

D. JAVIER MANUEL ELBO FERRANT
Notario
Rúa Luis Calvo, 32, 1º
15100 CARBALLO (A Coruña)
TEL.: 981704066 FAX: 981704192

EDICTO

DON JAVIER MANUEL ELBO FERRANT, NOTARIO DEL ILUSTRE COLEGIO DE A CORUÑA, CON RESIDENCIA EN CARBALLO, **HAGO CONSTAR:** Que en esta Notaría se tramita ACTA DE NOTORIEDAD COMPLEMENTARIA DE TITULO PUBLICO DE ADQUISICIÓN PARA INMATRICULACION DE FINCA NO INSCRITA, con el fin de acreditar que en el LUGAR CERNIDE. PARROQUIA DE CARBALLO. MUNICIPIO DE CARBALLO. PROVINCIA DE A CORUÑA, **DOÑA MARIA ISABEL AMADO MARTINEZ y DON BENIGNO VARELA BARDANCA**, adquirió la **plena propiedad y tomó posesión** de las siguientes fincas **antes del año MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE:**

1. RUSTICA. La finca a labradio denominada **"DO CASTRO"**, de la superficie de trece áreas noventa y seis centiáreas, equivalentes en medida local a dos ferrados y dieciséis cuartillos. Linda: Norte, Antonio Alonso Facal; Sur, monte de Jesus Piñeiro, hoy de Genaro Varela Bardanca; Este, de Constantino Eiris Varela; y Oeste, labradío denominado "Os Castros" de Maria-Isabel Amado Martinez.

2. RUSTICA. La finca a labradío denominada **"OS CASTROS"**, de superficie catorce áreas doce centiáreas, equivalentes en medida local a dos ferrados y dieciséis cuartillos y medio. Linda: Norte, labradío de Antonio Alonso Facal y pista a Carballo de Riba, hoy solo pista; Sur, muro propio que la cierra y separa de Jesus Piñeiro, hoy de Genaro Varela Bardanca; Este, labradío de los herederos de Antonio Traba Fariña, hoy casa y labradío de denominado "Do Castro" de Maria-Isabel Amado Martinez; y Oeste, labradío de herederos de Socorro Mancebo Seoane y muro que cierra labradío de Genaro Varela Bardanca, hoy labradío de denominado "Do Castro" de Maria-Isabel Amado Martinez.

3. RUSTICA. El conjunto formado por una casa de planta baja y piso alto de unos ciento treinta y siete metros cuadrados en planta, con el labradío unido denominado **"OS CASTROS"**. Ocupa todo el conjunto la superficie diecisiete áreas ochenta y dos centiáreas, equivalentes en medida local a tres ferrados y nueve cuartillos y medio. Linda: Norte, pista a Carballo de Riba; Sur, finca de Genaro Varela Bardanca; Este, labradío denominado "Os Castros" de Maria-Isabel Amado Martinez; y Oeste, labradío de denominado "De Carballiños" de Gerardo Varela Amado.

Referencia catastral.- 001600300NH28D0000MB y
001600300NH28D0001QZ

Durante al menos veinte días naturales, podrán los interesados comparecer en mi Notaria sita en Carballo, en la calle Luis Calvo, número 32, 1º, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos.

En Carballo, a dieciséis de abril de dos mil veinticinco.

EL NOTARIO.

