

D. JAVIER MANUEL ELBO FERRANT
Notario
Rúa Luís Calvo, 32, 1º
15100 CARBALLO (A Coruña)
TEL.: 981704066 FAX: 981704192



EDICTO

DON JAVIER MANUEL ELBO FERRANT, NOTARIO DEL ILUSTRE COLEGIO DE GALICIA, CON RESIDENCIA EN CARBALLO, HAGO CONSTAR: Que en esta Notaría se tramita ACTA DE NOTORIEDAD DEL ARTICULO 209 DEL REGLAMENTO NOTARIAL, con el fin de acreditar que las fincas, **SITAS EN CARBALLO PROVINCIA DE A CORUÑA**, que se describen a continuación, DON AGUSTÍN BARCA NIMO y DOÑA NARCISA FACAL MUÑIZ, que fueron vecinos de CARBALLO (A CORUÑA), **adquirieron y tomaron** posesión de las mismas hace más de cuarenta años:

1.- Descripción.- URBANA. CASA señalada con el número cuarenta y dos de la calle del Sol, compuesta de sótano, bajo y piso alto, que ocupa en planta la superficie de ciento cincuenta y seis metros cuadrados, hoy, el sótano destinado a almacén tiene ciento cincuenta y uno (151) metros cuadrados construidos, la **planta baja** destinada a **garaje** tiene **ciento cincuenta y uno (151) metros cuadrados construidos**, y **planta primera** destinada a **vivienda** tiene **ciento cincuenta y nueve (159) metros cuadrados construidos**, con terreno a huerta unido a su espalda llamado "**RIVEIRO DO REGO**", y que todo, incluidos los fundos de lo edificado tiene la extensión superficial de dos áreas noventa y siete centiáreas, equivalentes en medida local a trece cuartillos y medio, hoy según Certificación Catastral, **dos áreas setenta y seis centiáreas, equivalentes a doscientos setenta y seis metros cuadrados (276 m2)**. -----

Linda: Norte, casa y huerta de los herederos de don Ramón Louzao Raña, hoy en parte, comunidad de propietarios Rúa Sol nº 44 (5344521NH2854S) y en parte María Socorro Louzao Bermúdez (5344557NH2854S0001WF); Sur, casa, terreno y edificaciones de los herederos de Andrés Rey Casal (5344523NH2854S0001UF); Este, la calle del Sol; y por el Oeste, terreno de esta herencia denominado "Riveiros de Abajo", hoy, Balbina Barcal Facal y Isabel Barca Facal (5344534NH2854S0001PF). -----

Referencia catastral.- 5344522NH2854S0001ZF. --

2.- Descripción.- URBANA. Síta en la Rúa Santa Ana: Terreno a huerta denominado "**RIVEIROS DE ABAJO**" del superficie de cuatro áreas cuarenta y cuatro centiáreas, equivalentes en mediada local a veinte cuartillos hoy según Certificación Catastral, **cuatro áreas una centiáreas, equivalentes a cuatrocientos un metros cuadrados (401 m2)** con un **almacén de once (11) metros cuadrados construidos**. Linda: Norte, muro propio que la cierra y separa de huerta de los herederos de don Ramón Louzao Raña, hoy, María Socorro Louzao Bermúdez (5344557NH2854S0001WF); Sur, prado de los herederos de Manuel Pombo, hoy Rúa Santa Ana; Este, casa y terreno de los herederos de Andrés Rey Casal y terreno a huerta llamado "Riveiro do Rego", anexo a la casa

número cuarenta y dos de la calle del Sol, de esta herencia, que se adjudica a la herencia de doña Narcisa Facal Muñiz, hoy, en parte Balbina Barca Facal y herederos de María del Carmen Barca Facal (5344522NH2854S0001ZF), en parte herederos de Andrés Rey Casal (5344523NH2854S0001UF y 5344532NH2854S0001GF) y en parte comunidad de Propietarios rúa Santa Ana (5344533NH2854S); y por el Oeste, huerta de los herederos de don Ramón Louzao Raña, hoy, María Socorro Louzao Bermúdez (5344536NH2854S0001TF y 5344535NH2854S0001LF). -----

Referencia catastral.- 5344534NH2854S0001PF.

Durante el plazo que finalizará **transcurridos veinte días hábiles desde su publicación**, podrán los interesados comparecer en mi Notaría sita en Carballo, en la calle Luis Calvo, número 32, 1º, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos.

En Carballo, a veintitrés de Julio de dos mil veinticinco.

EL NOTARIO.

