



EDICTO

CARLOS-ANDRES MOSQUERA DELGADO, Notario del Ilustre Colegio de Galicia, con residencia en CARBALLO: _____

HAGO CONSTAR:

Que en mi Notaría se tramita **ACTA DE NOTORIEDAD PARA INMATRICULACION DE FINCA NO INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD**, a instancia de **DOÑA AMABLE NAYA LÓPEZ**, con el fin de acreditar que **los esposos DON JESÚS NAYA AREOSA y DOÑA RAMONA LÓPEZ GARCÍA** eran dueños, con **carácter ganancial**, del **pleno dominio** de la siguiente finca:

- Sita en la parroquia de NOICELA, municipio de CARBALLO (A CORUÑA): _____

*.- **CASA**, de **planta baja**, señalada con el número 8 de lugar de IMENDE, de la superficie de **setenta metros cuadrados (70.-m²)**. Tiene por el Este un terreno unido de la superficie de **tres áreas cincuenta y ocho centiáreas**, formando todo una sola finca de la superficie de **cuatro áreas veintiocho centiáreas (428.-m²)**. Linda actualmente: Norte, finca número 3 del lugar de Imende de don Gervasio Vila Cotelo y finca número 7 del lugar de Imende de don José Varela Monte; Sur, camino público; este, finca número 9 de lugar de Imende de doña María Elida Oliva Pazos Martínez y en parte la finca número 3 del lugar de Imende; y Oeste, camino público. _____

2.- TÍTULO: La finca descrita fue adquirida por los herederos de **los esposos don Jesus Naya Areosa**

y doña Ramona Lopez Garcia, en la siguiente forma y proporción: _____

a) A cada una de los hermanos **DON JOSÉ-MANUEL, DOÑA PRECIOSA, DOÑA DOLORES, DOÑA ISABEL y DOÑA AMABLE NAYA LOPEZ**, el pleno dominio de **24/168** avas partes. _____

b) A **DOÑA MARIA-JESUS VARELA NAYA**: el pleno dominio de **20/168** avas partes y la nuda propiedad de **4/168** avas partes, y a **DON JOSE VARELA VARELA**: el usufructo de **4/168** avas partes. _____

c) Y a cada uno de los hermanos **DON JORGE-MANUEL, DOÑA MONICA, DOÑA MERCEDES y DOÑA MARIA-DOLORES NAYA VEIGA**: el pleno dominio de **5/168** avas partes y la nuda propiedad de **1/168** avas partes, y a **DOÑA MERCEDES CONSUELO VEIGA SANCHEZ**, el usufructo de **4/168** avas partes. _____

Y a todos ellos en virtud de la "ESCRITURA DE ACEPTACION Y ADJUDICACION DE HERENCIAS" otorgada el día **veintiséis de Mayo de dos mil diecisiete**, ante el Notario de La Coruña, **don Francisco Manuel Lopez Sanchez**, bajo el número **1.226** de protocolo, habiendo sido adquirida por los esposos **don Jesus Naya Areosa y doña Ramona Lopez Garcia**, con carácter **ganancial**, por compra, constante matrimonio, a don Antonio Freire Brandon, hace más de **cincuenta años**. _____

3.-REFERENCIA REGISTRAL: No constan inscritas en el Registro de la Propiedad. _____

4.-Referencia catastral: **9344907NH2994S0001IS**.

Durante el plazo de veinte días naturales, contados desde la publicación de este edicto en el tablón de anuncios del Ayuntamiento, podrán los interesados comparecer en mi Notaría sita en Carballo, calle de la Estrella, número 5, 1º, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos. _____



En Carballo, a veinticuatro de marzo de dos mil
veinticinco. _____

El Notario.

