

Marina Núñez Orjales, Secretaria do Concello de Carballo - A Coruña

CERTIFICO:

Que a Xunta de Goberno Local, en sesión Ordinaria celebrada en data luns 16 de xuño de 2025 adoptou, entre outros, o seguinte acordo:

"6.- RATIFICACIÓN DE CONVENIO URBANÍSTICO DE EXECUCIÓN DE PLANEAMENTO "PERI CASAS DOS MESTRES"

EXPEDIENTE: 2025/U039/000003

ASUNTO: Convenio urbanístico de execución de planeamento entre o concello de Carballo e UFD Distribución Electricidad, S.A., para a execución do PERI-2 «Casas dos Mestres». Aprobación e ratificación do texto definitivo.

PARCELAS: 5453502NH2855S e 5453501NH2855S (rúa Vázquez de Parga)

I. Antecedentes

- Tralos trámites e informes pertinentes, a Xunta de Goberno Local, en sesión ordinaria de data 24 de marzo de 2025, aprobou o texto inicial do convenio urbanístico para a execución do plan especial de reforma interior núm. 2, PERI-2 «Casas dos Mestres» (previsto no PXOM de Carballo) aprobado definitivamente polo Pleno municipal o 31/10/2022, e publicado no DOG de 07/03/2023 e BOP 25/04/2023. Este convenio foi negociado e subscrito polo concello de Carballo e UFD Distribución Electricidad, S.A. e afecta ás respectivas parcelas catastrais 5453501NH2855S e 5453502NH2855S, incluídas no ámbito do citado PERI.

- O expediente foi sometido ao trámite de información pública durante o prazo dun (1) mes, mediante anuncios publicados no taboleiro da sede electrónica (01/04/2025), nun xornal da provincia (03/04/2025) e no DOG núm. 83 do 02/05/2025, conforme ao establecido nos artigos 168.1 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia e 401.2 do Regulamento da mesma lei aprobado polo Decreto 143/2016, do 22 de setembro de 2016.

- Consta no expediente certificado municipal de data 04/06/2025, acreditando que durante o prazo sinalado o contido do texto do convenio estivo a disposición do público no taboleiro da Sede Electrónica, na oficina técnica e na secretaría do concello, co resultado de NON terse presentada ningunha alegación ou reclamación.

II. Lexislación aplicable

- Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (LSG).
- Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, publicado no DOG do 09/11/2016 (RLSG).
- Lei 39/2015, do 1 de outubro do procedemento administrativo común das administracións públicas (LPAC).
- Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases de réxime local (LBRL).
- Plan xeral de ordenación municipal (PXOM) do Concello de Carballo, aprobado por Orde do 4 de febreiro de 2016 da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio (DOG, núm. 39, do 26 de febreiro de 2016 e BOP, núm. 38, do 26 de febreiro de 2016).
- PERI-2 «Casas dos Mestres», aprobado por acordo Plenario do 31 de outubro de 2022 (DOG, núm. 46, do 7 de marzo de 2023 e BOP da Coruña, núm. 78, do 25 de abril de 2023).
-

III. Consideracións legais

III.1.- O obxecto deste procedemento é un convenio urbanístico de execución que, non afectando á ordenación urbanística aprobada no PERI citado, ten por obxecto a “determinación dos termos e condicións de xestión e execución do planeamento” (art. 167 da LSG).

Aos efectos desta fase do procedemento, despois ter negociado e subscrito o convenio, aprobado o seu texto inicial polo órgano competente, sometido a información pública e constando acreditado que non presentaron alegacións ao mesmo, procede considerar o texto inicial como definitivo como consecuencia de non formular alegacións, nin reparos, ao texto previamente negociado.

O procedemento está así na fase de perfeccionamento prevista no artigo 168.4 da LSG e desenvolvida no artigo 402 do RLSG, que establece o seguinte:

“Artigo 402. Perfeccionamento dos convenios urbanísticos.

1.- O texto definitivo dos convenios deberá de ser ratificado polo órgano competente e deberá asinarse dentro dos quince días seguintes á notificación da aprobación do texto definitivo pola persoa ou persoas interesadas, privadas ou públicas. Transcorrido este prazo sen que o convenio fose asinado, quedará sen efecto (artigo 168.4 de la LSG).

A formalización deberá realizarse en documento administrativo, sen prexuízo do dereito de calquera das partes a solicitar a súa elevación a escritura pública.

2.- Os convenios urbanísticos perfeccionaranse desde a súa sinatura, que se deberá realizar, en todo caso, despois da ratificación pola Administración do seu texto definitivo. En función do instrumento de planeamento ou de xestión afectado polo convenio, a ratificación corresponde ao órgano municipal que ten atribuída a competencia para a súa aprobación, cos previos informes técnicos e de legalidade sobre a adecuación do documento que se ten que ratificar ao previsto no presente regulamento.”

(...)

III.2.- Unha vez que se cumpra a tramitación anterior segue a publicación do texto íntegro do convenio, conforme establece o artigo 403 do regulamento urbanístico de Galicia (RLSG).

“Artigo 403. Publicidade dos convenios

1. O texto íntegro dos convenios, xunto co seu acordo de aprobación, publicarase no Diario Oficial de Galicia.

2. En todos os municipios existirá un rexistro de convenios administrativos urbanísticos, no cal se deberá anotar o nome do convenio, e un arquivo de convenios administrativos urbanísticos, no cal se deberá custodiar un exemplar completo do texto definitivo e, se procede, da súa documentación, que deberá incorporar a do plan ou a do instrumento de xestión a que se refire.

O exemplar custodiado no arquivo indicado dá fe, con todos os efectos legais, do contido do convenio. Calquera persoa ten dereito a consultar os rexistros e os arquivos a que se refire este artigo e a obter certificados e copias das anotacións que se fagan e dos documentos que se custodien.

3. Os convenios regulados neste capítulo poden ser inscritos no Rexistro da Propiedade nos termos previstos na lexislación hipotecaria. En particular, os compromisos adquiridos en convenios urbanísticos polas persoas propietarias de terreos e do resto de bens inmobles vinculan as terceiras persoas adquirentes nos termos previstos na lexislación vixente.”

Seguindo o procedemento establecido e logo dos informes e trámites que constan realizados en relación con este asunto, resulta procedente que o órgano municipal competente adopte o acordo oportuno sobre a aprobación e ratificación do texto definitivo do convenio referido, de conformidade co disposto na normativa anterior.

III.3.- Órgano municipal competente.

O artigo 21.1.j LBRL establece que é competencia do Alcalde “as aprobacións dos instrumentos de plan de desenvolvemento do plan xeral non expresamente atribuídas ao Pleno, así como a dos instrumentos de xestión urbanística e dos proxectos de urbanización”. Non obstante, por resolución da Alcaldía de data 26 de febreiro de 2025, número 632/2025, sobre revogación e delegación de competencias da Alcaldía na Xunta de Goberno Local, a competencia corresponde a este órgano (BOP 10/03/2025).

CONCELLO DE CARBALLO

C.I.F.: P1501900C
Praza do Concello S/N
Teléfono 981 70 41 00
www.carballo.gal
infocarballo@carballo.gal
15100 CARBALLO- A Coruña



Exp. 2025/G007/000012

Visto o anteriormente exposto e visto o informe dos técnicos xurídicos municipais do 09/06/2025 no que consideran que se cumpre coa normativa aplicable, e vista a proposta do Concelleiro delegado de Planificación Urbana, Policía e Mobilidade de 10/06/2025, no expte. 2025/U039/000003, en uso das competencias delegadas polo Sr. Alcalde segundo o Decreto 632/2025, do 26 de febreiro (BOP nº 46 de 10/03/2025), a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos membros (7), *acorda:*

Primeiro.- Aprobar e ratificar o texto definitivo do convenio urbanístico para a execución do plan especial de reforma interior núm. 2, PERI-2 «Casas dos Mestres» previsto no PXOM de Carballo, que foi subscrito polo Concello de Carballo e por UFD Distribución Electricidad, S.A. afectando ás respectivas parcelas catastrais 5453501NH2855S e 5453502NH2855S, incluídas no ámbito do citado PERI.

Segundo.- Notificar e emprazar ás partes interesadas, para os efectos de asinar o texto definitivo do convenio urbanístico referido, dentro dos quince días seguintes á notificación deste acordo. Transcorrido este prazo sen que o convenio fose asinado, quedará sen efecto.

Terceiro.- Publicar o texto íntegro do convenio, xunto co seu acordo de aprobación no Diario Oficial de Galicia, conforme ao disposto no artigo 403 do RLSG.

Cuarto.- Anotar o nome do convenio no rexistro de convenios administrativos urbanísticos do Concello e custodiar un exemplar completo do texto definitivo do mesmo e de toda a súa documentación anexa no arquivo administrativo municipal.

«

EXPEDIENTE: 2025/U039/000003

CONVENIO DE XESTIÓN URBANÍSTICA ENTRE O CONCELLO DE CARBALLO E UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD PARA A EXECUCIÓN DO PERI DENOMINADO «CASAS DOS MESTRES»

En Carballo, 20 de febreiro de 2025

REUNIDOS

Dunha parte,

Alberto Suárez Fontenla, en nome e representación de «UFD Distribución Electricidad, S.A.», con C.I.F. núm. A-63.222.533, con domicilio a efectos do presente convenio na avda. de Arteixo 171, 15007-A Coruña.

Resultan as súas facultades da escritura de poder outorgada o seu favor en data 1 de marzo de 2023 ante o Notario de Madrid Fernando de la Cámara García, núm. 308 do seu Protocolo. Escritura modificada por outra de ampliación de poderes do mesmo Notario de data 15 de febreiro do 2024, núm. 239 do seu Protocolo.

Doutra parte,

Evencio Ferrero Rodríguez, con DNI nº 76301823J na súa condición de **Alcalde**, actuando en nome e representación do **CONCELLO DE CARBALLO** (A Coruña), en virtude das facultades que lle outorga o artigo 21.1 b) da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases do réxime local.

Asiste ao acto, Marina Núñez Orjales, secretaria do concello de Carballo (A Coruña), como fedataria do acto, en uso das facultades outorgadas polo artigo 3.2.i) do Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, polo que se regula o réxime xurídico dos funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional.

Os reunidos, recoñécense reciprocamente, no concepto das súas respectivas intervencións, capacidade legal suficiente para obrigarse en virtude do presente **CONVENIO DE EXECUCIÓN DO PLANEAMENTO URBANÍSTICO** e para ese efecto **EXPOÑEN**

FUNDAMENTOS XURÍDICOS

I. O artigo 65 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia (RSLG) indica que as dotacións urbanísticas organízanse, entre outros, no sistema de infraestruturas de redes de servizos, formado polo conxunto de redes, instalacións e espazos asociados, para a prestación de servizos urbanísticos do termo municipal, como son os destinados á execución da política enerxética. O artigo 76.6 deste regulamento indica que “Non se permitirá a colocación de centros de transformación de electricidade en superficie nos espazos públicos (viarios, espazos libres e zonas verdes)”.

O artigo 112 do RLSG indica na súa letra b) que, “de acordo co establecido no artigo 65.2, consideraranse tamén dotacións de carácter público as infraestruturas de redes de servizos de titularidade privada, sempre que a normativa sectorial correspondente garanta o dereito de acceso a terceiros e sen prexuízo da titularidade pública ou privada dos terreos sobre os cales se localicen”.

O Anexo I do RSLG, define no apartado 3 como dotacional o uso das infraestruturas de redes de servizos, enmarcadas nos servizos urbanos, como aquel que inclúe o conxunto de redes, instalacións e espazos asociados, destinados á prestación de servizos urbanísticos, como son entre outros, os de subministración de enerxía eléctrica.

II. Segundo o artigo 129.1. da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (LSG), os terreos destinados a sistemas locais en solo urbano consolidado obteranse, entre outros medios, por convenio urbanístico entre a Administración e o propietario.

No artigo 165 e seguintes da mesma norma atopamos a regulación dos convenios urbanísticos.

III. O artigo 400 do RLSG, regula os convenios urbanísticos para a execución do planeamento.

IV. Nos artigos 401 a 403 do RLSG establécense as cuestións relativas á formalización, perfección e publicidade dos convenios.

V. O artigo 47 da Lei 40/2015, do 1 de outubro, de réxime xurídico do Sector Público dispón:

“1.- Son convenios os acordos con efectos xurídicos adoptados polas Administracións Públicas, os organismos públicos e entidades de dereito público vinculados ou dependentes ou as Universidades públicas entre si ou con suxeitos de dereito privado para un fin común”.

E exposto o que antecede, ambas partes.

ACORDAN

Primeiro.- Obxecto do convenio.

I.- Que a entidade mercantil **UFD Distribución Electricidad, S.A.** é unha sociedade cuxa actividade é a distribución de enerxía eléctrica, negocio regulado ao amparo da Lei 24/2013, de data 26 de decembro, do Sector Eléctrico; do Real Decreto 1955/2000, do 1 de decembro, polo que se regulan as actividades de transporte, distribución, comercialización, subministración e procedementos de autorización de instalacións de enerxía eléctrica; e do Real Decreto 1048/2013, do 27 de decembro, polo que se establece a metodoloxía para o cálculo da retribución da actividade de distribución de enerxía eléctrica e demais normativa de desenvolvemento.

II.- Que o **CONCELLO DE CARBALLO** é titular da parcela con ref. catastral 5453501NH2855S, sita na rúa Vázquez Parga, 15107-Carballo.

III.- Que **UFD Distribución Electricidad, S.A.** é a empresa titular dos terreos que se integran na parcela con referencia catastral 5453502NH2855S, sita na rúa Vázquez Parga, 15107-Carballo, cunha superficie de 18,00 m², na que ten instalado un centro de transformación de enerxía eléctrica, en servizo, identificado coma «CT CAMPO FUTBOL (15CCB3) – CARBALLO.»

IV.- Que con data 31 de outubro de 2022 o Pleno do **CONCELLO DE CARBALLO** aprobou definitivamente o plan especial de reforma interior (PERI) denominado “PERI núm. 2. Casas dos Mestres”. Segundo o documento aprobado, coa súa aprobación resultan afectadas tanto a parcela de titularidade municipal coma a de **UFD Distribución Electricidad S.A** mencionadas no parágrafos anteriores.

O obxectivo principal deste plan especial é a construción dun edificio dotacional municipal de equipamento para albergar usos de carácter social e asistencial.

Segundo a ordenación prevista no PERI, na parcela municipal reservouse unha porción de terreo duns 16 m², aproximadamente, libre e independente, e con acceso directo dende a vía pública, o cal cumpre as condicións regulamentarias para a instalación dun Centro de Transformación de enerxía eléctrica.

*A superficie aproximada que ocupará o centro de transformación no subsolo da parcela, segundo a documentación técnica aportada por **UFD Distribución Electricidad, S.A.**, é de 16 m², aproximadamente.*

Únense ao presente documento como anexo plano de situación do citado inmovible, porción de terreo reservada e de localización do centro de transformación proxectado.

*V.- Que **UFD Distribución Electricidad, S.A.**, en aras de que o **CONCELLO DE CARBALLO** poida levar a cabo o plan especial de reforma interior (PERI) aprobado polo Pleno, proxectou a execución da obra denominada “SUBSTITUCIÓN CT CAMPO FUTBOL (15CCB3) - CARBALLO” con núm. SGD 618220099005, que contempla, entre outras, o traslado do centro de transformación denominado “CT CAMPO DE FUTBOL” que se localiza na parcela catastral 5453502NH2855S, á zona indicada, da parcela municipal con referencia catastral 5453501NH2855S na que se prevé o novo emprazamento desta infraestrutura segundo o indicado anteriormente.*

O emprazamento e características do novo centro de transformación reflíctense nos planos adxuntos ao presente documento, ocupando unha superficie aproximada duns 16 m² da mencionada parcela.

*VI.- Que o **CONCELLO DE CARBALLO** é titular dun espazo público axardinado na Rúa Vila de Corcubión con Avda de Bergantiños, no que existe un espazo libre e independente, e con acceso directo dende a vía pública, o cal cumpre as condicións regulamentarias para a instalación dun Centro de Transformación de enerxía eléctrica.*

*Que **UFD Distribución Electricidad, S.A.** ten prevista a execución da obra denominada REGLAMENTACIÓN CENTRO DE TRANSFORMACIÓN GRAN VÍA 134-15CKT8 (CARBALLO) con núm. SGD 518224039002, que contempla, entre outras, o traslado do centro de transformación denominado “GRAN VÍA 134-15CKT8”, sito nun local de planta baixa, soto do núm. 4 da calle Vila de Corcubión, o espazo público descrito no parágrafo anterior, por un novo centro de transformación soterrado, tipo prefabricado compacto telecontrolado.*

*A superficie aproximada que ocupará o centro de transformación no subsolo do espazo público, segundo a documentación técnica aportada por **UFD Distribución Electricidad, S.A.** é de 16 m², aproximadamente.*

Únense ao presente documento como anexo plano de situación do citado inmovible, porción de terreo reservada e de localización do centro de transformación existente.

O emprazamento e características do novo centro de transformación reflíctense nos planos adxuntos ao presente documento

Segundo.- Obrigas das partes.

A) OBRIGAS DE UFD Distribución Electricidad, S.A.

***UFD Distribución Electricidad, S.A.** obrígase á cesión da parcela con referencia catastral 5453502NH2855S que resulta necesaria para poder materializar a construción do novo edificio dotacional de equipamento previsto na ordenación proxectada no PERI das Casas dos Mestres, aprobado polo **CONCELLO DE CARBALLO**. Así como á demolición do CT existente na dita parcela.*

B) OBRIGAS DO CONCELLO de Carballo.

Obra denominada SUBSTITUCIÓN CT CAMPO FUTBOL (15CCB3) – CARBALLO

*O **CONCELLO DE CARBALLO** autoriza a **UFD Distribución Electricidad, S.A.** á ocupación dunha porción de terreo duns 16 m² da parcela con referencia catastral 5453501NH2855S da súa titularidade, para a instalación dun Centro de Transformación de enerxía eléctrica soterrado, e as súas ampliacións, así como para as conducións de entrada e saída.*

*O **CONCELLO DE CARBALLO** comprométese, coa firma do presente acordo, a manter unhas beirarrúas perimetrais ao centro de transformación, libres de elementos urbanos, para facilitar as labores de operación e mantemento, segundo a descrición gráfica adxunta.*

- Obra denominada REGLAMENTACIÓN CENTRO DE TRANSFORMACIÓN GRAN VÍA 134-15CKT8 (CARBALLO).

CONCELLO DE CARBALLO

C.I.F.: P1501900C
Praza do Concello S/N
Teléfono 981 70 41 00
www.carballo.gal
infocarballo@carballo.gal
15100 CARBALLO- A Coruña



Exp. 2025/G007/000012

O **CONCELLO DE CARBALLO** autoriza a **UFD Distribución Electricidad, S.A.** á ocupación dunha porción de terreo duns 16 m² no espazo público axardinado na Rúa Vila de Corcubión con Avda de Bergantiños, para a instalación dun Centro de Transformación de enerxía eléctrica soterrado, e as súas ampliacións, así como para as conducións de entrada e saída.

O **CONCELLO DE CARBALLO** comprométese, coa firma do presente acordo, a manter unhas beirarrúas perimetrais ao centro de transformación, libres de elementos urbanos, para facilitar as labores de operación e mantemento, segundo a descrición gráfica adxunta.

Por outra banda o **CONCELLO DE CARBALLO** autoriza a **UFD Distribución Electricidade, S.A.** a ocupar os terreos necesarios para executar as obras contempladas neste documento, incluídos os accesos, rexistros e as súas arquetas para o correcto funcionamento do mesmo de conformidade co expresado con anterioridade.

Así mesmo, o **CONCELLO DE CARBALLO** garante o acceso libre e permanente os espazos ocupados por ambas infraestruturas eléctricas, tanto ó persoal de **UFD Distribución Electricidade, S.A.**, coma os das contratas por esta autorizada, para que poidan efectuar, cantas tarefas de conservación, mantemento, reparación, mellora e explotación de tales instalacións foren precisas para a correcta subministración de enerxía eléctrica, e todo iso nos termos dispostos no artigo 159 e demais atinentes do RD 1955/2000, do 1 de decembro, polo que se regulan as actividades de transporte, distribución, comercialización, subministración e procedementos de autorización de instalacións de enerxía eléctrica. Manifesta o **CONCELLO DE CARBALLO** que as porcións de terreos a ocupar polas instalacións eléctricas de **UFD Distribución Electricidad, S.A.** están libres de cargas e gravames de calquera índole, autorizándose a súa ocupación de modo gratuito.

Terceiro.- TOMA DE POSESIÓN

Que **UFD Distribución Electricidad, S.A.** a medio da firma do presente documento, e desde a data da sinatura do mesmo, consinte e acepta expresamente, poñer ao dispor do **CONCELLO DE CARBALLO** a superficie da parcela con referencia catastral 5453502NH2855S, co fin de que poida levarse a cabo a execución do PERI coa construción do novo edificio dotacional de equipamento e a reordenación do referido ámbito, previa a retirada do centro de transformación existente na dita parcela, e previa a posta en funcionamento deste na súa nova localización, todo ilo en aras de garantir a continuidade do subministro eléctrico, momento a partires do cal o **CONCELLO DE CARBALLO** poderá dispoñer dos terreos.

Cuarto.- RÉXIME XURÍDICO

O presente convenio terá a consideración de urbanístico para a execución do planeamento de acordo cos artigos 165 e seguintes da LSG e 398 e seguintes do RLSC.

Quinto.- NATUREZA DO CONVENIO.

En virtude do sinalado no artigo 165.4 da LSG o presente convenio ten natureza administrativa. Para a resolución das cuestións litixiosas que puidesen suscitarse, relativas á súa formalización, cumprimento, interpretación, efectos e extinción serán competencia do órgano xurisdiccional contencioso-administrativo.

A formalización deste convenio deberá realizarse en documento administrativo, sen prexuízo do dereito de calquera das partes a solicitar a súa elevación a escritura pública (artigo 402.1 do Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia).

Sétimo.- ANEXOS.

Ao presente convenio incorpóranse os seguintes ANEXOS

Anexo 1: Memoria xustificativa do convenio.

Anexo 2: Situación no PXOM.

Anexo 3: Ordenación segundo o PERI

Anexo 4: Emprazamento do novo centro de transformación segundo a documentación presentada por UFD.

E en proba de conformidade, ambas partes asinan este convenio, a un so efecto, na data da sinatura electrónica.

O Alcalde de Carballo

UFD Distribución Electricidad, S.A.

Don Evencio Ferrero Rodríguez

Don Alberto Suárez Fontenla

A secretaria municipal
Marina Núñez Orjales

ANEXO 1. MEMORIA XUSTIFICATIVA.

1. NECESIDADE E OPORTUNIDADE DO CONVENIO.

Este convenio non ten carácter contractual, xa que o seu obxecto é destinar os terreos necesarios para executar a ordenación prevista no PERI Nº 2 “Casas dos Mestres” segundo se recolle no documento aprobado definitivamente polo Pleno do **CONCELLO DE CARBALLO** o 31 de outubro de 2022. O obxecto principal deste plan especial é a construción dun edificio dotacional de equipamentos para usos de carácter social e asistencial.

Este plan especial desenvólvese sobre dúas parcelas, unha de titularidade municipal que coincide o inmovible con referencia catastral 5453501NH2855S que ten unha superficie de 2.217 m² e outra que pertence á entidade mercantil **UFD Distribución Electricidad, S.A.**, que ten a referencia catastral 5453502NH2855S cunha superficie de 18 m², nesta parcela existe un centro de transformación denominado “CT Campo de Fútbol” construído nos anos sesenta.

Segundo a ordenación aprobada para o plan especial, parte da parcela catastral 5453502NH2855S ocupárase polo edificio dotacional e o resto está destinada a viario. Por outra banda existe unha superficie da parcela municipal que está destinada a servizos eléctricos que se prevé no propio plan para recolocar os accesos en superficie a un novo centro de transformación soterrado que substituirá a o descrito no parágrafo anterior.

Para levar a cabo estas previsións do plan especial acórdase levar a cabo este convenio de xestión urbanística, por unha banda **UFD Distribución Electricidad, S.A.**, cede a parcela catastral 5453502NH2855S para poder construír o edificio de uso dotacional de equipamento previsto nese emprazamento. Pola súa banda, o **CONCELLO DE CARBALLO** autoriza a **UFD Distribución Electricidad, S.A.** a instalación nunha porción de terreo de 16 m², situado na parcela con referencia catastral 5453501NH2855S dun centro de transformación, para facer operativa esta infraestrutura e poder emprazar as conducións de entrada e saída ao mesmo.

Na súa virtude o **CONCELLO DE CARBALLO** comprométese a garantir o acceso o referido espazo a **UFD Distribución Electricidad, S.A.**, ou aos seus sucesores legais, para que poidan efectuar, a través dos seus operarios, cantas tarefas de conservación, mantemento, reparación, mellora e explotación de tales instalacións foren precisas para a correcta subministración de enerxía eléctrica, e todo iso nos termos dispostos no artigo 159 e demais atinentes do RD 1955/2000, do 1 de decembro, polo que se regulan as actividades de transporte, distribución, comercialización, subministración e procedementos de autorización de instalacións de enerxía eléctrica.

Así mesmo, e dado que **UFD Distribución Electricidad, S.A.** ten prevista a execución da obra denominada **REGLAMENTACIÓN CENTRO DE TRANSFORMACIÓN GRAN VÍA 134-15CKT8 (CARBALLO)** con núm. SGD 518224039002 que contempla, entre outras, o traslado do centro de transformación denominado “GRAN VIA 134-15CKT8”, sito nun local de planta baixa, sotano do núm. 4 da calle Vila de Corcubión, aproveitase a subscrición do presente convenio de xestión urbanística para a súa autorización por parte do **CONCELLO DE CARBALLO**, titular do espazo público axardinado na Rúa Vila de Corcubión con Avda de Bergantiños, o cal cumpre as condicións regulamentarias para a instalación do Centro de Transformación de enerxía eléctrica mencionado.

A superficie aproximada que ocupará o centro de transformación no subsolo do espazo público, segundo a documentación técnica aportada por **UFD Distribución Electricidad, S.A.** é de 16 m².

2. IMPACTO ECONÓMICO.

Este convenio non implica custo económico algún para o concello distinto do xa previsto no propio plan especial para a urbanización dos terreos destinados á regularización das vías públicas que rodean a parcela dotacional municipal e da propia construción do edificio de equipamento e os seus espazos exteriores anexos.

CONCELLO DE CARBALLO

C.I.F.: P1501900C
Praza do Concello S/N
Teléfono 981 70 41 00
www.carballo.gal
infocarballo@carballo.gal
15100 CARBALLO- A Coruña



Exp. 2025/G007/000012

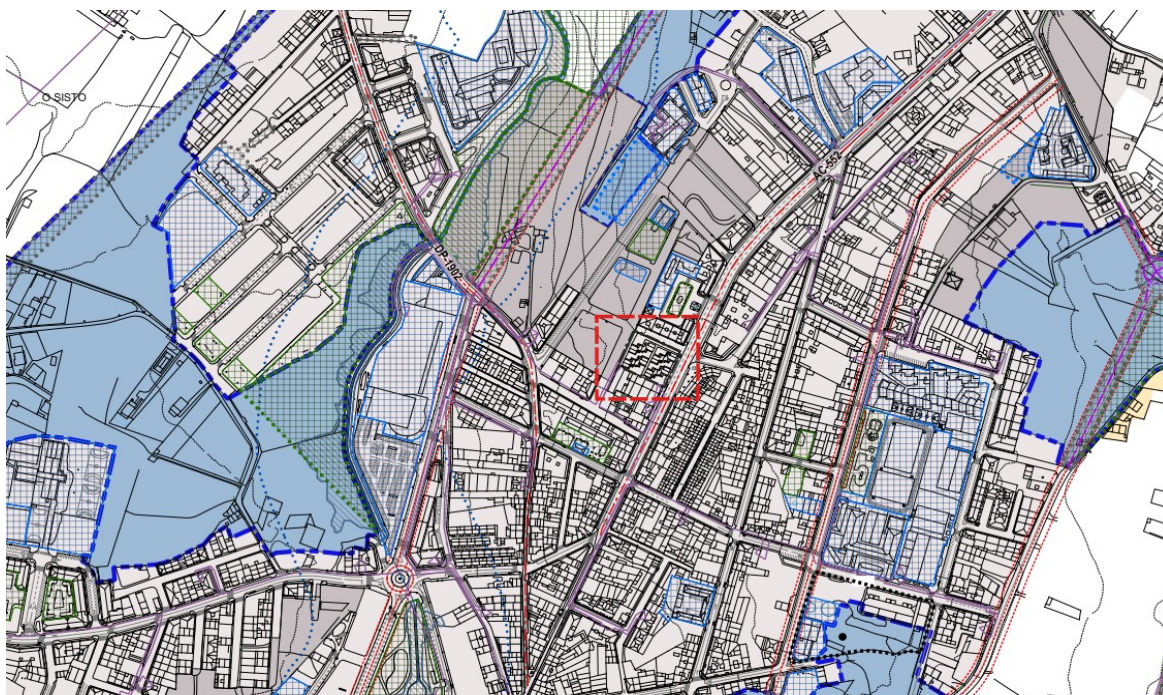
3. CARÁCTER NON CONTRACTUAL.

Este convenio non ten carácter contractual, xa que o seu obxecto é obter os terreos necesarios para a execución urbanística dun ámbito de planeamento de iniciativa pública municipal de acordo co previsto no Plan Xeral de Ordenación Municipal do concello de Carballo, por tanto, non lle resulta de aplicación o establecido na Lei de Contratos co Sector Público.

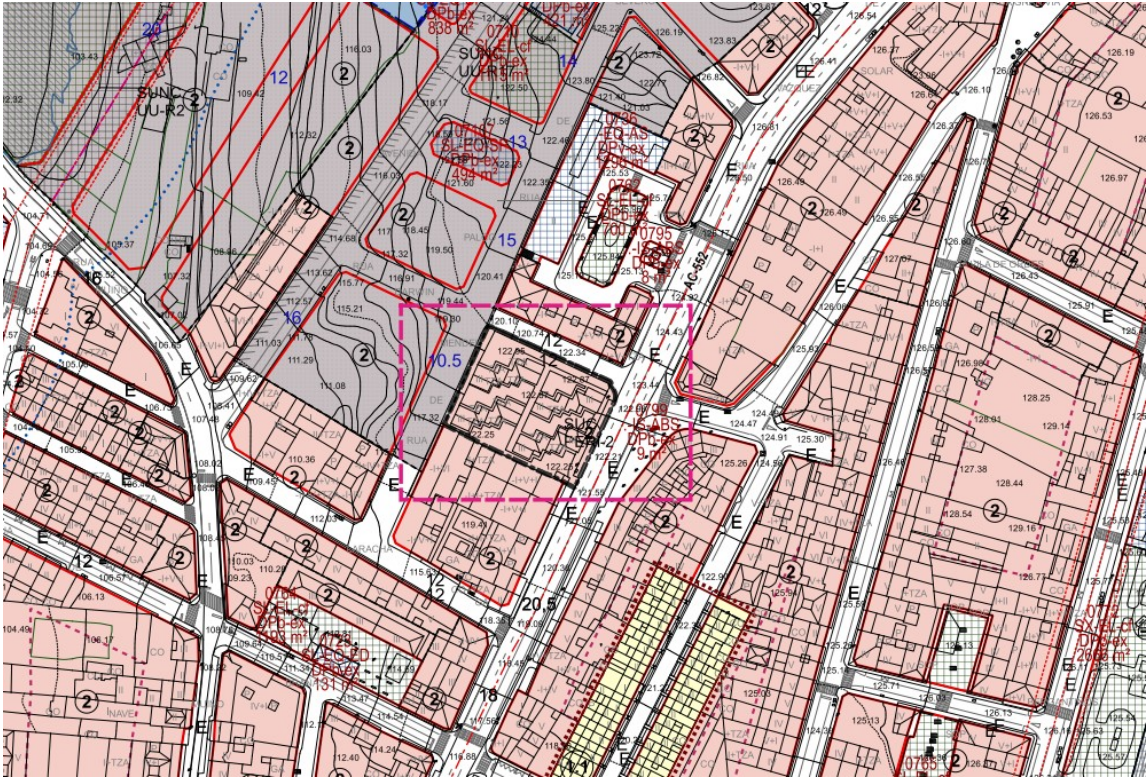
4. CUMPRIMENTO DA LEI.

O presente convenio cumpre cos requisitos esixidos pola Lei 40/2015, do 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público, contemplados nos artigos 47 e seguintes, así coma o recollido nos artigos 165 e 167 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia (LSG).

ANEXO 2. SITUACIÓN NO PXOM.

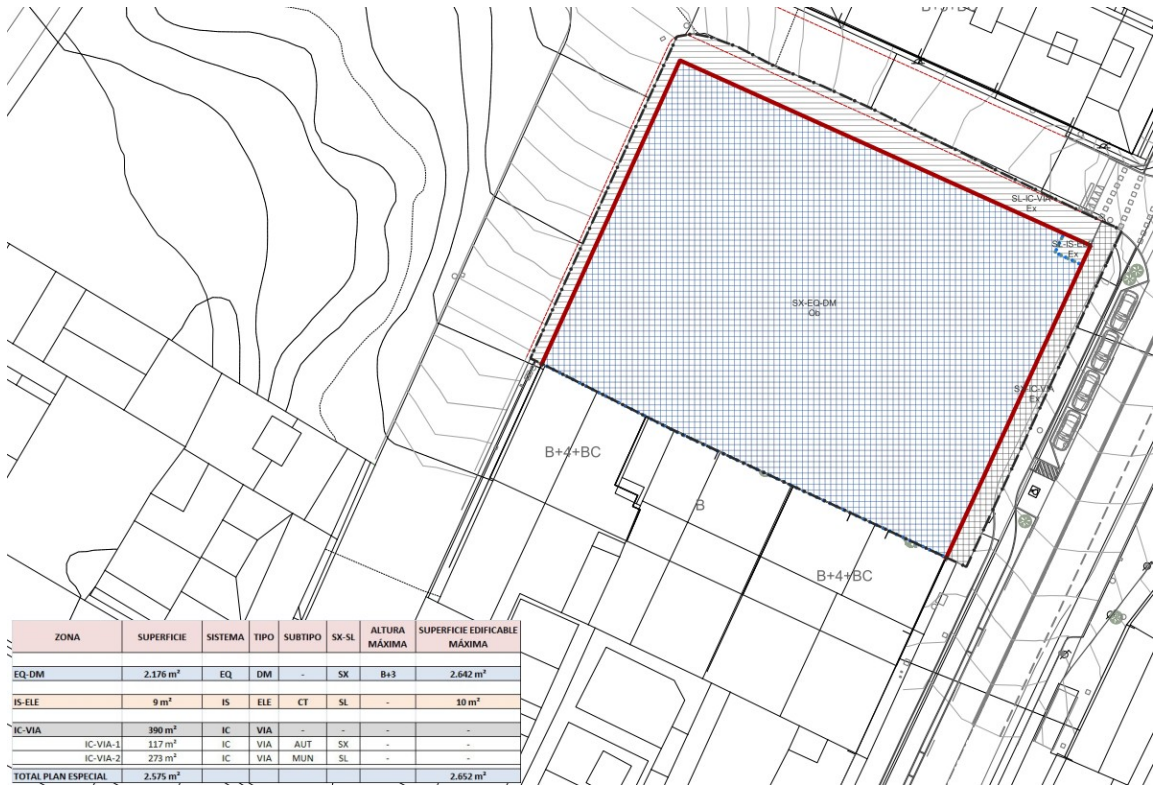


PLANO DE CLASIFICACIÓN DO SOLO



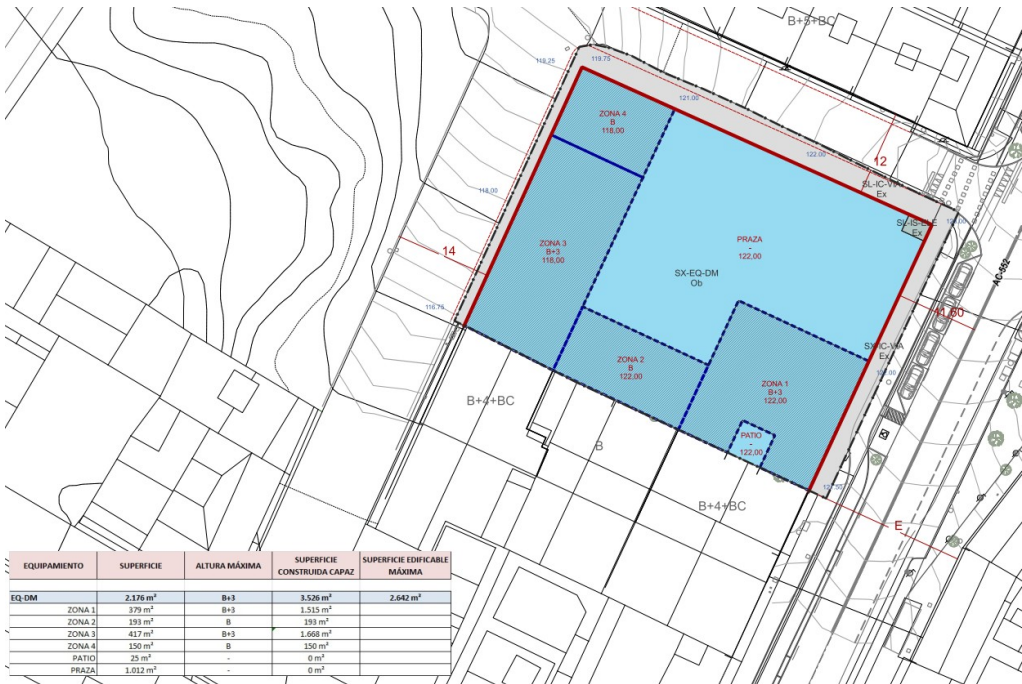
PLANO DE CUALIFICACIÓN DO SOLO URBANO

ANEXO 3. ORDENACIÓN SEGUNDO O PERI.



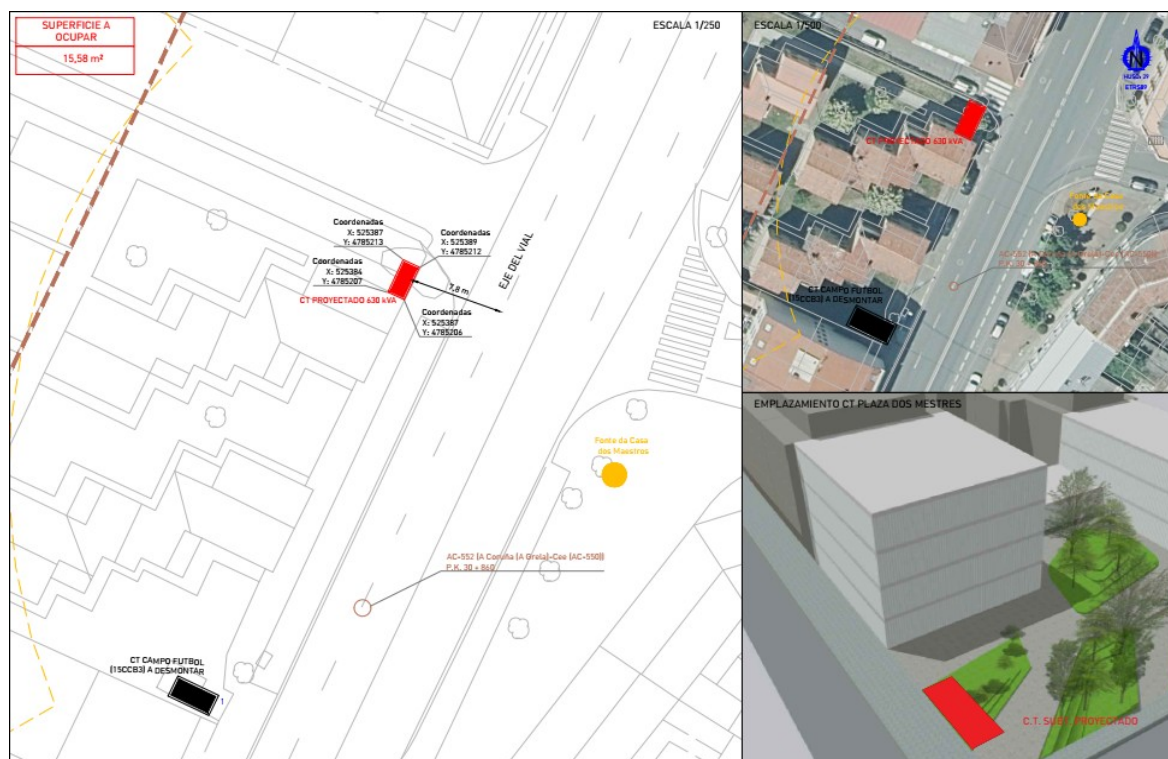
ZONA	SUPERFICIE	SISTEMA	TIPO	SUBTIPO	SK-SL	ALTURA MÁXIMA	SUPERFICIE EDIFICABLE MÁXIMA
EQ-DM	2.176 m²	EQ	DM	-	SK	B+3	2.642 m²
IS-ELE	9 m²	IS	ELE	CT	SL	-	10 m²
IC-VIA	390 m²	IC	VIA	-	-	-	-
IC-VIA-1	117 m²	IC	VIA	AUT	SK	-	-
IC-VIA-2	273 m²	IC	VIA	MUN	SL	-	-
TOTAL PLAN ESPECIAL	2.575 m²						2.652 m²

ASIGNACIÓN DE USOS PORMENORIZADOS



ORDENACIÓN DETALLADA DO ÁMBITO

ANEXO 4. EMPRAZAMENTO DO NOVO CENTRO DE TRANSFORMACION SEGUNDO A DOCUMENTACIÓN PRESENTADA POR UFD.



CONCELLO DE CARBALLO

C.I.F.: P1501900C

Praza do Concello S/N

Teléfono 981 70 41 00

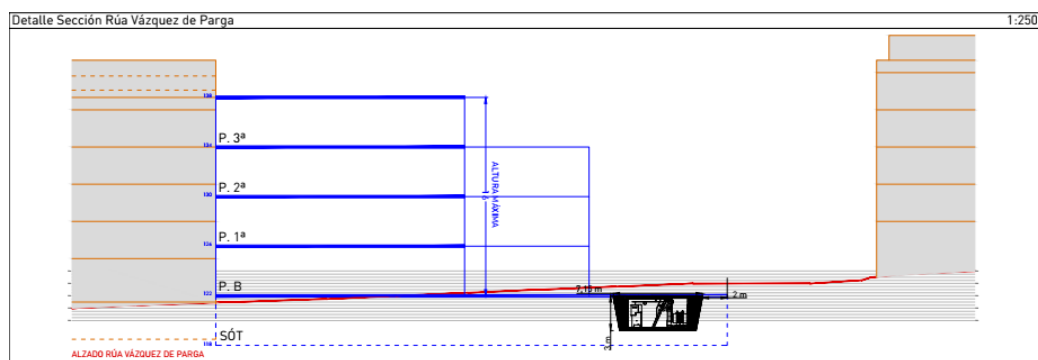
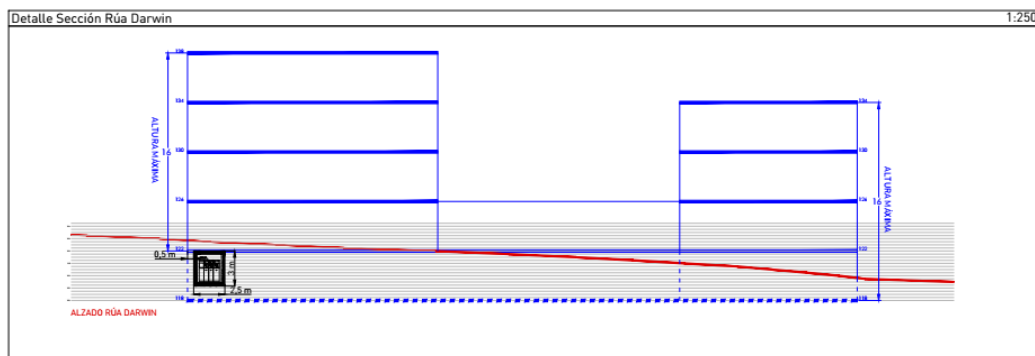
www.carballo.gal

infocarballo@carballo.gal

15100 CARBALLO- A Coruña



Exp. 2025/G007/000012



E para que conste, aos efectos oportunos, expido este certificado coa reserva establecida no art. 206 do ROF, de orde e co visto e prace do Sr. Alcalde, no Concello de Carballo, asinado dixitalmente na data que figura a marxe.

V. e Pr.
O alcalde