústico Protección
Agropecuaria

PROPIETARIOS:

CARMEN MALLO REIGIA

DIRECCIÓN:



LINDEIROS:

NORTE: Finca EXP_2

SUR: 15019A174000170000JQ

ESTE: 15019A174000080000JH

OESTE: 15019A174000060000JZ

LISTADO DE PUNTOS

Nome	Coord. X	Coord. Y
1	532261.469	4777207.163
2	532256.190	4777207.557
3	532247.934	4777207.627
4	532241.811	4777208.133
5	532235.785	4777209.331
6	532232.060	4777210.525
7	532226.053	4777184.372
8	532228.853	4777183.922
9	532231.153	4777183.542
10	532236.783	4777182.262
11	532239.183	4777181.502
12	532242.773	4777180.372
13	532249.463	4777177.712
14	532250.153	4777177.391
15	532251.793	4777176.632

PLANO DA FINCA



ESCALA 1:1.000

SUPERFICIE: 786 m²

FINCA NÚMERO:

Finca 5

REFERENCIA CATASTRAL:

15019A174000080000JH

CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA E USO:

Solo Rústico Protección
Agropecuaria

PROPIETARIOS:

JOSE CABEZA TRABA

DIRECCIÓN:



LINDEIROS:

NORTE: Finca EXP_2

SUR: 15019A174000140000JB

ESTE: 15019A174000090000JW

OESTE: 15019A174000070000JU

LISTADO DE PUNTOS

Nome	Coord. X	Coord. Y
1	532301.499	4777193.497
2	532297.218	4777196.177
3	532292.782	4777198.591
4	532286.266	4777201.560
5	532279.522	4777203.964
6	532272.597	4777205.786
7	532264.423	4777206.943
8	532261.469	4777207.163
9	532251.793	4777176.632
10	532257.173	4777174.142
11	532261.473	4777171.942
12	532266.073	4777169.582
13	532273.063	4777165.691
14	532275.863	4777164.132
15	532286.133	4777157.952
16	532288.323	4777156.521
17	532293.963	4777152.842
18	532296.513	4777151.172
19	532298.783	4777149.582
20	532309.776	4777187.189
21	532307.710	4777188.918
22	532305.589	4777190.581

PLANO DA FINCA



ESCALA 1:1.000

SUPERFICIE: 1.974 m²

