



ARQUITECTURA
E URBANISMO

ferro&novio
ABOGADOS

Dilixencia: Documento 1 de 2 (Memoria) para información pública (sen datos protexidos) aprobado inicialmente pola Xunta de Goberno Local do 07/04/2025 (punto 4).

**En Carballo, 9 de abril de 2025, asinado dixitalmente á marxe
A secretaria - Marina Núñez Orjales**

DOCUMENTO DE REAXUSTE DE DELIMITACIÓN DO POLÍGONO SUNC UU-R17 DE CARBALLO

"PÁXINA EN BRANCO"

ÍNDICE

1. LEXISLACIÓN APLICABLE
2. MEMORIA XUSTIFICATIVA
3. RELACIÓN DE PROPIETARIOS AFECTADOS
4. PLANIMETRÍA
 - 4.1. ORDENACIÓN DE POLÍGONO SEGÚN PXOM
 - 4.2. DELIMITACIÓN POLÍGONO SEGÚN FICHA DE PXOM
 - 4.3. NOVA DELIMITACIÓN XEORREFERENCIADA
 - 4.3.1. DETALLE 1 DE NOVA DELIMITACIÓN
 - 4.3.2. DETALLE 2 DE NOVA DELIMITACIÓN
 - 4.4. COMPARATIVA SOBRE PXOM
 - 4.5. COMPARATIVA SOBRE CATASTRO

"PÁXINA EN BRANCO"

DOCUMENTO DE REAXUSTE DO POLIGONO SUNC UU-R17 POR EXCLUSIÓN DAS PARCELAS 12.3 E 12.4 SEGÚN CONSTA NA ESCRITURA DE CONSTITUCION DA XUNTA DE COMPENSACIÓN DO ANTIGO POLIGONO 3 DO PXOM DE CARBALLO POR TRATARSE DE SOLO URBANO CONSOLIDADO

1. LEXISLACIÓN APLICABLE

Para a elaboración deste documento e para a tramitación deste expediente son de aplicación os artigos 241 a 243 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do chan de Galicia, cando di:

SECCIÓN 2ª. REAXUSTE DA DELIMITACIÓN DOS POLÍGONOS

ARTIGO 241. OBXECTO E CONTIDO DO PROXECTO DE DELIMITACIÓN POLIGONAL

1.- A delimitación dos polígonos definidos polo plan poderá ser reaxustada, de oficio ou a instancia de parte, sen alterar en ningún caso a ordenación urbanística establecida polo plan nin modificar a área de repartición na que se sitúen.

En calquera caso, o reaxuste cumprirá co disposto no artigo 237.3. 2.

2.- Para ese efecto será necesario aprobar un proxecto de delimitación poligonal que conteña os seguintes documentos:

- a) Memoria xustificativa.
- b) Relación debidamente xustificada de propietarios e interesados afectados.
- c) Plano parcelario de información.
- d) Plano do polígono ou polígonos da área de repartición segundo o plan detallado aprobado definitivamente.
- e) Plano do polígono ou polígonos redelimitados e da restantes da área de repartición, todos eles con indicación dos seus lindes e superficie.

ARTIGO 242. LEXITIMIDADE PARA A FORMULACIÓN DO PROXECTO DE DELIMITACIÓN POLIGONAL

1. No sistema de cooperación, a lexitimidade para a formulación do proxecto de delimitación poligonal correspóndelle á Administración actuante ou aos propietarios que reúnan o 25 % da superficie do polígono contido no plan aprobado e tamén na delimitación que se propón.
2. No sistema de concerto, a lexitimidade para a formulación e presentación a trámite no concello do proxecto de delimitación poligonal correspóndelle ao promotor do sistema, o cal dispoñerá da titularidade do 100 % da superficie do polígono contido no plan aprobado e tamén na delimitación que se propón.
3. No sistema de compensación, a lexitimidade para a formulación e presentación a trámite no concello do proxecto de delimitación poligonal correspóndelle á xunta de compensación ou, se a mesma non estivese constituída, aos propietarios que reúnan o 50 % da superficie do polígono contido no plan aprobado e tamén na delimitación que se propón.

ARTIGO 243. PROCEDEMENTO DE APROBACIÓN DO PROXECTO DE DELIMITACIÓN POLIGONAL

1. Unha vez aprobado inicialmente o proxecto de delimitación poligonal polo órgano municipal competente, someterase a información pública por prazo mínimo dun mes a través da correspondente publicación no Boletín Oficial da provincia e nun dos xornais de maior difusión da provincia, con notificación individualizada aos interesados.
2. A aprobación definitiva deberá recaer no prazo máximo de tres meses desde a conclusión do trámite de información pública. Transcorrido este prazo sen resolución expresa, o proxecto de delimitación poligonal entenderase aprobado por silencio

2. MEMORIA XUSTIFICATIVA

No anterior PXOM do concello de Carballo, figuraba a área de reparto denominada "Polígono 3", que no novo Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Carballo, aprobado definitivamente por Orde da CMAOT do 04/02/2016 da Xunta de Galicia e publicado no DOG e BOP do 26 de febreiro de 2016 denomínase "Polígono SUNC UU-R17", sendo as dúas delimitacións practicamente idénticas.

Baixo a vixencia do anterior PXOM do ano 2003, os propietarios do sector constituíron a Xunta de compensación do ámbito con C.I.F. V-70.189.659, segundo consta na escritura pública de data 07.11.08 autorizada polo notario de Carballo D. Javier Manuel Elbo Ferrant número 484 do seu protocolo, e figura rexistrada no desaparecido rexistro de entidades urbanísticas colaboradoras co número 08/09, en virtude de resolución da Secretaria Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo de data 09.06.2009.

Tras toda a tramitación legal oportuna consistente na aprobación inicial, exposición ó público, resolucións de alegacións, o Concello aprobou o texto reformado do proxecto de compensación no ano 2009. Pero ese documento non tivo acceso o Rexistro da propiedade porque non adquiriu firmeza. Foi impugnado xudicialmente e a sentenza 684/2014, da Sala do Contencioso Administrativo do TSXG, de 24/07/2014, Rec. 4479/2013, estimou o recurso de apelación e anulou a súa aprobación polo efecto da confirmación da sentenza do TS de 0/11/2011 sobre o fallo de nulidade do PXOM de 2003 contido na sentenza de 01/03/2007.

Naquel documento de distribución de cargas e beneficios do ano 2009, as parcelas que se ven afectadas polo presente documento de reaxuste de polígono, denominadas Goubea de Arriba con referencia catastral 5555401NH2855N0001ZM, xa foron obxecto de segregación posto que unha parte da súa superficie estaba calificada como solo de núcleo urbano consolidado non incluído no ámbito. Agora tratase de evitar aqueles pequenos fraccionamentos da propiedade que non benefician nin ós

propietarios nin a reparcelación, ca exclusión da liña perimetral daquelas parcelas urbanas que ademais cumpren cos requisitos do solo urbano consolidado. A condición de soar desta superficie, que se exclúe da liña perimetral, xa estaba contemplada nas NNSSMM de 1980.

Seguindo esta delimitación prodúcese a mesma situación na parcela 5556601NH2855N0001AM, cuxo titular castastral é Luciano Vila Lago, no que a liña de delimitación entre solo urbano e solo urbanizable continúa a trazada nas parcelas anteriores, como xa estaba contemplado nas citadas NNSSMM de 1980.

Conforme a vixente ficha urbanística do SUNC UU-R17, tratase de un polígono de 27.187 m² de superficie neta, con un coeficiente de edificabilidade de 1,83 m²/m², e edificabililade máxima de 49.870 m². Como a unidade urbana está situada ao carón do Centro de Saude, e ten o obxectivo de completar as dotacións da zona e a malla urbana. O uso característico é o residencial cun 78,54% e o 21,46% restante é de uso comercial terciario. Así mesmo a edificabilidade do polígono destinarase para uso residencial nun 70,54% en vivenda colectiva e o 8% restante en vivenda en algún réxime de protección.

Na ficha do PXOM establece que a iniciativa do planeamento e privada e o sistema de actuación é o de compensación. Nembargantes, a administración actuante procedeu o cambio de sistema, dada a dificultade que ten recuperar a Xunta de compensación nun ámbito coma este. O acordo a aprobación inicial do cambio o sistema de cooperación foi adoptado pola Xunta de Goberno Local de 3 de xuño de 2004 e se aprobou definitivamente polo pleno municipal celebrado o 28 de outubro de 2024, publicado no BOP nº 214 de 06.11.2024

En data 24 de xullo de 2024, asinouse polo concello e varios dos propietarios das parcelas implicadas no mesmo, que integran o SUNC UU-R17, o convenio urbanístico de execución de planeamento entre o concello de Carballo e os propietarios da parcela con referencia catastral 5456927NH2855n0001RM lindeira co centro de saúde de Carballo.

Inscrición: Rexistrada no Rexistro da Propiedade de Carballo ao Tomo 995, Libro 334, Folio 53, Leira nº 31.468

Referencia Catastral: Forma parte da referencia catastral 5555401NH2855N0001ZM Libre de cargas, gravames e arrendamentos.

2. Terreo inculto denominado "GOUBEA DE ARRIBA", de douscentos catorce metros cadrados con setenta decímetros cadrados, en realidade, segundo recente medición, douscentos quince metros cadrados (215 m2). Linda: Norte, en liña de once metros e trinta centímetros, máis de D^a. Estrella Díaz Fraga Estrela, e as comunidades hereditarias de José, Alberto, Antonio, Manuel-Raimundo, Ricardo e Delia Díaz Fraga, e, en parte rúa Gregorio Marañón; Sur, en liña de once metros trinta e centímetros, máis de Estrella Díaz Fraga; Leste, en liña de dezanove metros, D. Manuel Vilariño Vilariño, en realidade, Edificios sinalados cos números 2 e 3 e parte do nº 4 da rúa Vázquez de Parga; e Oeste, en liña de dezanove metros, máis de D^a Estrella Díaz Fraga.

Título: Escritura pública de aceptación de herdanza e operacións particionais autorizada polo Notario que foi de A Coruña, D. Enrique Roger Amat, en data 28.03.1994, nº 722 do seu protocolo.

Inscrición: Rexistrada no Rexistro da Propiedade de Carballo ao Tomo 995, Libro 334, Folio 55, Leira nº 31.469.

Referencia Catastral: Forma parte da referencia catastral 5555401NH2855N0001ZM

Deste xeito, estas dúas parcelas quedan excluídas do actual ámbito de solo urbano no consolidado SUNC UU-R17 de Carballo, ao tratarse de parcelas que xa aparecían no anterior PXOM calificadas como solo urbano consolidado na maior parte da súa superficie, polo que a súa inclusión no SUNC UU-R17 debe ser corrixida, e que polo tanto non son susceptibles de ser reparceladas a través do correspondente proceso de equidistribución que agora vaise levar a cabo polo sistema de cooperación.

3. Na parcela catastral 5556601NH2855N0001AM, propiedade dos herdeiros de Luciano Vila Lago, se corrixe a liña de segregación entre o SUNC e o SUC para manter a aliñación coas parcelas descritas anteriormente, de forma que a parte da parcela cualificada como SUC pasará a ter 48,7 metros cadrados máis. Esta parcela polo tanto, que conta cunha superficie de 1733 m2, quedará dividida nun área de 1037,52 m2 de solo urbano non consolidado, dentro do polígono de intervención, e 695,48 m2 como solo urbano consolidado.

Este cambio de delimitación obedece a manter una aliñación coherente coa realidade da separación entre o SUN e o SUC, porque ao igual que as parcelas anteriores, estes 48,7 m2 tamén figuraban antes cualificados SUC e cumpren cos requisitos para tal cualificación.

4. RELACIÓN DE PROPIETARIOS AFECTADOS

1. Estrella María Dolores Díaz Fraga con DNI [REDACTED] e enderezo a efectos de notificación na [REDACTED]
2. Ricardo Díaz Castro Rial con DNI [REDACTED] e enderezo a efectos de notificación na [REDACTED]
3. María Emmanuela Díaz Castro Rial con DNI [REDACTED] e enderezo a efectos de notificación na [REDACTED]
4. Cristina Díaz Castro Rial con DNI [REDACTED] e enderezo a efectos de notificación na [REDACTED]
5. José Fernando Varela Díaz con DNI [REDACTED] e enderezo a efectos de notificación na [REDACTED]
6. Ana Patricia Díaz Curiel con DNI [REDACTED] e enderezo a efectos de notificación na [REDACTED]
7. Antonio Díaz Curiel con DNI [REDACTED] e enderezo a efectos de notificación na [REDACTED]
8. José Díaz Fraga co DNI [REDACTED] e enderezo a efectos de notificación na [REDACTED]
9. Alberto Díaz Fraga co DNI [REDACTED] e con enderezo a efectos de notificación en [REDACTED]
10. María Varela Díaz co DNI [REDACTED] con enderezo [REDACTED] e con enderezo a efectos de notificación [REDACTED]
11. Gumersindo Varela Díaz co DNI [REDACTED] e enderezo a efectos de notificación [REDACTED]

12. María Amelia Díaz García co DNI [REDACTED] e con enderezo a efectos de notificación na [REDACTED].
13. José Díaz García co DNI [REDACTED] e con enderezo a efectos de notificación na [REDACTED].
14. Manuel Raimundo Díaz García co DNI [REDACTED] e con enderezo a efectos de notificación na [REDACTED].
15. María Begoña Díaz García co DNI [REDACTED] e con enderezo a efectos de notificación na [REDACTED].
16. María Gala Díaz Curiel co DNI [REDACTED] e con enderezo a efectos de notificación na [REDACTED].
17. Jesús Naya Lamas, [REDACTED], con domicilio en [REDACTED].
18. Sabela Vila García, con domicilio en [REDACTED].
19. José-María Porto Gestal, [REDACTED]
[REDACTED]
D.N.I. nº [REDACTED]
20. Emilia Velo Varela, [REDACTED] con D.N.I. nº [REDACTED]
21. José-Angel Añón Anido, [REDACTED]
[REDACTED]
22. Promotora Inmobiliaria Bercasa, S.L. con domicilio en [REDACTED]
[REDACTED] C.I.F. nº [REDACTED]
23. Cooperativa de vivendas do Carmen, con domicilio en [REDACTED]
[REDACTED] C.I.F. nº [REDACTED]
24. Arcebispado de Santiago de Compostela, con domicilio en [REDACTED]
[REDACTED]
25. Pablo Puga Serrano con domicilio en [REDACTED] D.N.I. nº [REDACTED]
26. Juan Manuel Puga Varela con domicilio en [REDACTED]
D.N.I. nº [REDACTED]
27. José-Antonio Varela Vilariño, [REDACTED] con domicilio en [REDACTED] D.N.I. nº [REDACTED]
28. Axencia Tributaria, Delegación Provincial da Coruña.
29. Tesourería Xeral da Seguridade Social.
30. Servizo Galego de Saúde.

RELACIÓN DE PROPIETARIOS Y REFERENCIAS CATASTRALES

PROPIETARIO AFECTADO	REF. CATASTRAL
PROPIEDAD DE D ^a OBDULIA VARELA VILARIÑO (D.N.I. nº [REDACTED]) CON CARÁCTER PRIVATIVO (HOXE PABLO PUGA SERRANO E JUAN MANUEL PUGA VARELA)	5454101NH2855S0001SI

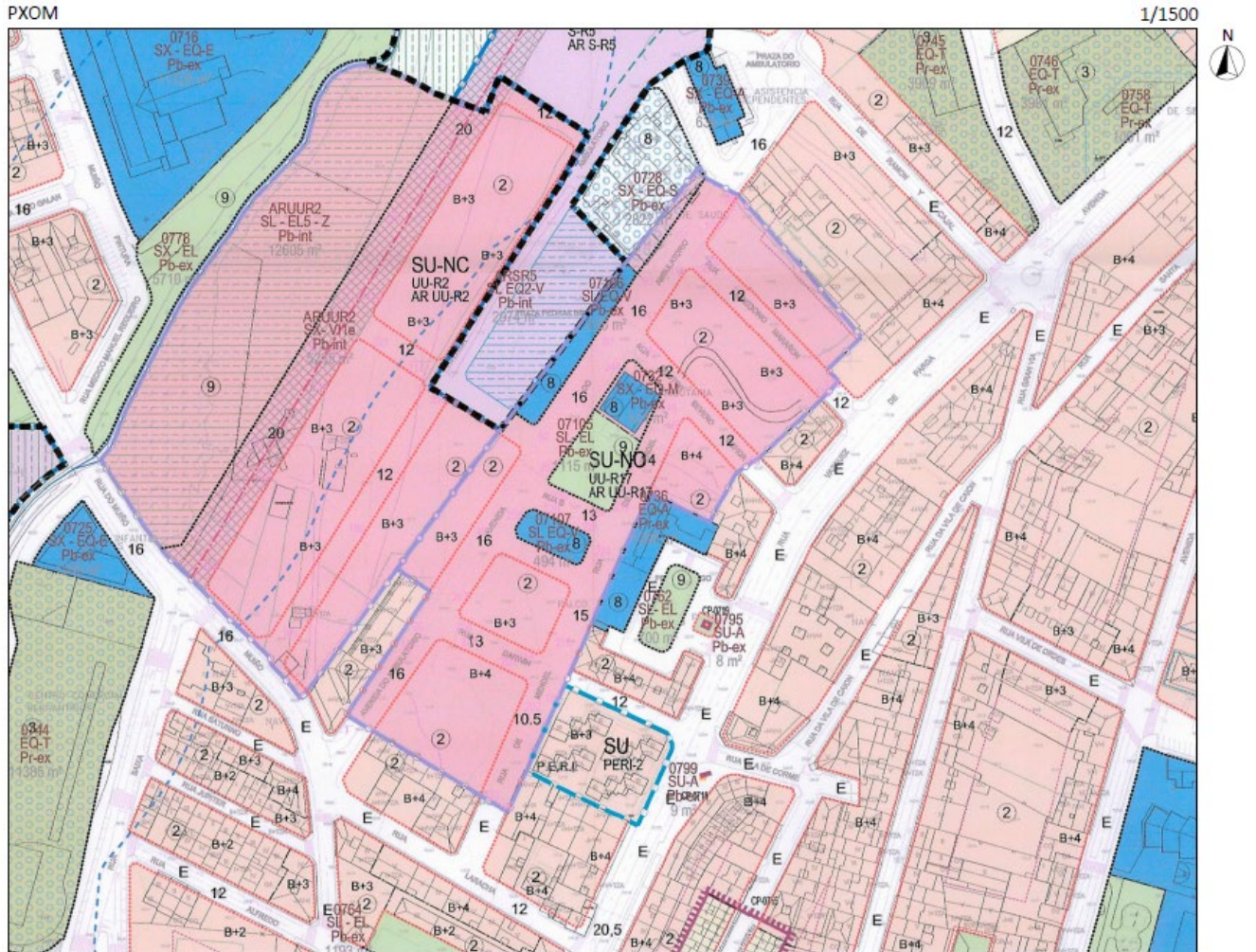
-	5456928NH2855N0001DM
-	
<u>PROPIEDAD EN PROINDIVISO DE D. JOSE-ANTONIO VARELA VILARIÑO (D.N.I. nº [REDACTED]) (42,13%) E POR DOÑA OBDULIA VARELA VILARIÑO (D.N.I. nº [REDACTED]) (57,87%) CON CARÁCTER PRIVATIVO</u>	Non ten, figura incluída catastralmente na propia C/ Mendel
-	Non consta
-	5456928NH2855N0001DM
-	
<u>PROPIEDAD DE D. JOSE-ANGEL AÑON ANIDO E DOÑA MARIA-DOLORES PENA LORENZO CON CARÁCTER GANANCIAL</u>	5456928NH2855N0001DM
<u>PROPIEDAD DE D. JOSE-ANTONIO VARELA VILARIÑO (D.N.I. nº [REDACTED]) CON CARÁCTER PRIVATIVO</u>	5455802NH2855N0001IM
<u>PROPIEDAD DE COOPERATIVA DE VIVIENDAS DEL CARMEN.</u>	5456928NH2855N0001DM
<u>PROPIEDAD DO ARZOBISPADO DE SANTIAGO DE COMPOSTELA.</u>	5455801NH2855N0001XM
<u>" , PARCELA DE CESIÓN ANTICIPADA POR Dª CLOTILDE VILARIÑO FERNÁNDEZ (HOY Dª OBDULIA (20%) E D. JOSE-ANTONIO VARELA VILARIÑO (14,56%) A TÍTULO DE HERENCIA) E Dª ESTRELLA (D.N.I. nº [REDACTED]) (16,36%), D. JOSÉ (D.N.I. nº [REDACTED]), D. ALBERTO (D.N.I. nº [REDACTED]), D. RICARDO (D.N.I. nº [REDACTED]), D. MANUEL-RAIMUNDO (D.N.I. nº [REDACTED]), Dª DELIA (D.N.I. nº [REDACTED]) E D. ANTONIO DÍAZ FRAGA (D.N.I. nº [REDACTED]) (8,18 % CADA UNO RESPECTIVAMENTE), CON CARÁCTER PRIVATIVO.</u>	5455501NH2855N0001PM y 5455502NH2855N0001LM
<u>PROPIEDAD DE PROMOTORA INMOBILIARIA BERCASA, S.L. con C.I.F. nº [REDACTED]</u>	5554301NH2855N0001SM
<u>PARCELA PROPIEDAD DE Dª. ESTRELLA (D.N.I. nº [REDACTED]) (25%), D. JOSÉ (D.N.I. nº [REDACTED]), D. ALBERTO (D.N.I. nº [REDACTED]), D. RICARDO (D.N.I. nº [REDACTED]), D. MANUEL-RAIMUNDO (D.N.I. nº [REDACTED]), Dª DELIA (D.N.I. nº [REDACTED]), E D. ANTONIO DÍAZ FRAGA (D.N.I. nº [REDACTED]) (12,5 % CADA UNO RESPECTIVAMENTE), CON CARÁCTER PRIVATIVO</u>	5456927NH2855N0001RM
<u>PROPIEDAD DE D. JOSE DÍAZ FRAGA D.N.I. nº [REDACTED] CON CARÁCTER PRIVATIVO</u>	5555401NH2855N0001ZM
<u>PROPIEDAD DE D. RICARDO DÍAZ FRAGA D.N.I. nº [REDACTED] CON CARÁCTER PRIVATIVO</u>	5555401NH2855N0001ZM

<u>PROPIEDAD DE D. ANTONIO DÍAZ FRAGA D.N.I. nº [REDACTED]</u> <u>CON CARÁCTER PRIVATIVO</u>	5555401NH2855N0001ZM
<u>PROPIEDAD DE D. MANUEL-RAIMUNDO DÍAZ FRAGA D.N.I. nº [REDACTED]</u> <u>CON CARÁCTER PRIVATIVO</u>	5555401NH2855N0001ZM
<u>PROPIEDAD DE D. ALBERTO DÍAZ FRAGA D.N.I. nº [REDACTED]</u> <u>CON CARÁCTER PRIVATIVO</u>	5555401NH2855N0001ZM
<u>PROPIEDAD DE D^a. ESTRELLA DÍAZ FRAGA D.N.I. nº [REDACTED]</u> <u>[REDACTED] CARÁCTER PRIVATIVO</u>	5555401NH2855N0001ZM
<u>PARCELA DE CESIÓN ANTICIPADA PARA A CONSTRUCCIÓN DUN</u> <u>CENTRO DE SAUDE POR D LUCIANO VILA LAGO (49,02%) E D^a.</u> <u>ESTRELLA (D.N.I. nº [REDACTED] (12,75%), D. JOSÉ (D.N.I. nº [REDACTED]</u> <u>[REDACTED] ALBERTO (D.N.I. [REDACTED] D. RICARDO</u> <u>(D.N.I. nº [REDACTED] D. MANUEL-RAIMUNDO (D.N.I. nº [REDACTED]</u> <u>[REDACTED] D^a DELIA (D.N.I. nº [REDACTED] E D. ANTONIO</u> <u>DÍAZ FRAGA (D.N.I. nº [REDACTED] (6,37 % CADA UNO</u> <u>RESPECTIVAMENTE). CON CARÁCTER PRIVATIVO.</u>	5456914NH2855N0001YM
<u>PROPIEDADE D. LUCIANO VILA LAGO (HOXE Sabela Vila García)</u> <u>CON CARÁCTER PRIVATIVO</u>	5556601NH2855N0001AM
<u>PROPIEDAD DE D. JESUS NAYA LAMAS e D^a MARIA DEL CARMEN</u> <u>SUÁREZ GARCÍA, CON CARÁCTER GANANCIAL.</u>	5556612NH2855N0001FM
<u>PROPIEDADE DE D. JOSE-MARÍA PORTO GESTAL E D^a MARIA-</u> <u>JESÚS CANEDO PALLAS, CON CARÁCTER GANANCIAL</u>	5556601NH2855N0001AM
<u>PROPIEDADE DE D^a. EMILIA VELO VAREA E D. JOSÉ CARRACEDO</u> <u>LAMAS DD.NN.II. nº [REDACTED] CON</u> <u>CARÁCTER GANANCIAL.</u>	5556601NH2855N0001AM
<u>PROPIEDADE DE D. LUCIANO VILA LAGO (HOXE Sabela Vila</u> <u>García) CON CARÁCTER PRIVATIVO</u>	5556601NH2855N0001AM

5. PLANIMETRIA

5.1. PLANO PARCELARIO E URBANÍSTICO DE INFORMACIÓN

Segundo a ficha incorporada no PXOM (FICHA UU-R17) a superficie do polígono sería: **27187 m²**



Na ficha UU-R17 (PXOM) pon unha superficie de 27187 m² pero tras medir realmente a delimitación do polígono sobre o terreo, a superficie real é de **27689 m²**

Na ficha UU-R17 (PXOM) pon unha superficie de 27187 m² pero tras medir realmente a delimitación do polígono sobre o terreo, a superficie real é de **27689 m²**

This is a detailed site plan of a residential development. The plan shows various building footprints, some labeled 'SUELO' (land). A blue line traces a path through the site, likely representing a proposed road or boundary. A north arrow is located in the top right corner.

4.3. PLANO PARCELARIO DO POLIGONO REDELIMITADO E DAS PARCELAS COLINDANTES DA ÁREA DE REPARTO COA INDICACIÓN DO SEU LINDE E SUPERFICIE.

A superficie da Nova Delimitación sería de **27028 m²**, excluindo na súa totalidade as dúas parcelas catastrais citadas neste escrito (215 m² + 215 m²) e unha franxa de 48.7 m², da parcela catastral 5556601NH2855N0001AM que son Solo Urbano Consolidado, e a parte correspondente de viais (64.5 m² + 117.8 m²).

SUPERFICIE SEGÚN PXOM: **27689 m² – 661m² = 27028 m²**



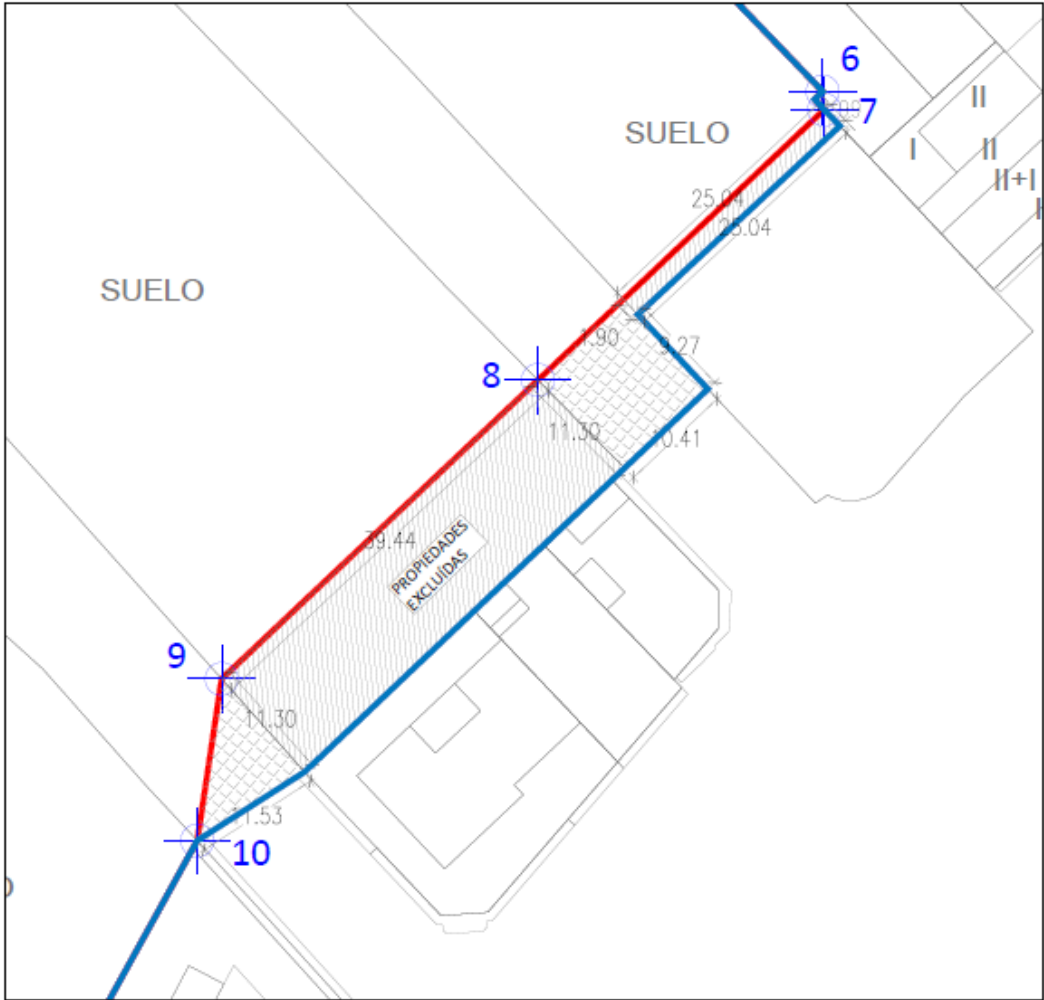
Puntos	Posición X	Posición Y
1	525238.6583	4785221.2996
2	525278.2480	4785279.5410
3	525263.0922	4785289.9896
4	525402.4190	4785481.8830
5	525422.2390	4785464.5725
6	525479.0690	4785402.2830
7	525479.2072	4785400.6444
8	525453.2678	4785376.113
9	525424.6122	4785349.0093
10	525422.4066	4785334.3519
11	525409.8585	4785311.5915
12	525381.7085	4785324.8715
13	525313.8811	4785176.9240

Rúa Trindade Nº5, Baixo CP:15705 Santiago de Compostela
TLF: 981577129 – atriosc@coag.es

Ferro & Novio – Carmen González Ferro
Despacho de Abogados

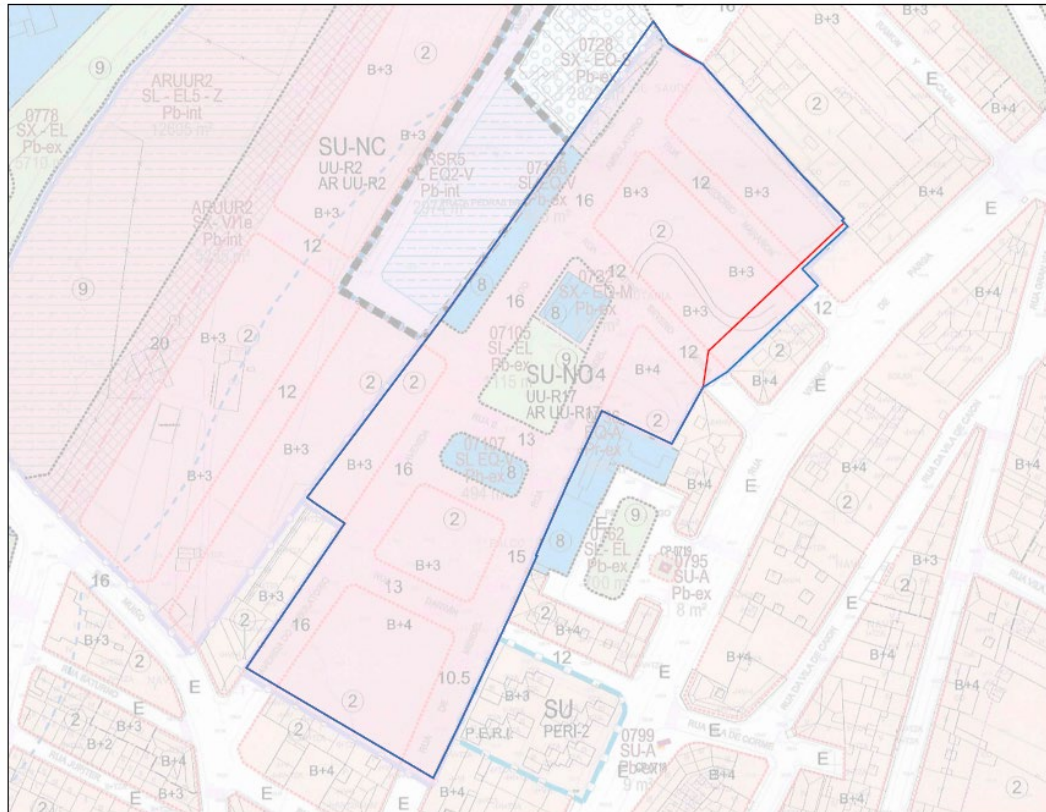
Ameneiral Nº18, Portal 1, 1ºH, CP:15220 Bertamirás, Ames
TLF: 981891061 – carmen@ferronovioabogados.com

DETALLE DE POLÍGONO REDELIMITADO



4.4. PLANO COMPARATIVO SOBRE O PXOM

Neste plano apréciase a diferenza de superficie entre a limitación do polígono existente no PXOM coa nova redelimitación, superposta sobre o PXOM, na que se exclúe unha superficie e se inclúe outra diferente xunto coa superficie viaria correspondente.



LÍMITE SEGÚN PXOM
NOVA REDELIMITACIÓN

CVD: 7IK33IXUWDIsic4bxz0L Verificable en la Sede Electrónica del Organismo.
registro de entrada: 20259999999999999999 Fecha registro: 19/03/2025 14:51:49
Versión imprimible

LÍMITES DO ÁMBITO DA UNIDADE DE XESTIÓN

Norte.- Centro de Saúde, Avda. do Ambulatorio e José Puga Regueiro.

Sur.- D. Manuel Lamas García (Edificio nº 17 da Avda. do Ambulatorio), Avda. do Ambulatorio, D. Agustín Periscal Pérez, finca 33.275 do Rexistro da Propiedade de Carballo, Avda. de Mendel e Centro da Terceira Idade.

Leste.- Herdeiros de Luciano Vila Lago (Sabela Vila García), Rúa Gregorio Marañón, Estrella Díaz Fraga, Rúa Doutor Severo Ochoa, Centro da Terceira Idade, Concello de Carballo (solar), Edificio nº 9 da Praza de Vigo, rúa Darwin, Casas dos Mestres, Edificio nº 12 da Avda. de Mendel.

Oeste.- Centro de Saúde, D. Alberto Varela Trigo, D. Manuel Lamas García (Edificio nº 17 da Avda. del Ambulatorio), Edificios números 18 y 19 da Avda. do Ambulatorio e Edificio en construción nos solares números 20 y 21 da Avda. do Ambulatorio.

Marzo 2025, Santiago de Compostela

MARIA DEL
CARMEN
GONZALEZ
Z FERRO
(SW)

Firmado digitalmente por
MARIA DEL
CARMEN
GONZALEZ
FERRO (SW)
Fecha:
2025.03.19
14:12:13 +01'00'

Asdo: Carmen González Ferro
Letrada ICA Santiago

DUARTE
VAZQUEZ
JORGE -
32769893E

Firmado digitalmente por
DUARTE
VAZQUEZ JORGE -
32769893E
Fecha: 2025.03.19
14:38:18 +01'00'

Asdo: Jorge Duarte Vázquez
Arquitecto Colexiado – 3128 COAG