

D. JAVIER MANUEL ELBO FERRANT
Notario
Rúa Luis Calvo, 32, 1º
15100 CARBALLO (A Coruña)
TEL.: 981704066 FAX: 981704192

EDICTO

DON JAVIER MANUEL ELBO FERRANT, NOTARIO DEL ILUSTRE COLEGIO DE A CORUÑA, CON RESIDENCIA EN CARBALLO, **HAGO CONSTAR**: Que en esta Notaría se tramita ACTA DE NOTORIEDAD DEL ARTICULO 209 DEL REGLAMENTO NOTARIAL, con el fin de acreditar que en PARROQUIA Y MUNICIPIO DE CARBALLO (A CORUÑA), **DOÑA ALEJANDRA, DOÑA MARIA-BEGOÑA, DON JUAN-PABLO y DON JOSE-MIGUEL SANCHEZ NAVAZA son tenidos por dueños y por titulares actual** de la siguiente finca:

Descripción.- Rústica y urbana. La finca a monte denominada "LUBIÁN", de la superficie de quince áreas ochenta y cuatro centiáreas, equivalentes en medida local a tres ferrados. Linda: Norte, herederos de José Vilanova Cambón, hoy, almacén de los aquí compradores doña María-Begoña, don Juan-Pablo, don José-Miguel y doña Alejandra Sánchez Navaza; Sur, herederos de Constantino Pena, hoy, muro propio que la cierra y separa de camino; Este, camino, hoy, monte de Estrella Suárez Varela; y Oeste, herederos de Antonio Sánchez, hoy el monte también llamado "Lubián" que en el día de hoy adquieren los aquí compradores doña María-Begoña, don Juan-Pablo, don José-Miguel y doña Alejandra Sánchez Navaza y que adquirieron por compra a don Eliseo Pena Pardo.

Referencia catastral.- 15019A048000980000IY, y en parte la 4335910NH2843N0000RU y en parte la 4335910NH2843N0001TI.

Durante el plazo que finalizará **transcurridos veinte días naturales desde su publicación**, podrán los interesados comparecer en mi Notaria sita en Carballo, en la calle Luis Calvo, número 32, 1º, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos.

En Carballo, a 21/03/2025
EL NOTARIO.

A circular blue notary seal for D. JAVIER MANUEL ELBO FERRANT, Notario, with the text 'COLEGIO DE A CORUÑA' and 'MUNICIPIO DE CARBALLO (A CORUÑA)'. A blue ink signature is written over the seal.